



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018 г.

№ 17

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 05.03.2018 в 14²⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Установить, что ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми для рассмотрения на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

4. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

председатель оргкомитета:

Кошкарев Д.В. - руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

заместитель председателя оргкомитета:

Власенко А.А. - начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены оргкомитета:

Васильева И.В. - начальник отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волош Г.В. - заместитель начальника отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Горелова А.Б. - представитель общественности (по согласованию);

Котлова Е.С. - архитектор отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лосев К.Е. - депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу;

Пась О.П. - заместитель руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Перевалов А.А. - консультант правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Сотникова Г.А. - консультант отдела по организационно-правовому обеспечению органов Городской Думы и депутатских объединений аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Шаломанова М.А. - консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

6.1 организовать реализацию пункта 3 настоящего постановления;

6.2 передать в оргкомитет поступившие предложения по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

6.3 при обращении заинтересованных граждан разъяснять порядок проведения публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

7. Оргкомитету не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе заключение о результатах публичных слушаний.

8. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее межевания, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на этой территории, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

10. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 16.02.2018 № 17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1.
Восточная коммунально - промышленная зона –
«Халактырская» Восточного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

от 16.02.2018 № 17

**Порядок
учета предложений по проекту межевания территории части квартала
№ 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная
коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально - промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в обсуждении указанного проекта при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. При участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. Для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

8. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1.
Восточная коммунально-промышленная зона –
«Халактырская»
Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. №1

Шифр: 384/17-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»

И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2017 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил договор № 384 от 06.10.2017 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1216 от 06.06.2017г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление о принятии решения от 06.06.2017г. № 1216 « О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Невского. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.9 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						384/17-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		

Таблица 1

Координаты границы проекта межевания территории

1	561586,30	1416841,09
2	561634,08	1416859,02
3	561731,16	1416895,51
4	561770,84	1416834,80
5	561794,26	1416802,89
6	561784,74	1416779,69
7	561776,85	1416768,96
8	561769,92	1416759,98
9	561764,59	1416750,75
10	561741,60	1416757,69
11	561645,85	1416682,43
12	561634,48	1416696,31
13	561621,62	1416711,71
14	561604,52	1416735,66
15	561571,87	1416777,00
16	561570,33	1416778,96
17	561568,76	1416780,91
18	561565,08	1416785,53
19	561559,46	1416792,55
20	561543,56	1416815,91
21	561571,24	1416835,43
1	561586,30	1416841,09

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне К2 - зоне размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К2 показаны в таблице 2.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							384/17-ПМТ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
К2	-	-	не устанавливаются		1	5	5	30/90

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:1787, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1, :Т/п2).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1).

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

384/17-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов складского назначения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:1787, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1, :Т/п2)	
Площадь земельного участка	6130 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
2	561670,47	1416754,36
3	561665,68	1416760,22
4	561610,99	1416827,22
5	561559,46	1416792,55
6	561565,08	1416785,53
7	561568,76	1416780,91
8	561570,33	1416778,96
9	561571,87	1416777,00
10	561604,52	1416735,66
11	561621,62	1416711,71
1	561651,14	1416738,37
2	561670,47	1416754,36

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

									384/17-ПМТ				Лист
													5
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Продолжение таблицы 3

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Вид разрешенного использования		Земельные участки объектов складского назначения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		3050 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
5	561749,07	1416835,18	
9	561727,68	1416869,00	
8	561667,56	1416819,50	
1	561685,55	1416789,88	
6	561693,28	1416790,48	
5	561749,07	1416835,18	

Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Вид разрешенного использования		Земельные участки объектов складского назначения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		830 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
6	561664,79	1416721,09	
1	561651,14	1416738,37	
11	561621,62	1416711,71	
7	561634,48	1416696,31	
6	561664,79	1416721,09	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							384/17-ПМТ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						6

1.5 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

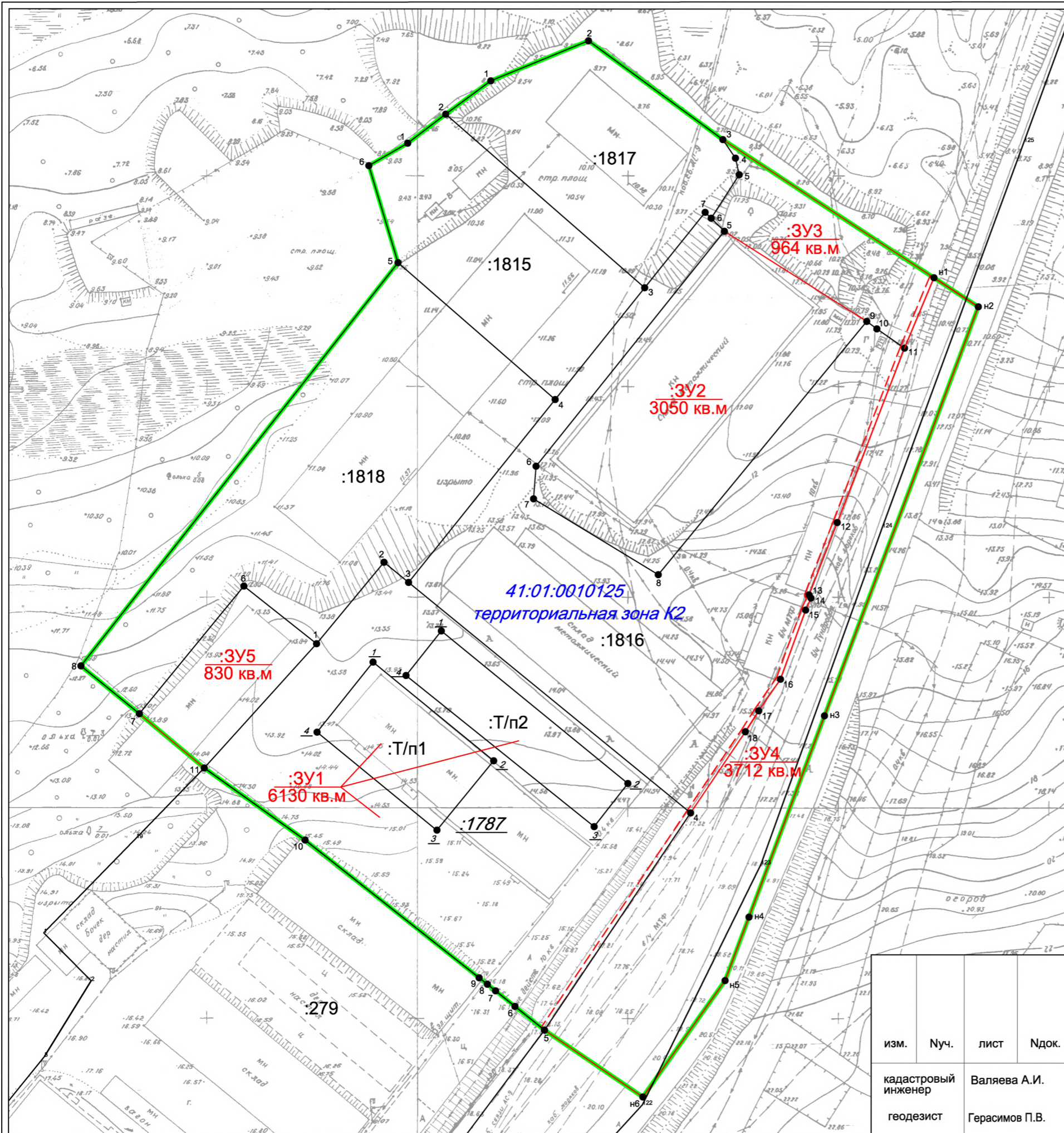
Условный номер земельного участка		:ЗУЗ	
Вид разрешенного использования		Земельные участки объект автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		964 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
1	2	3	
3	561770,84	1416834,80	
н1	561738,07	1416884,93	
11	561721,37	1416877,95	
10	561725,92	1416871,39	
9	561727,68	1416869,00	
5	561749,07	1416835,18	
6	561752,15	1416832,04	
5	561762,51	1416838,70	
4	561766,43	1416837,81	
3	561770,84	1416834,80	

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

								384/17-ПМТ				Лист
												7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата							

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				384/17-ПМТ						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- 41:01:0010125 - кадастровый квартал
- :1817 - условное обозначение существующего земельного участка
- :1028 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- :Т/п1 - условное обозначение территорий, включаемых в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков

384/17-ПМТ Приложение 2.1					
часть квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
				Лист	Листов
Чертеж межевания территории				1	1
Масштаб 1:1000				ООО "Топографическое бюро"	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
09.01.2018 № 99/2018/55011635		
Кадастровый номер:	41:01:0010125:1787	
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010125	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Невского	
Площадь:	4588 +/- 24кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5367225.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0010125:1556	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010125:177	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания склада № 31, здания склада 25, 31, здания проходной, здания склада № 3		
Сведения о кадастровом инженере:	Григорьева Елена Викторовна №41-12-40, ООО"Геокадастр"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Герасимова Мария Сергеевна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Веприков Александр Васильевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 41-41/001-41/001/002/2016-7906/1 от 10.06.2016, 1/3		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Петров Игорь Николаевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 41-41/001-41/001/002/2016-7906/3 от 10.06.2016, 1/3		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Зражва Константин Юрьевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 41-41/001-41/001/002/2016-7906/2 от 10.06.2016, 1/3		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-41				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561651.14	1416738.37	данные отсутствуют	0.1
2	561670.47	1416754.36	данные отсутствуют	0.1
3	561665.68	1416760.22	данные отсутствуют	0.1
4	561610.99	1416827.22	данные отсутствуют	0.1
5	561559.46	1416792.55	данные отсутствуют	0.1
6	561565.08	1416785.53	данные отсутствуют	0.1
7	561568.76	1416780.91	данные отсутствуют	0.1
8	561570.33	1416778.96	данные отсутствуют	0.1
9	561571.87	1416777	данные отсутствуют	0.1
10	561604.52	1416735.66	данные отсутствуют	0.1
11	561621.62	1416711.71	данные отсутствуют	0.1
12	561646.77	1416751.8	данные отсутствуют	0.1
13	561623.38	1416780.43	данные отсутствуют	0.1
14	561606.87	1416766.95	данные отсутствуют	0.1
15	561630.13	1416738.51	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.01.2018 № 99/2018/55011635			
Кадастровый номер:		41:01:0010125:1787	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-41				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	561654.17	1416768.01	данные отсутствуют	0.1
17	561617.97	1416812.3	данные отсутствуют	0.1
18	561607.73	1416804.31	данные отсутствуют	0.1
19	561643.6	1416759.64	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.