А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.12.2017 г. № 2908

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 20.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 01.12.2017 № 2908

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 6 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Общество с ограниченной ответственностью
«КамСтройПроект»

ИНН:4101153353 КПП: 410101001
Юридический адрес: 683024, Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Рыбаков пр-кт, 14 офис (квартира) 11
Фактический адрес: 683031, Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, Карла Маркса пр-кт, дом 29, корпус 1, Офис 502
Телефон: 8-914 783 83 27, 8-914-026-93-86. E-mail: proekt041@yandex.ru
Банковские реквизиты: Северо-Восточное отделение №8645 ПАО Сбербанк г.Магадан
БИК: 044442607 Расч/с: 40702810636170004130 Кор/с: 30101810300000000607
41proekt.ru

Проект межевания территории части квартала N6 планировочного подрайона 1.2.4 Многофункциональный жилой-промышленный район "Зеркальный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Петропавловск-Камчатский, 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью
«КамСтройПроект»

ИНН:4101153353 КПП: 410101001
Юридический адрес: 683024. Российская Федерация. Камчатский край. Петропавловск-Камчатский г, Рыбаков пр-кт. 14 офис (квартира) 11
Фактический адрес: 683031. Российская Федерация. Камчатский край. Петропавловск-Камчатский г, Карла Маркса пр-кт. дом 29, корпус 1. Офис 502
Телефон: 8-914 783 83 27, 8-914-026-93-86. E-mail: proekt041@yandex.ru
Банковские реквизиты: Северо-Восточное отделение №8645 ПАО Сбербанк г.Магадан
БИК: 044442607 Расч/с: 40702810636170004130 Кор/с: 30101810300000000607
41proekt.ru

Проект межевания территории части квартала N6 планировочного подрайона 1.2.4 Многофункциональный жилой-промышленный район "Зеркальный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ГЕН.ДИРЕКТОР КАЧАНОВСКИЙ А.М.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА КИМ А.В.

Общество с ограниченной ответственностью «КамСтройПроект» г. Петропавловск-Камчатский

Петропавловск-Камчатский, 2017г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется в целях определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящая текстовая часть проекта межевания включает в себя 3 раздела.

Первый раздел содержит текстовые пояснения графических материалов проекта межевания территории, описывает современное состояние территории.

Второй раздел закрепляет в себе информацию об образуемых проектом межевания территории земельных участках, их площадях и разрешённом использовании, а также ведомости координат точек образуемых земельных участков.

Третий раздел содержит информацию об особых условиях использования территории.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Новые земельные участки образованы из земель муниципальной собственности на свободной от прав третьих лиц земельных участках.

В результате выполнения проекта межевания территории вновь образовано два земельных участка под размещение предприятий III-V класса вредности не имеющих классов вредности, и восемь земельных участков под размещение застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельные участки, состоящие на кадастровом учёте с установленными границами, которые граничат с вновь образованными земельными участками, остаются без изменения. Кадастровые номера этих участков: 41:01:0010125:261; 41:01:0010125:16; 41:01:0010125:268; 41:01:0010125:236; 41:01:0010125:206.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование новых земельных участков и внесение их в государственный кадастр недвижимости. Образованным земельным участкам присвоены

условные номера, установлено разрешённое использование и определена площадь.

Таблица 1

Информация об образуемых земельных участках

Номер ЗУ	Разрешённое использование	Площадь, кв.м
01	Земельные участки предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	999
02	Земельные участки предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	990
03	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	998
04	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	999
05	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	997
06	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	999
07	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	995
08	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	995
09	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	996
10	Земельные участки застройки индивидуальными жилыми домами	934
11	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	65

Таблица 2

Образуемый земельный участок с условным номером 01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	97°22'35"	12.96	562078.00	1414355.62
2	123°5'47"	9.19	562076.33	1414368.48
3	160°49'22"	31.53	562071.31	1414376.18
4	247°16'5"	24.12	562041.53	1414386.54
5	340°49'22"	2.32	562032.21	1414364.28
6	340°49'22"	42.10	562034.40	1414363.52
7	57°5'59"	7.06	562074.16	1414349.69

Образуемый земельный участок с условным номером 02

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	160°49'22"	42.10	562074.16	1414349.69
2	276°10'41"	32.78	562034.40	1414363.52
3	324°45'22"	20.24	562037.93	1414330.93
4	57°5'59"	36.26	562054.46	1414319.24

Образуемый земельный участок с условным номером 03

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	96°10'41"	32.78	562037.93	1414330.93
2	160°49'22"	2.32	562034.40	1414363.52
3	216°26'9"	8.18	562032.21	1414364.28
4	216°26'9"	32.81	562025.62	1414359.43
5	311°16'44"	29.76	561998.32	1414340.97
6	35°0'46"	23.28	562018.86	1414317.57

Образуемый земельный участок с условным номером 04

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	160°49'22"	33.96	562041.53	1414386.54
2	223°59'34"	21.95	562009.45	1414397.70
3	324°14'44"	39.39	561993.65	1414382.45
4	36°26'9"	8.18	562025.62	1414359.43
5	67°16'5"	24.12	562032.21	1414364.28

Образуемый земельный участок с условным номером 05

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	144°14'44"	39.39	562025.62	1414359.43
2	223°59'34"	22.09	561993.65	1414382.45
3	308°12'20"	33.25	561977.75	1414367.10
4	128°12'20"	1.37	561998.32	1414340.97
5	36°26'9"	32.81	561999.23	1414339.94

Образуемый земельный участок с условным номером 06

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	160°49'22"	31.38	562009.45	1414397.70
2	223°21'37"	27.02	561979.81	1414408.00
3	308°12'20"	28.44	561960.16	1414389.45

4	43°59'34"	22.09	561977.75	1414367.10
5	43°59'34"	21.95	561993.65	1414382.45

Образуемый земельный участок с условным номером 07

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	131°16'44"	29.76	562018.86	1414317.57
2	131°16'44"	1.37	561999.23	1414339.94
3	215°5'35"	30.16	561998.32	1414340.97
4	310°59'33"	35.61	561973.64	1414323.63
5	44°51'42"	6.84	561997.00	1414296.75
6	44°50'3"	19.53	562001.84	1414301.58
7	35°0'46"	3.87	562015.69	1414315.35

Образуемый земельный участок с условным номером 08

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	130°59'33"	35.61	561997.00	1414296.75
2	215°5'35"	25.72	561973.64	1414323.63
3	306°49'47"	19.39	561952.59	1414308.84
4	306°49'47"	18.78	561964.21	1414293.31
5	40°37'41"	28.36	561975.47	1414278.28

Образуемый земельный участок с условным номером 09

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	126°49'47"	18.78	561975.47	1414278.28
2	217°53'24"	48.52	561964.21	1414293.31
3	308°19'12"	9.26	561925.92	1414263.51
4	309°18'19"	12.61	561931.66	1414256.24
5	38°10'20"	12.84	561939.65	1414246.48
6	39°23'26"	12.37	561946.75	1414254.42
7	42°28'36"	2.09	561959.31	1414262.27
8	127°27'24"	1.56	561960.85	1414263.68
9	40°37'41"	20.52	561959.90	1414264.92

Образуемый земельный участок с условным номером 10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	126°49'47"	19.39	561964.21	1414293.31
2	215°5'35"	48.49	561952.59	1414308.84

3	306°10'9"	15.86	561915.36	1414282.68
4	308°15'20"	5.75	561924.73	1414269.87
5	37°53'24"	45.52	561928.29	1414265.36

Образуемый земельный участок с условным номером 11

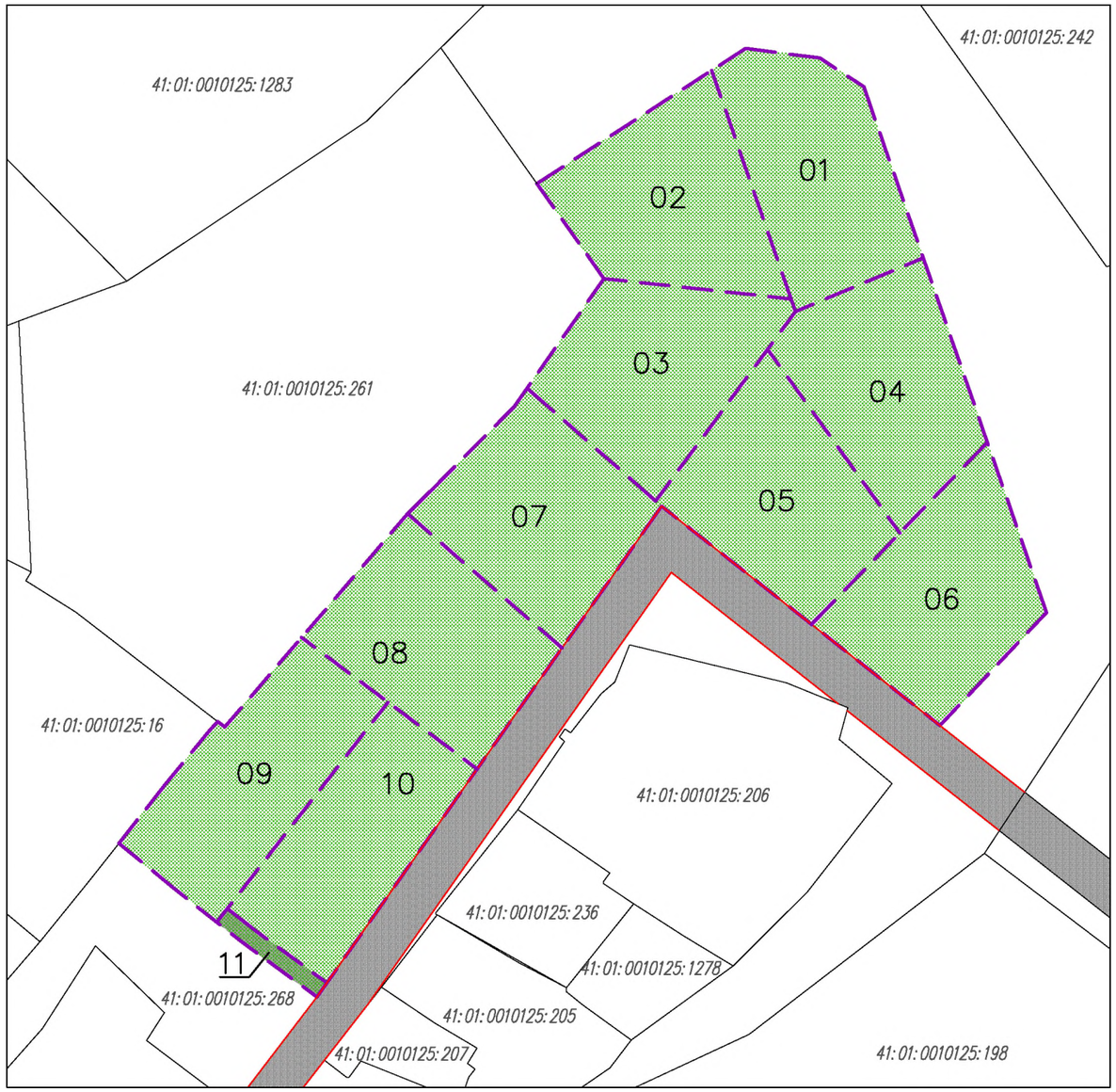
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	128°15'20"	5.75	561928.29	1414265.36
2	126°10'9"	15.86	561924.73	1414269.87
3	215°5'35"	3.00	561915.36	1414282.68
4	306°10'9"	15.98	561912.91	1414281.34
5	308°15'20"	5.78	561922.34	1414268.06
6	37°53'24"	3.00	561925.92	1414263.51

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На территории проектирования отсутствуют территория с особыми условиями использования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА N6 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ-ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН "ЗЕРКАЛЬНЫЙ" ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертёж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта межевания

01 — Условный номер образуемого земельного участка

: 35 — Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН

Образуемые земельные участки

Улично-дорожная сеть

Красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	20–П/2017–ПМ		
						Проект межевания территории части квартала N6 планировочного подрайона 1.2.4 Многофункциональный жилой–промышленный район "Зеркальный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе		
Разработал		Романов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ким					ПП	1	
						План межевания территории М 1:1000	ООО "КамСтройПроект"		

Согласовано

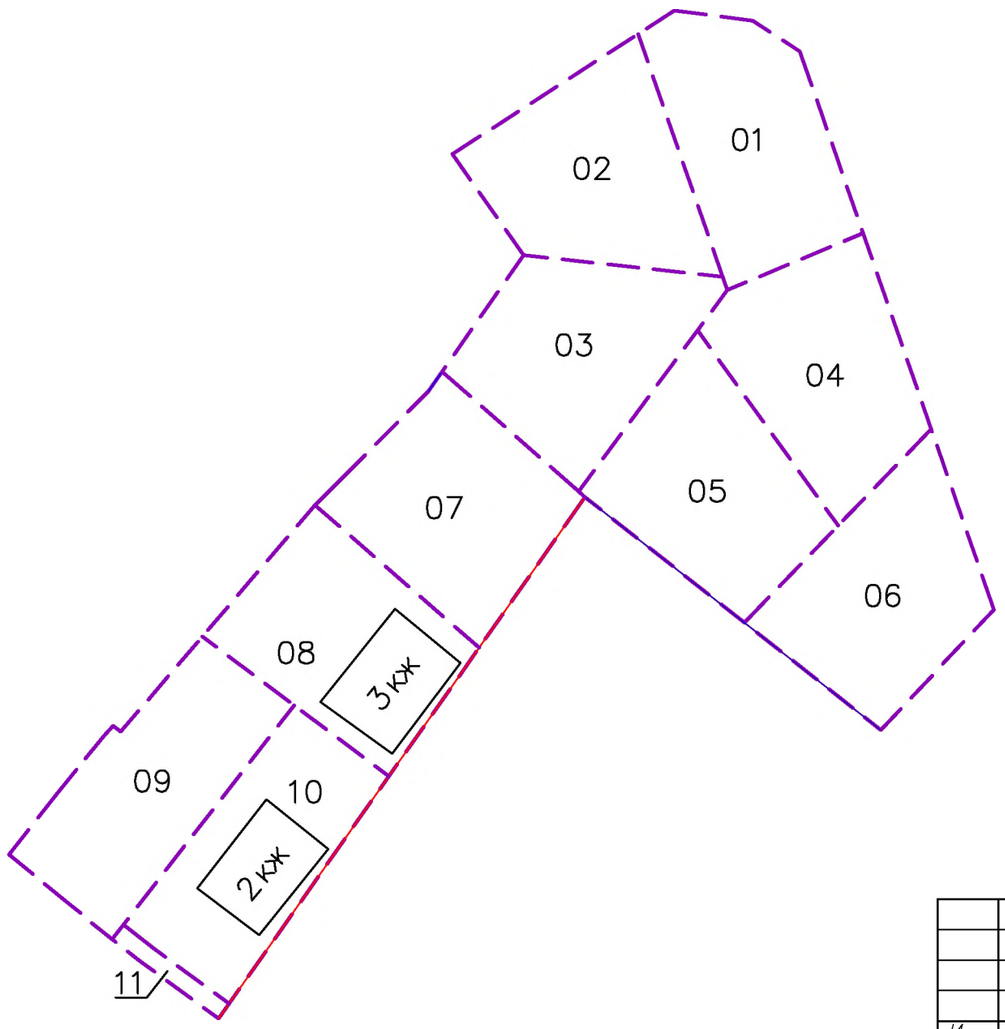
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА N6 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ-ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН "ЗЕРКАЛЬНЫЙ" ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертёж межевания территории. Современное состояние территории проектирования М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта межевания

01 — Условный номер образуемого земельного участка

Красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

						20–П/2017–ПМ		
						Проект межевания территории части квартала N6 планировочного подрайона 1.2.4 Многофункциональный жилой–промышленный район "Зеркальный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал		Романов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ким					ПП	2	
						План межевания территории М 1:1000	ООО "КамСтройПроект"		

Согласовано

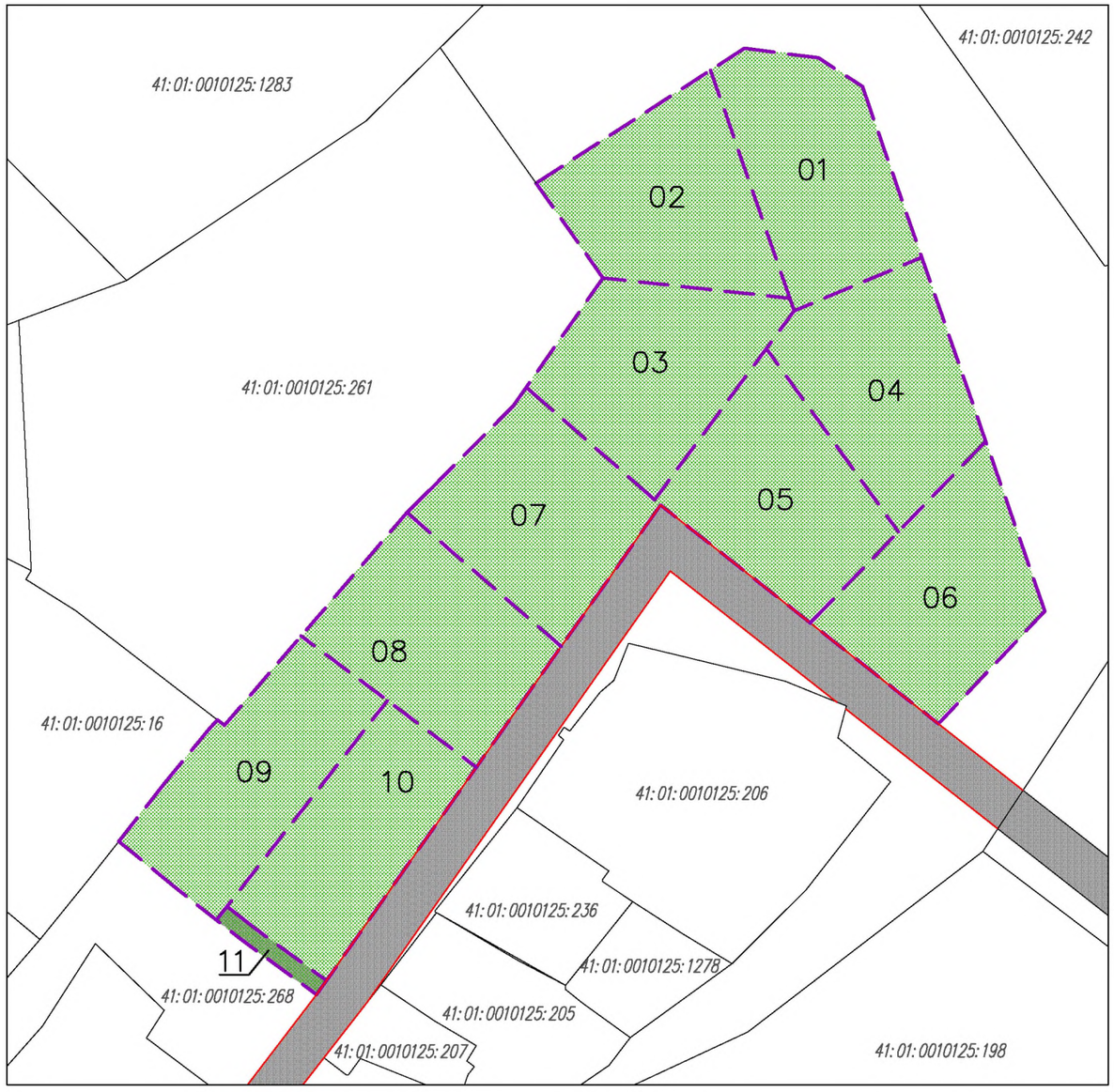
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА N6 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ-ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН "ЗЕРКАЛЬНЫЙ" ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертёж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания
01	Условный номер образуемого земельного участка
:35	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Образуемые земельные участки
	Улично-дорожная сеть
	Красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Согласовано

Взам. инв. N

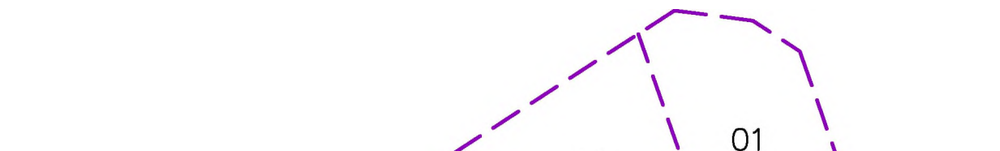
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	20–П/2017–ПМ			
						Проект межевания территории части квартала N6 планировочного подрайона 1.2.4 Многофункциональный жилой–промышленный район „Зеркальный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе			
Разработал		Романов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ким					ПП	1	
						План межевания территории М 1:1000	ООО "КамСтройПроект"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА N6 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ-ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН "ЗЕРКАЛЬНЫЙ" ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертёж межевания территории. Современное состояние территории проектирования М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта межевания

01 — Условный номер образуемого земельного участка

Красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

						20–П/2017–ПМ		
						Проект межевания территории части квартала N6 планировочного подрайона 1.2.4 Многофункциональный жилой–промышленный район "Зеркальный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал		Романов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ким					ПП	2	
						План межевания территории М 1:1000	ООО "КамСтройПроект"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.