



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№2725

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:6237 и нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, д. 12а

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.06.2022 № 85-р «О признании многоквартирного дома № 12а по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:6237, площадью 2 007 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 12а;

1.2 нежилое помещение-магазин, встроенный в жилом доме первого этажа, с кадастровым номером 41:01:0010129:3825, площадью 73.6 кв.м, расположенное по адресу: город Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 12а.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства (тип – сооружения коммунального хозяйства и сооружения канализации) с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2024, 41:01:0000000:2048, 41:01:0000000:1227, подлежащие сохранению.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственнику нежилого помещения, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственник), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемого нежилого помещения;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещение и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии нежилого помещения и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.5 в случае, если собственник не заключит в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии нежилого помещения и земельного участка, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него нежилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин