



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2023 № 178-р
16-я сессия

г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный председателем Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Лимановым А.С., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний от 10.10.2023 по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.
3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить принятое Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
А.С. Лиманов*

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю 08.11.2023 года
Регистрационный номер RU913010002023002

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2023 № 84-нд

О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 25.10.2023 № 178-р)*

1. Статью 6 изложить в следующей редакции:
«Статья 6. Международные и внешнеэкономические связи органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Международные и внешнеэкономические связи осуществляются Главой Петропавловск-Камчатского городского округа в целях решения вопросов местного значения по согласованию с органами государственной власти Камчатского края в порядке, установленном законом Камчатского края, путем заключения соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей с органами местного самоуправления иностранных государств.

2. Глава Петропавловск-Камчатского городского округа ежегодно до 15 января информирует уполномоченный орган государственной власти Камчатского края в установленном указанным органом порядке об осуществлении международных и внешнеэкономических связей Петропавловск-Камчатским городским округом и о результатах осуществления таких связей в предыдущем году.

3. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа формирует перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей Петропавловск-Камчатским городским округом в порядке, определенном Правительством Камчатского края.

4. Глава Петропавловск-Камчатского городского округа ежегодно до 15 января направляет в уполномоченный орган государственной власти Камчатского края перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей Петропавловск-Камчатским городским округом, включая в него соглашения, заключенные и утратившие силу в предыдущем году.»

2. Часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.»

3. В пункте 10 части 1 статьи 13 слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. В статье 33:

1) в части 5:

предложение первое после слова «Депутат» дополнить словами «Городской Думы»;
предложение второе после слов «Полномочия депутата» дополнить словами «Городской Думы»;

2) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Депутат Городской Думы освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также

неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

5. Часть 6 статьи 38 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Глава городского округа освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

6. Часть 1 статьи 48 дополнить пунктом 73 следующего содержания:

«73) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.»

7. Статью 55 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Должностные лица Контрольно-счетной палаты городского округа освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

09.11.2023 № 2716

О награждении Семикаленных О.А.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа» за многолетний добросовестный труд, особый вклад в развитие образования в Петропавловск-Камчатском городском округе, безупречное исполнение своих должностных обязанностей, высокий профессионализм и в связи с 55-летием со дня рождения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (в папке) Семикаленных Оксану Анатольевну, заведующего муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4 комбинированного вида».

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

09.11.2023 № 2717

О награждении работников муниципального автономного обще-образовательного учреждения «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа» за заслуги в развитии образования в Петропавловск-Камчатском городском округе, ответственное отношение к исполнению своих должностных обязанностей, эффективную и безупречную трудовую деятельность и в связи с празднованием 55-летия со дня создания общеобразовательного учреждения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (в папке):

1.1 Дюдину Наталью Анатольевну, учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа;

1.2 Ляха Павла Григорьевича, учителя физики муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Наградить Благодарностью Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (в папке) Саушкина Сергея Кузьмича, сторожа муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

09.11.2023 № 2718

О награждении Орёл Ю.В.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа» за значительный вклад в развитие местного самоуправления, высокую профессиональную компетентность, безупречную муниципальную службу и эффективную деятельность на благо Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (в рамке) Орёл Юлию Викторовну, заместителя руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника отдела аналитики и муниципальных закупок Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова*

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по вопросу

«Проект бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

г. Петропавловск-Камчатский

от 03 ноября 2023 года

Участники публичных слушаний, рассмотрев проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» приняли решение РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:
1.1 учесть предложения, поступившие в процессе публичных слушаний, по которым участниками публичных слушаний принято решение о включении предложений в проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»;

1.2 доработать (при необходимости) проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» с учетом поступивших предложений и экспертного заключения контрольного органа, внести изменения в части устранения технических ошибок или технических правок;

1.3 внести проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» на рассмотрение и утверждение в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;

1.4 опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальных сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа:
Рассмотреть на ближайшей сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

*Председатель публичных слушаний
О.С. Чубкова*

*Секретарь публичных слушаний
Л.И. Сяляхова*

ПРОТОКОЛ № 1

О рассмотрении заявок и допуска заявителей к участию в аукционе 14.11.2023 на право заключения договора на размещение нестационарного объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

г. Петропавловск-Камчатский

10.11.2023

Аукционная комиссия в составе:

Председатель:

Е.В. Погорелова – исполняющий обязанности заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского.

Заместитель председателя:

М.Н. Береговая – начальник отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Н.А. Пырина – ведущий консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Ю.В. Карпенко – заместитель начальник отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства потребительского рынка администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

К.И. Герман – консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

А.В. Савченкова – советник Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

К.Н. Козырева – ведущий инспектор отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления;

Д.Б. Чернов – главный специалист – эксперт отдела стратегического планирования, экономического анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Т.Б. Светкина – консультант отдела стратегического планирования, экономического анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Вынесены на рассмотрение вопросы:

1. Об окончании приема и регистрации заявок.

2. Рассмотрение документов претендентов и решение вопроса о допуске к участию в аукционе.

По первому вопросу принято решение:

1. Установить, что на момент окончания приема и регистрации документов подано заявок – 1 (одна);

2. Количество отозванных заявок – 0 (ноль).

По второму вопросу:

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, поданные претендентом для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, расположенного по адресу согласно таблице.

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Тип (вид) нестационарного объекта	Максимально доступная площадь нестационарного объекта (кв. метр)	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Регистрационный номер участника, номер, дата, время, дата регистрации, подпись участника аукциона
1	175	участок находится примерно в 87 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: проезд Космический дом № 16	павильон универсальный	100 кв.м.	Индивидуальный предприниматель Джаббаров Гурбан Джаббаров оглы	19.10.2023 15:18

Принято решение:

1. Установить, что на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного объекта, подана одна заявка, а также документы согласно перечню, указанному в информационном сообщении.

Документы участника аукциона представлены и оформлены надлежащим образом, в соответствии с Приказом от 15.04.2019 № 70/19 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 1 – индивидуального предпринимателя Джаббарова Гурбана Джаббара оглы, номер строки в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов общественного питания торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» № 175.

*И.о. заместителя Главы администрации -
начальника Управления экономического развития
и предпринимательства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Е.В. Погорелова*

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольской», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» (далее – проект).

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж планировки территории

2. Чертеж межевания территории.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект: на остановочных павильонах общественного транспорта «Озеро Медвежье» и «Новый выставочный центр»; в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Экспозиция открыта: с 17.11.2023 по 24.11.2023.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 24.11.2023 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Время начала регистрации участников: в 10³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно) участники публичных слушаний имеют право внести свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 33-00), факс (4152) 30-25-96, e-mail: ggsakov@pkgo.ru.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова – Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» (далее – проект).

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж планировки территории
2. Чертеж межевания территории.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект: на остановочном павильоне общественного транспорта «ул. Чубарова»; в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Экспозиция открыта: с 17.11.2023 по 24.11.2023.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 24.11.2023 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Время начала регистрации участников: в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно) участники публичных слушаний имеют право внести свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 33-00), факс (4152) 30-25-96, e-mail: ggsakov@pkgo.ru.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября д. 25а, ул. Ленинградская, д. 74); а также в иных местах (Служба «одного окна» адреса: ул. Ленинградская, д. 74/1).

Опубликовано в газете «Град Петра и Павла», а также размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/>, на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа <http://www.duma.pkgo.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция открыта с 17.11.2023 по 04.12.2023.

Часы работы: понедельник – четверг с 9:00 до 17:00 часов, в пятницу с 9:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 04.12.2023 в 15:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, зал 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Время начала регистрации участников в 14:30 (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: организационный комитет, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 303-100 (доб. 23-06), E-mail: LSokolova@pkgo.ru.

Информационные материалы по проекту Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» размещен на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/>, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа <http://www.duma.pkgo.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10263 для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, город Петропавловск- Камчатский, улица Ушакова, 58

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ушакова, 58;
2. кадастровый номер: 41:01:0010117:10263; площадь земельного участка: 729 кв.м;
3. вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
4. в соответствии со схемой комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд, земельный участок расположен в границах жилой функциональной зоны;
5. на территории участка имеются зеленые насаждения и поросль.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с 10.11.2023 по 10.12.2023 вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 443 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2142), 8(4152) 302-572 (добавочный 2100).

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00; пятница с 09.00 до 13.00; обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подается на бумажном носителе.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка.

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-42), 8 (4152) 302-572 (доб.21-00).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка и размер задатка равен 100 % кадастровой стоимости земельного участка и равен 1 356 836.67 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 67 копеек).

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления
имущественных и земельных отношений
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ф.И.О. физического лица:

Контактный тел. _____

Адрес проживания: _____

Паспорт: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе

В соответствии с извещением № ____ от _____ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, уведомляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

кадастровый (условный) номер _____

цель использования _____

площадь и местоположение _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководствуясь Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» (далее – Решение от 27.12.2013 № 164-нд), Положением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Договор), который состоится **11 декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по местному времени.**

Организатор аукциона приглашает всех лиц, заинтересованных в получении права на заключение договора на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный объект) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотом) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Извещение).

Раздел 1 Общие положения

1.1. Общие положения извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора аукциона	- Организатор аукциона: Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. - Место нахождения и почтовый адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 141 а. - Номер контактного телефона: приемная 8 (4152) 303-100 (доб. 2050). - Адрес электронной почты: econpr@pkgo.ru . - Официальный сайт: http://www.pkgo.ru

2

2.	Предмет аукциона с указанием адресного ориентира места размещения нестационарного объекта, тип (вид), максимально допустимая площадь нестационарного объекта, архитектурное решение, срок действия договора на размещение нестационарного объекта, специализация нестационарного объекта	Право на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания, находящихся на территории Петропавловск-Камчатского городского округа. Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного объекта в соответствии с лотом аукциона, указанного в разделе 2 Извещения согласно строке № 466 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Петропавловска-Камчатского, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема).
3.	Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта	Начальная цена права на заключение договора устанавливается равной размеру годовой платы по договору на размещение нестационарного объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и указана в разделе 2 настоящего извещения. Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта засчитывается в счет платы по договору. «Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены договора (цены лота).
4.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Порядок указан в разделе 3 настоящего извещения. Место подачи заявок: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 145 б, номер контактного телефона секретаря аукционной комиссии: 8 (4152) 303-100 (добавочный 2078, 2080). Дата опубликования настоящего извещения – 07.11.2023. Дата начала подачи заявок – 07.11.2023. Дата окончания подачи заявок – 06.12.2023. Время приема: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по местному времени.
5.	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
6.	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона
7.	Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов	Место проведения аукциона и подведения его итогов: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 141 а Дата проведения аукциона и подведения его итогов: 11 декабря 2023 года Время начала проведения аукциона: 15 часов 00 минут по местному времени.
8.	Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на	Договор заключается по результатам аукциона с победителем после внесения суммы аукционного предложения, которая вносится в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем аукциона суммы аукционного

3

размещение нестационарного объекта	предложения подготавливает проект договора по типовой форме согласно приложению 5 к Извещению и направляет его победителю аукциона для подписания. Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору аукциона. При невнесении суммы аукционного предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Организатором аукциона участнику аукциона, аукционное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем аукциона и вносит сумму аукционного предложения в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления ему предложения о заключении договора на размещение нестационарного объекта. В случае, если к участию в аукционе допущен 1 участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае договор заключается с субъектом предпринимательской деятельности, который являлся единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
9. Реквизиты счета для перечисления задатка	Управление финансов администрации городского округа (Управление экономического развития и предпринимательства администрации городского округа) л/с 05383204240 ИНН 4100039190 КПП 410001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю, г Петропавловск-Камчатский Единый казначейский счет 40102810945370000031 Казначейский счет 03232643307010003800 БИК 013002402 КБК 90911109080049050120
10. Размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 % (сто процентов) от начальной цены договора (цены лота). Срок и порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 Извещения
11. Реквизиты счета для перечисления суммы аукционного предложения	УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и предпринимательства администрации городского округа) л/с 04383204240 ИНН 4100039190 КПП 410001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального

4

	казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский Единый казначейский счет 40102810945370000031 Казначейский счет 0310064300000013800 (ранее расчетный счет) БИК 013002402 КБК 90911109080049055120
12. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения о проведении аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. Запрос подается через службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, Ленинградская улица, дом № 74/1, режим работы: с понедельника по четверг с 09:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, пятница с 09:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. В течение 5 рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения – дата опубликования настоящего Извещения: «07» ноября 2023 года. Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения «06» декабря 2023 года. В течение 3 рабочих дней с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о проведении аукциона организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 2
Перечень лотов аукциона

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Тип нестационарного объекта	Максимальная площадь нестационарного объекта (кв. метр)	Архитектурные решения	Срок действия договора	Специализация нестационарного объекта	Начальная цена права на заключение договора (рубль)	«Шаг аукциона» (рубль)
1.	466	в районе улицы Академика Курчатова, участок находится примерно в 55 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Академика Курчатова, дом № 15	навильон	24,00 кв. м.	В соответствии с приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2015 № 412/15	10 лет с момента заключения договора	специализированный	51 098.52	2 554.93

* Типовые архитектурные решения нестационарных объектов размещены на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pkgo.ru/Главная/Администрация/Органы_администрации/Управление_архитектуры,_градостроительства_и_земельных_отношений/ Типовые архитектурные решения нестационарных объектов (ссылка: <http://pkgo.ru/region/archbild/5455/>)

7

- для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

- платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

- банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

- согласие на обработку персональных данных, в том числе лица подавшего заявку на участие в аукционе и лица действующего по доверенности;

- опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.

3.3. Требования к оформлению представляемых документов

3.3.1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении (приложение 1) и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.3.2. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.3. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.3.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.

3.3.5. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.3.6. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

3.3.7. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На шпиге должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск печати. Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.3.8. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и

8

Раздел 3
Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме установленной настоящим Извещением (Приложение 1) и должна содержать следующие сведения:

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН), местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона Договор в установленные Извещением об аукционе сроки;

- обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить Договор по начальной цене Договора (цене лота);

- обязательство заявителя установить нестационарный объект в срок, установленный Договором.

3.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов, решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки на заключение Договора по результатам аукциона по каждому лоту аукциона или документ подтверждающий, что заключение такого Договора не является для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки;

предусмотренной описью представляемых документов, на шпиге должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати.

3.3.9. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением (приложение 3 к Извещению).

3.3.10. Заполненная форма заявки представляются в двух экземплярах, одна из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора аукциона о принятии заявки.

3.3.11. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, литерных добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.3.12. Заявка и том заявки, подготовленные Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются Заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

3.3.13. Использование других языков для подготовки заявки может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.14. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Заявителем третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.3.15. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.3.16. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.17. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений, внесенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.3.18. Непредоставление документов, указанных в настоящем извещении, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа к участию в аукционе.

Раздел 4
Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Организатора аукциона:

Управление финансов администрации городского округа (Управление экономического развития и предпринимательства администрации городского округа) л/с **05383204240**

ИНН 4100039190 КПП 410001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю, г Петропавловск-Камчатский

Единый казначейский счет 40102810945370000031

Казначейский счет 03232643307010003800

БИК 013002402

КБК 90911109080049050120

4.3. Внесение задатка подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п 4.2 настоящего извещения.

4.3.1. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.4. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по результатам аукциона заключается договор, засчитывается в счет платы по указанному договору по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по договору.

4.5. Сумма задатка подлежит возврату:

4.5.1. лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.5.2. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.5.3. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором аукциона в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

5.2.13. Представитель Организатора аукциона обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

- проверить полномочия лица, подающего документы;

- посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;

- отметить в описи принятых документов дату и время получения от Заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;

- указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от Заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;

- зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (запись регистрации заявки должна включать: регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица непосредственно сдающего документы и его подпись).

5.2.14. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительных, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее.

Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное) ЗАЯВКИ по лоту № _____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, назначенного на

«_____» _____ 20__ г.

5.2.15. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

5.2.16. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

5.2.17. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

5.2.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в

Раздел 5
Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона:

5.1.1. Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с Решением от 27.12.2013 № 164-нд направили заявки на участие в открытом аукционе.

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе:

5.2.1. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

5.2.2. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.

5.2.3. В случае подачи одним Заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

5.2.4. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

5.2.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

5.2.6. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

5.2.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.

5.2.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования в газете «Град Петра и Павла», на официальном сайте Извещения о проведении аукциона.

5.2.9. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

5.2.10. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

5.2.11. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения

ЗАЯВКА по лоту № _____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, назначенного на

«_____» _____ 20__ г.

5.2.12. В случае подачи заявки в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора аукциона.

отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.2.19. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.20. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

5.3. Извещение о проведении аукциона, его изменение и отказ от проведения аукциона

5.3.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» и размещению на официальном сайте. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в срок не менее 30 дней до даты начала проведения аукциона.

5.3.2. Копия Извещения о проведении аукциона в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 рабочего дня.

5.3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении извещения об аукционе.

5.3.4. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.

5.3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, если иное не предусмотрено в Извещении о проведении аукциона.

5.3.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения о возврате задатка.

13

5.4. Разъяснения положений извещения.

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения о проведении аукциона.

Запрос подается через службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, Ленинградская улица, дом № 74/1, режим работы: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

5.4.2. В течение 5 рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.4.3. В течение 3 рабочих дней с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о проведении аукциона Организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.4.4. Разъяснение положений Извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

5.5. Определение состава участников аукциона

5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.5.3.1. Не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.3.4. и 3.3.5. настоящего Извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к извещению о проведении аукциона;

14

5.5.3.2. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.5.3.3. Невнесение задатка в размере, установленном извещением об аукционе.

5.5.3.4. Подача заявки неуполномоченным лицом;

5.5.3.5. В отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации;

5.5.3.6. Деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим размещению на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию на официальном сайте.

5.5.5. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит размещению на официальном сайте.

5.5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

5.5.7. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение одного рабочего дня размещается на официальном сайте. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона)

5.6.1. Участники аукциона участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить Организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные подпунктом 3.2 настоящего Положения. Помимо этого, участник аукциона должен при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку

15

на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные Извещением о проведении аукциона времени и месте, заявка рассматривается в его отсутствие.

5.6.2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

5.6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.6.5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за договор по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг аукциона». Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу аукциона». При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг аукциона».

5.6.6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за договор. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется 3 раза. Если до 3-го повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.6.7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за договор и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.6.8. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

16

5.6.9. В течение 1 дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за договор по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение 1 дня с даты его оформления.

5.6.10. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Порядок заключения договора по результатам аукциона

5.7.1. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается в счет платы по Договору за право размещения и эксплуатации нестационарного объекта по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по Договору.

5.7.2. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату в течении 10 рабочих дней с даты письменного обращения о возврате задатка.

5.7.3. Договор по результатам аукциона заключается после внесения суммы аукционного предложения, которая вносится в бюджет городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.7.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня внесения победителем аукциона суммы аукционного предложения подготавливает проект Договора по типовой форме согласно приложению 5 к настоящему Извещению и направляет его победителю аукциона для подписания.

5.7.5. Победитель аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает Договор и представляет его Организатору аукциона.

5.7.6. При невнесении суммы аукционного предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного Договора.

5.7.7. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется Организатором аукциона участнику аукциона, аукционное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

5.7.8. В случае согласия данного участника заключить Договор указанный участник признается победителем аукциона.

5.7.9. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок 10 лет.

5.7.10. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

17

5.7.11. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 5.7.10 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

5.7.12. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.7.13. В случае нарушения победителем аукциона, установленного пунктом 5.7.5 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.7.14. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены предмета аукциона (лота).

5.7.15. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.7 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные подпунктами 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.7.13. Если этот победитель уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота).

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в порядке и сроки, предусмотренные подпунктами 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

18

6.3.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3. На аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4. Участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем(ями), отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

В Управление экономического развития
и предпринимательства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Извещение), изучив территорию на которой предоставляется право установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта и условия проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Договор), _____

(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН);
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

19

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, сообщает о согласии (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный торговый объект) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, который состоится « ____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут по Лоту № _____

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, кв. м/ м	Срок действия договора	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (здаток), руб.	Начальная (минимальная) цена договора в год (цена лота), руб. (НДС не облагается)

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

4. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договора;

- в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной цене договора (цене лота);

- размещать и эксплуатировать нестационарный торговый объект в срок, установленный Договором.

6. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями, установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

20

7. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и/или Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (здатка) на участие в аукционе.

8. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов, выставляемых на торги (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

9. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказать от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

10. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

11. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу: _____

12. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса, Заявителем уполномочен _____

(ФИО, должность, адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного представителя Заявителя)

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Наименование должности)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

21

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта общественного питания, торговли и
бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.),
подписавший заявку на участие в открытом аукционе на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного
питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-
Камчатского городского округа, проживающий(ая) по адресу:

(наименование удостоверяющего личность документа)

серия _____ № _____, выдан «_____» _____ 20__ г.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю свое согласие Управлению экономического
развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является:
участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и
бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского
округа.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены
следующие действия (операции) или совокупность действий (операций),
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования
таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передача
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует
в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в
администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа письменного
заявления.

22

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области
защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____

Приложение 3
к Извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта общественного питания, торговли и
бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

приложенных к заявке на участие в открытом аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарных торговых
объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания
на территории Петропавловск-Камчатского городского округа
объявленного на «_____» _____ 20__ г. по лоту № _____

Заявитель

(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме,
о местонахождении, основной государственный регистрационный номер
юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН);
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, ИНН)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Порядковые номера листов

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.

23

Приложение 4
к Извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта общественного питания, торговли и
бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта общественного
питания, торговли и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Прошу дать разъяснение следующих положений Извещения о проведении
открытого аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и
бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского
округа, объявленного на «_____» _____ 20__ г.

№ п/п	Положение извещения, вызвавшее неоднозначное понимание (пункт, страница)	Содержание запроса

Заявитель

(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме,
о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического
лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН);
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, основной государственный регистрационный номер
индивидуального предпринимателя, ИНН)

Наш телефон: _____ Наш факс: _____ Наш e-mail: _____

Почтовый адрес: _____

Заявитель (уполномоченный представитель):

(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.».

24

Приложение 5
к Извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта общественного питания, торговли и
бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Проект договора № _____
на размещение нестационарного объекта общественного питания,
торговли и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

г. Петропавловск-Камчатский _____ 2023

Управление экономического развития и предпринимательства
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице
_____,
действующего на основании Устава, распоряжения администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от _____ № _____,
именуемое в дальнейшем **Управление**, с одной стороны, и

_____ действующий (ая) на основании свидетельства о государственной регистрации
физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН,
ОГРНИП – _____), именуемый в дальнейшем **Субъект
предпринимательской деятельности**, с другой стороны, при совместном
упоминании далее именуемые **Стороны**, в соответствии с Решением Городской
Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд
«О порядке создания условий обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского
городского округа услугами связи, общественного питания, бытового
обслуживания», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 27.08.2021 № 1881 «О функциях и полномочиях
Управления экономического развития и предпринимательства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения»,
на основании протокола № _____ от _____ о результатах аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного
питания, торговли и бытового обслуживания, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. **Управление** предоставляет **Субъекту предпринимательской
деятельности** право на размещение нестационарного объекта общественного

25

питания, торговли и бытового обслуживания (далее - нестационарный объект) _____ общей площадью _____ квадратных метров.

(тип объекта, специализация)

Место размещения нестационарного объекта, согласно приложению 1 к договору, в соответствии со строкой номер _____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема), в районе _____, кадастровый номер _____.

Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный объект и вносить в обусловленных пунктом 3.1 договора размере, сроках и порядке плату.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами**.

2.2. Настоящий договор действует до _____ включительно, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3, 3.8, подпунктами 4.2.7.1, 4.2.7.2, 4.2.8 договора, – до их полного исполнения.

3. Плата по договору на размещение нестационарного объекта и порядок расчетов

3.1. Основания расчета платы по договору - Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

3.2. Начальная цена права на заключение договора засчитывается в счет платы по договору, равна размеру годовой платы по договору, и составляет **20 556,47** рублей.

Аукционное предложение на право заключения договора засчитывается в счет бюджета городского округа и составляет **0** рублей.

3.3. Плата по настоящему договору начисляется со дня начала эксплуатации нестационарного объекта, но не позднее 6 месяцев со дня заключения договора и вносится **Субъектом предпринимательской деятельности** ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, в сумме согласно протоколу расчета платежей, являющемуся приложением 2 к настоящему договору. При этом начальная цена права на заключение договора, равная размеру годовой платы по договору, засчитывается в счет платы по договору.

Днем начала эксплуатации нестационарного объекта является дата, указанная в решении о приеме готовности к эксплуатации нестационарного объекта, принятом Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового

27

3.9. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с **04383204240**

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю, г Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03100643000000013800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК 013002402

ИНН 4100039190

КПП 410001001

ОКТМО 30701000

КБК 90911109080049055120

Назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.9 договора.

3.11. Переплата, возникающая по настоящему договору, может быть возвращена **Субъекту предпринимательской деятельности** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, **Субъект предпринимательской деятельности** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по договору **Управление** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарных объектов.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.12. **Субъект предпринимательской деятельности** обязуется явиться в **Управление** не позднее 15 февраля каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Субъект предпринимательской деятельности** имеет следующие права:

26

обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Решение).

3.4. **Управление** ежегодно, не позднее 31 декабря каждого года, направляет **Субъекту предпринимательской деятельности** протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного объекта на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору на период _____ с 01 января по 31 декабря следующего года

Протокол на первый календарный год эксплуатации с учетом срока, указанного в п. 3.3, выдается вместе с Решением.

3.5. Размер годовой платы по договору на размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$$C = \frac{(C_{cp} \times K_{cp} \times S \times K_{min})}{365} \times T, \text{ где:}$$

C – размер платы по договору на размещение нестационарного объекта (в рублях);

C_{cp} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования рублей;

K_{cp} – ставка от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования (в процентах), устанавливаемая равной 4,5 процентов;

S – площадь нестационарного объекта квадратных метра;

K_{min} – поправочный коэффициент по типу нестационарного объекта, устанавливаемый равным 8;

T – период размещения нестационарного объекта (в днях), устанавливаемый равным 365 дням.

3.6. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.7. Размер платы по договору ежегодно индексируется **Управлением** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Субъектом предпринимательской деятельности**, с учетом уровня инфляции, утверждаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Субъект предпринимательской деятельности** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа, установленной протоколом по дате погашения просроченной задолженности (включительно).

28

4.1.1 использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в сфере общественного питания, торговли и бытового обслуживания, за исключением розничной торговли алкогольной продукцией, пивом, пивными напитками, сидром, пшаре, медовухой, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 в случае досрочного прекращения действия договора по основанию, предусмотренному подпунктом 6.3.6 настоящего договора, **Субъект предпринимательской деятельности** имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 имеет право обратиться в **Управление** с заявлением о продлении договора на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора;

4.1.4 имеет право на продление договора на новый срок при соблюдении установленных Решением требований и условий договора, о чем между сторонами заключается дополнительное соглашение;

4.2. **Субъект предпринимательской деятельности** обязан:

4.2.1 Оформить колерный паспорт на нестационарный объект, установить нестационарный объект в соответствии с архитектурным решением и колерным паспортом не позднее 6 месяцев со дня заключения договора и направить в **Управление** обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – приемочная комиссия);

4.2.2 предъявить объект для осмотра приемочной комиссией;

4.2.3 своевременно вносить плату по настоящему договору;

4.2.4 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.5 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт нестационарного объекта, включающий в себя устранение деформаций, поврежденных конструктивных элементов, отмоствок, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6 производить окраску, отделку, ремонт фасада нестационарного объекта в соответствии с колерным паспортом;

4.2.7 не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

29

4.2.8 демонтировать (вывозить) нестационарный объект и привести место размещения нестационарного объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории:

4.2.8.1 в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.8.2 в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Субъект предпринимательской деятельности** в установленный подпунктом 4.1.4 срок подал заявление на продление договора на новый срок;

4.2.8.3 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций), вызванного нахождением нестационарного объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Субъекта предпринимательской деятельности** (выезд и т.п.) **Управление** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) нестационарного объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой нестационарного объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Управлением** работы **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов;

4.2.8.4 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.9 случае неисполнения в добровольном порядке владельцем нестационарного объекта сроков демонтажа (вывоза) нестационарного объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении договора, освобождение места размещения нестационарного объекта осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации городского округа, с последующим взысканием понесенных затрат с владельца нестационарного объекта;

4.2.10 соблюдать требования, установленные пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.2.11 в течение 6 месяцев со дня заключения договора заключить и предоставить в **Управление** договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

31

6.3.3 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта;

6.3.4 несоответствие нестационарного объекта колерному паспорту (самовольное изменение внешнего вида, размеров, а также возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.5 невнесение платы по договору в течение 2 установленных договором периодов оплаты подряд;

6.3.6 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.7 представления органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, в случае повторного нарушения лицом в течение срока действия договора на размещение нестационарного объекта правил благоустройства территории городского округа;

6.3.8 несоответствие нестационарного объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов;

6.3.9 исключение субъекта предпринимательской деятельности из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

6.3.10 использование нестационарного объекта для осуществления деятельности, не связанной с общественным питанием, торговлей, бытовым обслуживанием;

6.3.11 выявление факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревшего дело;

6.3.12 наличие документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом (документов, подтверждающих право собственности, заключения независимой экспертизы, вступившего в законную силу решения суда).

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 рабочих дней со дня возникновения, установленных пунктом 6.3 оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

6.5. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного объекта нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Субъект предпринимательской деятельности** в установленный договором срок подал заявление на продление договора на новый срок.

6.6. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение 15 рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта.

30

4.3. Управление обязано:

4.3.1 предоставить **Субъекту предпринимательской деятельности** право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 ежегодно не позднее 31 декабря каждого года направлять **Субъекту предпринимательской деятельности** протокол на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору;

4.4. Управление вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения **Субъектом предпринимательской деятельности** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по результатам которой составляет акт и направляет его **Субъекту предпринимательской деятельности** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Субъекту предпринимательской деятельности** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключая из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора, в порядке, предусмотренном Решением.

5. Ответственность Сторон

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Управление** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Субъекта предпринимательской деятельности** по оказанию услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача **Субъектом предпринимательской деятельности** в **Управление** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу;

32

7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения **Сторонами** согласия спор разрешается в Арбитражном суде Камчатского края.

7.2. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

8. Реквизиты и подписи сторон

Управление экономического
развития и предпринимательства
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа -
муниципальное учреждение
г. Петропавловск-Камчатский, ул.

Ленинская, д. 12
тел./факс: econpr@pkgo.ru
ИНН 4100039190,
ОГРН 1214100002786

Субъект предпринимательской
деятельности

_____ /

_____ /

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

МП

МП

33

Приложение 1
к договору на размещение нестационарного
объекта общественного питания, торговли
и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа
№ _____ от « _____ » _____ года

Сведения информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности,
выполненные в масштабе 1:500 с нанесенными границами
места размещения нестационарного объекта

Управление экономического
развития и предпринимательства
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа -
муниципальное учреждение

Субъект предпринимательской
деятельности

_____/_____/_____
« _____ » _____ 20____ года

_____/_____/_____
« _____ » _____ 20____ года

МП

МП

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2023 № 60

**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в проект
планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 13 планировочного
подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2
Жилой район «Мишеный» Северного городского
планировочного района, части кварталов № 1,
№ 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон
смешанной Жилой застройки «Виллюйский»,
кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона
1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки –
«Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4
планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро
центра городского планировочного района
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 21.06.2021 № 1298**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания

территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 20.11.2023 в 17⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);
– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
10.11.2023 № 60

**Проект внесения изменений в проект
планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 13 планировочного
подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2
Жилой район «Мишеный» Северного городского
планировочного района, части кварталов № 1, № 4
планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон
смешанной Жилой застройки «Виллюйский»,
кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона
1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки –
«Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4
планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро
центра городского планировочного района
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа
от 21.06.2021 № 1298**

ООО «АРХПРОЕКТ»
СРО-П-097-23122009 №0078 17.02.2010г.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилойский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилойский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1/293-ППТ.1

Книга 1

Директор
Гл. инженер



И.Б. Михайлицкий
Т.Л. Варфоломеева

г. Петропавловск-Камчатский
2023г.

3

Состав проекта планировки территории

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечания
Основная часть проекта планировки территории			
1	1/293-ППТ.1-1	Раздел 1. Чертежи планировки территории	
	1/293-ППТ.1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1/293-ППТ.1-3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	1/293-ПМТ.2-4	Раздел 4 Пояснительная записка	
	1/293-ПМТ.2-5	Раздел 5 Графическая часть	
		Приложения	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1/293-ППТ-СП			
Разработал	Огачина Т.И.				19.10.23	Состав проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлицкий И.Б.				19.10.23		П	1	1
ГАП	Михайлицкий И.Б.				19.10.23		ООО «АРХПРОЕКТ»		
Н. контр.	Гаврилок Н.В.				19.10.23				

2

Содержание книги 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1/293-ППТ.1-С	Содержание книги 1	2
1/293-ППТ-СП	Состав проекта	3
Основная часть проекта планировки территории		
1/293-ППТ.1-1	Раздел 1. Чертеж планировки территории	4
1/293-ППТ.1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5-8
1/293-ППТ.1-3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	9-11

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1/293-ППТ.1-С			
Разработал	Огачина Т.И.				19.10.23	Содержание книги 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлицкий И.Б.				19.10.23		П	1	1
ГАП	Михайлицкий И.Б.				19.10.23		ООО «АРХПРОЕКТ»		
Н. контр.	Гаврилок Н.В.				19.10.23				

5

Раздел 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Основные расчетные показатели проекта планировки территории представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

№пп	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории, в том числе:	га	13,81
1.1	площадь учебной зоны;	га	6,46
1.2	площадь жилой зоны (студенческих общежитий, апартментов, детского сада);	га	3,38
1.3	площадь территории общего пользования (в красных линиях улиц)	га	3,97
2	Площадь застройки	га	4,23
3	Площадь покрытий,	га	5,30
3.1	в том числе, проездов, дорог;	га	3,32
3.2	пешеходных покрытий, тротуаров, площадок	га	1,98
4	Площадь озеленения	га	4,28

2.2. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектом планировки установлены следующие предельные параметры застройки:

Для зоны ЦЗ:

- Предельное количество этажей (минимальное): 1;
- Предельное количество этажей (максимальное): 9****;
- Минимальные отступы от границ земельного участка: 5*** м;
- Предельный размер земельного участка (минимальный), для объектов иного назначения: 200 м²;
- Предельный размер земельного участка (максимальный), для объектов иного назначения: 100000 м²;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1/293-ППТ.1-2			
Разработал	Огачина Т.И.				19.10.23	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлицкий И.Б.				19.10.23		П	1	7
ГАП	Михайлицкий И.Б.				19.10.23		Раздел 2		
Н. контр.	Гаврилок Н.В.				19.10.23		Положение о характеристиках планируемого развития территории		

6

- Минимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%.

***- допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

****- изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

2.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства представлены в Таблице 1.2

Таблица 1.2

№ поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подв.)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³
1	Учебный корпус №1	8(1)	2860,0	19 230,0	99528,0
2	Студенческое общежитие №1	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
3	Апартаменты на 94 места для аспирантов, приглашенных исследователей и преподавателей	6(1)	548,0	3910,0	13255,0
4	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1631,0	6204,0	23975,0
5	Студенческое общежитие №2	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
6	Студенческая столовая №1	4(1)	1609,0	5729,0	27037,0
7	Студенческое общежитие №3	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
8	Учебный корпус №2	4(1)	1431,0	5600,0	22753,0
9	Общественный корпус	3(1)	5218,0	11340,0	65746,0
10	Библиотека	7(1)	739,0	4788,0	20520,0
11	Учебный корпус №3	7(2)	2315,0	15288,0	69450,0
12	Учебный корпус №4	7(1)	2842,0	19404,0	85260,0
13	Научный корпус	9(1)	798,0	6678,0	30962,0
14	Атриум	2(2)	1056,0	2692,0	12114,0
15	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей (Сквер студентов)	2(2)	5395,0	10260,0	41925,0
16	Учебный корпус №5	6(2)	3328,0	18882,0	80248,0
17	Реконструкция с сейсмоусилением учебно-административного корпуса в учебный корпус	3(1)	1352,0	3261,0	16088,0
18	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1466,0	5600,0	21110,0
19	Подземный переход-торговая галерея	1(1)	950,0	900,0	3420,0
20	Студенческая столовая №2	4(1)	1065,0	3905,0	17483,0
21	Студенческое общежитие №4	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
22	Студенческое общежитие №5	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0

1/293-ППТ.1-2

Лист

2

8

проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод. Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории определяется в материалах по обоснованию проекта планировки, уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования. Расчетные инженерные нагрузки нового строительства в границах проектирования приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

№ пп	Наименование	Ед. измерения	Расчетная нагрузка нового строительства
1.	Водопотребление		
	-водопровод хоз-питьевой (В1)	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	255,3; 26,6; 12,4
	-водопровод горячей воды (Т3)	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	242,1; 49,7; 22,0
2.	Водоотведение		
	-канализация хоз-бытовая (К1)	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	497,4; 76,3; 34,4
	-канализация ливневая (К2)	л/с	278,4
3.	Расход воды на полив территории	м ³ /сут	154,9
4.	Расход тепла		
	-на отопление и вентиляцию	Вт; Гкал/ч	6 011 070; 4,89
	-на ГВС	Вт; Гкал/ч	2 581 860; 2,22
5.	Электроснабжение	кВт	6015,0
6.	Наружное пожаротушение	л/с	35

1/293-ППТ.1-2

Лист

4

7

23	Учебный корпус №6	4(1)	2181,0	6220,0	26124,0
	Крытые переходы	1	-	2448,0	8812,0

Примечание: Значение характеристик объектов капитального строительства предварительные и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей рассчитаны по Таблице Ж1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2,3,4).

Расчетное нормативное количество обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей составляет 839-621 место.

Данные по предусмотренным в проекте планировки территории местам хранения и парковки автомобилей приведены в Таблице 1.3.

Таблица 1.3

№ пп	Наименование	Количество мест хранения и парковки автомобилей
1.	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей, поз. 4	180
2.	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей (Сквер студентов), поз. 15	180
3.	Закрытая автостоянка, поз. 18	120
4.	Открытая гостевая автопарковка по ул. Вилюйская	49
5.	Открытая автопарковка, у общежитий поз. 2, 5, 22	21
6.	Автопарковки по ул. Ключевская	58
7.	Открытые автопарковки у поз. 23	15
	Итого:	623

В радиусе пешеходной доступности (250 м) расположена существующая автостоянка на стадионе «Спартак» на 235 мест.

2.4. Положение о необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки предусмотрено обеспечение проектируемых объектов капитального строительства объектами коммунальной инфраструктуры-сетями инженерно-технического обеспечения: системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сетями связи и информатизации.

На проектируемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации внутриплощадочных

1/293-ППТ.1-2

Лист

3

9

Раздел 3.

Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства планируемых для размещения объектов капитального строительства и их основные характеристики представлены в Таблице 1.4

Таблица 1.4

№ по з. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подв.)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³
Первая очередь строительства					
1	Учебный корпус №1	8(1)	2860,0	19 230,0	99528,0
2	Студенческое общежитие №1	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
3	Апартаменты на 94 места для аспирантов, приглашенных исследователей и преподавателей	6(1)	548,0	3910,0	13255,0
	ИТОГО 1 оч. стр.:		4520,0	32692,0	145253,0
Вторая очередь строительства					
4	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1631,0	6204,0	23975,0
5	Студенческое общежитие №2	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
6	Студенческая столовая №1	4(1)	1609,0	5729,0	27037,0
7	Студенческое общежитие №3	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
8	Учебный корпус №2	4(1)	1431,0	5600,0	22753,0
9	Общественный корпус	3(1)	5218,0	11340,0	65746,0
10	Библиотека	7(1)	739,0	4788,0	20520,0
11	Учебный корпус №3	7(2)	2315,0	15288,0	69450,0
12	Учебный корпус №4	7(1)	2842,0	19404,0	85260,0
	Крытые переходы	1	-	1448,0	5218,0
	ИТОГО 2 оч. стр.:		18009,0	88905,0	384899,0
Третья очередь строительства					
13	Научный корпус	9(1)	798,0	6678,0	30962,0
14	Атриум	2(2)	1056,0	2692,0	12114,0
15	Подземная автостоянка с	2(2)	5395,0	10260,0	41925,0

1/293-ППТ.1-3

Лист

5

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
10.11.2023 № 60

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту внесения изменений в проект
планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 13 планировочного
подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2
Жилой район «Мишенный» Северного городского
планировочного района, части кварталов № 1,
№ 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон
смешанной Жилой застройки «Виллюйский»,
кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона
1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки –
«Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4
планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро
центра городского планировочного района
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском
округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 21.06.2021 № 1298**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

						10
	эксплуатируемой кровлей (Сквер студентов)					
16	Учебный корпус №5	6(2)	3328,0	18882,0	80248,0	
17	Реконструкция с сейсмоусилением учебно-административного корпуса в учебный корпус	3(1)	1352,0	3261,0	16088,0	
18	Закрывающая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1466,0	5600,0	21110,0	
19	Подземный переход-торговая галерея	1(1)	950,0	900,0	3420,0	
20	Студенческая столовая №2	4(1)	1065,0	3905,0	17483,0	
21	Студенческое общежитие №4	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0	
22	Студенческое общежитие №5	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0	
23	Учебный корпус №6	4(1)	2181,0	6220,0	26124,0	
	Крытые переходы	1	-	1000,0	3600,0	
	ИТОГО 3 оч.стр.:		19815,0	78502,0	318014,0	

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1/293-ППТ.1-3	Лист
							6

						11
	4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
	5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1/293-ППТ.1-3	Лист
							7

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж планировки территории. М 1:1000.

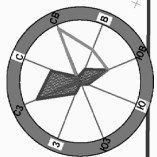
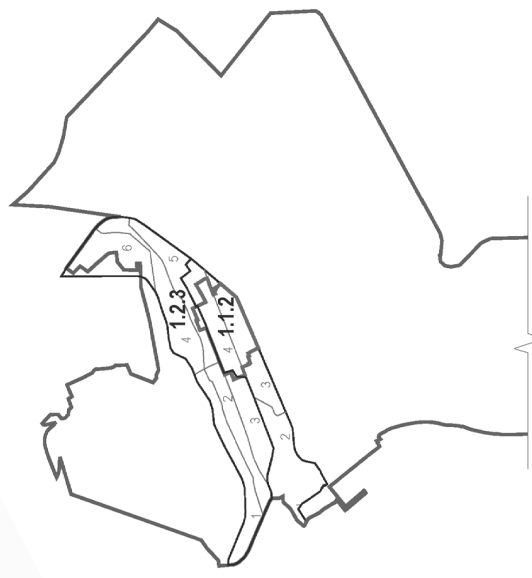


Схема элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- Границы**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
 - красные линии, ранее установленные;
 - красные линии, разрабатываемые;
 - o 1 — лесоотпавная точка красной линии и ее номер;
 - граница Центрального городского планировочного района;
 - граница планировочного подрайона;
 - 1.1.2 — обозначение планировочного подрайона;
 - 1.1.2 — Деловое ядро центра городского района;
 - 1.2.3 — Микрорайон смешанной жилой застройки; - Вилуйский;
 - граница существующего элемента планировочной структуры - квартала;
 - 1 — номер квартала

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- учебная зона;
 - жилая зона (зона студенческих общежитий);
 - территория общего пользования;
 - 1/0,50 — условные номера планируемых зон
 - площадь планируемых зон
- Объекты капитального строительства планируемые**
- планируемые объекты капитального строительства учебного назначения;
 - планируемые объекты капитального строительства общественного назначения;
 - планируемые объекты капитального строительства жилого назначения
 - планируемые объекты капитального строительства общественного назначения
 - планируемые объекты капитального строительства технического назначения

Вводимость координат поворотных точек разрабатываемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	561917,31	1412082,72
2	562054,74	1412386,79
3	562155,66	1412491,64

* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, располагается в части кварталов 3, 4 планировочного подрайона 1.1.2 - Деловое ядро центра городского района и части кварталов 3, 5 планировочного подрайона 1.2.3 - Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилуйский», Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии с постановлением правительства Петропавловск-Камчатского городского округа №811 от 21.06.2021, элемент планировочной структуры в границах планировочных подрайонов 1.1.2, 1.2, 1.3 является квартал.

Ранее установленные красные линии нанесены в соответствии с проектом планировки территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район - Сероглазка - части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район - Мишеный, Северного городского планировочного района, части кварталов №3, №4 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - Вилуйский, части кварталов №2, №3 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района - Вилуйский, Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГАП	Михайлов		10/23		
Основная часть проекта планировки					
Чертеж планировки территории					
М 1:1000					
ООО "АРУПРОЕКТ"					

ООО «АРХПРОЕКТ»
СРО-П-097-23122009 №0078 17.02.2010г.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилойский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилойский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1/293-ПМТ.1

Книга 1

Директор
Гл. инженер



И.Б. Михайлицкий
Т.Л. Варфоломеева

г. Петропавловск-Камчатский
2023г.

3

Состав проекта межевания территории

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечания
Основная часть проекта межевания территории			
1	1/293-ПМТ.1-1	Раздел 1 Текстовая часть	
	1/293-ПМТ.1-2	Раздел 2 Чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	1/293-ПМТ.2-3	Раздел 2 Чертежи	
		Приложения	

1/293-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Михайлицкая КИ			26.10.23	Состав проекта межевания территории	1	1	
Проверил		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
ГАП		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
Н. контр.		Гаврилюк Н.В.			26.10.23				
							ООО «АРХПРОЕКТ»		

2

Содержание книги 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1/293-ПМТ.1-С	Содержание книги 1	2
1/293-ПМТ-СП	Состав проекта межевания территории	3
Основная часть проекта межевания территории		
1/293-ПМТ.1-1	Раздел 1. Текстовая часть	
	1.1 Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	4-9
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
	1.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9-18
	1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	18-42
	1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	42
	1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	43
	1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	43-44
1/293-ПМТ.1-2	Раздел 2. Чертежи межевания территории	45-52

1/293-ПМТ.1-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Михайлицкая КИ			26.10.23	Содержание книги 1	1	1	
Проверил		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
ГАП		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
Н. контр.		Гаврилюк Н.В.			26.10.23				
							ООО «АРХПРОЕКТ»		

4

Основная часть проекта межевания территории.

1/293-ПМТ.1-1
Раздел 1 Текстовая часть

1.1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Рассматриваемая Территория расположена в границах части кварталов 3,4 планировочного подрайона 1.1.2- Деловое ядро центра городского района и части кварталов 3,5 планировочного подрайона 1.2.3 - Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилойский», Центрального городского планировочного района, Петропавловск-Камчатского городского округа, Камчатского края, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Камчатского края (МСК-41).

Для разработки настоящего проекта межевания территории, использованы инженерные изыскания- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории по объекту: «Кампус для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе», Том 2 2976-ИГДЦ, ООО «Изыскатель», 2023г. В проекте использованы топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в системе координат МСК-41.

Проект межевания территории, расположенной в границах ул. Ленинградская, ул. Ключевская и ул. Вилойская в Петропавловск-Камчатском городском округе разработан на основании разработанного проекта планировки территории. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 13,82 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 28 существующих земельных участков, частично или полностью попадающие в границы разработки проекта планировки.

Изменение красных линий улиц проектом не осуществляется.

Проектом предлагается установление красных линий территорий общего пользования, площадью 43360 кв.м.

1/293-ПМТ.1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Отчина Т.И.			26.10.23	Текстовая часть	1	42	
Проверил		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
ГАП		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
Н. контр.		Гаврилюк Н.В.			26.10.23				
							ООО «АРХПРОЕКТ»		

Таблица 1 - Перечень и сведения о исходных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
1	41:01:000000:43	Земли населенных пунктов	88 664	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	Собственность; Постоянное (бессрочное) пользование); Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства ПКГО»
2	41:01:000000:33 (Единое землепользование) (41:01:0010117:1078; 41:01:0010122:409)	Земли населенных пунктов	23 257 (11 843; 11 414)	Для эксплуатации автодороги по ул.Ключевская	Собственность; Постоянное (бессрочное) пользование); Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства ПКГО»
3	41:01:010117:998	Земли населенных пунктов	2 762	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Сведения отсутствуют
4	41:01:010117:12208	Земли населенных пунктов	1 949	Среднеэтажная жилая застройка	Сведения отсутствуют
5	41:01:010117:1374	Земли населенных пунктов	331	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Интерторг»

1/293-ПМТ.1-1

Лист

2

Изм. Коп.чч Лист Недок Подп. Дата

6

6	41:01:010117:6	Земли населенных пунктов	9 299	Для здания учебно-производственного корпуса	Собственность; Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование); Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
7	41:01:010117:141	Земли населенных пунктов	8 087	Для строительства здания общежития №2 на 500мест	Собственность; Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование); Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
8	41:01:010117:10733	Земли населенных пунктов	1 915	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
9	41:01:010117:10144	Земли населенных пунктов	2 671	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
10	41:01:010117:8361	Земли населенных пунктов	1 612	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
11	41:01:010117:225	Земли населенных пунктов	3 438	Для эксплуатации здания	Собственность; Субъект Российской Федерации – Камчатский край
12	41:01:010117:7	Земли населенных пунктов	6 880	Для эксплуатации здания магазина «Витязь», здания водочного цеха и здания минвод с лагерным подвалом	Собственность; Открытое акционерное общество «Камчатское пиво»
13	41:01:010117:780	Земли населенных пунктов	70	Для эксплуатации ТП-73	Собственность; Российская Федерация
14	41:01:010122:3282	Земли населенных пунктов	405	Земельные участки объектов инженерной	Сведения отсутствуют

1/293-ПМТ.1-1

Лист

3

Изм. Коп.чч Лист Недок Подп. Дата

7

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
15	41:01:010122:87	Земли населенных пунктов	100	Для эксплуатации производственно-складского здания	Государственная собственность
16	41:01:010122:88	Земли населенных пунктов	4600	Для эксплуатации зданий и сооружений техникума	Собственность; Субъект Российской Федерации – Камчатский край; Постоянное (бессрочное) пользование; Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский политехнический техникум»
17	41:01:010122:9	Земли населенных пунктов	760	Для организации и эксплуатации стоянки для служебного автотранспорта	Государственная собственность
18	41:01:010122:3883	Земли населенных пунктов	1179	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
19	41:01:010122:562	Земли населенных пунктов	542	Земельные участки хранения транспорта, автотранспортных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Управдом»
20	41:01:010122:549	Земли населенных пунктов	2017	Многоквартирный жилой дом	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
21	41:01:010122:277	Земли населенных пунктов	78	Для эксплуатации здания ТП-74 ул. Ленинградская	Собственность; Российская Федерация

1/293-ПМТ.1-1

Лист

4

Изм. Коп.чч Лист Недок Подп. Дата

8

22	41:01:010122:278	Земли населенных пунктов	78	Для эксплуатации ТП-69	Собственность; Российская Федерация
23	41:01:010122:451	Земли населенных пунктов	18087	Для эксплуатации здания учебно-лабораторного корпуса, здания проходной, здания учебно-лабораторного корпуса №2, здания учебно-лабораторного корпуса №1, здания учебно-лабораторного корпуса, здания нежилого	Собственность; Российская Федерация; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
24	41:01:010122:300	Земли населенных пунктов	3119	Для эксплуатации административных помещений в жилом доме	Государственная собственность
25	41:01:010122:452	Земли населенных пунктов	1773	Для эксплуатации здания общежития	Собственность; Российская Федерация; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»

Таблица 2 - Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
1	41:01:010117:11613	Земли населенных пунктов	438	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
2	41:01:010117:1578	Земли населенных пунктов	7 666	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) образования,	Собственность; Петропавловск-Камчатский городской округ

1/293-ПМТ.1-1

Лист

5

Изм. Коп.чч Лист Недок Подп. Дата

9

				объект дополнительного образования, объект профессионального образования
--	--	--	--	--

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В проекте межевания территории сформировано 13 земельных участков (см. Чертеж межевания территории, лист 6). При образовании земельных участков предусмотрена этапность их формирования, которая отражена в таблицах 3 и 4 (см. Чертежи межевания территории, листы 1-5).

1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3 - Экспликация к образуемым земельным участкам, предполагаемым для государственных и муниципальных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Территориальная зона	Площадь образуемого участка, м²	Категория земель
1 этап						
1	:ЗУ1.1	общеежития (3.2.4); гостиничное обслуживание (4.7)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10144 41:01:0010117:8361	ЦЗ	4283	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2.1 :ЗУ2.2 :ЗУ2.3	общеежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:141 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	3390 2077 1533	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ3.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:998 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	2232	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ4.1 :ЗУ4.2	общеежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10733 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	1390 104	Земли населенных пунктов

1/293-ПМТ.1-1

Лист

6

Изм. Коп.ч. Лист. Недок. Подп. Дата

11

		обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	41:01:0010117:12208 и 41:01:0010117:1374			
9	:ЗУ10.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:562, 41:01:0010122:549, 41:01:0010122:88	ЦЗ	7162	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ11.1 :ЗУ11.2	общеежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:6 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	8135 552	Земли населенных пунктов
11	:ЗУ12	- служебные гаражи (4.9); - бытовое обслуживание (3.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	2960	Земли населенных пунктов
12	:ЗУ13.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:7 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	5232	Земли населенных пунктов
13	:ЗУ43.1 :ЗУ43.2 :ЗУ43.3 :ЗУ43.4	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:43 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	86075 862 769 969	Земли населенных пунктов

1/293-ПМТ.1-1

Лист

8

Изм. Коп.ч. Лист. Недок. Подп. Дата

10

		деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)				
5	:ЗУ5.1 :ЗУ5.2	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:225 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	2465 591	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ6.1	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:451, 41:01:0010122:300, 41:01:0010122:277, 41:01:0010122:278, 41:01:0010122:452	ЦЗ	23135	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ8.1	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:9 41:01:0010122:3883	ЦЗ	1935	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ9.1 :ЗУ9.2	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами	ЦЗ	2003 278	Земли населенных пунктов

1/293-ПМТ.1-1

Лист

7

Изм. Коп.ч. Лист. Недок. Подп. Дата

12

2 этап						
14	:ЗУ1	общеежития (3.2.4); гостиничное обслуживание (4.7)	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ1.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	4165	Земли населенных пунктов
15	:ЗУ2	общеежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	3879	Земли населенных пунктов
16	:ЗУ3.3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	5709	Земли населенных пунктов
17	:ЗУ4.4	общеежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	2966	Земли населенных пунктов
18	:ЗУ5	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	4435	Земли населенных пунктов
19	:ЗУ6.2 :ЗУ6.3	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ6.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	17464 4097	Земли населенных пунктов

1/293-ПМТ.1-1

Лист

9

Изм. Коп.ч. Лист. Недок. Подп. Дата

13					
		(4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);			
20	:ЗУ8.2 :ЗУ8.3	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ8.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	661 806
21	:ЗУ9	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером:ЗУ9.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	5195
22	:ЗУ10.2 :ЗУ10.3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ10.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	5798 1363
23	:ЗУ11.4	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ11.1, :ЗУ2.2, :ЗУ4.2	ЦЗ	10316
24	:ЗУ11.5	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером:ЗУ9.2 с землями	ЦЗ	1435

1/293-ПМТ.1-1

Лист

10

Изм. Коп.ч. Лист. Подп. Дата

15					
		обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)			
30	:ЗУ7.3	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:10.3 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	1858
31	:ЗУ8.5	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:8.2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	2481
32	:ЗУ10.4	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:10.2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	9234
33	:ЗУ11.6	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ11.4, :ЗУ11.5	ЦЗ	11751

1/293-ПМТ.1-1

Лист

12

Изм. Коп.ч. Лист. Подп. Дата

14					
		культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	государственная собственность на которые не разграничена		
25	:ЗУ13	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:13.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	5260
3 этап					
26	:ЗУ3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ3.3, :ЗУ11.2	ЦЗ	6262
27	:ЗУ4	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ4.4, :ЗУ2.3, :ЗУ5.2	ЦЗ	5090
28	:ЗУ6.5	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:6.2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	18924
29	:ЗУ7.1 :ЗУ7.2	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ6.3 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	3509 588

1/293-ПМТ.1-1

Лист

11

Изм. Коп.ч. Лист. Подп. Дата

16					
		(3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)			
4 этап					
34	:ЗУ6	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ6.5, :ЗУ43.2	ЦЗ	19786
35	:ЗУ7	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ7.1, :ЗУ7.3, :ЗУ43.3	ЦЗ	6136
36	:ЗУ8	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ8.5, :ЗУ7.2	ЦЗ	3069

1/293-ПМТ.1-1

Лист

13

Изм. Коп.ч. Лист. Подп. Дата

		(4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)				
37	:ЗУ10.5	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10.4, :ЗУ8.3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:87	ЦЗ	10142	Земли населенных пунктов
38	:ЗУ11	общепития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:11.6 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	11755	Земли населенных пунктов
5 этап						
39	:ЗУ10	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10.5, :ЗУ43.3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3282(2)	ЦЗ	11475	Земли населенных пунктов

Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регламентирован положениями Главы VII.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Таблица 4 - Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Номер исходного участка по проекту межевания	Способ образования земельных участков	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель
1 этап					
1	:ЗУ2.4	41:01:0010117:141	Раздел исходного земельного участка	1087	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ3.2	41:01:0010117:998	Раздел исходного земельного участка	529	Земли населенных пунктов

1/293-ПМТ.1-1

Лист 14

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

2 этап					
3	:ЗУ4.3	41:01:0010117:10733	Раздел исходного земельного участка	419	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ5.3	41:01:0010117:225	Раздел исходного земельного участка	381	Земли населенных пунктов
5	:ЗУ11.3	41:01:0010117:6	Раздел исходного земельного участка	612	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ13.2	41:01:0010117:7	Раздел исходного земельного участка	1647	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ1.2	:ЗУ1.1	Раздел вновь образованного земельного участка	118	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ6.4	:ЗУ6.1	Раздел вновь образованного земельного участка	346	Земли населенных пунктов
9	:ЗУ6.5	:ЗУ6.1	Раздел вновь образованного земельного участка	1228	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ8.4	:ЗУ8.1	Раздел вновь образованного земельного участка	467	Земли населенных пунктов

Для размещения проектируемого объекта на период строительства в границах существующих земельных участков 41:01:0010117:1078; 41:01:0010122:409 и на землях государственная собственность на которые не разграничена, настоящим проектом межевания территории образуются части земельных участков путем установления сервитута. Цель установления сервитута, соответствует целям, указанным в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – прокладка инженерных коммуникаций.

Таблица 5 - Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Цель установления сервитута	Номер участка в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь сервитута, м ²
1	:0.1/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	Земли государственная собственность на которые не разграничена	335
2	:1078/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	41:01:0010177:1078	240
3	:409/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	41:01:0010122:409	216
4	:0.2/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	Земли государственная собственность на которые не разграничена	328

Общая площадь сервитутов – 1119 м².

1.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1/293-ПМТ.1-1

Лист 15

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

1.3.1. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Таблица 6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№ этапа	Условный номер ЗУ	№ точки	X	Y
1 этап	:ЗУ1.1	1	562287,39	1412332,08
		2	562290,89	1412330,28
		3	562293,26	1412329,51
		4	562299,02	1412326,67
		5	562302,32	1412325,79
		6	562304,39	1412324,96
		7	562305,71	1412324,40
		8	562311,66	1412322,09
		9	562297,37	1412287,44
		10	562295,40	1412283,50
		11	562287,91	1412268,75
		12	562296,57	1412264,95
		13	562294,25	1412259,44
		14	562296,11	1412258,72
		15	562273,06	1412203,08
		16	562235,47	1412217,80
		17	562261,89	1412280,16
	:ЗУ2.1	1	562287,39	1412332,08
		18	562192,46	1412213,39
		19	562193,58	1412215,26
		20	562200,56	1412212,71
		21	562202,37	1412213,69
		22	562219,40	1412206,42
		23	562219,02	1412205,07
		24	562190,76	1412133,85
		25	562149,59	1412150,19
		26	562177,11	1412219,34
		27	562183,53	1412216,93
		28	562185,44	1412216,32
		18	562192,46	1412213,39
		29	562170,04	1412121,43
		30	562164,10	1412135,60
		31	562128,05	1412148,78
		32	562129,29	1412151,83
33	562147,37	1412144,63		
25	562149,59	1412150,19		
24	562190,76	1412133,85		
34	562148,07	1412026,29		

1/293-ПМТ.1-1

Лист 16

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

	:ЗУ2.2	29	562170,04	1412121,43				
		30	562164,10	1412135,60				
		31	562128,05	1412148,78				
		32	562129,29	1412151,83				
		33	562147,37	1412144,63				
		25	562149,59	1412150,19				
		24	562190,76	1412133,85				
		34	562148,07	1412026,29				
			:ЗУ2.3	35	562129,36	1412033,51		
				36	562136,88	1412037,57		
				29	562170,04	1412121,43		
				37	562159,70	1412225,96		
				38	562169,53	1412222,18		
				26	562177,11	1412219,34		
				25	562149,59	1412150,19		
				33	562147,37	1412144,63		
				32	562129,29	1412151,83		
39	562147,79			1412197,24				
37	562159,70			1412225,96				
	:ЗУ3.1			44	562043,16	1412012,01		
				45	562043,71	1412011,79		
				46	562053,96	1412007,16		
				47	562052,24	1412002,38		
				48	562051,19	1411997,46		
				49	562056,54	1411996,02		
		50	562050,52	1411982,16				
		51	562063,19	1411977,01				
		52	562059,54	1411969,45				
		53	562058,34	1411967,44				
		54	562054,69	1411962,34				
		55	562051,29	1411955,43				
		56	562046,37	1411945,85				
		57	562043,26	1411937,78				
		58	562041,01	1411932,86				
		59	562032,87	1411917,84				
		60	562023,06	1411922,57				
61	562018,74	1411924,68						
62	562010,24	1411929,26						
	:ЗУ4.1	44	562043,16	1412012,01				
		39	562147,79	1412197,24				
		32	562129,29	1412151,83				
		477	562102,95	1412162,31				
		535	562120,82	1412207,24				
		39	562147,79	1412197,24				
			:ЗУ4.2	32	562129,29	1412151,83		
				31	562128,05	1412148,78		
				193	562101,43	1412158,51		
				477	562102,95	1412162,31		
				32	562129,29	1412151,83		
					:ЗУ5.1	73	562182,24	1412307,44
						74	562192,42	1412302,76
						75	562196,37	1412300,95
						76	562189,25	1412280,03
						77	562199,08	1412276,21

1/293-ПМТ.1-1

Лист 17

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

		78	562199,79	1412274,38
		79	562188,64	1412244,13
		80	562142,75	1412262,38
		81	562163,71	1412315,07
		82	562168,19	1412313,19
		73	562182,24	1412307,44
	:ЗУ5.3	88	562153,12	1412304,72
		89	562155,62	1412310,66
		90	562158,42	1412317,30
		81	562163,71	1412315,07
		80	562142,75	1412262,38
		87	562138,63	1412252,01
		91	562133,89	1412253,80
		92	562134,52	1412255,47
		88	562153,12	1412304,72
	:ЗУ6.1	93	562081,57	1412414,70
		94	562079,65	1412417,11
		95	562125,39	1412454,73
		96	562124,67	1412455,56
		97	562156,58	1412480,31
		98	562166,33	1412467,83
		99	562171,50	1412472,93
		100	562181,08	1412466,28
		101	562173,84	1412451,41
		102	562176,67	1412442,58
		103	562176,18	1412438,67
		104	562173,71	1412432,52
		105	562180,97	1412429,69
		106	562168,92	1412398,79
		107	562160,85	1412378,21
		108	562150,67	1412351,98
		109	562149,05	1412352,60
		110	562114,64	1412366,74
		111	562120,57	1412353,14
		112	562139,17	1412345,59
		113	562116,33	1412289,08
		114	562099,39	1412295,92
		115	562096,78	1412290,95
		116	562088,45	1412288,21
		117	562064,57	1412233,29
		118	562055,68	1412225,14
		119	562043,48	1412212,15
		120	562032,73	1412201,09
		121	562029,97	1412193,90
		122	562024,42	1412196,52
		123	562018,31	1412199,45

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1/293-ПМТ.1-1

Лист

18

		164	562025,88	1412144,24
		165	562016,63	1412147,02
		166	562012,92	1412137,39
		167	562010,72	1412138,27
		168	562009,19	1412134,38
		169	562004,23	1412113,36
		170	562004,24	1412109,95
		171	562007,53	1412108,15
		172	562000,27	1412091,61
		173	561992,23	1412095,07
		174	561979,88	1412066,48
		175	561969,43	1412071,56
		176	561973,91	1412080,77
		177	561964,54	1412085,18
		178	561958,51	1412071,57
		179	561948,56	1412076,42
		180	561936,09	1412082,93
		181	561930,75	1412085,40
		182	561933,04	1412091,22
		183	561938,10	1412104,04
		184	561964,94	1412170,61
		185	561966,85	1412175,46
		186	561974,18	1412193,95
		187	561975,17	1412196,42
		157	562007,60	1412182,42
	:ЗУ11.1	31	562128,05	1412148,78
		30	562164,10	1412135,60
		29	562170,04	1412121,43
		36	562136,88	1412037,57
		35	562129,36	1412033,51
		188	562116,69	1412026,67
		189	562092,51	1412035,48
		190	562101,01	1412056,84
		191	562069,16	1412069,52
		192	562067,65	1412073,58
		193	562101,43	1412158,51
		31	562128,05	1412148,78
	:ЗУ11.2	190	562101,01	1412056,84
		189	562092,51	1412035,48
		194	562080,16	1412039,98
		191	562069,16	1412069,52
		190	562101,01	1412056,84
	:ЗУ12	197	562012,16	1412042,27
		198	561986,33	1411977,37
		199	561961,08	1411987,58
		200	561963,30	1411992,78

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1/293-ПМТ.1-1

Лист

20

		124	562014,87	1412191,59
		125	562012,90	1412188,87
		126	561998,84	1412193,43
		127	561984,81	1412199,57
		128	561977,35	1412202,82
		129	562028,58	1412320,47
		130	562029,28	1412329,31
		131	562055,86	1412391,05
		132	562070,68	1412405,86
		133	562073,47	1412408,35
		93	562081,57	1412414,70
	:ЗУ8.1	134	562063,13	1412210,49
		135	562079,98	1412202,39
		136	562062,65	1412160,06
		137	562055,96	1412143,43
		138	562058,34	1412142,46
		139	562040,12	1412099,90
		140	562025,36	1412105,91
		141	562034,55	1412130,94
		142	562038,49	1412135,91
		143	562043,88	1412148,37
		144	562039,27	1412150,58
		134	562063,13	1412210,49
	:ЗУ9.1	145	562136,10	1411996,07
		146	562113,08	1411936,94
		147	562085,64	1411944,85
		148	562098,39	1411978,98
		149	562094,17	1411980,66
		150	562101,30	1411998,86
		151	562105,02	1412008,43
		145	562136,10	1411996,07
	:ЗУ9.2	152	562126,01	1412012,36
		153	562130,19	1412005,88
		154	562128,98	1412003,16
		155	562137,53	1411999,75
		145	562136,10	1411996,07
		151	562105,02	1412008,43
		156	562108,28	1412016,81
		152	562126,01	1412012,36
	:ЗУ10.1	157	562007,60	1412182,42
		158	562027,03	1412174,04
		159	562044,26	1412166,69
		160	562043,47	1412164,79
		161	562043,20	1412163,84
		162	562038,98	1412149,58
		163	562035,62	1412141,31

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1/293-ПМТ.1-1

Лист

19

		201	561951,77	1411997,23
		202	561965,21	1412037,20
		203	561957,54	1412040,52
		204	561960,04	1412046,07
		205	561964,44	1412056,86
		206	561965,72	1412060,74
		197	562012,16	1412042,27
	:ЗУ13.1	207	562243,18	1412514,80
		208	562246,85	1412516,13
		209	562268,16	1412502,02
		210	562283,23	1412493,26
		211	562280,07	1412485,85
		212	562283,26	1412484,42
		213	562287,14	1412482,67
		214	562269,96	1412453,48
		215	562234,03	1412392,44
		216	562229,75	1412391,10
		217	562202,42	1412403,79
		218	562200,83	1412407,94
		207	562243,18	1412514,80
	:ЗУ43.1	244	561945,38	1412232,15
		245	561950,45	1412241,55
		246	561953,01	1412245,93
		247	561958,66	1412258,53
		248	561959,41	1412260,49
		249	561994,39	1412350,79
		250	562009,65	1412378,82
		251	562019,36	1412402,15
		252	562002,85	1412408,91
		253	562000,73	1412403,90
		254	561992,74	1412403,48
		255	561955,54	1412401,50
		256	561944,93	1412400,94
		257	561929,82	1412405,08
		258	561910,54	1412403,93
		259	561903,02	1412401,52
		260	561898,17	1412398,39
		261	561906,82	1412424,85
		262	561934,80	1412428,07
		263	561962,75	1412431,29
		264	561974,67	1412430,69
		265	561974,62	1412423,71
		266	561996,17	1412424,75
		267	561996,26	1412429,34
		268	562009,86	1412427,12
		269	562014,53	1412427,43

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1/293-ПМТ.1-1

Лист

21

41

		228	562194,25	1412416,76
		229	562192,20	1412412,60
		230	562191,90	1412411,42
		231	562190,48	1412408,53
		232	562193,57	1412406,61
		233	562206,04	1412399,77
		234	562207,88	1412398,89
		235	562233,45	1412386,57
		236	562239,66	1412399,34
		237	562240,62	1412399,86
		238	562244,13	1412401,77
		239	562252,42	1412417,70
		240	562265,39	1412438,08
		241	562289,38	1412478,53
		242	562290,85	1412481,00
		243	562290,07	1412481,35
		213	562287,14	1412482,67
2 этап	:ЗУ1.2	17	562261,89	1412280,16
		467	562283,72	1412324,62
		469	562242,61	1412233,52
		468	562237,91	1412216,84
		16	562235,47	1412217,80
		17	562261,89	1412280,16
	:ЗУ6.4	488	562133,76	1412347,79
		112	562139,17	1412345,59
		113	562116,33	1412289,08
		489	562111,21	1412291,15
		488	562133,76	1412347,79
	:ЗУ6.5	486	562174,36	1412449,80
		102	562176,67	1412442,58
		103	562176,18	1412438,67
		104	562173,71	1412432,52
		105	562180,97	1412429,69
		106	562168,92	1412398,79
		107	562160,85	1412378,21
		108	562150,67	1412351,98
		109	562149,05	1412352,60
		487	562137,55	1412357,32
		486	562174,36	1412449,80
	:ЗУ8.4	493	562076,54	1412204,04
		135	562079,98	1412202,39
		136	562062,65	1412160,06
		137	562055,96	1412143,43
		138	562058,34	1412142,46
		139	562040,12	1412099,90
		496	562035,80	1412101,66

1/293-ПМТ.1-1

Лист

38

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

43

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 9

Таблица 9 - Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

N	X	Y
1	562236,35	1412379,6
2	562320,49	1412340,13
3	562318,48	1412335,85
4	562311,66	1412322,09
5	562297,37	1412287,44
6	562287,91	1412268,75
7	562296,57	1412264,95
8	562294,25	1412259,44
9	562296,11	1412258,72
10	562273,06	1412203,08
11	562233,47	1412218,58
12	562147,08	1412002,45
13	562115,30	1411922,85
14	562076,54	1411937,38

1/293-ПМТ.1-1

Лист

40

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

42

		494	562060,27	1412163,15
		493	562076,54	1412204,04

1.3.3. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, необходимых на период строительства (сервитут)

Таблица 8 - Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых на период строительства (сервитут).

Условный № ЗУ	№ точки	X	Y
:0.1/чзу8	525	562088,75	1412159,35
	526	562099,99	1412154,88
	477	562102,95	1412162,31
:1078/чзу8	527	562110,34	1412180,90
	528	562099,33	1412185,28
	525	562088,75	1412159,35
:409/чзу8	533	562080,84	1412162,50
	534	562091,32	1412188,47
	528	562099,33	1412185,28
:0.2/чзу8	525	562088,75	1412159,35
	529	562073,74	1412165,32
	533	562080,84	1412162,50
	534	562091,32	1412188,47
	530	562084,10	1412191,34
	529	562073,74	1412165,32
	529	562073,74	1412165,32
	530	562084,10	1412191,34
	531	562073,21	1412195,68
	532	562062,86	1412169,65
	529	562073,74	1412165,32

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа приняты решением Думы Петропавловск-Камчатского округа № 892-р от 6 октября 2010 г. (ред. от 13.05.2021 № 367-нд).

По данным ПЗЗ территория планирования находится в зоне Ц-3 (Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- общезжития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);

1/293-ПМТ.1-1

Лист

39

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

44

15	562069,87	1411921,82
16	562066,72	1411914,31
17	562065,24	1411914,02
18	562060,72	1411903,79
19	562057,97	1411895,79
20	562057,71	1411892,82
21	561984,38	1411922,07
22	562003,64	1411970,36
23	561961,08	1411987,58
24	561963,30	1411992,78
25	561951,77	1411997,23
26	561965,21	1412037,20
27	561957,54	1412040,52
28	561960,04	1412046,07
29	561964,44	1412056,86
30	561957,64	1412059,61
31	561954,72	1412064,77
32	561924,37	1412079,64
33	561899,27	1412090,61
34	562038,78	1412409,72
35	562143,32	1412496,69
36	562154,03	1412483,94
37	562156,58	1412480,31
38	562166,33	1412467,83
39	562171,50	1412472,93
40	562181,08	1412466,28
41	562173,84	1412451,41
42	562176,67	1412442,58
43	562176,18	1412438,67
44	562173,71	1412432,52
45	562180,97	1412429,69
46	562187,51	1412427,05
47	562207,15	1412475,75
48	562226,98	1412530,30
49	562245,71	1412524,89
50	562271,60	1412506,93
51	562299,56	1412490,96
52	562263,35	1412429,67

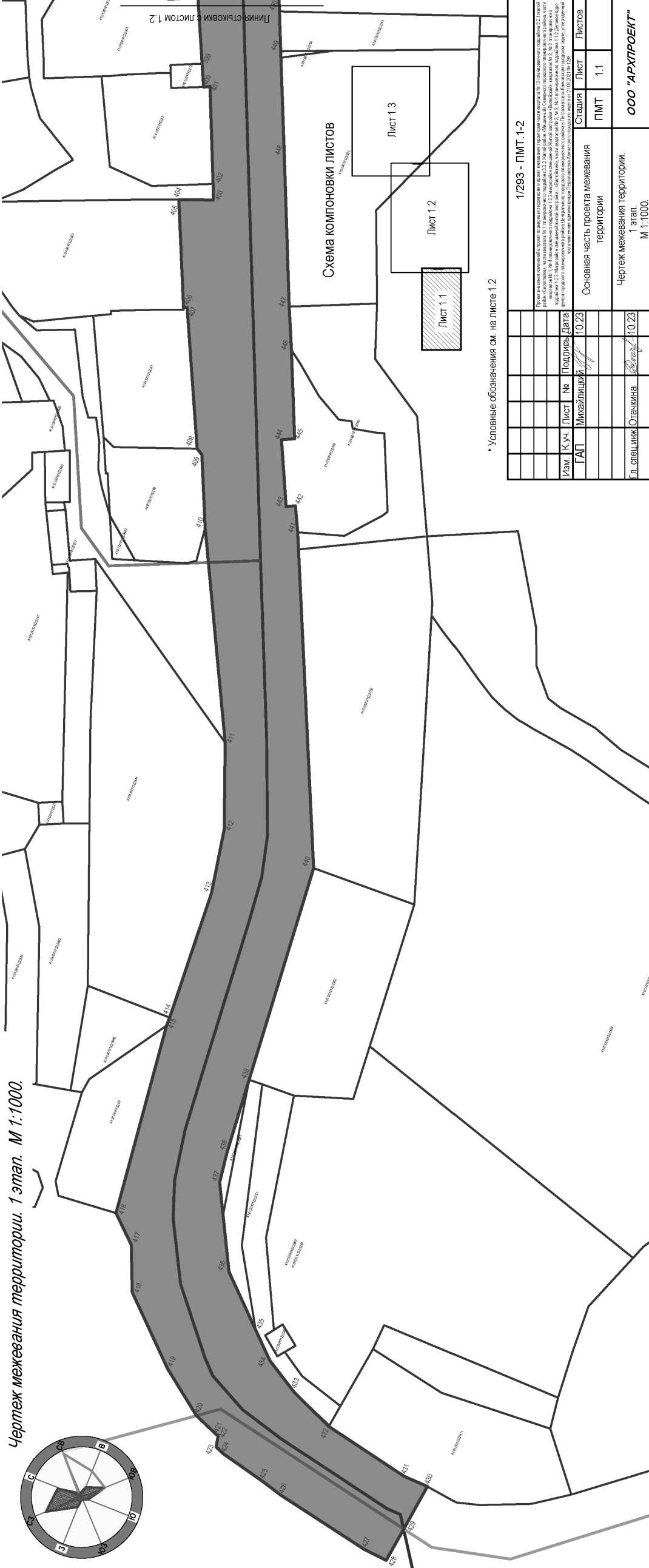
1/293-ПМТ.1-1

Лист

41

Изм. Коп.чч. Лист. Недек. Подп. Дата

45
 Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



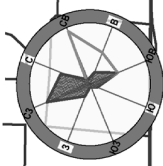
* Условные обозначения см. на листе 1.2

1/293 - ПМТ. 1-2			
Изм.	К.уч.	Лист	№
ГАП	Михайлицкий	10	23
Подпись		Дата	
Основная часть проекта межевания территории			
Л. специалист	Отличкина	10	23
Стандия	Лист	Листов	
ПМТ	1.1		
ООО "АРХИПРОЕКТ"			

46

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Серолазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.



Условные обозначения

- Границы**
- граница подготовки проекта межевания территории;
 - границы существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых земельных участков 1 этапа;
 - условные номера образуемых земельных участков 1 этапа;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - границы кадастровых кварталов
- : 3У10.1

* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа
 * Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.

Схема компоновки листов



1:298 - ПМТ.1-2			
Изм.	К.уч.	Лист	№
ГАП	Михайлович	1	10.23
Л. специалист	Станкина	1	10.23
Лист	Лист	Лист	Лист
ПМТ	ПМТ	ПМТ	ПМТ
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории.			
1 этап.			
М 1:1000.			
ООО "АРПРОЕКТ"			

47

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишennyй» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройке «Вилейский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройке – «Вилейский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.

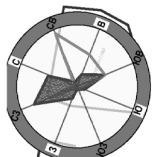
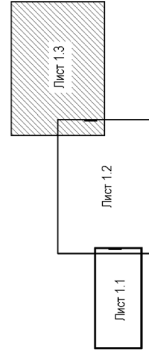


Схема компоновки листов



* Условные обозначения см. на листе 1.2

Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Статус	Лист	
	ГАП	Михайлович			10.23	ПМТ	1.3	
Основная часть проекта межевания территории							Лист	1.3
Чертеж межевания территории. 1 этап.							Лист	1.3
ООО «АРПРОЕКТ»							Лист	1.3

1/298 - ПМТ.1-2

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000.



— границы земельных участков образованных на 1 этапе;
 :ЗУ10.1 условные номера земельных участка образованных на 1 этапе

Условные обозначения
Границы
 — граница подготовки проекта межевания территории;
 — границы существующих элементов планировочной структуры;
 — красные линии;
 — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений;
 :ЗУ10.2 границы образуемых земельных участков 2 этапа;
 — условные номера образуемых земельных участков 2 этапа;
 — границы земельных участков по сведениям ЕГРН

1:298 - ПМТ.1-2			
Изм	Куч	Лист	№
ГАП	Михайлович		
Подпись		Дата	
		10.23	
Стация	Лист	Листов	
ПМТ	2		
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории.			
2 этап.			
10.23			
Л. специалист			
М.И.1000			
ООО "АРХПРОЕКТ"			

49
 Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

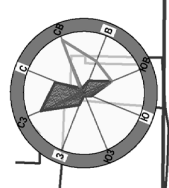
Чертеж межевания территории. 3 этап. М 1:1000.



Условные обозначения
Границы
 — граница подготовил проекта межевания территории;
 — границы существующих элементов планировочной структуры;
 — красные линии;
 — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 — границы образуемых земельных участков 3 этапа;
 — условные номера образуемых земельных участков 3 этапа;
 — границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— границы земельных участков образованных на 1 этапе;
 — условные номера земельных участков образованных на 1 этапе;
 — границы земельных участков образованных на 2 этапе;
 — условные номера участков образованных на 2 этапе

1:298 - ПМТ.1-2			
Изм	Куч	Лист	№
ГАП	Михаилович		
Л. специалист	Станислав	Дата	10.23
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории. 3 этап.			
М.1:1000			
ООО "АРГУМЕНТ"			



50
 Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж межевания территории. 4 этап. М 1:1000.



Условные обозначения

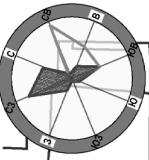
- Границы**
- граница подготовки проекта межевания территории;
 - границы существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых земельных участков 4 этапа;
 - условные номера образуемых земельных участков 4 этапа;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы земельных участков образованных на 1 этапе;
- условные номера земельных участков образованных на 1 этапе;
- границы земельных участков образованных на 2 этапе;
- условные номера участков образованных на 2 этапе
- границы земельных участков образованных на 3 этапе;
- условные номера участков образованных на 3 этапе

1:298 - ПМТ.1-2			
Изм.	К.уч.	Лист	Дата
ГАП	Михайлович	4	10.23
Л. специалист	Станция	Лист	Листов
		ПМТ	4
Основная часть проекта межевания территории		ООО "АРПРОЕКТ"	
Чертеж межевания территории.		М.1:1000.	

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж межевания территории. 5 этап. М 1:1000.



Условные обозначения

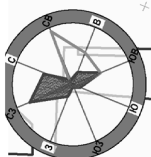
- Границы**
- граница подготовки проекта межевания территории.
 - границы существующих элементов планировочной структуры.
 - красные линии.
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - границы образуемых земельных участков 5 этапа.
 - условные номера образуемых земельных участков 5 этапа.
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы земельных участков образованных на 1 этапе.
- условные номера земельных участков образованных на 1 этапе.
- границы земельных участков образованных на 2 этапе.
- условные номера участков образованных на 2 этапе
- границы земельных участков образованных на 3 этапе.
- условные номера земельных участков образованных на 3 этапе.
- границы земельных участков образованных на 4 этапе.
- условные номера участков образованных на 4 этапе

1:298 - ПМТ.1-2			
Изм.	Куч	Лист	№
ГАП	Михайлович	10/23	5
Л. Стация	Одванова	10/23	5
Л. Стация	Одванова	10/23	5
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории.			
ООО "АРПРОЕКТ"			
М.1:1000			

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишеный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж межевания территории. М 1:1000.



Условные обозначения

Границы

- граница подготовки проекта межевания территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы сформированных земельных участков;
- условные коды сформированных земельных участков;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы сервитута

* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.
 * Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.

1298 - ПМТ.1-2			
Изм	К-ч	Лист	№
ГАП	Михайлович	10/23	6
Подпись	Дата	Статус	Листов
	10/23	ПМТ	6
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории. М 1:1000.			
ООО "АРПРОЕКТ"			

СПИСОК**свободных помещений АО «Дирекция по эксплуатации зданий», предлагаемых в аренду на 08.11.2023 г.**

Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий» сообщает о наличии свободных помещений, предлагаемых в аренду в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам:

Адрес:	Наименование объекта	№ кабинета	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
пр. 50 Лет Октября, 17	нежилое помещение третьего этажа поз. 17 в административном здании	303	18,7	21 486,30	Оплата : все включено. С окном. Требуется ремонт.
пр. 50 Лет Октября, 17	нежилое помещение пятого этажа поз. 25 в административном здании	523	19,2	21 486,30	Оплата : все включено. С окном. Требуется ремонт.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения четвертого этажа поз. 27 в здании «Дома Быта»	406	8,1	11 736,90	Оплата : все включено. Без окна, без воды, без мебели.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения четвертого этажа поз. 26 в здании «Дома Быта»	406/1	6,6	9 266,40	Оплата : все включено. Без окна
ул. Ленинградская, 100	часть нежилого помещения поз. 25 общей площадью 177, 6 кв.м. (офис 6)	405	13,4	19 416,60	Аренда: все включено. С мебелью без окна.
ул. Ленинградская, 100	часть нежилого помещения поз. 25 общей площадью 177, 6 кв.м. (офис 7)	405	13,09	18 967,41	Аренда: все включено. С мебелью
ул. Ленинградская, 100	часть нежилого помещения поз. № 25 четвертого этажа в здании «Дома Быта» (офис № 2)	405	8,73	12 649,77	Аренда: все включено. С мебелью, без окна.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения подвала поз. №№ 61-63 в здании «Дома быта»	011	51,3	56 276,10	Аренда: все включено. Без окна.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения поз. 12, 13 подвала в здании «Дома быта»	001/1	33,1	49 583,80	Оплата : все включено. Без окна с водой.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения четвертого этажа часть поз. № 16, в здании «Дома быта»	410	36,9	43 689,60	Оплата : все включено
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения пятого этажа поз. № 41 в здании «Дома быта»	516	8,3	11 653,20	Оплата: все включено. Без окна, без воды.
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение поз. 9 подвала в здании «Дома Быта»	003	13,3	16 186,10	Оплата : все включено. Без окна без воды
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения первого этажа поз. 23, 24 в здании «Дома Быта»	108	34,7	50 072,10	Оплата : все включено. С окном, без воды. Требуется ремонт.
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение второго этажа часть поз. 27 в здании «Дома Быта» (Минисалон № 4)	215	8,9	12 896,10	Оплата : все включено. Световое окно, с водой.
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение пятого этажа поз. 34 в здании «Дома Быта»	501	33,2	39 308,80	Оплата : все включено. С окном, без воды.
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение пятого этажа поз. 35 в здании «Дома Быта»	502	14,2	17 153,20	Оплата : все включено. Без окна, без воды.
ул. Владивостокская, д. 29	нежилое помещение поз. 22 первого этажа в здании общежития		20,3	18 493,30	Оплата : аренда + Электроснабжение, водоотведение, водопотребление
ул. Ленинская, 62	часть нежилого помещения второго этажа поз. № 11 в здании магазина		62,3	19 063,80	Оплата: аренда + коммунальные услуги. Помещение не отапливаемое, требует ремонта. Возможно использовать под склад.
ул Ленинская, 38	нежилое помещение поз. 72 третьего этажа в административном здании	305	54,8	53 430,00	Оплата: все включено.
ул Ленинская, 38	нежилое помещение поз. 12 подвала в административном здании		32	10 208,00	Оплата: все включено. Под склад
ул Ленинская, 38	нежилые помещения поз. 46, 47, 48 второго этажа в административном здании	216	37	33 559,00	Оплата: все включено.
пр. Победы, д. 27	нежилые помещения четвертого этажа поз. 17 в здании КФЦ «Авангард»		11	7 040,00	Оплата: аренда + коммунальные услуги. Возможность оформить юридический адрес.
ул. Семена Удалого	земельный участок		от 1 до 5000 кв.м.	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. По соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов.
ул. Пограничная, д. 49В	нежилое помещение второго этажа		135,7	25 647,30	Сухое, холодное помещение возможно использовать под склад или производство. Оснащено двумя входами.
ул. Пограничная, д. 49В	здание		90,3	1 руб.	Отдельно стоящее 2-х этажное здание, помещения свободного назначения, возможно использовать под производство, либо склад. Ремонт за счет средств и сил арендатора.
ул. Пограничная, д. 49В	земельный участок		от 1 до 3000 м.кв	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. По соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов.
пр. 50 лет Октября, 4,	кофейный аппарат/ терминал	1 этаж		3 617,00	Оплата : аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, д. 100				2 883,00	

Обращаем Ваше внимание, что указанная арендная плата носит исключительно информационный характер и не при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о размере арендной платы и особенностях помещений, а так же для предоставления заявлений на аренду свободных помещений, просим Вас обращаться по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 4, 4 этаж. Коммерческий отдел тел.: 8-924-781-4475, 26-68-14, 26-12-65, 26-25-00.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-8 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 9 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 10.11.23