



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

26.12.2023

№3246

О комплексном развитии территории  
жилой застройки, расположенной  
в районе улицы Братской

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 08.10.2021 № 428-П «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Камчатском крае, Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в Камчатском крае», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2018 № 17-р «О признании многоквартирного дома № 2 по улице Братская аварийным и подлежащим сносу», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 204-р «О признании многоквартирного дома № 4 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2020 № 30-р «О признании многоквартирного дома № 6 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 98-р «О признании многоквартирного дома № 12 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улицы Братской, общей площадью 9 387,39 кв. м, в границах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления - 15 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Комплексное развитие территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому по результатам торгов в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину, заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

**Схема границ  
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в районе улицы Братской**



**Каталог координат границ  
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в районе улицы Братской**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	565220,92	1407736,98
2	565221,55	1407782,25
3	565210,6	1407781,73
4	565197,21	1407780,09
5	565182,35	1407780,39
6	565164,41	1407779,54
7	565135,47	1407776,08
8	565129,23	1407769,32
9	565131,38	1407757,67
10	565115,77	1407754,6
11	565116,25	1407752,1
12	565118,25	1407752,48
13	565120,48	1407738,16
14	565119,03	1407735,35
15	565101,11	1407732,46
16	565090,16	1407731,73
17	565087,11	1407733,34
18	565084,5	1407735,53
19	565075,33	1407746,81
20	565072,54	1407749,04
21	565069,06	1407750,06
22	565066,22	1407752,12
23	565059,17	1407754,52
24	565056,5338	1407769,741
25	565051,66	1407769,39
26	565045,59	1407761,99
27	565028,3	1407761,05
28	565015,82	1407768,13
29	565004,44	1407768,26
30	564995,7559	1407706,612
31	565035,24	1407708,34
32	565061,98	1407711,7
33	565126,24	1407722,2
34	565186,06	1407735,74
35	565199,15	1407737,52
1	565220,92	1407736,98

Площадь: 9 387,39 кв.м

**Перечень  
земельных участков, расположенных в границах территории жилой  
застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной  
в районе улицы Братской**

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2767.

**Перечень  
объектов капитального строительства, расположенных в границах  
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в районе улицы Братской**

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес (кадастровый номер объекта)</b>	<b>Основание включения многоквартирного дома в перечень</b>	<b>Вид работ</b>
1.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д. 2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2018 № 17-р «О признании многоквартирного дома № 2 по улице Братская аварийным и подлежащим сносу»	снос
2.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.4	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 204-р «О признании многоквартирного дома № 4 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос
3.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.6	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2020 № 30-р «О признании многоквартирного дома № 6 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос
4.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 98-р «О признании многоквартирного дома № 12 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос

**Перечень  
основных видов разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны  
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой  
застройки, расположенной в районе улицы Братской**

1. Жилая застройка (код 2.0);
2. Обслуживание жилой застройки (код 2.7);
3. Магазины (код 4.4);
4. Общественное питание (код 4.6);
5. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
6. Благоустройство территории (код 12.0.2).

Виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

**Перечень  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства в границах территории жилой  
застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной  
в районе улицы Братской**

Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей – от 1 до 9 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Предельная плотность застройки земельного участка (территории) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом сейсмичности региона и высокой степени градостроительной ценности территории, принять 270 человек на га, при жилищной обеспеченности (общей площади жилых помещений) не менее 25 кв.м на человека.

Минимальная общая площадь жилых помещений в объектах капитального строительства жилого назначения, размещение которых допускается на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых допускает строительство многоквартирных жилых домов, составляет не менее 7 000 (семи тысяч) кв.м.