



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2022 г.

№ 60

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство КНС «Драмтеатр» производительностью 1000 куб. м/сутки. Строительство мостового перехода через протоку, соединяющую озеро Култучное и Авачинскую губу. Подключение к инженерным сетям» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:349

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство КНС «Драмтеатр» производительностью 1000 куб. м/сутки. Строительство мостового перехода через протоку, соединяющую озеро Култучное и Авачинскую губу. Подключение к инженерным сетям» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:349 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка

с 5 до 0,18 метров, с южной границы земельного участка с 5 до 1,90 метров, с восточной и северной границы земельного участка с 5 до 2,80 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 10,53%, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2022 № гп 41-301-000-13, выданного приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.02.2022 № 78/22, в связи с наличием оснований для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, выраженная в зауженной форме в плане с изломанными границами земельного участка с многочисленными поворотными точками;

- неблагоприятная для застройки «иная» характеристика земельного участка, обусловленная техническими регламентами и требованиями к размещению частей объекта на земельном участке.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин