

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	21.06.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 29 от 17.06.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	24.05.2019 – 28.06.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 31.05.2019 по 17.06.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	17.06.2019 в 16 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры:

	<p>в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;</p> <p>2. Проект межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Перевалов Алексей Артемович</p> <p>1. Замечание:</p> <p>Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 не соответствуют, видам разрешенного использования исходных земельных участков, что противоречит требованию пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ. *(Разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки);</p> <p>2. Замечание:</p> <p>Согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр на чертеже проекта межевания территории устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами *(магистральная улица районного значения) отображаются черным цветом.</p> <p>3. Предложение:</p> <p>В целях соблюдения положений пункта 4 статьи 11.2 ЗК РФ предлагается проект межевания территории сопроводить согласием в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков, из</p>

	<p>которых способом перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3.</p> <p>4. Предложение:</p> <p>Принимая во внимание, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях определенных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предлагается пояснительную записку тестовой части ПМТ дополнить сведениями подтверждающими соответствие образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3. случаям, предусмотренным вышеназванной нормой Закона.</p> <p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>5. Замечание:</p> <p>Разработанный проект межевания территории не соответствует Схеме транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждения его в новой редакции» так как в проектной документации не отображены красные линии дороги местного значения по улице Ушакова.</p>
--	--

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Перевалов Алексей Артемович</p> <p>Замечание:</p> <p>Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 не соответствуют, видам разрешенного</p>	<p>Принять данное замечание. Согласно пункту 3 статьи 11.2. ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием</p>

		использования исходных земельных участков, что противоречит требованию пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ.	образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.
2		Перевалов Алексей Артемович Замечание: Согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр на чертеже проекта межевания территории устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами *(магистральная улица районного значения) отображаются черным цветом	Принять данное замечание.
3		Перевалов Алексей Артемович Предложение: В целях соблюдения положений пункта 4 статьи 11.2 ЗК РФ предлагается проект межевания территории сопроводить согласием в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков, из которых способом перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3	Принять данное предложение. Отсутствие названного согласия противоречит пункту 4 статьи 11.2.
4		Перевалов Алексей Артемович Предложение Принимая во внимание, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях определенных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предлагается пояснительную записку тестовой части ПМТ дополнить сведениями подтверждающими соответствие	Принять данное предложение. В соответствии с Главой V.4 Земельного кодекса РФ. Перераспределение земельных участков в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ не допускается

		образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3. случаям, предусмотренным вышеназванной нормой Закона	
5		<p>Кремено Римма Владимировна: Замечание Разработанный проект межевания территории не соответствует Схеме транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждения его в новой редакции» так как в проектной документации не отображены красные линии дороги местного значения по улице Ушакова.</p>	Согласно части 10 статьи 45 ГрК РФ Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проект межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

С.А.Соколов