



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022 г. № 2589

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2016 № 2659 «О размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность»

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2016 № 2659 «О размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность» следующие изменения:

1.1 подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3 с лиц, являющихся гражданами Российской Федерации, гражданами Украины и лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувшими территорию Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, прибывшими в Петропавловск-Камчатский городской округ в экстренном массовом порядке, дети которых (включая детей, находящихся под опекой) посещают образовательные организации Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующие программы дошкольного образования, родительская плата не взимается.»;

1.2 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4 плата за присмотр и уход в дошкольных образовательных организациях за детьми из семей военнослужащих или граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, не взимается.»;

1.3 приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.12.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.11.2022 № 2589

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.12.2016 № 2659

Порядок предоставления льготы по снижению размера родительской платы и освобождению от взимания платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования

1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) определяет правила предоставления льготы по снижению размера платы и освобождению от платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования (далее – льгота).

2. Заявителями на получение льготы являются:

2.1 родители (законные представители), семьям которых в соответствии с Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 352 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Камчатском крае» присвоен статус многодетной семьи, родительская плата взимается в размере 50 процентов от установленной.

2.2 родители (законные представители) детей, нуждающихся в лечебном и диетическом питании, давшие согласие на употребление их детьми, посещающими образовательные организации, предоставленных ими готовых домашних блюд;

2.3 родители (законные представители) детей граждан Российской Федерации, граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувших территорию Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, прибывших в Петропавловск-Камчатский городской округ в экстренном массовом порядке;

2.4 родители (законные представители) детей из семей военнослужащих или граждан, пребывающих (пребывавших) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики Запорожской области, Херсонской области.

3. Для получения льготы родители (законные представители), указанные в подпункте 2.1 настоящего Порядка обращаются, в образовательную организацию с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

3.1 копии документа, удостоверяющего личность родителя (родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей) (паспорт гражданина Российской Федерации либо вид на жительство для иностранных граждан и лиц без гражданства);

3.2 копии свидетельства об установлении отцовства (при наличии);

3.3 копии документа, удостоверяющего полномочия опекунов (попечителей, приемных родителей) (для опекунов, попечителей, приемных родителей);

3.4 копия удостоверения многодетной семьи, выданного краевым государственным казенным учреждением «Камчатский центр по выплате государственных и социальных пособий» или его филиалом.

4. Для получения льготы родители (законные представители), указанные в подпункте 2.2 настоящего Порядка, обращаются в образовательную организацию с заявлением по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

4.1 копии документа, удостоверяющего личность родителя (родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей) (паспорт гражданина Российской Федерации либо вид на жительство для иностранных граждан и лиц без гражданства);

4.2 копии свидетельства об установлении отцовства (при наличии);

4.3 копии документа, удостоверяющего полномочия опекунов (попечителей, приемных родителей) (для опекунов, попечителей, приемных родителей);

4.4 документ, выданный медицинской организацией о назначении лечебного и (или) диетического питания.

5. Для получения льготы родители (законные представители), указанные в подпункте 2.3 настоящего Порядка, обращаются в образовательную организацию с заявлением по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

5.1 копии документа, удостоверяющего личность родителя (родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей) (паспорт гражданина Российской Федерации либо вид на жительство для иностранных граждан и лиц без гражданства);

5.2 копии свидетельства об установлении отцовства (при наличии);

5.3 копии документа, удостоверяющего полномочия опекунов (попечителей, приемных родителей) (для опекунов, попечителей, приемных родителей);

5.4 копии документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в Российской Федерации (разрешение на временное проживание, вид на жительство, удостоверение беженца, свидетельство о предоставлении временного убежища или иной документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации) иностранных граждан, лиц без гражданства и прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке.

6. Для получения льготы родители (законные представители), указанные в подпункте 2.4 настоящего Порядка, обращаются в образовательную организацию с заявлением по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

6.1 копии документа, удостоверяющего личность родителя (родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей) (паспорт гражданина Российской Федерации либо вид на жительство для иностранных граждан и лиц без гражданства);

6.2 копии свидетельства об установлении отцовства (при наличии);

6.3 копии документа, удостоверяющего полномочия опекунов (попечителей, приемных родителей) (для опекунов, попечителей, приемных родителей);

6.4 копии документа, подтверждающего участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

7. Решение о предоставлении льготы принимается руководителем образовательной организации в форме приказа в течение 5 календарных дней со дня подачи родителем (законным представителем) заявления о предоставлении льготы.

8. В случае наступления обстоятельств, влекущих прекращение предоставления льготы, родители (законные представители) обязаны в любой доступной форме проинформировать об этом руководителя образовательного учреждения в течение 15 календарных дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

9. Льгота предоставляется по снижению размера платы заявителям начиная с месяца подачи заявления о предоставлении льгот по снижению размера платы до 01 сентября года, следующего за годом подачи заявления.

10. Льгота по освобождению от платы за присмотр и уход заявителей, предусмотренных подпунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка предоставляется начиная со дня подачи заявления о предоставлении льгот по освобождению от платы до дня окончания специальной военной операции или прекращения образовательных отношений.

**Приложение 1
к Порядку предоставления льготы
по снижению размера родительской
платы, и освобождению от взимания платы,
взимаемой с родителей (законных представителей)
за присмотр и уход за детьми, осваивающими
образовательные программы дошкольного
образования в муниципальных учреждениях
Петропавловск-Камчатского городского округа,
осуществляющих образовательную деятельность
по образовательным программам
дошкольного образования**

В _____

 (наименование образовательной организации)
 от _____

 (Ф.И.О. заявителя)
 адрес _____

 телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне льготу по снижению размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программу дошкольного образования, поскольку моя семья имеет статус многодетной семьи в соответствии с Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 352 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Камчатском крае»

_____ ,

 (Ф.И.О. ребенка полностью)

_____ ,

 (дата рождения)

посещающего образовательное учреждение _____

_____ ,

 (полное наименование образовательного учреждения)

(далее – образовательная организация).

В случае смены места жительства, образовательного учреждения, а также наступления обстоятельств, влекущих прекращение предоставления льготы по снижению размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программу дошкольного образования, обязуюсь проинформировать образовательную организацию в течение 15 календарных дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

Об ответственности за предоставление недостоверных данных предупрежден(а).

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

_____ ,

 (подпись заявителя)

**Приложение 2
к Порядку предоставления льготы
по снижению размера родительской
платы, и освобождению от взимания платы,
взимаемой с родителей (законных представителей)
за присмотр и уход за детьми, осваивающими
образовательные программы дошкольного
образования в муниципальных учреждениях
Петропавловск-Камчатского городского округа,
осуществляющих образовательную деятельность
по образовательным программам
дошкольного образования**

В _____

 (наименование образовательной организации)
 от _____

 (Ф.И.О. заявителя)
 адрес _____

 телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне льготу по освобождению от платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программу дошкольного образования, поскольку _____

_____ ,

 (Ф.И.О. ребенка полностью)

_____ ,

 (дата рождения)

посещающий образовательное учреждение _____

_____ ,

 (полное наименование образовательного учреждения)

(далее – образовательная организация), в соответствии с _____

нуждается в лечебном и диетическом питании, которое будет предоставляться мною на период пребывания ребенка в образовательной организации.

В случае смены места жительства, образовательного учреждения, а также наступления обстоятельств, влекущих прекращение предоставления льготы по освобождению от платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программу дошкольного образования, обязуюсь проинформировать образовательную организацию в течение 15 календарных дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

Об ответственности за предоставление недостоверных данных предупрежден(а).

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____

3) _____

 (подпись заявителя)

**Приложение 3
к Порядку предоставления льготы
по снижению размера родительской
платы, и освобождению от взимания платы,
взимаемой с родителей (законных представителей)
за присмотр и уход за детьми, осваивающими
образовательные программы дошкольного
образования в муниципальных учреждениях
Петропавловск-Камчатского городского округа,
осуществляющих образовательную деятельность
по образовательным программам
дошкольного образования**

В _____

 (наименование образовательной организации)
 от _____

 (Ф.И.О. заявителя)
 адрес _____

 телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне льготу по освобождению от платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программу дошкольного образования, поскольку _____

_____ ,

 (Ф.И.О. ребенка полностью)

_____ ,

 (дата рождения)

посещающий образовательное учреждение _____

_____ ,

 (полное наименование образовательного учреждения)

(далее – образовательная организация).

Заявитель в соответствии с Порядком предоставления льготы по снижению размера родительской платы, и освобождению от взимания платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждениях Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2016 № 2659, относится к категории (нужное подчеркнуть):

- родители (законные представители) детей граждан Российской Федерации, граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувших территорию Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, прибывших в Петропавловск-Камчатский городской округ в экстренном массовом порядке;
- родители (законные представители) детей из семей военнослужащих или граждан, пребывающих (пребывавших) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

Об ответственности за предоставление недостоверных данных предупрежден(а)

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

_____ ,

 (подпись заявителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г. № 2616

**О внесении изменения в постановление
 администрации Петропавловск-Камчатского
 городского округа от 08.04.2020 № 673
 «Об антинаркотической комиссии
 Петропавловск-Камчатского
 городского округа»**

В связи с кадровыми изменениями
 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.04.2020 № 673 «Об антинаркотической комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Г.А. Шайгородского.

*Глава
 Петропавловск-Камчатского городского округа
 К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 2616

**Состав антинаркотической комиссии
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Председатель:
Шайгородский Г.А. – заместитель главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Заместитель председателя:
Гореликов М.И. – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Секретарь:
Герасимович А.Г.<*> – главный специалист-эксперт отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Члены:
Галич А.А. – депутата по избирательному округу № 6;
Полозов А.А. – главный специалист-эксперт отдела профилактической работы и антитеррористической защищенности Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Сивачук М.Г. – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Слепова Н.Ю. – начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Сухоруков Д.А. – начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловск-Камчатскому (по согласованию);
Ткаченко П.Г. – оперуполномоченный Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю (по согласованию);
Яковенко Д.О. – заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<*> На период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на начальника отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Котову А.Г. или ведущего специалиста-эксперта отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Шкотина В.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г. № 2617

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2021 № 1171 «Об осуществлении государственного полномочия Камчатского края по оказанию государственной социальной помощи на основании социального контракта малоимущим гражданам»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2021 № 1171 «Об осуществлении государственного полномочия Камчатского края по оказанию государственной социальной помощи на основании социального контракта малоимущим гражданам» изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Шайгородского Г.А.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Шайгородского Г.А.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г. № 2618

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.09.2018 № 1916 «О Комиссии по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.09.2018 № 1916, изменение, изложив его в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 2618

Состав Комиссии по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Председатель Комиссии:

Самахов Д.И. – и.о. заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа -начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Пырина Н.А. – консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь комиссии:

Козырева К.Н.* – ведущий инспектор отдела развития торговли и потребительского рынка Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены комиссии:

Герман К.И. – главный специалист – эксперт отдела развития торговли и потребительского рынка Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кривцова Д.Д. – консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Коришко Т.И. – член Региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края» (по согласованию);

Панов А.Г. – член Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);

Пуць А.А. – инженер 1 категории отдела сопровождения проектных и проектно-исследовательских работ муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» (по согласованию);

Хорунжий А.А. – заместитель начальника отдела контроля благоустройства территории Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

* На период временного отсутствия секретаря приемочной комиссии Козыревой К.Н. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка) его обязанности исполняет консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Пырина Н.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 № 2620

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 1.12.4 приложения 2 к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 412 «О функциях и полномочиях Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 2620

Порядок предоставления субсидий
юридическим лицам (за исключением субсидий
государственным (муниципальным) учреждениям),
индивидуальным предпринимателям в целях финансового
обеспечения затрат в связи с выполнением работ
по текущему ремонту общего имущества многоквартирных
домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском
городском округе, признанных аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям» подпрограммы 7 «Повышение качества условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – муниципальная программа).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – субсидии).

1.3. Предоставление субсидий осуществляется Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – уполномоченный орган), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, как до получателя бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на текущий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

1.4. Общий объем субсидий определяется муниципальной программой.

1.5. Субсидия носит целевой характер и предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе и используется получателем субсидии на текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – многоквартирный дом), а именно:

1.5.1 ремонт инженерных сетей (электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации);

1.5.2 ремонт кровли;

1.5.3 восстановление или замена оконных блоков в местах общего пользования;

1.5.4 восстановление или замена участков и элементов лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, в подвалы;

1.5.5 восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов в местах общего пользования.

1.6. Субсидия предоставляется юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов после заключения соглашения о предоставлении субсидии, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.7. Способ проведения отбора получателей субсидии – конкурс.

1.8. Получателями субсидии являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, определенные в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 (далее – получатели субсидии), подавшие заявку на участие в конкурсе на получение субсидии (далее – заявка).

1.9. Критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии:

1.9.1 осуществление получателем субсидии управления многоквартирным домом, в отношении которого подана заявка;

1.9.2 многоквартирный дом, в отношении которого подана заявка, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.10. Сведения о субсидии должны быть размещены на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решение о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).

2. Порядок проведения отбора получателей
субсидии для предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется по результатам отбора в виде конкурса (далее – конкурс) для определения получателя субсидии исходя из наилучших условий достижения результатов, в целях которых предоставляется субсидия (далее – результат предоставления субсидии).

2.2. Организатором конкурса является уполномоченный орган.

2.3. Не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса уполномоченный орган размещает на едином портале и на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) объявление о проведении конкурса с указанием:

2.3.1 срока проведения конкурса (даты и времени начала (окончания) подачи (приема) предложений (заявок) получателей субсидии), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении конкурса, а также информации о возможности проведения нескольких этапов конкурса с указанием сроков (порядка) их проведения (при необходимости);

2.3.2 наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты уполномоченного органа;

2.3.3 результатов предоставления субсидии;

2.3.4 доменного имени, и (или) сетевого адреса, и (или) указателей страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение конкурса;

2.3.5 требований к получателям субсидии, установленных пунктами 1.9, 2.4, 2.5 настоящего Порядка, и перечня документов, предоставляемых получателями субсидии для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

2.3.6 порядка подачи заявок получателями субсидии и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых получателями субсидии, в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 настоящего Порядка;

2.3.7 порядка отзыва заявок получателями субсидии, порядка возврата заявок, определяющего в том числе основания для возврата заявок, порядка внесения изменений в заявки;

2.3.8 правил рассмотрения и оценки заявок получателей субсидии в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка;

2.3.9 порядка предоставления получателям субсидии разъяснений положений объявления о проведении конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

2.3.10 срока, в течение которого победитель (победители) конкурса должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

2.3.11 условий признания победителя (победителей) конкурса уклонившимся от заключения соглашения;

2.3.12 даты размещения результатов конкурса на едином портале и на официальном сайте, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя конкурса.

2.4. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение конкурса:

2.4.1 отсутствие у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.4.2 отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Петропавловск-Камчатским городским округом;

2.4.3 получатели субсидии – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником конкурса, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидии – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2.4.4 получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

2.4.5 получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на основании иных муниципальных нормативных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;

2.4.6 получатели субсидии не должны находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

2.4.7 получатели субсидии не должны находиться в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера.

Проверка получателей субсидии на соответствие требованиям пункта 2.4 настоящего Порядка проводится на основании документа, подтверждающего соответствие получателя субсидии требованиям, указанным в подпунктах 2.4.1-2.4.7 настоящего Порядка, предоставленного получателем субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в порядке и сроки, установленные в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.5. Требования к получателям субсидии:

2.5.1 получателями субсидии являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, определенные в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, в отношении которого (которых) подана заявка на участие в конкурсе в целях получения субсидии.

2.6. Требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых получателями субсидии:

2.6.1 для участия в конкурсе получатель субсидии подает заявку в уполномоченный орган по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1, кабинет 210, не позднее окончания срока приема заявок для участия в конкурсе, установленного приказом уполномоченного органа о проведении конкурса, содержащую согласие на размещение на официальном сайте информации о получателе субсидии, о подаваемой получателем субсидии заявке, иной информации о получателе субсидии, связанной с соответствующим конкурсом, а также согласие на обработку персональных данных (для физического лица), по форме приложения 1 к настоящему Порядку;

2.6.2 каждый получатель субсидии вправе подать одну заявку на один многоквартирный дом;

2.6.3 получатель субсидии имеет право отозвать свою заявку, сообщив об этом письменно в уполномоченный орган и отказаться от участия в конкурсе, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

2.7. К заявке прилагаются следующие документы, заверенные надлежащим образом, при этом под надлежащим образом заверенными копиями документов в настоящем Порядке понимаются документы, заверенные подписью уполномоченного представителя получателя субсидии и печатью получателя субсидии (при ее наличии):

2.7.1 копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или копия листа записи единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.7.2 копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

2.7.3 копии учредительных документов (для юридических лиц);

2.7.4 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения с официального сайта регистрирующего органа в сети «Интернет», распечатанные на бумажном носителе и надлежащим образом заверенные получателем субсидии, полученные не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи получателем субсидии заявки;

2.7.5 копия документа, подтверждающего назначение на должность руководителя получателя субсидии (приказ, решение участников и т.п.);

2.7.6 информация получателя субсидии о соответствии получателя субсидии требованиям пункта 2.4 настоящего Порядка, по форме приложения 2 к настоящему Порядку;

2.7.7 копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого подана заявка на участие в конкурсе в целях получения субсидии;

2.7.8 копия технического паспорта на многоквартирный дом;

2.7.9 локальные сметные расчеты на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого подана заявка на участие в конкурсе в целях получения субсидии.

2.8. Правила рассмотрения и оценки заявок получателей субсидии:

2.8.1 специалист уполномоченного органа в день поступления заявки регистрирует ее, присваивая номер и указывая время регистрации заявки;

2.8.2 в случае отсутствия заявок уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок организует размещение информации о несостоявшемся конкурсе на официальном сайте;

2.8.3 для рассмотрения и оценки заявок и приложенных к ним документов, определения победителя (победителей) конкурса уполномоченный орган формирует Конкурсную комиссию. Состав Конкурсной комиссии и регламент ее работы, дата, время и место проведения конкурсного отбора утверждаются приказом уполномоченного органа.

Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность по месту нахождения уполномоченного органа;

2.8.4 уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после окончания срока приема заявок передает все поступившие заявки для рассмотрения Конкурсной комиссии.

Одновременно с передачей заявок уполномоченный орган передает Конкурсной комиссии копии следующих документов на многоквартирные дома, в отношении которых поданы заявки:

- распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- приказы уполномоченного органа об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

2.9. Заявки получателей субсидии подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией в течение 10 рабочих дней после их поступления от уполномоченного органа. Заявки получателей субсидии подлежат отклонению Конкурсной комиссией в следующих случаях:

2.9.1 несоответствие получателя субсидии критериям, установленным пунктом 1.9 настоящего Порядка;

2.9.2 несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5 настоящего Порядка.

Проверка соответствия получателей субсидии требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка производится Конкурсной комиссией в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего Порядка, путем проверки информации из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в отношении соответствия участника отбора требованиям подпунктов 2.4.3, 2.4.4 настоящего Порядка; путем проверки сведений в отношении ранее предоставленных уполномоченным органом субсидий, содержащихся в Реестре заявок на получение субсидий, в отношении соответствия получателя субсидии требованиям подпунктов 2.4.2, 2.4.5 настоящего Порядка;

2.9.3 несоответствие представленных получателем субсидии заявки и документов требованиям к заявкам и документам, установленным в объявлении о проведении конкурса;

2.9.4 недостоверность предоставленной получателем субсидии информации, в том числе о месте нахождения и адресе юридического лица;

2.9.5 подача получателем субсидии заявки после даты, определенной для подачи заявок;

2.9.6 наличие информации о прекращении деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием;

2.9.7 включение в заявку работ, не соответствующих целям предоставления субсидии, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка;

2.9.8 многоквартирный дом, в отношении которого подана заявка не признан аварийным;

2.9.9 управляющая организация назначена для управления многоквартирным домом не в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

2.10. Допущенные к конкурсу заявки оцениваются Конкурсной комиссией в соответствии с критериями оценки заявок, определенными в приложении 3 к настоящему Порядку. Отклоненные на основании положений пункта 2.9 настоящего Порядка заявки на соответствие указанным критериям не оцениваются и получателям субсидии не возвращаются.

2.11. Итоги конкурса оформляются протоколом Конкурсной комиссии (далее – Протокол), который утверждается председателем Конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней после дня заседания Конкурсной комиссии. На основании утвержденного протокола составляется перечень заявок, отобранных по итогам конкурса (далее – Перечень), формируемый и утверждаемый Конкурсной комиссией по форме приложения 4 к настоящему Порядку в течение 5 рабочих дней после дня заседания Конкурсной комиссии, исходя из количества присвоенных баллов. В случае присвоения двум и более заявок одинакового количества баллов, Перечень составляется с учетом даты и времени подачи заявки получателем субсидии.

2.12. Протокол и Перечень в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.13. По итогам проведения конкурса на основании решения уполномоченного органа субсидии предоставляются получателям субсидии, набравшим наибольшее количество баллов, но не менее 3 баллов.

2.14. В течение 5 рабочих дней после принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии, уполномоченный орган размещает на едином портале и на официальном сайте следующие сведения:

2.14.1 дата, время и место оценки заявок получателей субсидии;

2.14.2 информация о получателях субсидии, заявки которых были рассмотрены;

2.14.3 информация о получателях субсидии, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положения объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

2.14.4 последовательность оценки заявок получателей субсидии, присвоенные заявкам получателей субсидии значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок участников конкурса, принятое на основании результатов оценки указанных предложений решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

2.14.5 наименование получателей субсидии, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Размер субсидии устанавливается в размере не более 500 000 рублей на один многоквартирный дом и определяется исходя из представленных получателем субсидии локальных сметных расчетов, но не свыше доведенных уполномоченному органу лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий на текущий финансовый год, и определяется соглашением, заключенным получателем субсидий с уполномоченным органом, в котором также указывается обязательное условие о согласии получателя субсидии на осуществление уполномоченным органом (или) уполномоченным органом муниципального финансового контроля проведения муниципального финансового контроля, проверок соблюдения получателем субсидии условий и целей настоящего Порядка.

3.2. Уполномоченный орган на основании полученных от Конкурсной комиссии в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Порядка Протокола и Перечня в течение 7 рабочих дней со дня их получения, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидий принимается в форме приказа уполномоченного органа.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

3.3.1 несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям пункта 2.7 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

3.3.2 установление факта недостоверности предоставленной получателем субсидии информации;

3.3.3 отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу в установленном порядке;

3.3.4 получение при оценке заявки баллов ниже значения, определенного пунктом 2.13 настоящего Порядка.

3.4. Уполномоченный орган:

3.4.1 в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю субсидии письменное уведомление об отказе с указанием причин такого отказа;

3.4.2 в случае принятия решения о предоставлении субсидии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения оформляет проект соглашения и направляет его получателю субсидий для подписания.

3.5. В соглашении указываются обязательные условия:

3.5.1 о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при не достижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения уполномоченному органу как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

3.5.2 о согласии получателя субсидии на осуществление уполномоченным органом (или) уполномоченным органом муниципального финансового контроля проведения проверок соблюдения им порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3.5.3 о запрете приобретения получателем субсидии за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа, регулирующими предоставление субсидий получателям субсидий.

3.6. Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней со дня получения соглашения возвращает в адрес уполномоченного органа подписанный экземпляр соглашения. Нарушение указанного срока признается отказом получателя субсидии от подписания соглашения и получения субсидии.

3.7. Результатом предоставления субсидии является текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в целях поддержания работоспособности общего имущества до момента расселения дома для обеспечения безопасного нахождения граждан в многоквартирных домах.

3.8. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество многоквартирных домов, в которых произведен текущий ремонт общего имущества, по состоянию на конец текущего финансового года, значение которого устанавливается в соглашении.

3.9. Субсидия перечисляется в текущем финансовом году уполномоченным органом получателю субсидии на основании заключенного соглашения и решения о предоставлении субсидии на расчетный или корреспондентский счет, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, не позднее десятого рабочего дня, следующего за днем принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии.

3.10. Получателю субсидии запрещено приобретать за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологического импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа, регулируемыми предоставлением субсидий получателям субсидий.

3.11. Получатель субсидии дает согласие на осуществление уполномоченным органом и (или) уполномоченным органом муниципального финансового контроля проведения проверок соблюдения им порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, о чем указывается в заключенном соглашении.

3.12. В течение 7 рабочих дней после окончания работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов получатель субсидии предоставляет в уполномоченный орган следующие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы:

3.12.1 справки о стоимости выполненных работ и затрат и акты о приемке выполненных работ по формам КС-2, КС-3, подписанные уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома;

3.12.2 акты оказанных услуг (выполненных работ), товарные накладные, другие первичные учетные документы и (или) бухгалтерские регистры, перечень которых определяются соглашением;

3.12.3 исполнительную документацию;

3.12.4 акт приемки объекта, законченного ремонтом.

3.13. Порядок и сроки возврата субсидий в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в случае нарушения условий их предоставления, определен в пунктах 5.3, 5.4, 5.5 настоящего Порядка.

4. Требование к отчетности

4.1. Получатель субсидии в срок, установленный соглашением, предоставляет в Уполномоченный орган:

4.1.1 отчет о целевом использовании субсидии, достижении результатов предоставления субсидии по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

4.1.2 отчет о достижении результатов предоставления субсидии, в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка, в сроки, установленные в соглашении о получении субсидии, по форме, утвержденной приказом Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2. Уполномоченный орган вправе устанавливать в соглашении о получении субсидии сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

5. Осуществление контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. Проверка соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателем субсидий проводится уполномоченным органом не позднее двенадцати месяцев со дня перечисления субсидий.

Органами муниципального финансового контроля проводится проверка в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения получателем субсидий условий, установленных при их предоставлении, выявленных по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля, полученные средства подлежат возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.3. Возврат субсидий получателем субсидий осуществляется в следующем порядке:

5.3.1 уполномоченный орган направляет получателю субсидий в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента установления нарушений, требование о возврате средств субсидий в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

5.3.2 получатель субсидий обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения требования, указанного в подпункте 5.3.1 настоящего Порядка, возратить на лицевой счет уполномоченного органа полученную субсидию.

5.4. В случае, если получатель субсидий не исполнил установленного подпунктом 5.3.2 требования, уполномоченный орган взыскивает с получателя субсидий денежные средства в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае недостижения показателя(ей), установленных пунктом 3.9 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа:

5.5.1 в течении 30 календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии, направленного получателю субсидии уполномоченным органом заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

5.5.2 в течении 30 календарных дней с даты получения представления и (или) предписания органами муниципального финансового контроля, если не указан иной срок.

Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

На бланке организации
(с указанием даты и № исходящего документа)

ЗАЯВКА на участие в конкурсе

_____ (наименование получателя субсидии)

Направляем в ваш адрес заявку на участие в конкурсе в целях получения субсидии для финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся в управлении у _____:

_____ (наименование получателя субсидии)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды ремонтных работ	Стоимость ремонтных работ по смете	Сумма запрошенной субсидии

К настоящей заявке прилагаются:

- _____ на _____ листе;
- _____ на _____ листе;
- _____ на _____ листе.

Руководитель _____ (ФИО, подпись, печать)

Приложение 2 к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Информация получателя субсидии о соответствии получателя субсидии требованиям, установленным порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Настоящим _____
подтверждает, что по состоянию на « _____ » _____ 20__ г.:

Требования согласно Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Да/нет
1. у участника отбора отсутствует не исполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
2. у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Петропавловск-Камчатским городским округом;	
3. участник конкурсного отбора – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником конкурсного отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника конкурсного отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник конкурсного отбора – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;	
4. участник конкурсного отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;	
5. участник конкурсного отбора не получает средства из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на основании иных муниципальных нормативных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;	
6. получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;	
7. участник конкурсного отбора не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера.	

Руководитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Приложение 3
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам (за исключением
субсидий государственным (муниципальным)
учреждениям), индивидуальным предпринимателям
в целях финансового обеспечения затрат в связи
с выполнением работ по текущему ремонту общего
имущества многоквартирных домов, расположенных
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
признанных аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции

**Критерии оценки заявок на участие
в конкурсе в целях получения субсидии
на финансовое обеспечение затрат в связи
с выполнением работ по текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов,
расположенных в Петропавловск-Камчатском
городском округе, признанных аварийными
и подлежащими сносу**

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Год постройки дома	
1.1.	до 1950 года	3
2.2.	с 1951 до 1970 года	2
3.3.	с 1971 года	1
2.	Дефицит сейсмостойкости многоквартирного дома	
2.1.	больше 4 баллов	3
2.2.	от 2 до 4 баллов	2
2.3.	меньше 2 баллов	1
3.	Дата признания дома аварийным	
3.1.	после 01.01.2021 года	3
3.2.	2019-2020 годы	2
3.3.	2017-2018 годы	1
4.	Дата последнего капитального ремонта многоквартирного дома	
4.1.	до 1980 года	3
4.2.	с 1981 до 1990 года	2
4.3.	с 1991 года	1

Приложение 4
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам (за исключением
субсидий государственным (муниципальным)
учреждениям), индивидуальным предпринимателям
в целях финансового обеспечения затрат в связи
с выполнением работ по текущему ремонту общего
имущества многоквартирных домов, расположенных
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
признанных аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции

Утверждаю
Дата
ФИО председателя Конкурсной комиссии
Подпись

**Перечень заявок,
отобранных по итогам конкурса**

№ п/п	Наименование получателя субсидии	Количество набранных баллов	Дата и время подачи заявки	Адрес многоквартирного дома	Стоимость ремонта всего, (тыс. руб.)	в том числе за счет средств субсидии (тыс. руб.)
1.						
2.						
3.						

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ

ПРИКАЗ

от 25.11.2022 № 86/22

**О внесении изменений в приказ
Управления финансов администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 21.07.2022 № 54/22 «Об утверждении единой
структуры программных (непрограммных) статей
расходов бюджета Петропавловск-Камчатского
городского округа, установлении перечня и кодов
целевых статей расходов бюджета Петропавловск-
Камчатского городского округа на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов»**

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24.05.2022 № 82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения»,

а также в целях уточнения отдельных положений приказа, перечня направлений расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением расходов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение), перечня целевых статей расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.07.2021 № 54/22 «Об утверждении единой структуры программных (непрограммных) статей расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, установлении перечня и кодов целевых статей расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» следующие изменения:

1.1 подпункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2 для непрограммных направлений деятельности (за исключением расходов, на софинансирование которых предусмотрены субсидии из краевого и федерального бюджетов и расходов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение), соответствуют следующим значениям:

00010 – Обеспечение деятельности органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, за исключением обособленных расходов, которым присваиваются уникальные коды;

00020 – Глава Петропавловск-Камчатского городского округа;

00030 – Депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

00040 – Аппарат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа; 00060 – Обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой;

00070 – Исполнение судебных актов по искам к Петропавловск-Камчатскому городскому округу, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели;

00080 – Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

00100 – Расходы на освещение деятельности органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в средствах массовой информации; 00120 – Зарезервированные (нераспределенные) средства;

00150 – Исполнение судебных актов по требованиям неимущественного характера;

00200 – Расходы, связанные с оплатой административных штрафов, исполнительских сборов, возмещением истцам судебных издержек (возмещение расходов на уплату государственной пошлины, оплату услуг представителя и иных издержек, связанных с рассмотрением дел в судах), уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещением убытков, неосновательным обогащением;

00210 – Организация теплоснабжения населения в границах городского округа в части неисполненных обязательств, возникших в 2014 году;

00220 – Возмещение за капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства, переданных в аренду (с учетом исполнительных документов);

00230 – Резервный фонд администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

00240 – Председатель, аудиторы Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа.

00250 – Судебные расходы (государственная пошлина и судебные издержки, связанные с рассмотрением дел в суде);

00260 – Обеспечение деятельности Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы;

00270 – Обеспечение деятельности Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой;

00280 – Обеспечение деятельности Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы;

00290 – Обеспечение деятельности Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой;

00300 – Обслуживание муниципального долга.

Установить, что к обособленным кодам направления расходов бюджета городского округа по непрограммным направлениям деятельности, относящимся на уникальные коды, которым шестым – десятым разрядами кода целевых статей расходов бюджета городского округа присвоены значения 00020, 00030, 00080 относятся расходы на денежное содержание (денежное вознаграждение, денежное довольствие, заработную плату) и начисления на денежное содержание (денежное вознаграждение, денежное довольствие, заработную плату) работников органов местного самоуправления, лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальных служащих, а также расходы, связанные с оплатой проезда к месту проведения отпуска и обратно.»;

1.2 приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.3 приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.4 приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Бюджетному отделу Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа довести настоящий приказ до главных распорядителей средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Направить настоящий приказ для размещения на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие при составлении и исполнении бюджета городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Управления – начальника бюджетного отдела Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа –
руководитель Управления финансов администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
О.С. Чубкова*

Полный текст Приказа Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2022 № 86/22 (со всеми приложениями) опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» по адресу pkgo.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ

ПРИКАЗ

от 28.11.2022 № 89/22

Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 78, пунктом 6 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Типовую форму соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам (далее – типовая форма) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главным распорядителям средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа обеспечить заключение соглашений (дополнительных соглашений к ранее заключенным соглашениям) в соответствии с настоящей типовой формой, начиная с заключения соглашений (дополнительных соглашений к ранее заключенным соглашениям) на 2023 год.

3. Признать утратившим силу следующие приказы Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 от 26.02.2021 № 28/21 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»;

3.2 от 16.02.2022 № 17/22 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2021 № 28/21 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»;

3.3 от 27.01.2020 № 9/20 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа грантов в форме субсидий в соответствии с пунктом 7 статьи 78/ пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

3.4 от 11.02.2021 № 18/21 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2020 № 9/20 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа грантов в форме субсидий в соответствии с пунктом 7 статьи 78/ пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

3.5 от 14.02.2022 № 15/22 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.01.2020 № 9/20 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа грантов в форме субсидий в соответствии с пунктом 7 статьи 78/ пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

3.6 от 15.03.2018 № 38 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями»;

3.7 от 27.01.2020 № 10/20 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.03.2018 № 38 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями»;

3.8 от 01.10.2020 № 99/20 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.03.2018 № 38 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями»;

3.9 от 18.02.2022 № 18/22 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.03.2018 № 38 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

4. Направить настоящий приказ для опубликования в газете «Град Петра и Павла» и размещения на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания, за исключением пункта 3 настоящего приказа, который вступает в силу с 1 января 2023 года.

*И.о. заместителя Главы администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа –
руководителя Управления финансов администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Т.Б. Борщева*

Полный текст Приказа Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2022 № 89/22 (со всеми приложениями) опубликован в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» по адресу pkgo.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство КНС «Драмтеатр» производительностью 1000 м.куб./сут. Строительство мостового перехода через протоку, соединяющую оз. Култучное и Авачинскую губу». Подключение к инженерным сетям» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:349 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0.18 метров, с южной границы земельного участка с 5 до 1.90 метров, с восточной и северной границы земельного участка с 5 до 2.80 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 10.53 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2022 № гп 41-301-000-13.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.11.2022.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 29.11.2022.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 18.11.2022 – 29.11.2022.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 18.11.2022 № 59 (934), официальных сайтов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 18.11.2022 по 29.11.2022 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 29.11.2022 в 12:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 09.02.2022 № гп 41-301-000-13; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют.

2) во время проведения собрания: Приведенные в обоснование обстоятельства необходимости отклонения от предельных параметров свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонения от предельных параметров.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство КНС «Драмтеатр» производительностью 1000 м.куб./сут. Строительство мостового перехода через протоку, соединяющую оз. Култучное и Авачинскую губу». Подключение к инженерным сетям» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:349 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0.18 метров, с южной границы земельного участка с 5 до 1.90 метров, с восточной и северной границы земельного участка с 5 до 2.80 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 10.53 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2022 № гп 41-301-000-13 направить в комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор публичных слушаний:

*Руководитель УАиГ администрации ПКГО
О.П. Пась*

*Главный специалист-эксперт
отдела выдачи разрешительных документов УАиГ
Ю.О. Усова*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Устройство площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений «ЖБФ2», производительностью 500 м.куб./сут. Строительство КНС и инженерных сетей» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:6308 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 1.6 метров, с восточной границы земельного участка с 5 до 3.2 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 11.35 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2022 № гп 41-301-000-165.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.11.2022.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 2 от 29.11.2022.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 18.11.2022 – 29.11.2022.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 18.11.2022 № 59 (934), официальных сайтов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры и градостроительства администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 18.11.2022 по 29.11.2022 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 29.11.2022 в 12:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 04.10.2022 № гп 41-301-000-165; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют.
- 2) во время проведения собрания: Приведенные в обоснование обстоятельства необходимости отклонения от предельных параметров свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонения от предельных параметров.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Устройство площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений «ЖБФ2», производительностью 500 м.куб./сут. Строительство КНС и инженерных сетей» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:6308 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 1.6 метров, с восточной границы земельного участка с 5 до 3.2 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 11,35 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2022 № гп 41-301-000-165 направить в комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор публичных слушаний:

Руководитель УАиГ администрации ПКГО
О.П. Пась

Главный специалист-эксперт
отдела выдачи разрешительных документов УАиГ
Ю.О. Усова

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж планировки территории;
2. Чертеж межевания территории.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1), а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Экспозиция открыта: с 02.12.2022 по 14.12.2022.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 14.12.2022 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 - 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.
- Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж планировки территории;
2. Чертеж межевания территории.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1), а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Экспозиция открыта: с 02.12.2022 по 14.12.2022.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 14.12.2022 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 12⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Распоповым Алексеем Анатольевичем (край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 15, оф. 27, (84152)304-304, 9716, k3-41@mail.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 41:01:0010101:69, расположенного Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, снт Березка; 41:01:0010101.

Заказчиком кадастровых работ является Штарк Дмитрий Вадимович, край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 124, кв. 87, 8-91-023-9201.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 15, оф. 27, 19 января 2023 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 15, оф. 27.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 41:01:0010101:73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 декабря 2022 г. по 19 января 2023 г., по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 15, оф. 27.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГЛАВА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2022 г. № 52

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте

Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 08.12.2022 в 11³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале, проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

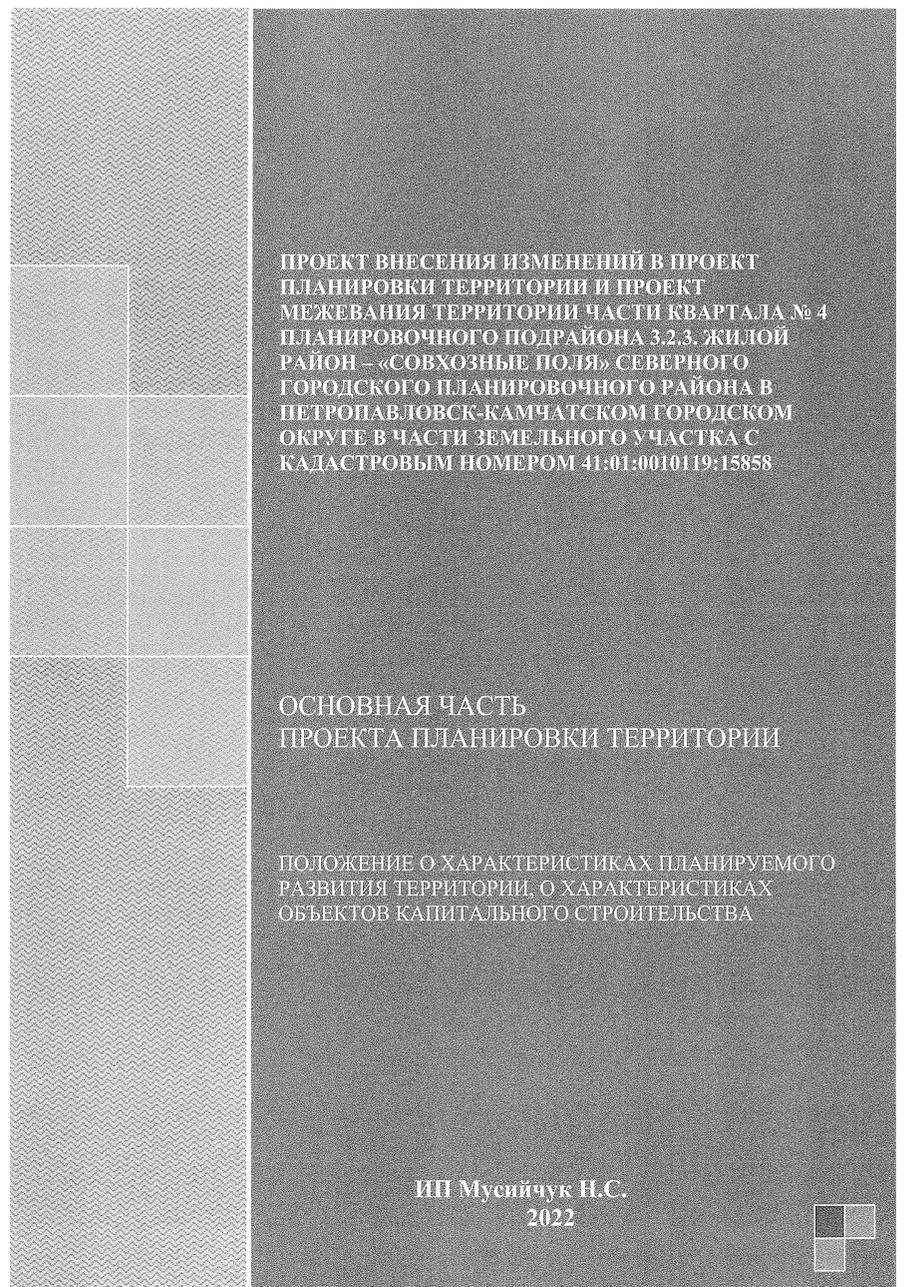
8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 52

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Музейчук Н.С.
2022

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2.1 Объекты производственного назначения	6
2.2 Объекты общественно-делового назначения	6
2.3 Объекты социальной инфраструктуры	6
2.4 Объекты иного назначения	6
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры	6
2.5.1 Водоснабжение	6
2.5.2 Канализация	6
2.5.3 Теплоснабжение	6
2.5.4 Электроснабжение	7
2.5.5 Связь	7
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	7
3. Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	8
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	8
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	8
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	8

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*
 - объекты общественно-делового назначения,
 - открытые парковки объектов общественно-делового назначения и открытая автостоянка;
 - объект незавершенного строительства - двухуровневая автомобильная стоянка.

- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*
 - отсутствуют.

Площадь в границах проектирования составляет 8,86 га.

Площадь в границах планировочного элемента - 5,18 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,166 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,06;

Коэффициент плотности застройки – 0,37;

Численность проектного населения 656 человек.

Плотность населения - 127 человек.

Общая площадь жилого фонда составляет 17060 м²;

Плотность застройки - 5,07 тыс. м²/га.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (код объектов 2.6, 2.7), площадью 1,166 га.

Ниже приведена таблица параметров зоны жилого назначения.

Таблица 2

Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	1,1660
2	Общая площадь объектов	м ²	19040*
3	Площадь застройки объектов	м ²	2475
4	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	1633
5	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2123
6	Коэффициент застройки		0,21
7	Коэффициент плотности застройки		1,60

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 4 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С севера и юга территория ограничена проспектом Циолковского. С востока - ул. Звездная. С южной, юго-западной и западной стороны территория проектирования примыкает к застроенной территории квартала 4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Таблица 1

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения в границах внесения изменений

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Параметры объекта	
					расчетная единица	кол-во единиц
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения						
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11660	28/10	4705	21270		
в том числе:						
жилые помещения				17060	кол-во жителей	656
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома*				1980		
подземный гараж и автостоянка**			2230	м-мест	78	

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства также планируются:

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

4

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.2 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения по средствам строительства новых сетей водоснабжения.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 245 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоотведения по средствам строительства самотечных канализационных коллекторов.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 206 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусмотрено по средствам строительства новых сетей теплоснабжения.

6

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,10 Гкал/ч (4634 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ для подключения проектируемой трансформаторной подстанции;
- строительство трансформаторной подстанции.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,25 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- демонтаж существующих кабельных линий связи, попадающих под пятно застройки;
- строительство новых кабельных линий связи.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

Емкость сети телефонной связи общего пользования в границах рассматриваемой территории составляет порядка 200 абонентских номера.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

- 1) Проезды к жилым домам проектируемые:
 - протяженность: 0,446 км,
 - площадь покрытия: 2007 м²,
 - количество полос движения: 1,
 - ширина полосы дорожного полотна: 4,5 м,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 2) Парковки жилых домов открытые проектируемые:
 - количество машино-мест: 84,
 - площадь покрытия: 1113 м²,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 3) Подземный паркинг проектируемый:
 - количество машино-мест: 78,
 - общая площадь помещений: 2230 м².

7

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ
РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Музейчук Н.С.
2022

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

8

Положения об очередности планируемого развития территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

2

Положения об очередности планируемого развития территории

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	1/1

Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемом жилым многоквартирным объектам	1/1
2	1	Парковки для проектируемых жилых многоквартирных объектов	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта	1/1

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 3

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 4

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 6

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусийчук Н.С.
2022

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа) (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 № 892-р).

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	11660	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки

Сведения об исходных земельных участках приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
41:01:0010119:15858	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами, земельные участки объектов общественного питания	7744	Зона застройки многоэтажными и жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки
41:01:0010119:15460	Земли населенных пунктов	"Тепломагистраль № 3 от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) до центрального теплового пункта № 327 (ЦТП-	12872	Зона застройки многоэтажными и жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
		327) ("зауженный участок") в жилом районе "Совхозные поля" Северного городского планировочного района			

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y
1	564200.90	1412856.33
2	564161.81	1413010.82
3	564159.42	1413018.04
4	564150.93	1413043.73
5	564131.89	1413067.41
6	564075.57	1413114.61
7	564070.26	1413119.13
8	564067.63	1413112.67
9	564124.19	1413011.82
10	564125.29	1413009.72
11	564126.27	1413007.55
12	564127.12	1413005.32
13	564127.83	1413003.05
14	564128.41	1413000.75
15	564128.86	1412998.41
16	564129.17	1412996.05
17	564129.33	1412993.68
18	564129.36	1412991.30
19	564129.18	1412980.36
20	564129.00	1412969.57
21	564127.81	1412893.61
22	564128.20	1412886.81
23	564128.70	1412882.52
24	564129.52	1412877.63
25	564130.58	1412872.79
26	564139.57	1412836.43
27	564147.34	1412839.63
28	564158.81	1412844.36
29	564197.73	1412860.4

4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1

Номер	X	Y
1	564200.90	1412856.33
2	564161.81	1413010.82
3	564150.93	1413043.73
4	564131.89	1413067.41
5	564070.24	1413119.08
6	564067.63	1413112.67
7	564124.19	1413011.82
8	564125.29	1413009.72
9	564126.27	1413007.55
10	564127.12	1413005.32
11	564127.83	1413003.05
12	564128.41	1413000.75
13	564128.86	1412998.41
14	564129.17	1412996.05
15	564129.33	1412993.68
16	564129.36	1412991.30
17	564129.18	1412980.36
18	564129.00	1412969.57
19	564127.81	1412893.61
20	564127.84	1412892.42
21	564128.20	1412886.81
22	564135.89	1412886.66
23	564147.34	1412839.63
24	564158.81	1412844.36
25	564197.73	1412860.40
1	564200.90	1412856.33

6

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

5

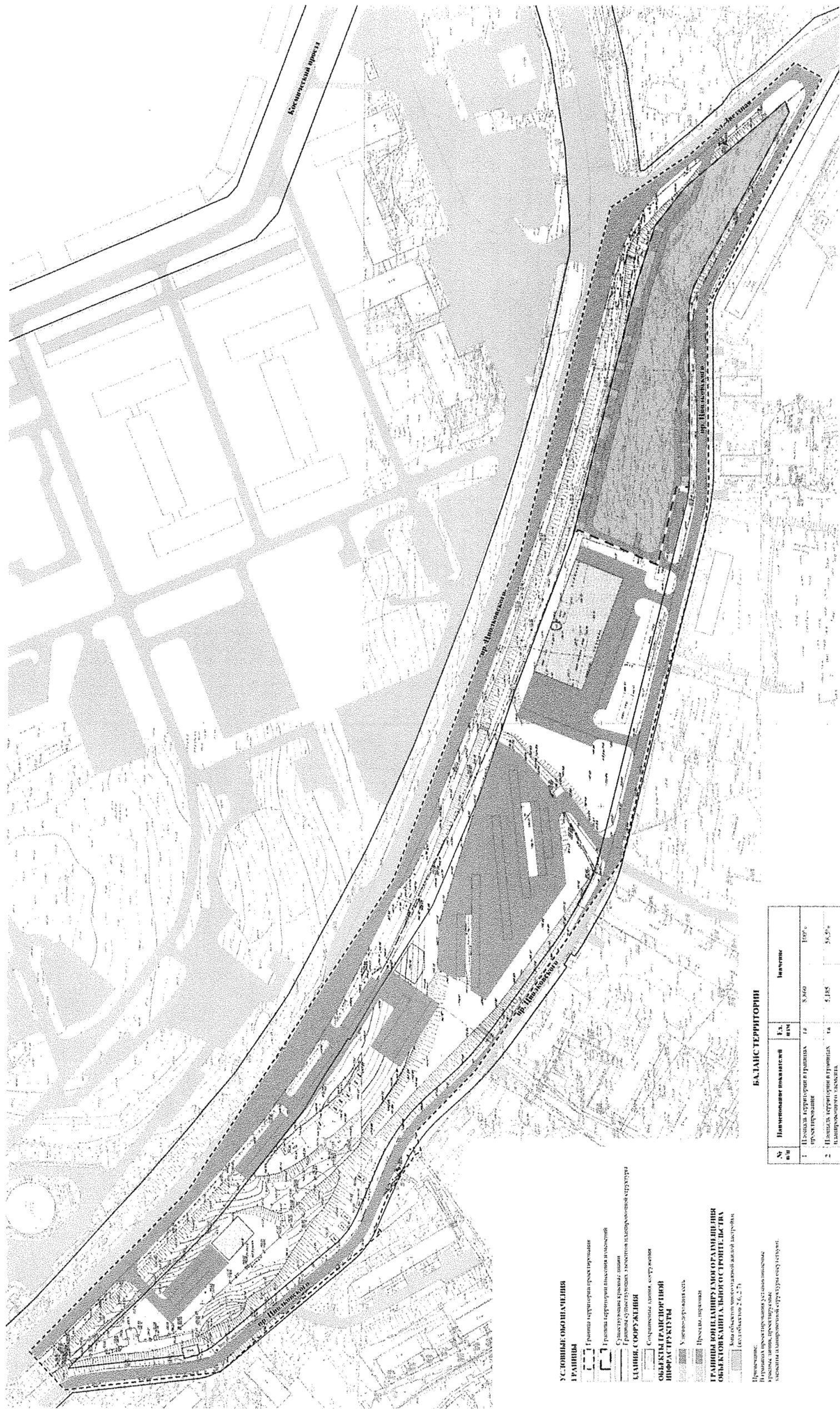
Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 52

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале, проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1294 от 26.06.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
 - 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 1.4 посредством платформы обратной связи на едином портале.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательно рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - Граница территории проекта планировки
 - Граница территории объекта застройки
 - Существующие красные линии
 - Граница существующих объектов планировочной структуры
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
 - Сохранившиеся здания, сооружения
 - Объекты градостроительной инфраструктуры
 - Условно-ориентированная
 - Проектируемые
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНО-ОБЪЕКТНОГО РАМЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 - Объекты капитального строительства
 - Объекты капитального строительства (за исключением 2.6, 2.7)

Примечание: 1. Объекты капитального строительства, расположенные на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Камчатского края, обозначены штриховыми линиями.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Известно	Изменено
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,860	100%
2	Площадь территории в границах планировочного участка	га	4,185	58,5%
2.1	Площадь территории в границах существующих объектов капитального строительства	га	1,166	13,16%
2.1.1	Площадь территории в границах существующих объектов капитального строительства	га	1,166	13,16%
2.2	Площадь территории в границах объектов капитального строительства	га	0	0,00%

ИИ-43/ПМ-58-2022-2

Имя и фамилия автора проекта: **Иванов И.И.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Петров П.П.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Сидоров С.С.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Кузнецов К.К.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Лебедев Л.Л.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Новиков Н.Н.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Орлов О.О.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Попов П.П.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Смирнов С.С.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Тихонов Т.Т.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Федотов Ф.Ф.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Харьков Х.Х.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Цыганов Ц.Ц.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Чайков Ч.Ч.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Шаров Ш.Ш.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Щеголов Щ.Щ.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Юрьев Ю.Ю.**
 Имя и фамилия автора проекта: **Яковлев Я.Я.**

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2022 г. № 53

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 08.12.2022 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале, проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 53

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Музейчук Н.С.
2022

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
2.1 Объекты производственного назначения.....	7
2.2 Объекты общественно-делового назначения.....	7
2.3 Объекты социальной инфраструктуры.....	7
2.4 Объекты иного назначения.....	7
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	7
2.5.1 Водоснабжение.....	7
2.5.2 Канализация.....	8
2.5.3 Теплоснабжение.....	8
2.5.4 Электроснабжение.....	8
2.5.5 Связь.....	9
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	10
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения.....	10
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	10
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	10

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853:*

- торговый комплекс, с торговой площадью 500 м², общей площадью помещений 1200 м²;

- выставочный центр, на 25 одновременных посетителей, общей площадью помещений 1180 м²;

- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом.

- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*

- отсутствуют.

Площадь в границах проектирования составляет 2,80 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,359 га.

Площадь в границах устанавливаемых красных линий (территория общего пользования) составляет 0,277 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории проектирования, площадью 2,8 га, характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,15;

Коэффициент плотности застройки – 0,93.

Численность проектного населения 825 человек.

Общая численность населения 990 человек.

Плотность населения – 353 чел/га.

Площадь проектируемого жилого фонда составляет 21450 м²;

Плотность всей застройки в границах проектирования – 9,31 тыс. м²/га.

Проектируемые жилые здания размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, площадью 13590 м².

Проектируемые здания общественно-делового назначения размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853, площадью 5294 м².

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (код объектов 2.6, 2.7), площадью 1,359 га.

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства торговли и общественного питания (код объектов 3.3, 4.4, 4.6, 4.8.1), площадью 0,297 га.

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-досугового назначения (код объектов 3.6.1), площадью 0,232 га.

Ниже приведена таблица параметров зоны жилого назначения.

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 5 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С северо-запада территория ограничена проспектом Циолковского. С южной, западной и восточной стороны территория примыкает к застроенной территории квартала 5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

- «Зона общественно-делового центра местного значения» (Ц 4). Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290:*

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объектов, м ²	Параметры объектов		
					расчетная единица	кол-во единиц	
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения							
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	13590	31/ до 10	2800	31460			
в том числе:							
жилые помещения					21450	кол-во жителей	825
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					2240		
подземный гараж и автостоянка			7770	м-мест	260		

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения также планируются:

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;

4

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Таблица 1

Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	1,359
2	Общая площадь объектов	м ²	23690*
3	Площадь застройки объектов	м ²	2800
4	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	17432
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	2060
6	Коэффициент застройки		0,21
7	Коэффициент плотности застройки		1,74

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

Далее приведена таблица параметров зон объектов общественно-делового назначения.

Таблица 2

Характеристика зон объектов общественно-делового назначения

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах проектирования	га	2,80
2	Площадь зоны проектируемых объектов, в том числе:	га	0,529 0,297 0,232
	- торговли и общественного питания		
	- культурно-досугового назначения		
3	Общая площадь объектов	м ²	2380
4	Площадь застройки объектов	м ²	1485
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	4499
6	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2807
7	Коэффициент застройки территории, в том числе:		0,25 0,32
	- торговли и общественного питания		
	- культурно-досугового назначения		
8	Коэффициент плотности застройки территории, в том числе:		0,40 0,51
	- торговли и общественного питания		
	- культурно-досугового назначения		

6

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.2 Объекты общественно-делового назначения

Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки предусматривается вдоль проспекта Циолковского, на земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15853.

Характеристики объектов общественно-делового назначения представлены в таблице ниже.

Таблица 4

Характеристика проектируемых объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	Торговый комплекс, торговая площадь 500 м ²	2	750	1200
2	Выставочный центр, на 25 одновременных посетителей	2	735	1180
Итого: 2 объекта			1485	2380

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения.

Для централизованного водоснабжения потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается:

7

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- частичный демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ;

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Централизованное электроснабжение планируемой застройки предусматривается от существующей системы электроснабжения.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,63 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий связи;

- частичная реконструкция кабельной линии.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

1) Проезды проектируемые, в том числе к жилым домам:

- протяженность: 0,341 км,

- площадь покрытия: 1195 м²,

- количество полос движения: 1,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Проезды проектируемые, в том числе к общественным зданиям:

- протяженность: 0,235 км,

- площадь покрытия: 1065 м²,

- количество полос движения: 2,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3) Парковки жилых домов открытые проектируемые:

- количество машино-мест: 50,

- площадь покрытия: 663 м²,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

4) Парковки общественных зданий открытые проектируемые:

- количество машино-мест: 83,

- площадь покрытия: 1100 м²,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

5) Подземный паркинг проектируемый:

- количество машино-мест: 260,

- общая площадь помещений: 7770 м².

9

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- частичный демонтаж сетей водоснабжения;

- строительство сетей водоснабжения.

Подключение новых потребителей выполнить от ближайших существующих сетей водоснабжения, проложенных вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и пр. Циолковского. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 283 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство самотечных канализационных коллекторов. Коллектора рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный с подключением к существующим сетям. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 238 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих сетей теплоснабжения;

- частичная реконструкция сетей теплоснабжения;

- строительство новых сетей теплоснабжения для подключения всех абонентов.

Для подключения к существующим сетям теплоснабжения, расположенным вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и в южной части рассматриваемой территории, необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,6607 Гкал/ч (6519 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

8

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

6) Общая протяженность проектируемой закрытой сети ливневой канализации (подземной трубы) составляет 0,18 км.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

10

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусийчук Н.С.
2022

Положения об очередности планируемого развития территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

2

Положения об очередности планируемого развития территории

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	1/1
2	2, 3	Объекты общественно-делового назначения (код объектов 3.3, 4.4, 4.6, 4.8.1 и 3.6.1)	1/1

Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства	
			Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемых объектах капитального строительства		1/1
2	1	Парковки для проектируемых объектов капитального строительства		1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта жилого комплекса		1/1

3

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 53

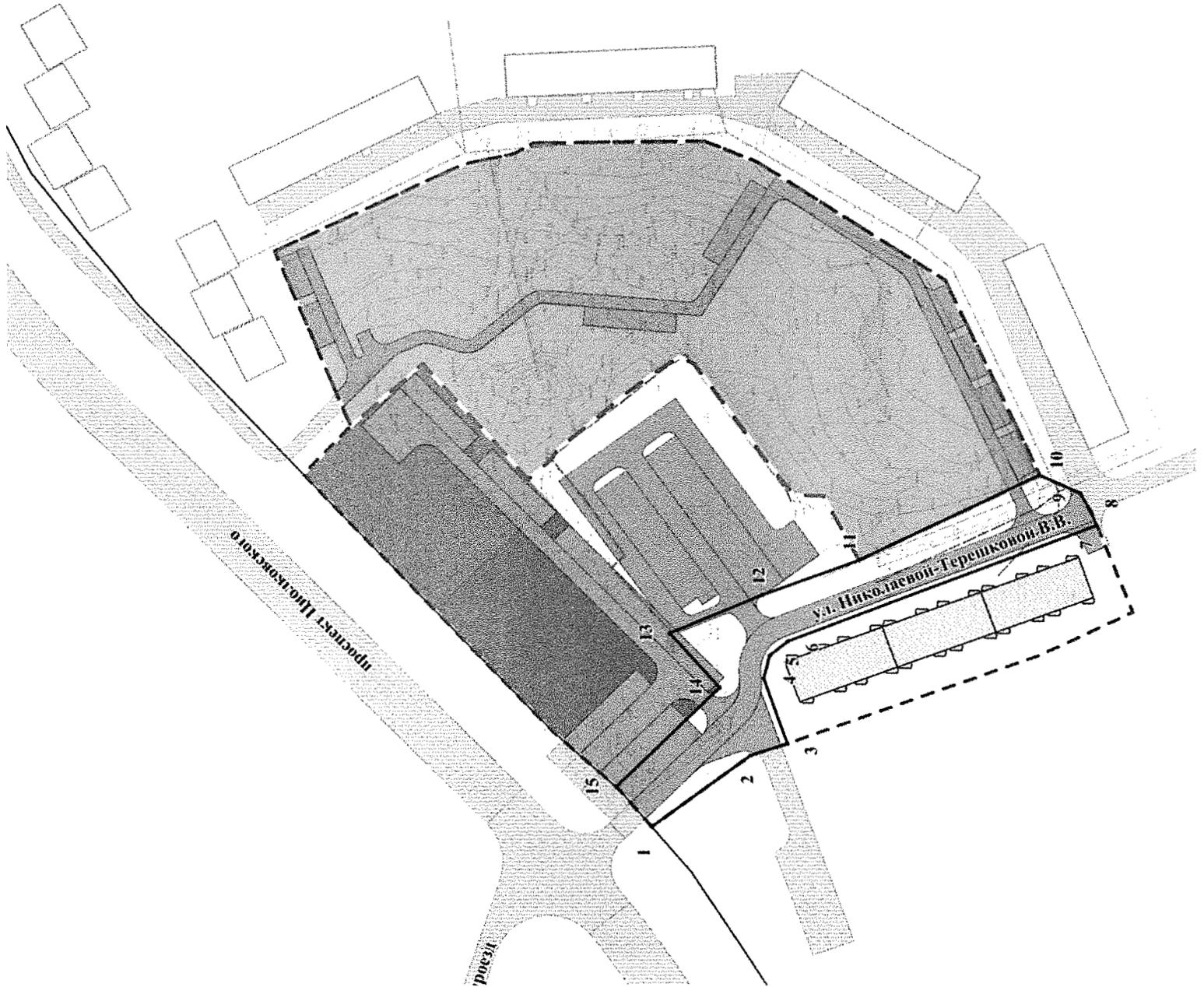
Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале, проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 1.4 посредством платформы обратной связи на едином портале.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЧЕРЕЗ ПЛАНИРОВКУ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Х, м	У, м	Дир. угол	Длина, м
Красная линия I				
1	564265.29	1413355.03	143° 28' 40"	33.62
2	564238.27	1413355.04	162° 0' 26"	10.65
3	564228.14	1413358.33	70° 20' 39"	19.44
4	564234.68	1413376.64	104° 54' 53"	6.64
5	564232.97	1413383.06	141° 12' 3"	6.42
6	564227.97	1413387.08	159° 0' 14"	90.51
7	564143.47	1413419.51	68° 11' 55"	4.31
8	564145.07	1413423.51	59° 29' 23"	5.85
9	564148.04	1413428.55	24° 39' 51"	12.27
10	564159.19	1413433.67	334° 10' 26"	54.79
11	564208.51	1413409.8	339° 50' 14"	28.32
12	564235.09	1413400.04	337° 2' 44"	27.41
13	564260.33	1413389.35	228° 10' 32"	20.42
14	564246.71	1413374.13	315° 21' 24"	39.76
15	564275	1413346.19		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Граница территории внесения изменений
- Существующие красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Условный номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Сохраняемые здания
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона объектов многоэтажной жилой застройки (код объектов 2.6, 2.7)
- Зона объектов общественно-делового назначения (код объектов 3.3, 4.4, 4.6, 4.8.1)
- Зона объектов общественно-делового назначения (код объектов 3.6.1)

Примечание:
В границах проектирования границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Территории в границах проектирования, в том числе:	га	2,80
1.1	Зона планируемого размещения объектов жилой застройки	га	1,359
1.2	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,529
1.3	Территория общего пользования	га	0,277
			100%
			48,5%
			18,9%
			9,89%

ИИ 43/ИИ 58-2022/1			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Генеральный директор	Завина Т.А.		2022
Проектировщик	Завина Т.А.		
И. контрол.	Рудалева Т.В.		
Утвердил	Мельник С.В.		
Основная часть проекта планировки территории		С. Завина	Лист 1
Чертеж планировки территории. М 1:1000		ИИ	1
		ИИ Мукомук И.С.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022 г. № 2619

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.05.2021 № 1082

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.05.2021 № 1082, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 2619

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до
Халактырского пляжа», утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского
округа № 1082 от 27.05.2021

РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

0138300000422000333.2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до
Халактырского пляжа», утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского
округа № 1082 от 27.05.2021

РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

0138300000422000333.2022-ППО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Генеральный директор

Усович С.И.

Главный инженер проекта

Усович И.И.

в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования № П-002961

Хабаровск 2022

Взам. инв. №
Подпись и дата
Иное № подл.

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....	19

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021 (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта № 013830000422000333 от 17.05.2022 с МКУ «Служба автомобильных дорог».

Целью внесения изменения в проект является корректировка коридора для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа».

В проект внесены следующие изменения:

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»:

раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть переименован в раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть;

добавлены раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

3. Откорректированы проектные решения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», в соответствии с проектной документацией "Строительство автомобильной дороги от пос. Заозерный до Халактырского пляжа";

4. Чертеж межевания территории и раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть откорректированы в соответствии с изменениями, изложенными в пункте 3;

5. Откорректированы границы и перечень образуемых земельных участков в соответствии с изменениями, изложенными в пункте 3.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

		сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
:2095:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	9836
:2095:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	94260
:2095:ЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	3419
:2096:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2096	Земли населенных пунктов	797
:2096:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2096	Земли населенных пунктов	7638
ЗУ1 (многоконтурный)	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	128136
ЗУ1(1)				302
ЗУ1(2)				3067
ЗУ1(3)				87732
ЗУ1(4)				37035
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	42640

Предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков с условными номерами: :1709:ЗУ1, :1830:ЗУ1, :1958:ЗУ1, :2095:ЗУ1, :2096:ЗУ1.

Предусматривается образование части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:441 для обременения сервитутом площадью 580 кв.м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.12.2020 № П/0412).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:1709:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	10670
:1709:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	5739295
:1830:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	4955
:1830:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	38614
:1830:ЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	6432
:1958:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:1958 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	16673
:2084:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:2084 с	Земли населенных пунктов	204

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, который после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:1709:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	10670
:1830:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1830	Земли населенных пунктов	4955
:1958:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:1958 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	16673
:2084:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:2084 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	204
:2095:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2095	Земли населенных пунктов	9836
:2096:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:2096	Земли населенных пунктов	797
ЗУ1 (многоконтурный)	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	128136
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	42640

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61
2	557363.70	1425510.22	2	557363.70
3	557346.57	1425494.50	3	557346.57
4	557377.04	1425461.31	4	557377.04
5	557073.70	1425182.81	5	557073.70
6	557074.91	1425101.61	6	557074.91
7	557089.41	1425081.24	7	557089.41
8	557096.39	1425057.60	8	557096.39
9	557210.44	1424900.51	9	557210.44
10	557487.69	1424505.02	10	557487.69
11	557622.71	1424314.94	11	557622.71
12	557652.99	1424263.14	12	557652.99
13	557693.86	1424184.21	13	557693.86
14	557712.92	1424131.97	14	557712.92
15	557782.78	1424021.18	15	557782.78
16	557829.05	1423958.55	16	557829.05
17	557935.61	1423805.79	17	557935.61
18	558118.42	1423562.43	18	558118.42
19	558160.24	1423513.30	19	558160.24
20	558277.37	1423361.95	20	558277.37
21	558277.05	1423361.08	21	558277.05
22	558737.93	1422783.94	22	558737.93
23	558839.38	1422657.74	23	558839.38
24	558909.11	1422566.36	24	558909.11
25	558936.45	1422471.86	25	558936.45
26	558942.08	1422436.39	26	558942.08
27	558970.40	1422148.36	27	558970.40
28	558971.98	1422100.13	28	558971.98
29	558975.64	1422037.46	29	558975.64
30	558975.97	1422031.66	30	558975.97
31	558976.89	1422015.93	31	558976.89
32	558987.17	1421984.22	32	558987.17
33	559006.67	1421939.89	33	559006.67
34	559093.61	1421783.42	34	559093.61
35	559208.58	1421576.51	35	559208.58
36	559289.41	1421432.13	36	559289.41
37	559300.20	1421430.11	37	559300.20
38	559298.32	1421428.81	38	559298.32
39	559298.33	1421428.81	39	559298.33
40	559301.76	1421422.06	40	559301.76
41	559294.05	1421415.99	41	559294.05
42	559291.43	1421406.48	42	559291.43
43	559293.96	1421397.24	43	559293.96
44	559303.00	1421385.22	44	559303.00
45	559297.84	1421381.07	45	559297.84

6

96	556973.86	1425225.65	96	556973.86
97	556990.47	1425227.96	97	556990.47
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61

8

46	559270.73	1421409.69	46	559270.73
47	559263.02	1421417.83	47	559263.02
48	559182.51	1421561.67	48	559182.51
49	559008.94	1421874.03	49	559008.94
50	558972.21	1421940.14	50	558972.21
51	558938.53	1422000.75	51	558938.53
52	558933.67	1422038.16	52	558933.67
53	558932.76	1422045.17	53	558932.76
54	558932.24	1422049.16	54	558932.24
55	558932.92	1422071.40	55	558932.92
56	558935.66	1422087.40	56	558935.66
57	558935.86	1422102.06	57	558935.86
58	558930.31	1422153.74	58	558930.31
59	558904.49	1422442.14	59	558904.49
60	558901.26	1422466.77	60	558901.26
61	558897.17	1422486.26	61	558897.17
62	558892.16	1422504.09	62	558892.16
63	558877.62	1422541.12	63	558877.62
64	558862.01	1422569.80	64	558862.01
65	558843.35	1422597.36	65	558843.35
66	558544.43	1422969.95	66	558544.43
67	558465.82	1423068.81	67	558465.82
68	558294.42	1423284.04	68	558294.42
69	558135.51	1423485.01	69	558135.51
70	557978.73	1423684.05	70	557978.73
71	557939.63	1423738.93	71	557939.63
72	557879.55	1423823.28	72	557879.55
73	557772.71	1423973.29	73	557772.71
74	557751.34	1424000.81	74	557751.34
75	557695.80	1424095.70	75	557695.80
76	557623.88	1424218.54	76	557623.88
77	557567.93	1424314.11	77	557567.93
78	557425.53	1424458.53	78	557425.53
79	557458.54	1424483.22	79	557458.54
80	557260.75	1424761.14	80	557260.75
81	557257.66	1424756.86	81	557257.66
82	557248.97	1424769.08	82	557248.97
83	557251.98	1424773.46	83	557251.98
84	557194.06	1424854.85	84	557194.06
85	557190.69	1424850.97	85	557190.69
86	557181.29	1424864.17	86	557181.29
87	557184.62	1424868.12	87	557184.62
88	557026.46	1425090.36	88	557026.46
89	557012.84	1425099.18	89	557012.84
90	556998.36	1425119.54	90	556998.36
91	556994.53	1425135.23	91	556994.53
92	556980.02	1425155.62	92	556980.02
93	556945.93	1425145.77	93	556945.93
94	556943.70	1425148.46	94	556943.70
95	556948.04	1425199.90	95	556948.04

7

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
Земельный участок с условным номером :ЗУ1
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
ЗУ1 (1)				
1	313 26 45	11.21	559263.020	1421417.830
2	34 43 06	35.85	559270.730	1421409.690
3	169 23 46	10.98	559300.200	1421430.110
4	208 27 07	30.02	559289.410	1421432.130
1	313 26 45	11.21	559263.020	1421417.830
ЗУ1 (2)				
1	126 02 43	122.16	559093.600	1421783.440
2	126 02 32	75.48	559021.720	1421882.210
3	211 17 34	5.97	558977.310	1421943.240
4	119 04 58	23.98	558972.210	1421940.140
5	20 46 43	33.71	558960.560	1421961.100
6	293 44 33	36.24	558992.080	1421973.060
7	299 03 30	178.98	559006.670	1421939.890
1	299 03 30	0.00	559093.600	1421783.440
ЗУ1 (3)				
1	557567.94	1424314.10	1	557567.94
2	557691.49	1424188.79	2	557691.49
3	557693.86	1424184.21	3	557693.86
4	557712.92	1424131.97	4	557712.92
5	557782.78	1424021.18	5	557782.78
6	557829.05	1423958.55	6	557829.05
7	557935.61	1423805.79	7	557935.61
8	558034.08	1423674.70	8	558034.08
9	558118.42	1423562.43	9	558118.42
10	558160.24	1423513.30	10	558160.24
11	558277.37	1423361.95	11	558277.37
12	558277.05	1423361.08	12	558277.05
13	558737.93	1422783.94	13	558737.93
14	558906.08	1422564.76	14	558906.08
15	558926.97	1422326.39	15	558926.97
16	558944.92	1422121.58	16	558944.92
17	558970.40	1422148.36	17	558970.40
18	558971.98	1422100.13	18	558971.98
19	558975.64	1422037.46	19	558975.64
20	558975.97	1422031.66	20	558975.97
21	558976.89	1422015.93	21	558976.89
22	558987.17	1421984.22	22	558987.17
23	558989.66	1421978.56	23	558989.66
24	558957.62	1421966.40	24	558957.62
25	558938.53	1422000.75	25	558938.53
26	558933.67	1422038.16	26	558933.67
27	558932.76	1422045.17	27	558932.76

9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
28	558932.24	1422049.16	28	558932.24
29	558932.92	1422071.40	29	558932.92
30	558935.66	1422087.40	30	558935.66
31	558935.86	1422102.06	31	558935.86
32	558930.31	1422153.74	32	558930.31
33	558915.49	1422319.28	33	558915.49
34	558904.49	1422442.14	34	558904.49
35	558901.26	1422466.77	35	558901.26
36	558897.17	1422486.26	36	558897.17
37	558892.16	1422504.09	37	558892.16
38	558877.62	1422541.12	38	558877.62
39	558862.01	1422569.80	39	558862.01
40	558843.35	1422597.36	40	558843.35
41	558544.43	1422969.95	41	558544.43
42	558465.82	1423068.81	42	558465.82
43	558294.42	1423284.04	43	558294.42
44	558249.86	1423340.39	44	558249.86
45	558135.51	1423485.01	45	558135.51
46	557978.73	1423684.05	46	557978.73
47	557939.63	1423738.93	47	557939.63
48	557879.55	1423823.28	48	557879.55
49	557772.71	1423973.29	49	557772.71
50	557751.34	1424000.81	50	557751.34
51	557695.80	1424095.70	51	557695.80
52	557623.88	1424218.54	52	557623.88
1	557567.94	1424314.10	1	557567.94
ЗУ1 (4)				
1	125 26 19	341.12	557458.540	1424483.220
2	234 10 19	5.28	557260.750	1424761.140
3	125 25 03	14.99	557257.660	1424756.860
4	55 30 09	5.31	557248.970	1424769.080
5	125 26 13	99.90	557251.980	1424773.460
6	229 01 25	5.14	557194.060	1424854.850
7	125 27 19	16.20	557190.690	1424850.970
8	49 52 04	5.17	557181.290	1424864.170
9	125 26 16	272.77	557184.620	1424868.120
10	147 04 25	16.23	557026.460	1425090.360
11	125 25 13	24.98	557012.840	1425099.180
12	103 43 04	16.15	556998.360	1425119.540
13	125 26 11	25.03	556994.530	1425135.230
14	196 07 58	35.48	556980.020	1425155.620
15	129 39 30	3.49	556945.930	1425145.770
16	85 10 38	51.62	556943.700	1425148.460
17	44 55 20	36.47	556948.040	1425199.900
18	7 55 03	16.77	556973.860	1425225.650
19	303 45 17	151.97	556990.470	1425227.960
20	305 26 40	25.00	557074.910	1425101.610
21	286 27 59	24.65	557089.410	1425081.240

10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА

Земельный участок с условным номером :1709:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	95 36 55	289.42	558970.400	1422148.360
2	99 01 38	35.95	558942.080	1422436.390
3	106 08 06	98.34	558936.440	1422471.890
4	128 16 39	7.49	558909.110	1422566.360
5	127 16 53	107.46	558904.470	1422572.240
6	128 47 42	161.92	558839.380	1422657.740
7	307 29 40	276.25	558737.930	1422783.940
8	275 00 30	444.88	558906.080	1422564.760
9	46 25 29	36.96	558944.920	1422121.580
1	95 36 55	289.42	558970.400	1422148.360

Земельный участок с условным номером :1709:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	86 16 48	446.37	563260.190	1422905.860
2	158 05 50	722.30	563289.150	1423351.290
3	173 11 33	623.38	562618.990	1423620.730
4	173 08 03	363.22	562000.000	1423694.620
5	157 07 48	727.26	561639.380	1423738.040
6	157 06 38	541.74	560969.290	1424020.680
7	134 33 16	673.00	560470.210	1424231.390
8	217 43 11	1161.00	559998.040	1424710.960
9	217 42 15	1001.87	559079.680	1424000.660
10	249 37 44	28.64	558287.020	1423387.930
11	308 36 33	738.58	558277.050	1423361.080
12	308 47 42	161.92	558737.930	1422783.940
13	307 16 53	107.46	558839.380	1422657.740
14	308 16 39	7.49	558904.470	1422572.240
15	286 08 06	98.34	558909.110	1422566.360
16	279 01 38	35.95	558936.440	1422471.890
17	275 36 55	289.42	558942.080	1422436.390
18	226 25 29	36.96	558970.400	1422148.360
19	46 25 15	44.20	558944.920	1422121.580
20	34 01 12	210.46	558975.390	1422153.600
21	12 36 05	110.42	559149.830	1422271.350
22	3 05 24	335.96	559257.590	1422295.440
23	38 18 18	563.83	559593.060	1422313.550
24	266 57 05	43.06	560035.510	1422663.040
25	266 57 12	250.99	560033.220	1422620.040
26	357 57 01	10.07	560019.880	1422369.400
27	265 39 49	44.97	560029.940	1422369.040
28	0 48 19	184.97	560026.540	1422324.200
29	73 02 23	716.75	560211.490	1422326.800
30	356 17 14	1638.88	560420.570	1423012.380

12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
22	305 58 49	194.13	557096.390	1425057.600
23	305 01 53	482.99	557210.440	1424900.510
24	216 47 28	36.40	557487.690	1424505.020
1	216 47 28	0.00	557458.540	1424483.220

Земельный участок с условным номером :ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	90 51 13	81.21	557074.910	1425101.610
2	42 33 19	411.80	557073.700	1425182.810
3	132 33 12	45.06	557377.040	1425461.310
4	42 32 32	23.25	557346.570	1425494.500
5	132 33 59	44.50	557363.700	1425510.220
6	222 33 19	465.83	557333.610	1425543.000
7	303 45 17	151.97	556990.470	1425227.960
1	303 45 17	0.00	557074.910	1425101.610

11

31	359 58 51	1204.18	562056.010	1422906.260
1	86 16 48	446.37	563260.190	1422905.860

Земельный участок с условным номером :1830:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	28 27 07	30.02	559263.020	1421417.830
2	119 14 30	165.47	559289.410	1421432.130
3	209 39 00	30.00	559208.580	1421576.510
4	299 14 11	164.84	559182.510	1421561.670
1	28 27 07	30.02	559263.020	1421417.830

Земельный участок с условным номером :1830:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	119 14 11	164.84	559263.020	1421417.830
2	209 38 47	240.84	559182.510	1421561.670
3	301 21 53	159.97	558973.200	1421442.540
4	28 26 29	234.91	559056.460	1421305.950
1	119 14 11	164.84	559263.020	1421417.830

Земельный участок с условным номером :1830:ЗУ3

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	28 26 22	48.67	559289.410	1421432.130
2	126 01 20	167.52	559332.210	1421455.310
3	209 38 38	28.89	559233.690	1421590.800
4	299 14 30	165.47	559208.580	1421576.510
1	28 26 22	48.67	559289.410	1421432.130

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	216 47 35	77.62	557487.690	1424505.020
2	314 35 47	202.82	557425.530	1424458.530
3	314 60 59	0.01	557567.930	1424314.110
4	314 35 41	175.97	557567.940	1424314.100
5	117 22 33	83.73	557691.490	1424188.790
6	120 18 31	60.00	557652.990	1424263.140
7	125 23 14	233.15	557622.710	1424314.940
1	216 47 35	77.62	557487.690	1424505.020

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:1958

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143 23 36	250.92	558546.850	1424522.620
2	120 05 01	382.39	558345.420	1424672.250
3	216 47 28	831.71	558153.740	1425003.130
4	305 23 14	233.15	557487.690	1424505.020

13

5	300 18 31	60.00	557622.710	1424314.940
6	297 22 33	83.73	557652.990	1424263.140
7	314 35 42	17.01	557691.490	1424188.790
8	306 14 24	250.40	557703.430	1424176.680
9	38 14 04	885.30	557851.460	1423974.720
10	314 35 47	202.83	557425.530	1424458.530
11	134 60 59	0.01	557567.940	1424314.100
12	134 35 47	202.82	557567.930	1424314.110
1	143 23 36	250.92	558546.850	1424522.620

Земельный участок с условным номером: 2084:3У1
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	20 46 43	33.71	558960.560	1421961.100
2	113 45 58	6.01	558992.080	1421973.060
3	200 47 58	34.27	558989.660	1421978.560
4	299 03 16	2.68	558957.620	1421966.400
5	298 59 19	3.38	558958.920	1421964.060
1	20 46 43	33.71	558960.560	1421961.100

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:2084
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	127 55 19	10.67	559582.390	1421561.880
2	210 50 50	59.95	559575.830	1421570.300
3	129 44 25	31.47	559524.360	1421539.560
4	259 39 03	23.27	559504.240	1421563.760
5	207 09 53	2.56	559500.060	1421540.870
6	206 35 20	32.04	559497.780	1421539.700
7	80 46 40	2.75	559469.130	1421525.360
8	205 57 50	88.24	559469.570	1421528.070
9	195 56 17	10.74	559390.240	1421489.440
10	261 52 11	0.21	559379.910	1421486.490
11	171 01 38	0.19	559379.880	1421486.280
12	195 00 09	5.18	559379.690	1421486.310
13	195 48 18	48.24	559374.690	1421484.970
14	97 14 46	2.93	559328.270	1421471.830
15	125 58 20	6.13	559327.900	1421474.740
16	48 09 17	3.60	559324.300	1421479.700
17	128 16 19	46.84	559326.700	1421482.380
18	126 46 50	43.67	559297.690	1421519.150
19	127 17 19	49.80	559271.540	1421554.130
20	128 52 34	33.47	559241.370	1421593.750
21	126 23 48	59.84	559220.360	1421619.810
22	126 09 15	31.22	559184.850	1421667.980
23	127 13 27	34.91	559166.430	1421693.190
24	40 05 52	54.45	559145.310	1421720.990
25	127 06 06	120.00	559186.960	1421756.060
26	124 56 10	87.36	559114.570	1421851.770

14

76	128 29 25	126.30	558544.430	1422969.950
77	128 31 56	275.14	558465.820	1423068.810
78	128 20 02	256.21	558294.420	1423284.040
79	128 13 36	253.37	558135.510	1423485.010
80	125 28 06	67.38	557978.730	1423684.050
81	125 27 40	103.56	557939.630	1423738.930
82	125 27 33	184.17	557879.550	1423823.280
83	127 49 48	34.84	557772.710	1423973.290
84	120 20 27	109.95	557751.340	1424000.810
85	120 20 52	142.35	557695.800	1424095.700
86	133 04 54	39.29	557623.880	1424218.540
87	132 58 46	11.63	557597.040	1424247.240
88	133 12 02	22.74	557589.110	1424255.750
89	130 29 25	33.10	557573.540	1424272.330
90	130 30 19	34.38	557552.050	1424297.500
91	136 39 56	88.55	557529.720	1424323.640
92	175 36 16	78.94	557465.310	1424384.410
93	175 20 59	1.97	557386.600	1424390.460
94	128 35 23	57.57	557384.640	1424390.620
95	136 16 15	163.54	557348.730	1424435.620
96	135 44 01	71.78	557230.550	1424548.670
97	129 01 58	203.56	557179.150	1424598.770
98	132 17 42	60.99	557051.000	1424756.930
99	133 15 01	63.46	557009.960	1424802.040
100	133 10 37	212.52	556966.480	1424848.260
101	120 22 29	166.52	556821.060	1425003.240
102	120 20 02	74.43	556736.860	1425146.900
103	35 41 35	2.14	556699.270	1425211.140
104	124 59 31	4.03	556701.010	1425212.390
105	86 30 40	128.18	556698.700	1425215.690
106	221 27 46	8.37	556706.500	1425343.630
107	266 28 37	119.13	556700.230	1425338.090
108	216 00 22	22.03	556692.910	1425219.190
109	304 43 00	10.06	556675.090	1425206.240
110	35 32 49	14.12	556680.820	1425197.970
111	300 19 16	43.28	556692.310	1425206.180
112	34 52 51	2.54	556714.160	1425168.820
113	300 18 42	30.59	556716.240	1425170.270
114	301 45 34	0.25	556731.680	1425143.860
115	300 22 38	166.94	556731.810	1425143.650
116	313 10 24	213.19	556816.230	1424999.630
117	313 15 20	63.42	556962.100	1424844.150
118	312 17 29	60.75	557005.560	1424797.960
119	309 01 03	203.75	557046.440	1424753.020
120	315 44 07	72.17	557174.710	1424594.720
121	316 24 27	163.20	557226.390	1424544.350
122	308 12 01	59.78	557344.590	1424431.820
123	355 35 43	81.38	557381.560	1424384.840
124	316 41 54	85.88	557462.700	1424378.590
125	310 30 34	67.01	557525.200	1424319.690

16

27	124 38 24	22.41	559064.540	1421923.390
28	133 51 49	23.54	559051.800	1421941.830
29	209 12 57	7.69	559035.490	1421958.800
30	136 07 23	39.68	559028.780	1421955.050
31	200 46 14	11.25	559000.180	1421982.550
32	293 45 58	6.01	558989.660	1421978.560
33	224 60 59	0.01	558992.080	1421973.060
34	20 47 25	7.16	558992.070	1421973.050
35	316 06 55	40.32	558998.760	1421975.590
36	29 11 43	7.50	559027.820	1421947.640
37	313 52 42	18.42	559034.370	1421951.300
38	304 39 37	21.94	559047.140	1421938.020
39	304 55 37	87.49	559059.620	1421919.970
40	307 06 15	114.43	559109.710	1421848.240
41	220 06 12	53.43	559178.740	1421756.980
42	306 01 32	122.03	559137.870	1421722.560
43	307 40 07	9.75	559209.640	1421623.870
44	308 53 11	33.53	559215.600	1421616.150
45	307 16 49	49.69	559236.650	1421590.050
46	306 46 50	43.72	559266.750	1421550.510
47	308 16 07	41.87	559292.930	1421515.490
48	228 20 18	3.40	559318.860	1421482.620
49	305 59 46	9.44	559316.600	1421480.080
50	277 24 24	4.03	559322.150	1421472.440
51	306 01 06	4.71	559322.670	1421468.440
52	15 56 30	42.96	559325.440	1421464.630
53	16 16 30	10.74	559366.750	1421476.430
54	15 55 49	15.78	559377.060	1421479.440
55	31 30 38	24.80	559392.230	1421483.770
56	24 12 49	80.12	559413.370	1421496.730
57	23 31 33	17.46	559486.440	1421529.590
58	61 31 00	9.35	559502.450	1421536.560
59	82 11 33	5.52	559506.910	1421544.780
60	309 44 51	24.02	559507.660	1421550.250
61	30 50 13	59.79	559523.020	1421531.780
62	308 02 33	4.49	559574.360	1421562.430
63	29 36 56	6.05	559577.130	1421558.890
64	29 36 56	0.00	558960.560	1421961.100
64	118 59 19	3.38	558960.560	1421961.100
65	119 03 16	2.68	558958.920	1421964.060
66	200 47 57	17.76	558957.620	1421966.400
67	169 31 45	96.41	558941.020	1421960.100
68	138 52 00	124.78	558846.220	1421977.620
69	84 29 32	77.00	558752.240	1422059.700
70	64 47 22	101.59	558759.630	1422136.340
71	115 00 50	35.69	558802.900	1422228.250
72	73 53 05	170.08	558787.810	1422260.590
73	121 37 45	31.01	558835.020	1422423.990
74	80 30 05	149.01	558818.760	1422450.390
75	128 44 21	477.68	558843.350	1422597.360

15

126	313 05 56	73.75	557568.730	1424268.740
127	300 19 44	141.63	557619.120	1424214.890
128	300 21 10	110.01	557690.640	1424092.640
129	307 43 28	35.40	557746.230	1423997.710
130	305 27 43	184.05	557767.890	1423969.710
131	305 27 40	103.56	557874.670	1423819.800
132	305 27 52	67.53	557934.750	1423735.450
133	308 13 33	253.52	557973.930	1423680.450
134	308 20 03	256.22	558130.800	1423481.290
135	308 31 51	275.15	558289.720	1423280.310
136	308 29 51	126.32	558461.120	1423065.070
137	308 44 17	475.00	558539.750	1422966.210
138	260 30 19	148.59	558836.990	1422595.700
139	301 37 55	30.58	558812.480	1422449.150
140	253 53 17	169.68	558828.520	1422423.110
141	295 00 39	35.12	558781.430	1422260.090
142	244 47 57	99.82	558796.280	1422228.260
143	264 29 45	81.11	558753.750	1422137.950
144	318 52 59	129.50	558745.970	1422057.210
145	349 31 54	99.73	558843.510	1421972.020
146	20 46 26	20.30	558941.580	1421953.900
1	127 55 19	10.67	559582.390	1421561.880

Земельный участок с условным номером :2095:3У1
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	29 39 00	30.00	559182.510	1421561.670
2	119 03 28	236.69	559208.580	1421576.510
3	126 02 25	16.16	559093.620	1421783.410
4	126 02 42	106.03	559084.110	1421796.480
5	212 37 18	15.17	559021.720	1421882.210
6	299 03 35	357.34	559008.940	1421874.030
1	29 39 00	30.00	559182.510	1421561.670

Земельный участок с условным номером :2095:3У2
Система координат: МСК 41 зона 1

|--|

1	29 38 38	28.89	559208.580	1421576.510
2	126 01 34	40.89	559233.690	1421590.800
3	126 01 30	197.27	559209.640	1421623.870
4	299 03 28	236.69	559093.620	1421783.410
1	29 38 38	28.89	559208.580	1421576.510

Земельный участок с условным номером :2096:ЗУ1
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	32 37 18	15.17	559008.940	1421874.030
2	126 02 32	75.48	559021.720	1421882.210
3	211 17 34	5.97	558977.310	1421943.240
4	299 03 21	75.63	558972.210	1421940.140
1	32 37 18	15.17	559008.940	1421874.030

Земельный участок с условным номером :2096:ЗУ2
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	119 03 21	75.63	559008.940	1421874.030
2	211 15 26	102.07	558972.210	1421940.140
3	302 48 42	41.43	558884.960	1421887.180
4	302 48 52	36.48	558907.410	1421852.360
5	32 37 15	97.07	558927.180	1421821.700
1	119 03 21	75.63	559008.940	1421874.030

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:441
Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	313 26 52	39.42	559270.730	1421409.690
2	38 48 30	6.62	559297.840	1421381.070
3	126 56 45	15.04	559303.000	1421385.220
4	105 18 46	9.58	559293.960	1421397.240
5	74 35 49	9.86	559291.430	1421406.480
6	38 12 46	9.81	559294.050	1421415.990
7	116 56 14	7.57	559301.760	1421422.060
8	214 42 44	33.58	559298.330	1421428.810
1	313 26 52	39.42	559270.730	1421409.690

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочий органам государственной власти или органам местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на основе решения:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости сформированы по данным ранее внесенным в Единый Государственный реестр прав. Сведения необходимы для заполнения разделов 3-4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сорокина Елена Николаевна
Государственный регистратор	полное наименование должности
полное наименование должности	подпись
ФТИС ЕГРН	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
28.06.2022 № 99/2022/47/6746221	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер: _____	
данные отсутствуют	
1. Правообладатель (правообладатели):	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	
дата государственной регистрации:	
3. 3.1. номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № _____

Всего листов выписки: _____

28.06.2022 № 99/2022/47/6746221

Кадастровый номер: _____

Дата внесения кадастрового номера: _____

Риске присвоенный государственный учетный номер: 41:01:0010109:1958

Адрес: Российская Федерация, Калининский край, г. Петропавловск-Камчатский 540717 кв.м

Площадь: _____

Кадастровая стоимость: _____

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: _____

Кадастровые номера организованных объектов недвижимости: _____

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: _____

Категория земель: _____

Виды разрешенного использования: _____

Сведения о кадастровом инвентаре: _____

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: _____

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной территории: _____

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заповедника: _____

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: _____

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории: _____

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лавров Игорь Валерьевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №121/19 от 21.08.2019
5. Заявленные в судебном порядке права, требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращивания права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
полное наименование должности	подпись
ФТИС ЕГРН	инициала, фамилия

М.П.

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешённого использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом индентификаторе:	Громов Юрий Васильевич №41-10-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

23

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451	Всего листов: _____
Кадастровый номер:	41-01-0010109-1830
(наименование кадастрового участка)	
Номер кадастрового квартала:	41-01-0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Площадь:	50000 +/- 78 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	139889.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41-01-0010109-1722
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

22

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451	Всего листов: _____
Кадастровый номер:	41-01-0010109-1830
(наименование кадастрового участка)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сорокина Елена Николаевна
Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

25

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

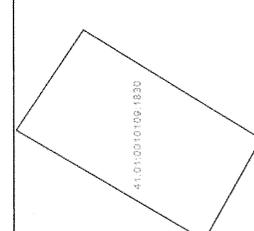
На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451	Всего листов: _____
Кадастровый номер:	41-01-0010109-1830
(наименование кадастрового участка)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сорокина Елена Николаевна
Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

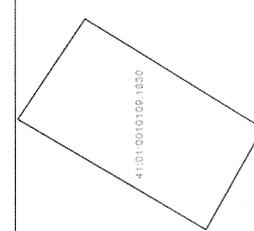
Раздел 3

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451	
Кадастровый номер: <u>41:01:0010109:1830</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор полное наименование должности	подпись _____ М.П.
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

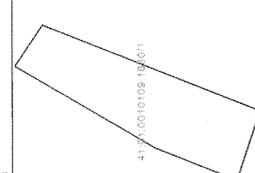
Раздел 3

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451	
Кадастровый номер: <u>41:01:0010109:1830</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор полное наименование должности	подпись _____ М.П.
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475835451	
Кадастровый номер: <u>41:01:0010109:1830</u>	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор полное наименование должности	подпись _____ М.П.
ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____			
23.06.2022 № 99/2022/475835451				
Кадастровый номер: <u>41:01:0010109:1830</u>				
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	559332.21	1421455.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559233.69	1421590.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	558973.2	1421442.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	559056.46	1421305.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор полное наименование должности		подпись _____ М.П.		ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

28

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/47589247		41:01:0010109:1830	
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.05.2021	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/47589247		41:01:0010109:1830	
Кадастровый номер:			
Сведения о характеристиках точных границах части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	559332.21	1421455.31	данные отсутствуют
1	559332.21	1421455.31	данные отсутствуют
5	559331.36	1421456.48	данные отсутствуют

50

6	559324.65	1421454.02	данные отсутствуют
7	559325.37	1421452.05	данные отсутствуют
8	559327.9	1421452.98	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

51

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инвентаре:	Бендерин Григорий Валерьевич Ж41-11-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны инновационного развития в Российской Федерации, территории, в отношении которой утвержден проект межведомственного взаимодействия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межведомственного взаимодействия:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

53

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/47589247		41:01:0010109:2095	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский		
Площадь:	107515 +/- 115 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	301042		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010109:1829		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись	
полное наименование должности		М.П.	
		инициалы, фамилия	
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/47589247		41:01:0010109:2095	
Кадастровый номер:			

52

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247	41:01:0010109-2095
Условный номер земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования или иного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки: Сорокина Елена Николаевна	
Государственный регистратор: полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____	

54

Раздел 2

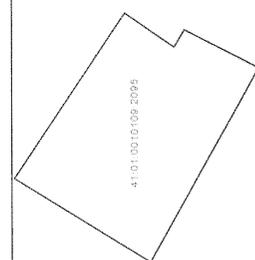
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247	41:01:0010109-2095
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Лазарев Игорь Валерьевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 41:01:0010109-2095-41/01/4/2022-1 от 16.05.2022 не зарегистрировано	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют	
4. Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют	
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют	
9. Правотрагические и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют	
Государственный регистратор: полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____	

55

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов выписки: _____
23.06.2022 № 99/2022/475899247	41:01:0010109-2095
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения: _____	
Государственный регистратор: полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____	

56

Раздел 3.2

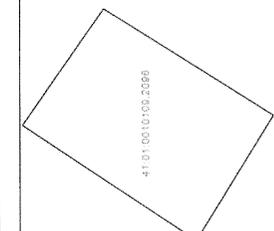
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3.2	Всего листов выписки: _____			
23.06.2022 № 99/2022/475899247	41:01:0010109-2095			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат _____				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559233.69	1421590.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559209.64	1421623.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559084.11	1421796.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	559021.72	1421882.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	558927.18	1421821.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	558907.41	1421852.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	558764.58	1421784.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	558846.59	1421650.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	558956.3	1421470.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	558973.2	1421442.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор: полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____				

57

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов выписки: 3
23.06.2022 № 99/2022/475896854	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер: 41:01:0010109:2096	Условные обозначения: _____
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

42

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021

РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»

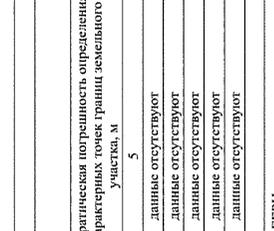
0138300000422000333.2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2022

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3.2	Всего листов выписки: 3.2
23.06.2022 № 99/2022/475896854	Всего листов раздела 3.2: 3.2
Кадастровый номер: 41:01:0010109:2096	Условные обозначения: _____
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

43

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: МКУ «Служба автомобильных дорог»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021

РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»

0138300000422000333.2022-ППО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Генеральный директор

Усович С.И.

Главный инженер проекта

Усович И.И.

в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-002961

Хабаровск 2022

Содержание

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	3
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	5
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	7
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	7

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом реализации принятых проектных решений планируемая дорога имеет следующие параметры:

Расчетная скорость движения, 70 км/ч;
 Категория автодороги- Магистральная улица районного значения;
 Перспективная интенсивность движения - 1220 авт/сут;
 Протяженность - 44+94,28 м;
 Ширина земляного полотна - 13,25 м;
 Ширина полосы движения - 3,50 м;
 Число полос движения - 2;
 Ширина полосы безопасности (с двух сторон) - по 1,0 м;
 Ширина обочины (справа) - 1,50;
 Наибольший продольный уклон - 10 промилле;
 Тип дорожной одежды - капитальный;
 Вид дорожной одежды - асфальтобетон;

Проектными решениями также предусмотрено размещение автомобильной парковки на 460 мест.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61
2	557363.70	1425510.22	2	557363.70
3	557346.57	1425494.50	3	557346.57
4	557377.04	1425461.31	4	557377.04
5	557073.70	1425182.81	5	557073.70
6	557074.91	1425101.61	6	557074.91
7	557089.41	1425081.24	7	557089.41
8	557096.39	1425057.60	8	557096.39
9	557210.44	1424900.51	9	557210.44
10	557487.69	1424505.02	10	557487.69
11	557622.71	1424314.94	11	557622.71
12	557652.99	1424263.14	12	557652.99

3

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1082 от 27.05.2021 (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта № 013830000422000333 от 17.05.2022 с МКУ «Служба автомобильных дорог».

Целью внесения изменений в документацию по планировке территории является уточнение полосы отвода для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа».

В проект планировки и проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения о проектных решениях, в соответствии с проектной документацией "Строительство автомобильной дороги от пос. Заозерный до Халактырского пляжа".

1.1. уточнено местоположение оси проектируемой автодороги, в том числе начала и конца трассы;

1.2. уточнены основные характеристики проектируемого объекта;

1.3. выделен земельный участок под автомобильную парковку на 460 мест;

2. Уточнены границы зон планируемого размещения линейного объекта в связи изменениями, изложенными в пункте 1;

3. Откорректирован Чертеж красных линий;

4. Откорректирован раздел 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи изменениями, изложенными в пункте 2.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;

Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

2

13	557693.86	1424184.21	13	557693.86
14	557712.92	1424131.97	14	557712.92
15	557782.78	1424021.18	15	557782.78
16	557829.05	1423958.55	16	557829.05
17	557935.61	1423805.79	17	557935.61
18	558118.42	1423562.43	18	558118.42
19	558160.24	1423513.30	19	558160.24
20	558277.37	1423361.95	20	558277.37
21	558277.05	1423361.08	21	558277.05
22	558737.93	1422783.94	22	558737.93
23	558839.38	1422657.74	23	558839.38
24	558909.11	1422566.36	24	558909.11
25	558936.45	1422471.86	25	558936.45
26	558942.08	1422436.39	26	558942.08
27	558970.40	1422148.36	27	558970.40
28	558971.98	1422100.13	28	558971.98
29	558975.64	1422037.46	29	558975.64
30	558975.97	1422031.66	30	558975.97
31	558976.89	1422015.93	31	558976.89
32	558987.17	1421984.22	32	558987.17
33	559006.67	1421939.89	33	559006.67
34	559093.61	1421783.42	34	559093.61
35	559208.58	1421576.51	35	559208.58
36	559289.41	1421432.13	36	559289.41
37	559300.20	1421430.11	37	559300.20
38	559298.32	1421428.81	38	559298.32
39	559298.33	1421428.81	39	559298.33
40	559301.76	1421422.06	40	559301.76
41	559294.05	1421415.99	41	559294.05
42	559291.43	1421406.48	42	559291.43
43	559293.96	1421397.24	43	559293.96
44	559303.00	1421385.22	44	559303.00
45	559297.84	1421381.07	45	559297.84
46	559270.73	1421409.69	46	559270.73
47	559263.02	1421417.83	47	559263.02
48	559182.51	1421561.67	48	559182.51
49	559008.94	1421874.03	49	559008.94
50	558972.21	1421940.14	50	558972.21
51	558938.53	1422000.75	51	558938.53
52	558933.67	1422038.16	52	558933.67
53	558932.76	1422045.17	53	558932.76
54	558932.24	1422049.16	54	558932.24
55	558932.92	1422071.40	55	558932.92
56	558935.66	1422087.40	56	558935.66
57	558935.86	1422102.06	57	558935.86
58	558930.31	1422153.74	58	558930.31
59	558904.49	1422442.14	59	558904.49
60	558901.26	1422466.77	60	558901.26
61	558897.17	1422486.26	61	558897.17
62	558892.16	1422504.09	62	558892.16

4

63	558877.62	1422541.12	63	558877.62
64	558862.01	1422569.80	64	558862.01
65	558843.35	1422597.36	65	558843.35
66	558544.43	1422969.95	66	558544.43
67	558465.82	1423068.81	67	558465.82
68	558294.42	1423284.04	68	558294.42
69	558135.51	1423485.01	69	558135.51
70	557978.73	1423684.05	70	557978.73
71	557939.63	1423738.93	71	557939.63
72	557879.55	1423823.28	72	557879.55
73	557772.71	1423973.29	73	557772.71
74	557751.34	1424000.81	74	557751.34
75	557695.80	1424095.70	75	557695.80
76	557623.88	1424218.54	76	557623.88
77	557567.93	1424314.11	77	557567.93
78	557425.53	1424458.53	78	557425.53
79	557458.54	1424483.22	79	557458.54
80	557260.75	1424761.14	80	557260.75
81	557257.66	1424756.86	81	557257.66
82	557248.97	1424769.08	82	557248.97
83	557251.98	1424773.46	83	557251.98
84	557194.06	1424854.85	84	557194.06
85	557190.69	1424850.97	85	557190.69
86	557181.29	1424864.17	86	557181.29
87	557184.62	1424868.12	87	557184.62
88	557026.46	1425090.36	88	557026.46
89	557012.84	1425099.18	89	557012.84
90	556998.36	1425119.54	90	556998.36
91	556994.53	1425135.23	91	556994.53
92	556980.02	1425155.62	92	556980.02
93	556945.93	1425145.77	93	556945.93
94	556943.70	1425148.46	94	556943.70
95	556948.04	1425199.90	95	556948.04
96	556973.86	1425225.65	96	556973.86
97	556990.47	1425227.96	97	556990.47
1	557333.61	1425543.00	1	557333.61

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5

В южной части проекта планировки, планируемая автомобильная дорога пересекает ручей Прибрежный, который проходит по заболоченной местности, покрытой зарослью ольхи и впадает в реку Халактырка. Для обеспечения пропускной способности ручья через тело насыпи автомобильной дороги проектными решениями закладывается строительство водопропускных труб. В границах проекта планировки провести очистку, и придание необходимого уклона дну русла ручья Прибрежный. Пропускную способность и диаметр планируемых водопропускных труб определить расчетом при разработке проектно-сметной документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, в том числе строительство очистных сооружений поверхностного стока, перед сбросом в водоемы;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) **Подтопление.** Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

7

Объемно-планировочные и конструктивные решения разрабатываются на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России, с учетом мероприятий по технике безопасности и противопожарных требований, предъявляемых к предприятиям, зданиям и сооружениям, Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В настоящей документации по планировке территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

Согласно письму ФГБУ «Управление «Камчаткелмелиоводхоз» от 04.08.2020 № 472 по краям земельного полотна планируемой автомобильной дороги от моста через ручей Крутобереговой до ручья Прибрежный, в границах проекта планировки располагается существующая осушительная система «Гавриловская» (2 участок), которая представлена магистральным каналом М-4 и транспортирующим каналом Т-13. При пересечении существующих сельскохозяйственных дорог П-2, Д-4 устроены водопропускные трубы (грубчатые пересечения). Канал Т-13 с ПК0+00 до ПК18+00 имеет трубчатые быстротоки (гасители скорости течения паводковых и дренажных вод). Существующий транспортирующий канал Т-13 с ПК0+00 (ручей Прибрежный) до ПК10+20 имеет разрушенные откосы канала, зарастание древесно-кустарниковой растительностью, заиливание русла канала, что привело к нарушению нормативного сброса грунтовых и поверхностных вод и подтоплению территории.

При принятии проектных решений учитывалось расположение магистрального канала М-1 и транспортирующего канала Т-13, в том числе существующих трубчатых пересечений. Засыпка и ликвидация существующих каналов не планируется.

Перед началом строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога от поселка Заозерный до Халактырского пляжа» необходимо провести необходимые мелиоративные мероприятия, в том числе, провести расчистку каналов от древесно-кустарниковой растительности, откосы привести в нормативное состояние, устранить заиливание русла канала. После очистки данные каналы можно использовать как придорожные каналы для отведения ливневых стоков с территории проектирования.

6

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

2) **Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.** Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололеда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололедных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).
- 3) **Сейсмичность.** Согласно СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (далее также - СП 14.13330.2018) фоновая сейсмичность территории проектирования по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 9 баллов и по картам ОСР-97-В и С (объекты повышенной ответственности) – 10 баллов. На площадках, характеризующихся неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (близким залеганием уровня грунтовых вод, развитием торфянистых, илистых или других слабых грунтов, крутых склонов, сложенных рыхлыми грунтами) сейсмическая интенсивность может увеличиваться на 1 балл. И, напротив, на участках, сложенных скальными грунтами или с глубиной залегания грунтовых вод более 6-8 метров, возможно снижение сейсмичности на 1 балл.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2018.

- при расчетах конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных конструкций и оснований дорожных сооружений должны быть учтены дополнительные временные нагрузки от сейсмических воздействий;
- укрепление сооружений и демонтаж недостаточно сейсмостойких;
- тренировка спасательных служб и населения;

8

- контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ.

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;

9

Приложение к Чертежу красных линий

В соответствии с проектными решениями автомобильная дорога от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа относится к магистральной улице районного значения.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» ширина магистральных улиц в красных линиях принимается 40-100 метров. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40-60 метров. С учетом проведенных инженерных изысканий ширина автомобильной дороги от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа в красных линиях рекомендовано принять 60 метров. Ширина полосы отвода автомобильной дороги от пос. Заозёрный до Халактырского пляжа составила от 30 до 38 метров.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	119 07 30	617.05	559307.250	1421428.780
2	113 57 44	37.03	559006.920	1421967.810
3	100 52 27	54.44	558991.880	1422001.650
4	91 01 56	104.35	558981.610	1422055.110
5	95 03 47	289.28	558979.730	1422159.440
6	102 16 15	84.32	558954.200	1422447.590
7	116 35 10	84.95	558936.280	1422529.980
8	126 09 50	27.76	558898.260	1422605.950
9	128 32 48	1252.74	558881.880	1422628.360
10	126 57 15	165.66	558101.230	1423608.130
11	125 21 16	386.91	558001.640	1423740.510
12	121 23 35	79.65	557777.760	1424056.070
13	118 03 25	243.54	557736.270	1424124.060
14	124 04 22	29.06	557621.720	1424338.980
15	125 24 15	915.11	557605.440	1424363.050
16	91 13 31	73.89	557075.280	1425108.940
17	42 33 19	411.80	557073.700	1425182.810
18	132 33 12	45.06	557377.040	1425461.310
19	42 32 32	23.25	557346.570	1425494.500
20	132 33 59	44.50	557363.700	1425510.220
21	222 33 19	465.83	557333.610	1425543.000
22	187 55 03	16.77	556990.470	1425227.960
23	224 55 20	36.47	556973.860	1425225.650
24	265 31 41	17.44	556948.040	1425199.900
25	264 59 53	34.18	556946.680	1425182.510

- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай штатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

10

26	309 39 30	3.49	556943.700	1425148.460
27	15 27 07	26.80	556945.930	1425145.770
28	305 20 29	1010.25	556971.760	1425152.910
29	301 25 35	80.47	557556.140	1424328.830
30	297 24 43	185.13	557598.100	1424260.160
31	301 23 09	86.58	557683.330	1424095.820
32	305 21 19	387.87	557728.420	1424021.910
33	306 57 10	168.46	557952.860	1423705.570
34	308 32 48	1251.77	558054.130	1423570.950
35	301 25 09	70.56	558834.180	1422591.940
36	284 34 33	93.70	558870.960	1422531.730
37	275 03 52	287.39	558894.540	1422441.050
38	270 57 29	102.86	558919.910	1422154.780
39	275 38 52	23.67	558921.630	1422051.930
40	286 05 31	70.78	558923.960	1422028.370
41	296 30 33	22.99	558943.580	1421960.360
42	299 07 31	618.40	558953.840	1421939.790
43	29 07 10	60.00	559254.830	1421399.580
1	119 07 30	617.05	559307.250	1421428.780

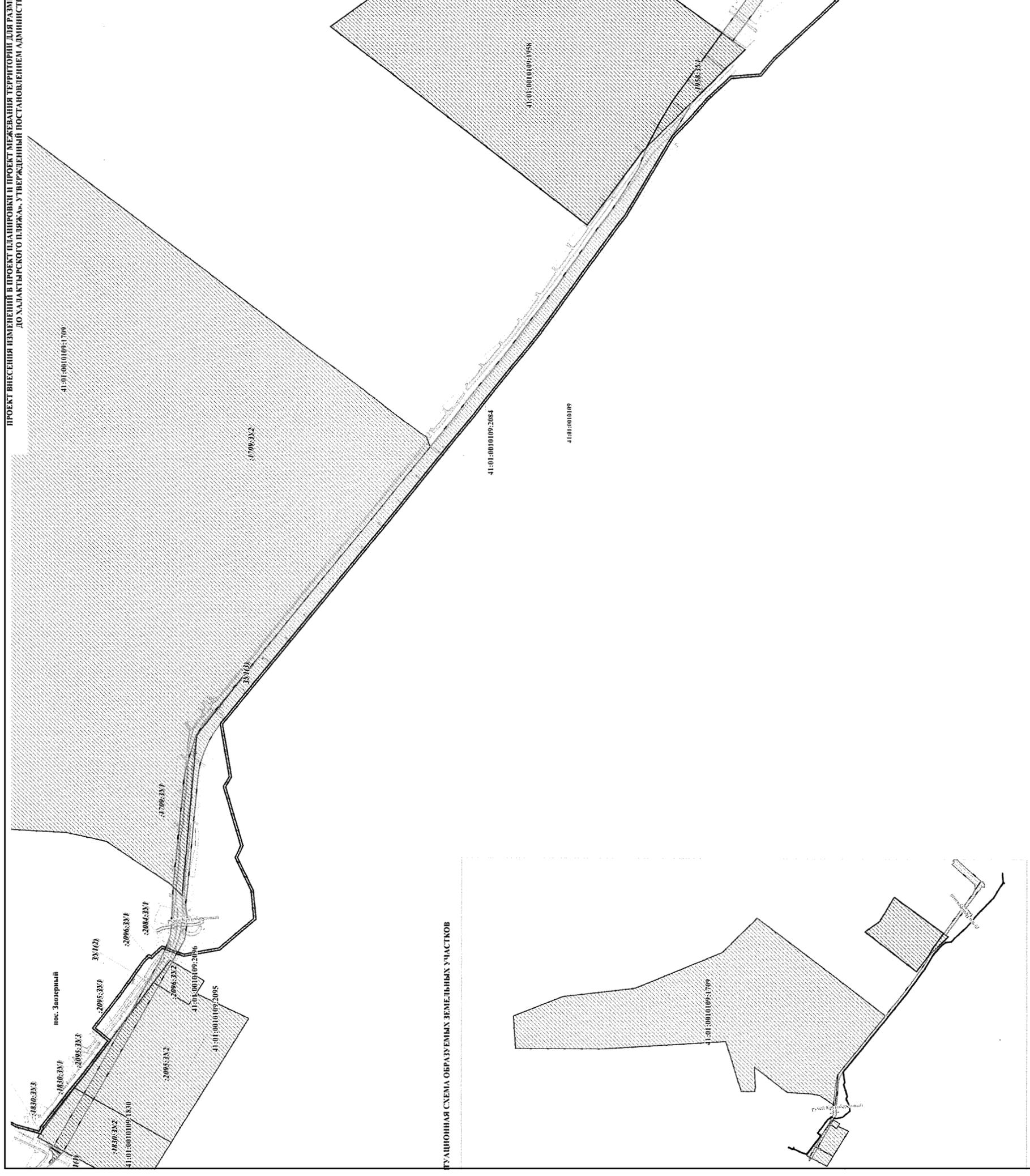
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАВ. ДО Х.А.ЛАКТИНСКОГО ПЕРЕКРЕСТКА» УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА № 1082 ОТ 04.04.2017

ЧЕРТЕЖ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы планировочных элементов планировочной структуры)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы и номера земельных участков, образуемых из земель находящихся в муниципальной собственности
 - Границы и номера измененного земельного участка
 - Границы и номера земельных участков, образуемых в результате раздела (соединения) в измененных границах
 - Границы и номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
 - Границы скважины
 - Номер кадастрового квартала
 - Водные объекты

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утвержденного в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 12 мая 2017 г. № 349/100-ЗС, подлежат обязательному согласованию с органами государственной власти Ленинградской области и Ленинградской области.

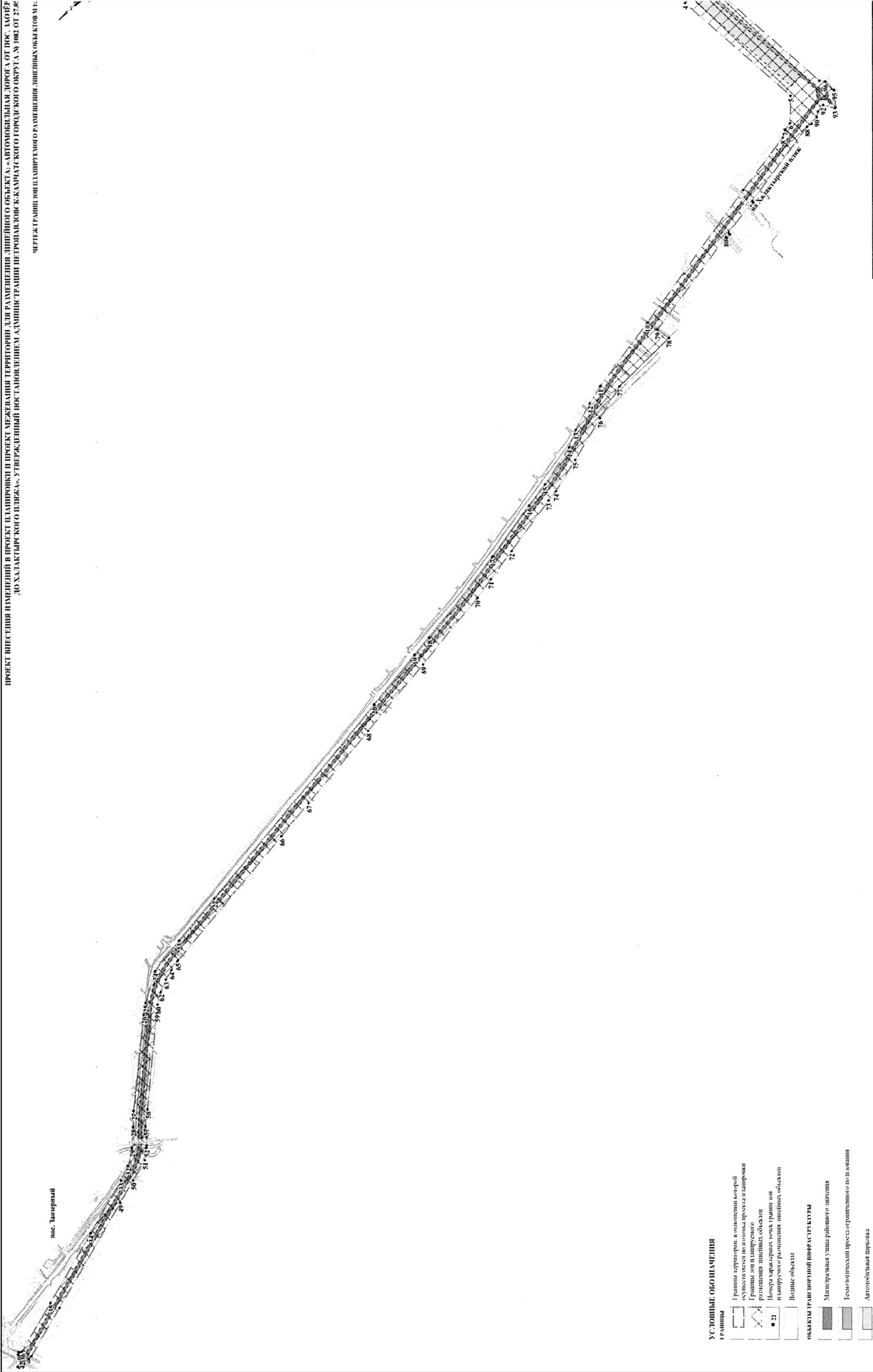


ТУАЦИОННАЯ СХЕМА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

01.01.0010109.2084		01.01.0010109.1709		01.01.0010109.1709		01.01.0010109.1709		01.01.0010109.1709		01.01.0010109.1709	
Имя	Иван	Иван	Иван								
Фамилия	Иван	Иван	Иван								
ИНН	Удмурт	Удмурт	Удмурт								
000 "Удмурт"										000 "Удмурт"	

ПРОЕКТ ВНЕШНИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОБЕР ДО ХАЛАКТАРСКОГО ПОВЬЖА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА № 1082 ОТ 27.08.2022

ЧЕРЕЗ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М.П.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

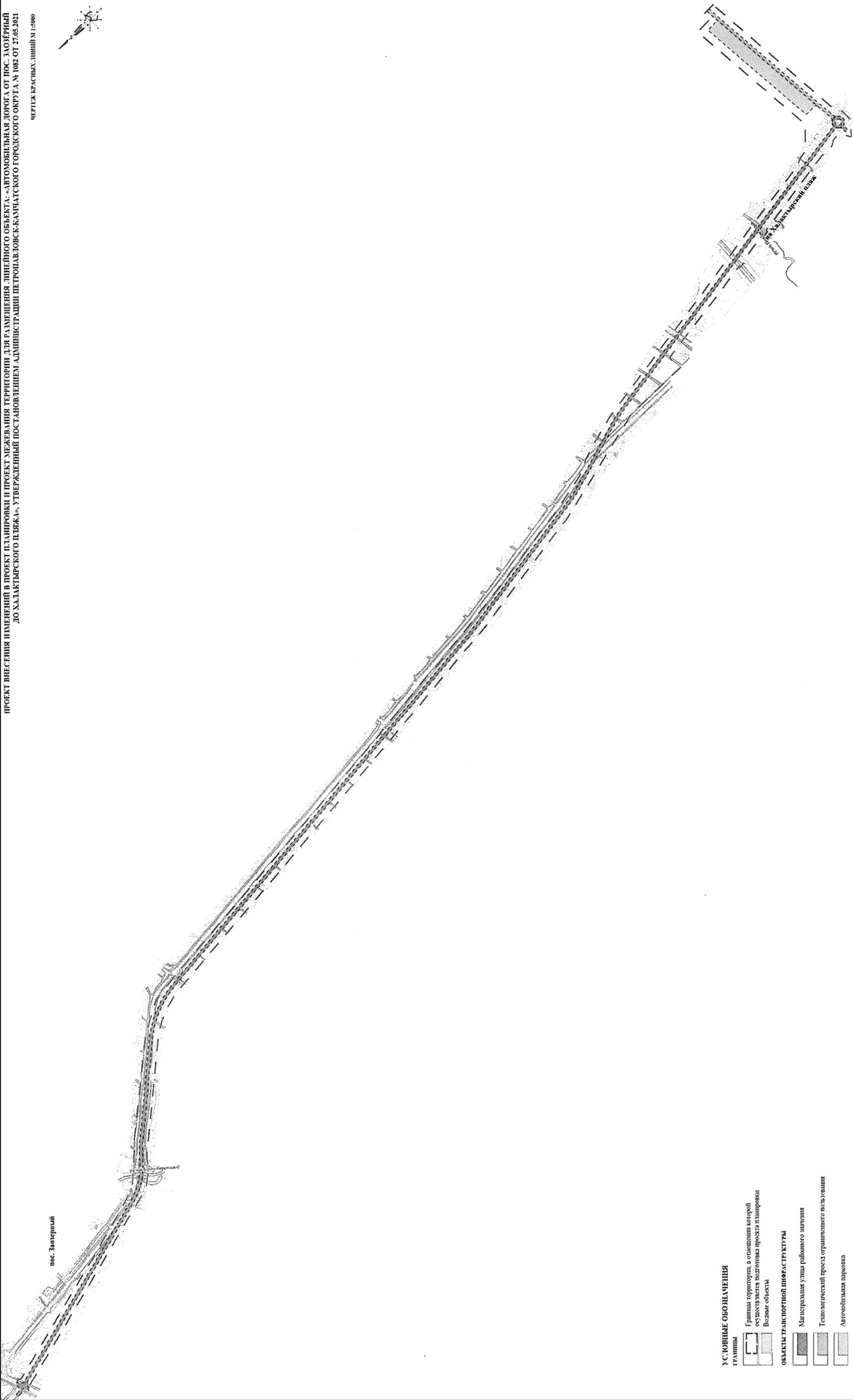
- Границы куртираны, в отношении которой осуществлен процесс подготовки и планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера маркерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Водные объекты
- Объекты транзитной инфраструктуры
- Магистральная улица рабочего участка
- Темлоотделенный проезд ограниченной пользования
- Автомобильная парковка

Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности от 28.12.2017 № 344-ФЗ и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности от 28.12.2017 № 344-ФЗ.

01.18.0000042.0003.03.2022		Итого: 1 лист		Лист: 1	
Имя	Иванов	Имя	Иванов	Имя	Иванов
Фамилия	Иванов	Фамилия	Иванов	Фамилия	Иванов
Город	Москва	Город	Москва	Город	Москва
Страна	Россия	Страна	Россия	Страна	Россия
Дата	2022	Дата	2022	Дата	2022
Содержание	Проект внешнего изменения в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заобер до Халактарского повьяжа», утвержденный постановлением администрации городского округа № 1082 от 27.08.2022				
Исполнитель	ООО "Экспресс"				

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПУС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЕЖА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА № 1082 ОТ 27.05.2021

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНЕЙ М 1:5000



пос. Заозерный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Возле объектов
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Магистральных улиц районного значения
- Технологический проезд, ограниченного пользования
- Автомобильная парковка

Примечания: 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, утверждены постановлением администрации городского округа № 1082 от 27.05.2021 г. 2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа № 16/12-2019 г. границы земель не устанавливаются. 3. Ситуационный план территории.

01.18.000004.12.000033.2021		Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пус. Заозерный до Халактырского плежа», утвержденного постановлением администрации городского округа № 1082 от 27.05.2021 г.	
Итого	Листов	Дата	Листов
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
ИПТ	ИПТ	ИПТ	ИПТ
ООО "УрСтройПроект"		ИПТ	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022 № 2427

Об утверждении плана проведения органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, проверок в подведомственных муниципальных организациях в 2023 году

В соответствии со статьей 353.1 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Камчатского края от 07.11.2019 № 381 «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в Камчатском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план проведения органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, проверок в подведомственных муниципальных организациях в 2023 году согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.11.2022 № 2427

ПЛАН проведения органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, проверок в подведомственных муниципальных организациях в 2023 году

№ п/п	Наименование учреждения	Место нахождения	Орган городской администрации, осуществляющий проверку	Цель и основание проверки	Форма проведения проверки (документарная, выездная)	Сроки проведения проверки	
						дата начала	дата окончания
1.	Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 29	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Цель: предупреждение, выявление и пресечение нарушений подведомственными учреждениями, их руководителями и иными должностными лицами требований трудового законодательства и иных правовых актов, содержащих нормы трудового права. Основание: статья 353.1 Трудового кодекса Российской Федерации, Закон Камчатского края от 07.11.2019 № 381 «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в Камчатском крае»	документарная	27.02.2023	27.03.2023
2.	Муниципальное казенное учреждение «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловск-Камчатского»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 87	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	01.06.2023	29.06.2023
3.	Муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр Петропавловск-Камчатского городского округа»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бульвар Рыбацкой Славы, д. 3	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	03.04.2023	28.04.2023
4.	Муниципальное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки по Киокусинкай»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 16	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	02.10.2023	27.10.2023
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12 присмотра и оздоровления»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, 14	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	01.03.2023	29.03.2023
6.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, 4/2	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	29.05.2023	26.06.2023
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 15 комбинированного вида»	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кривоножкая, 2А	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	31.07.2023	25.08.2023
8.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 31» Петропавловск-Камчатского городского округа	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, 34	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		документарная	02.10.2023	27.10.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2805 от 24.12.2021»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	25.11.2022
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 8 от 23.11.2022
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

Сроки проведения публичных слушаний	18.11.2022 – 02.12.2022
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	18.11.2022 по 23.11.2022 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	23.11.2022 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж межевания территории проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2805 от 24.12.2021 2. Чертеж планировки территории проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2805 от 24.12.2021
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	15
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	1) Дунаевская Александра Ростиславовна: (предложение) Исправить грамматические ошибки в текстовой части проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории. 2) Суханов Иван Сергеевич: (предложение) Необходимо уточнить площади акваторий, а также площадь территории Халактырского пляжа. 3) Мальцева Татьяна Андреевна: (предложение) В разделе «Введение» проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории необходимо внести сведения по обоснованию площади земельных участков с условными номерами ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12. 4) Кривцова Дарья Дмитриевна: (предложение) Необходимо привести в соответствие нормативно-правовую базу проекта внесения изменений, исправить технические ошибки.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Дунаевская Александра Ростиславовна: (предложение) Исправить грамматические ошибки в текстовой части проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории.	-	Поступившее предложение к проекту внесения изменений в ППТ, ПМТ было рассмотрено организационным комитетом и направлено разработчику для устранения.
2	Суханов Иван Сергеевич: (предложение) Необходимо уточнить площади акваторий, а также площадь территории Халактырского пляжа.	-	Поступившее предложение к проекту внесения изменений в ППТ, ПМТ было рассмотрено организационным комитетом и направлено разработчику для устранения.
3	Мальцева Татьяна Андреевна: (предложение) В разделе «Введение» проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории необходимо внести сведения по обоснованию площади земельных участков с условными номерами ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12.	-	Поступившее предложение к проекту внесения изменений в ППТ, ПМТ было рассмотрено организационным комитетом и направлено разработчику для устранения.
4	Кривцова Дарья Дмитриевна: (предложение) Необходимо привести в соответствие нормативно-правовую базу проекта внесения изменений, исправить технические ошибки.	-	Поступившее предложение к проекту внесения изменений в ППТ, ПМТ было рассмотрено организационным комитетом и направлено разработчику для устранения.

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2805 от 24.12.2021 с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний
О.П. Пась

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:294, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:295, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:296, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пер. Госпитальный, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:470, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:476, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:477, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Тундровая, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:00010119:481, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Академика Королева, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:476, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Восточное, д. 17;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:297, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. ул. Пограничная, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:298, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:299, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пер. Госпитальный, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:310, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:448, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:455, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Степная, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:456, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:457, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:458, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:459, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:460, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:461, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Степная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:465, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:466, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:467, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:152, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Степная;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:188, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:132, местоположение: Камчатский край;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:59, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по пр. Циолковского;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:61, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, пр-кт. Циолковского;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:79, местоположение: Камчатский край;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:1587, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:179, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Пограничная, д. 51;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:1829, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Пограничная;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:3616, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Солнечная;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:34, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Пограничная, 89;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:44, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Пограничная, д. 49 А.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, здание Администрации ПКГО, каб. 454. Приемное время: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов
 Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Управление об учете их прав (обременения права) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве

<http://www.pkgo.ru/> в разделе «Объявления»

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории

Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <http://www.pkgo.ru/> в разделе «Градостроительство» вкладка «утвержденные проекты»

8. Описание местоположение границ публичного сервитута размещены в формате xml в облачном хранилище по ссылке:

<https://cloud.pkgo.ru/apps/files/?dir=/&fileid=64654>

9. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут

41:01:0010119:466, 41:01:0010125:294, 41:01:0010126:455, 41:01:0010119:467, 41:01:0010125:295, 41:01:0010126:456, 41:01:0010119:468, 41:01:0010125:296, 41:01:0010126:457, 41:01:0010119:470, 41:01:0010125:297, 41:01:0010126:458, 41:01:0010119:476, 41:01:0010125:298, 41:01:0010126:459, 41:01:0010119:477, 41:01:0010125:299, 41:01:0010126:449, 41:01:0010126:463, 41:01:0010120:289, 41:01:0010126:450, 41:01:0010126:464, 41:01:0010125:290, 41:01:0010126:451, 41:01:0010126:465, 41:01:0010125:291, 41:01:0010126:452, 41:01:0010126:266, 41:01:0010125:292, 41:01:0010126:453, 41:01:0010126:467, 41:01:0010125:293, 41:01:0010126:454, 41:01:0010119:165, 41:01:0010125:1830, 41:01:0010126:152, 41:01:0010119:117, 41:01:0010125:198, 41:01:0010126:188, 41:01:0010119:123, 41:01:0010125:200, 41:01:0010126:197, 41:01:0010119:230, 41:01:0010125:218, 41:01:0010126:2, 41:01:0010119:278, 41:01:0010125:220, 41:01:0010126:2546, 41:01:0010119:296, 41:01:0010125:222, 41:01:0010126:2549, 41:01:0010119:473, 41:01:0010125:223, 41:01:0010126:2575, 41:01:0010119:8, 41:01:0010125:238, 41:01:0010126:2637, 41:01:0010120:132, 41:01:0010125:259, 41:01:0010126:287, 41:01:0010120:59, 41:01:0010125:27, 41:01:0010126:3, 41:01:0010120:61, 41:01:0010125:34, 41:01:0010126:324, 41:01:0010120:79, 41:01:0010125:44, 41:01:0010126:325, 41:01:0010125:1587, 41:01:0010125:59, 41:01:0010126:334, 41:01:0010125:179, 41:01:0010125:7, 41:01:0010126:3389, 41:01:0010125:1829, 41:01:0010126:117, 41:01:0010126:354, 41:01:0010126:3616, 41:01:0010126:3617, 41:01:0010126:3618, 41:01:0010123:2763.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
 Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
 и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
 Петропавловск-Камчатского городского округа
 (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
 тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
 выходит 4-8 раз в месяц.
 Тираж 1000 экземпляров. Объем 11 п.л.
 Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
 Номер подписан в печать в 15.00 час. 1.12.22
 По графику: в 15.00 час. 1.12.22