



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2019 г.

№ 1432

Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 10.06.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске - Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту  
Строительство подъезда к стадиону Спартак  
в г. Петропавловске-Камчатском»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

##### ТОМ 1

##### Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

##### Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

91118/ПИР-ПШТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту  
Строительство подъезда к стадиону Спартак  
в г. Петропавловске-Камчатском»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

91118/ПИР-ППТ

Генеральный директор

А.Э. Петров

Главный инженер проекта

В.С. Светенок

проект

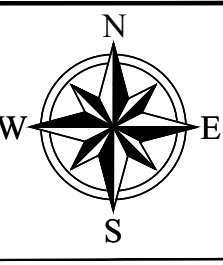
Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	3
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
4	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	13
5	Принципиальное мероприятие, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	14
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	14
7	Каталог координат красных линий	14
8	Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
9	Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.11.2018 г. № 2358	16
10	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительства подъезда к стадиону Спартак»	18
11	Письмо Министерства Природных ресурсов и экологии Камчатского края от 23.11.2018 г. № 26.04/4451	22
12	Письмо Министерства Природных ресурсов и экологии Камчатского края от 23.11.2018 г. № 26.04/4450	23
13	Письмо службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 22.03.2019 г. № 85/01-23/208	24
14	Письмо Главного управления МЧС России по Камчатскому краю от 30.11.2018 г. № 4749-3-1	26
15	Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 г. № 870	27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	27
							ООО «ГрандГеоПроект» г. Хабаровск		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж красных линий  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу ( переустройству ) из зон планируемого размещения линейных объектов

каталог координат красных линий

№ точки	X,м	Y,м
1	561528,89	1411973,30
2	561533,37	1411967,31
3	561575,81	1411963,50
4	561731,70	1411902,36
5	561745,57	1411894,63
6	561784,75	1411872,82
7	561788,03	1411871,00
8	561620,38	1412020,38
9	561619,02	1412011,85
10	561625,02	1412000,67
11	561632,12	1411994,83
12	561791,58	1411926,08
13	561784,39	1411907,17
14	561790,14	1411905,09
15	561798,17	1411909,20
16	561803,68	1411906,81

**Функциональные зоны**

- Зоны иного назначения**
- зона зелёных насаждений общего пользования
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- автомобильных дорог

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (подъезд к стадиону Спартак)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта муниципального значения (тепломагистраль)
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- номера поворотных точек территории проектирования
- номера поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- кабель 0,4 кВ
- ВЛ
- водоснабжение
- кабель связи
- канализация

- Существующие Проектные - красные линии
- красные линии подлежащие отмене
- 25 25 - поворотные точки красных линий

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Существующие красные линии установлены проектом планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 г. № 870

территория проектирования

N,г	X,м	Y,м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

зона размещения линейного объекта

N,г	X,м	Y,м
1	561790,07	1411869,86
2	561796,21	1411866,95
3	561811,96	1411903,21
4	561798,17	1411909,20
5	561790,14	1411905,09
6	561784,37	1411907,11
7	561791,58	1411926,08
8	561632,12	1411994,83
9	561625,02	1412000,67
10	561619,02	1412011,85
11	561622,95	1412036,47
12	561527,40	1411975,30
13	561533,37	1411967,31
14	561575,81	1411963,50
15	561731,70	1411902,36

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- В границах планировки территории присутствует зона планируемого размещения объекта капитального строительства - тепломагистраль, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории.
  - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), проектируемые красные линии в границах планировки территории отображены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. N 742/пр.
  - Придорожные полосы не устанавливаются.
  - Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
  - Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу ( переустройству ) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
  - В целях строительства предполагается изъятие (установление сервитута) для государственных нужд части земельных участков
- 41:01:000000:1993(2)-статус "Временный"  
41:01:0010122:521-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ  
41:01:0010122:3077-собственность Камчатский край  
41:01:000000:47-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ  
41:01:000000:43-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ  
41:01:0010122:531-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ

					91118/ПИР - ДПТ - ППТ - 001 - Ч - 001					
					Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда к стадиону Спартак в г.Петропавловске-Камчатском"					
Изм	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Схема	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Петров			03.19		ДПТ	1	1	
ГИП		Светенюк			03.19					
					М 1 : 1000					

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения  
«Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском»

### 1. Исходно - разрешительная документация

Реквизиты исходно-разрешительной документации:

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» разрабатывается как проект официальной градостроительной политики в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края, определяющий стратегию и тактику её долгосрочного пространственного развития, с целью уточнения существующего зонирования для размещения транспортной и инженерных инфраструктур Петропавловск-Камчатского городского округа, установления зон для размещения сопутствующих объектов, внесения этих изменений в существующие и учёте в разрабатываемых документах территориального планирования территории размещения объекта.

В концепции проекта планировки излагается принципиальное видение стратегии пространственного развития района предстоящего строительства на среднесрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории. Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки территории это единственный документ, в котором утверждаются красные линии.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует оптимальный пространственный каркас транспортной системы, распространяет современные стандарты качества жизни на периферийные территории.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода РФ к модели устойчивого развития.

ООО «ГрандГеоПроект» выполнил работу по разработке документации по планировке линейного объекта регионального значения в соответствии с постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.11.2018 г. № 2358 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. №	Лист







- ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

- прибрежная защитная полоса – территория, устанавливаемая в границе водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

- элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, улично-дорожная сеть и др.

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

- придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проект планировки линейного объекта регионального значения разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, нормативно-технических документов:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ
- Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",
- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги",
- СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства»,
- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований",
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

## 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый подъезд к стадиону Спартак является улицей в общественно-деловых и торговых зонах и расположен в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе между улицами Набережная и Ленинградская.

Начало проектируемого участка ПК0+00 – примыкание к ул. Ленинградская, район дома № 27, конец участка ПК2+59.71 - примыкание к ул. Набережная, район дома № 78.

Общая длина подъезда к стадиону Спартак составляет 259,71 м.

### 2.1 Основные проектные решения

Основными целями разработки проектной документации «Строительство подъезда к стадиону Спартак» являются:

1. Обеспечение направления основных потоков автомобильного транспорта с оптимальным подъездом к стадиону Спартак с направлений ул. Ленинградская, ул. Набережная от набережной Авачинского залива и пл. Ленина;

2. Снижение транспортных издержек пользователей, обеспечение защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или межмуниципального имущества, а также охрана окружающей среды.

Категория автомобильной дороги назначена в соответствии с её функциональным назначением, согласно классификации, приведенной в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а так же техническим заданием Заказчика и принята как «Улица в общественно-деловых и торговых зонах».

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Основные технические параметры приняты согласно техническому заданию на проектирование и в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89:

- расчетная скорость – 40 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 7,0м;
- ширина полосы движения – 3,5м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0м.
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – А-11,5.

Границы земельных участков, необходимые для строительства подъезда к стадиону Спартак установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и определены продольным и поперечным профилями.

## 2.2 План и продольный профиль

Инженерные изыскания для разработки проектной документации «Строительство подъезда к стадиону «Спартак» выполнены в местной системе координат (МСК-41) и в Балтийской системе высот 1977 г.

Начало участка строительства ПК 0+00 примыкает к ул. Ленинградская. Конец участка строительства ПК 2+59,71 примыкает к ул. Набережная.

Длина рассматриваемого участка дороги составляет 259,71 м.

Число углов поворота на трассе – 1. Минимальный радиус кривой в плане – 100 м. Кривая в плане запроектирована без устройства виража, согласно табл. 11.2 СП 42.13330.2016.

Проектирование продольного профиля выполнялось исходя из:

- требуемых предельных величин уклонов и радиусов;

Продольный профиль запроектирован в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) для улицы в общественно-деловых и торговых зонах с основной расчетной скорости движения 40 км/час.

Основные показатели продольного профиля:

- максимальный продольный уклон – 50,10 ‰;
- минимальный радиус выпуклой кривой – 1285 м;
- минимальный радиус вогнутой кривой – 1933 м.

## 2.3 Земляное полотно

Участок строительства дороги обследован посредством бурения скважин. Выполнено лабораторное обследование проб грунтов, отобранных из скважин в процессе

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

бурения. Инженерно-геологическое обследование трассы выполнено в полном объеме, результаты его достаточны для проектирования земляного полотна и соответствуют требованиям действующих нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части назначены по табл. 11.2 СП 42.13330.2016 для улицы в общественно-деловых и торговых зонах.

Ширина полосы движения – 3,5 м, число полос движения – 2, ширина проезжей части – 7,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м. Ширина пешеходной части тротуара принята в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2016.

Ширина земляного полотна поверху:

- 12,76 м на участке ПК 0+00 – ПК 1+03 с тротуаром с двух сторон;
- 9,88 м на участке ПК 1+03 – ПК 2+59,71 с тротуаром с одной стороны.

Крутизна откосов увязана в соответствии с местными грунтово-геологическими и гидрологическими условиями, а также в соответствии с существующей и планируемой застройкой.

Откосы насыпей приняты крутизной 1:1,5.

Насыпь проектируемого земляного полотна устраиваются из грунтов местных карьеров. При производстве работ подрядчик вправе использовать материал для отсыпки насыпи из других источников, который по своим характеристикам не уступает проектным.

Рабочий слой. При отсыпке рабочего слоя допускается использовать грунты, удовлетворяющие требованиям:

1. Угол внутреннего трения – не менее 40 град.
2. Относительное морозное пучение – не выше 1 %;
3. Модуль деформации – не менее 40 Мпа;
4. Коэффициент фильтрации – не менее 5 м/сут.;
5. Содержание частиц размером менее 0,1 мм не более 10 %.

В пределах рабочего слоя *не допускается* применять любые пучинистые грунты.

Рабочий слой назначен на глубину промерзания.

Насыпь земляного полотна ниже рабочего слоя. При отсыпке насыпи земляного полотна ниже рабочего слоя допускаются к применению грунты карьера с характеристиками, удовлетворяющие требованиям:

1. Угол внутреннего трения – не менее 30 град.
2. Относительное морозное пучение – не выше 4 %;

В пределах насыпи земляного полотна ниже рабочего слоя *не допускается* применять грунты слабые и сильнопучинистые грунты.

Интв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Группы грунтов по трудности разработки назначены согласно ГЭСН 81-02-01-2001, табл.1-1, выпуск 4, и указаны в соответствующих графах попикетной ведомости земляных работ.

Степень уплотнения принята согласно таблице 7.3 СП 34.13330.2012 для насыпи - 0,95, для рабочего слоя 0,98.

Водоотвод с земляного полотна обеспечивается продольным и поперечным уклоном со сбросом воды в ливневую канализацию.

## 2.4 Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды и вид покрытия приняты по заданию, в зависимости требуемой минимальной нагрузки, наличия строительных материалов, типа местности по увлажнению, климатической зоны.

Расчетная нагрузка – А11.5. Требуемый модуль упругости – 200 МПа, требуемый коэффициент надежности – 0,95, расчетный срок службы – 12 лет, в соответствии с приказом Минтранса России от 01.11.2007г. №157.

Расчет дорожной одежды выполнен по ОДН 218.046-01 с использованием программного комплекса «Indor Pavement 9.0» (программа для расчета дорожной одежды). В проектной документации разработано и выполнено экономическое сравнение четырех вариантов дорожной одежды. По согласованию с заказчиком к дальнейшему проектированию принят вариант 3.

Дорожная одежда имеет следующую конструкцию:

Верхний слой покрытия – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б марки П ГОСТ 9128-2013 на битуме марки БНД 90/130, толщиной 5см;

Нижний слой покрытия – пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси П марки ГОСТ 9128-2013 на битуме марки БНД 90/130, толщиной 7см;

Верхний слой основания из фракционированного щебня, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 32703-2014, толщиной 14 см;

Нижний слой основания – щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009, толщиной 24см.

Общая площадь покрытия проезжей части из асфальтобетонной смеси составляет 2017 м<sup>2</sup>.

На всем участке проезжая часть и обочины запроектированы с двухскатным профилем. Поперечный уклон проезжей части - 20‰.

## 2.5 Пересечения и примыкания

На проектируемом участке дороги предусмотрено строительство 2 примыканий проектируемой автомобильной дороги к существующим улицам Ленинградская на ПК 0+00 и Набережная на ПК 2+59,71 и 2 примыканий на стоянку на ПК 0+94,14 и на ПК 1+65,94.

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Примыкания запроектированы простого типа.

На всех примыканиях принята дорожная одежда капитального типа.

## 2.6 Обустройство дороги

Обустройство дороги выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004\* из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

Безопасность движения транспорта на проектируемом участке дороги обеспечивается:

- установкой металлического перильного ограждения между тротуаром и проезжей частью подъезда к стадиону по обе стороны проезжей части (ГОСТ Р 52289-2004\*);
- установкой дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004;
- нанесение горизонтальной и вертикальной разметки.

Дорожные знаки на металлических стойках устанавливаются на газонах.

Для обеспечения безопасности при строительстве автомобильной дороги, предусматривается нанесение временной разметки краской на каждый слой уложенного асфальтобетонного покрытия.

## 2.7 Стоянка для автомобилей

Проектной документацией предусмотрена площадка для стоянки автомобилей для посетителей стадиона. Визуально площадка разделена на 3 части по средству устройства примыканий к подъезду к стадиону «Спартак».

Первая часть располагается ближе к ул. Ленинградская и рассчитана на 33 парковочных места, устроенных перпендикулярно к проезжей части стоянки. Длина участка стоянки - 46м ширина -18м.

Вторая часть располагается посередине между примыканиями на ПК 0+94,14 и на ПК 1+65,94 к подъезду к стадиону «Спартак» и предназначена для остановки 6 автобусов одновременно с двух сторон параллельно проезжей части стоянки, из расчета длины автобуса -13м. Длина участка стоянки - 41м ширина -18м.

Третья часть располагается ближе к ул. Набережная и рассчитана на 37 парковочных места, устроенных перпендикулярно к проезжей части стоянки. Длина участка стоянки - 54м ширина -18м.

Для удобства передвижения посетителей стадиона вокруг стоянки автомобилей предусмотрено устройство тротуара шириной 2,0-5,0 м.

Конструкция дорожной одежды и вид покрытия приняты по типу подъезда к стадиону «Спартак». Общая площадь покрытия стоянки составляет 3325 м<sup>2</sup>.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 2.8 Организация и безопасность движения

Обеспечение безопасности движения автомобильного транспорта выполнено следующим комплексом мероприятий:

- соблюдение принципов визуального ориентирования водителей;
- соблюдение правил проектирования плана, продольного и поперечных профилей для улицы в общественно-деловых и торговых зонах в соответствии с нормативными требованиями;
- необходимыми габаритами земляного полотна;
- обеспечением требуемой видимости.

При проектировании элементов плана и продольного профиля в качестве основных параметров приняты значения радиусов, продольных уклонов и расстояния видимости в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Для безопасного передвижения пешеходов предусматривается устройство пешеходных дорожек и тротуаров шириной 2,0м с установкой бордюрного камня, перильного ограждения в местах параллельного следования с проезжей частью подъезда к стадиону «Спартак». В местах пешеходных переходов через проезжую часть предусматривается установка соответствующих дорожных знаков и нанесение разметки.

## 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемая подъездная автомобильная дорога к стадиону Спартак является дорогой регионального значения и расположена в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе между улицами Набережная и Ленинградская.

Основными целями разработки проектной документации «Строительство подъезда к стадиону Спартак» являются:

1. Обеспечение направления основных потоков автомобильного транспорта с оптимальным подъездом к стадиону Спартак с направлений ул. Ленинградская, ул. Набережная от набережной Авачинского залива и пл. Ленина;
2. Снижение транспортных издержек пользователей, обеспечение защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, а также охрана окружающей среды.

В административном отношении проектируемая подъездная автомобильная дорога находится в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись с ноября 2018 года по февраль 2019 года изыскательской партией ООО «ГрандГеоПроект». Работы выполнены геодезическими приборами, прошедшими в установленном порядке метрологические исследования:

1. Комплект GPS оборудования «Trimble» 5700;
2. Электронный тахеометр «Topcon» GTS 235N.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Основная цель инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов, достоверных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях и коммуникациях (подземных и наземных), необходимых для разработки проектной документации.

#### 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Подъездная автомобильная дорога к стадиону Спартак запроектирована с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Вся территория проектирования входит в одну зоны функционального значения: зона размещения автомобильной дороги.

Общая длина подъезда к стадиону Спартак составляет 259,71 м.

Ориентировочная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

#### 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 года № 697-р;
2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 года № 294-нд.

#### 6. Каталог координат красных линий

Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края (система координат МСК 41)

№ точки	X, м	Y, м
1	561528,89	1411973,30
2	561533,37	1411967,31
3	561575,81	1411963,50
4	561731,70	1411902,36
5	561745,57	1411894,63
6	561784,75	1411872,82
7	561788,03	1411871,00
8	561620,38	1412020,38

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



9	561619,02	1412011,85
10	561625,02	1412000,67
11	561632,12	1411994,83
12	561791,58	1411926,08
13	561784,39	1411907,17
14	561790,14	1411905,09
15	561798,17	1411909,20
16	561803,68	1411906,81

**7. Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края (система координат МСК 41)

№ точки	X, м	Y, м
1	561790,07	1411869,86
2	561796,21	1411866,95
3	561811,96	1411903,21
4	561798,17	1411909,20
5	561790,14	1411905,09
6	561784,37	1411907,11
7	561791,58	1411926,08
8	561632,12	1411994,83
9	561625,02	1412000,67
10	561619,02	1412011,85
11	561622,95	1412036,47
12	561527,40	1411975,30
13	561533,37	1411967,31
14	561575,81	1411963,50
15	561731,70	1411902,36

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2018 г.

№ 2358

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории).

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко

## ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительство подъезда к стадиону Спартак»

№.№ n/n	<i>Наименование разделов задания</i>	<i>Содержание разделов задания</i>
1	Вид документации по планировке территории	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания территории для «Строительства подъезда к стадиону «Спартак»
2	Основание для разработки проекта	Решение уполномоченного органа о разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории. Государственная программа «Развитие транспортной системы в Камчатском крае», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 г. № 551-П (с изменениями).
3	Источник финансирования работ	Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края.
4	Государственный заказчик	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Камчатского края» (КГКУ «Камчатуправтодор»)  Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 14-А ИНН 4101124881 КПП 410101001 ОГРН 1084101003403 Тел. (4152) 46-92-75, факс (4152) 46-92-74 E-mail: uad41@mail.ru
5	Нормативно-правовая база разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Материалы: Схема территориального планирования Камчатского края; Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта; иные нормативные правовые акты.
6	Описание проектируемой территории	Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский – начало участка: примыкание к ул. Набережная, р-н дома № 78 (уточнить проектом); конец участка: примыкание к ул. Ленинградская, р-н дома № 27 (уточнить проектом)
7	Цель разработки и задачи проекта	Проект планировки линейного объекта направлен на обеспечение устойчивого развития территории Камчатского

№№ n/n	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		края, определение зон планируемого размещения, определение границ формируемых земельных участков, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений, разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта (при наличии).
8	Состав и содержание проекта планировки с проектом межевания территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></b></p> <p><b><u>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</u></b> - должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и включает в себя:</p> <p>- <u>чертеж красных линий</u> на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>- <u>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p><u>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</u> на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-41;</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов масштаба: 1:500 или 1:1000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов.</p> <p>Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования географических объектов;</li> <li>- рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней,</li> </ul>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>ледников и иных условных знаков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидрография и гидротехнические сооружения;</li> <li>- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</li> <li>- подземные и надземные линейные объекты;</li> <li>- объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</li> <li>- границы населенных пунктов;</li> <li>- границы поселений, городских округов;</li> <li>- границы муниципальных районов;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации;</li> <li>- государственная граница Российской Федерации.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</u></b> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p><b><u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u></b> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы:</p> <p><u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p><u>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u> на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек</p>



№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p><u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</p> <p><u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u></p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</p> <p><u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p><u>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p><u>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);</p> <p><u>Схема конструктивных и планировочных решений</u> на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p><b><u>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u></b></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ol> <p><b>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</b></p> <p><b>Основная часть проекта межевания территории</b> включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе</li> </ol>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. При разработке проектов межевания учитываются красные линии, опорные (дежурные) планы территорий городов и других поселений, регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций и атласы геологических выработок.</p> <p>Обязательными положениями проекта межевания территорий являются: границы земельных участков, предложения по установлению публичных сервитутов.</p> <p>Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории</p>

<i>№№ n/n</i>	<i>Наименование разделов задания</i>	<i>Содержание разделов задания</i>
		<p>определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
9	Исходные данные (состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации)	Исходными данными для проекта планировки и проекта межевания служит документация, разработанная в рамках Государственного контракта и Задания на разработку проектной документации «Строительство подъезда к стадиону Спартак». Иная дополнительная информация, необходимая для разработки проекта планировки и проекта межевания территории выдается в рабочем порядке, по запросу Подрядчика.
10	Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта (предоставляются)	<p>Категория автомобильной дороги согласно СП42.13330.2016 - улица в общественно-деловых и торговых зонах</p> <p>Строительная длина - 0,35км (уточнить проектом)</p> <p>Расчетные параметры автомобильной дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Определить по табл.11.2</li> <li>Число полос движения - 2-4 шт. (определить проектом)</li> <li>Ширина полосы движения - 3,0 – 3,5 м (определить проектом)</li> </ul>

<i>№№ n/n</i>	<i>Наименование разделов задания</i>	<i>Содержание разделов задания</i>
	заказчиком)	<p>Тип дорожной одежды - капитальный            Расчетная скорость - 30 – 40 км/час (определить проектом)            Наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м            Тип искусственных сооружений, водопропускная труба -            выполнить диагностику существующей водопропускной            трубы, определить реконструкцию или строительство новой            Освещение - определить проектом            Наличие общественного транспорта - автобусное            Наличие и виды пешеходных переходов – определить            проектом            Наличие примыканий, пересечений - определить проектом            Наличие пешеходных тротуаров - определить проектом            Строительство очистных сооружений - определить проектом            Устройство благоустройства территории и парковок            автомобилей у Култучного озера стадиона «Спартак»            площадь - 1,5 га            Выполнить переустройство существующего водовода,            канализации - определить проектом            Предусмотреть устройство подпорной стенки при выезде на            ул. Ленинградская высотой от 1 до 4 м, протяженностью            - 120 м (уточнить проектом)            Сейсмичность строительной площадки – 10 баллов (Объект            запроектировать в соответствии с СП 14.13330-2014            «Строительство в сейсмических районах»)</p>
11	Этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в 1 этап.            Состав работ.  <b>1.</b> Подготовка исходной информации. Анализ современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории. Разработка концептуальных решений проекта планировки территории. Разработка эскиза межевания территории. Предварительное согласование основных проектных решений проекта планировки с проектом межевания с заказчиком.  <b>2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки.  <b>3.</b> Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в полном объеме).  <b>4.</b> Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.</p>
12	Формы представления материалов проекта планировки территории с проектом межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Государственному	<p>Проектные материалы передаются Государственному заказчику            на бумажной основе в 3-х экземплярах.            на магнитном носителе в 3 экз,            1) в формате разработки;            2) в формате pdf;            3) в формате pdf А4.</p>



№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	заказчику.	
13	Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории	Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Главный инженер



В.Г. Лошкарёв

*Стороженко*



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Почтовый адрес:**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

**Место нахождения:**

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

Телефон (4152) 42-01-74, факс (4152) 27-55-87

Эл. почта: priroda@kamgov.ru

23.11.2018 № 26.04/4451

На № 11-16 от 21.11.2018

Генеральному директору  
ООО «ГрандГеоПроект»

**А.Э. ПЕТРОВУ**

Уважаемый Андрей Эдуардович!

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в рамках своих полномочий на Ваш запрос от 21.11.2018 № 11-16 сообщает, что в районе строительства автомобильной дороги по разрабатываемому проекту «Строительство подъезда к стадиону «Спартак», г. Петропавловск – Камчатский», согласно представленной схеме участка проектирования, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Министр

В.И. Прийдун



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Генеральному директору  
ООО «ГрандГеоПроект»

**А.Э. ПЕТРОВУ**

**Почтовый адрес:**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

**Место нахождения:**

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

Телефон (4152) 42-01-74, факс (4152) 27-55-87

Эл. почта: [priroda@kamgov.ru](mailto:priroda@kamgov.ru)

23.11.2018 № 26.04/4450

На № 11-07 от 21.11.2018

Уважаемый Андрей Эдуардович!

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края (далее – Министерство) на Ваш запрос от 21.11.2018 № 11-07 в рамках своих полномочий сообщает, что со сведениями об отсутствии/наличии мест произрастания растений, грибов и путей миграции животных, занесенных в Красную книгу Камчатского края, в районе строительства автомобильной дороги по разрабатываемому проекту «Строительство подъезда к стадиону «Спартак», г. Петропавловск – Камчатский», согласно представленной схеме участка проектирования, Вы можете ознакомиться на сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края на странице Министерства (вкладка «Красная книга Камчатки») по адресу: <http://www.kamgov.ru/minprir/krasnaa-kniga-kamcatki>.

Вопросы о численности и плотности ценных промысловых и охотничьих видов животных, с указанием путей периода их миграции в районе участка проектирования, находятся вне компетенции Министерства.

Для получения сведений по данным вопросам, рекомендуем обратиться в Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края: почтовый адрес: ул. Чубарова, 18, г. Петропавловск-Камчатский, 683006; телефон (4152) 25-83-74, факс 25-83-70; E-mail: [green@mail.ru](mailto:green@mail.ru); руководитель Виктор Григорьевич Горлов.

Министр

В.И. Прийдун



**СЛУЖБА  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Служба ООКН Камчатского края)

Почтовый адрес:  
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский, 683017  
Местонахождение:  
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский  
Тел./факс: 8 (415 2)27-26-17  
эл.почта: [slokn@kamgov.ru](mailto:slokn@kamgov.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГрандГеоПроект»

ул. Пионерская, д.52-230,  
г. Хабаровск, 680007  
ИНН 2723193196

E-mail: [GGP27@mail.ru](mailto:GGP27@mail.ru)

22.03.2019 № 85701-23/208  
на № 12-04 от 14.02.2019

Уважаемый Андрей Эдуардович!

В ответ на запрос ООО «ГрандГеопроект» от 14.02.2019 № 12-07 о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) сообщает.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ, указывают на то, что на территории земельного участка реализации проектных решений по объекту «Строительство подъезда к стадиону «Спартак»», площадь - 11111,8 м<sup>2</sup>; кадастровый номер: 41:01:0010122:3077; 41:0010122» в городе Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, отсутствуют объекты культурного наследия,

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Служба согласна с заключением ГИКЭ.



Руководитель Службы

*С уважением,*

Л.Д. Крапивина



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Камчатскому краю)**

ул. Ленинградская, 25,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683003  
тел. 8(4152)30-10-50, fax 8(4152)42-10-84  
**E-mail: priemnaya@emercom.kamchatka.ru**

30.11.2018 № 4419-3-1  
на № 11-21 от 21.11.2018

Генеральному директору  
ООО «ГрандГеоПроект»

А.Э. Петрову

E-mail: GGP27@mail.ru  
ул. Пионерская д. 52 кв. 230,  
г. Хабаровск, 680007

В соответствии с п. 14. статьи 48 «Архитектурно-строительное проектирование» главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Главное управление МЧС России по Камчатскому краю считает не обязательным разработку подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее подраздел «ПМ ГОЧС») в составе проектной документации «Строительство подъезда к стадиону «Спартак», так как объект не относится к объектам перечисленным выше.

ВрИО начальника Главного управления  
полковник

Ю.Е. Карташев

Ю.А. Речунов  
(4152) 21-78-38



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

27.04.2017 г.

№ 870

Об утверждении проекта планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории от 18.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 18.11.2016,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории по объекту  
Строительство подъезда к стадиону Спартак  
в г. Петропавловске-Камчатском»**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Раздел 1

**Основная часть проекта межевания территории.**

#### Раздел 2

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**91118/ПИР-ПМТ**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту  
Строительство подъезда к стадиону Спартак  
в г. Петропавловске-Камчатском»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

#### Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

91118/ПИР-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

Генеральный директор

А.Э. Петров

Главный инженер проекта

В.С. Светенок

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Цели выполнения проекта межевания	3
3	Задачи при выполнении проекта межевания	3
4	Участки, планируемые для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском»	4
5	Каталоги координат земельных участков, планируемых под размещение линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском»	5
6	Каталог координат красных линий	6
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
8	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000	8
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
9	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	9

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Петров			03.19		П	2	9
	ГИП		Светенок			03.19				
								ООО «ГрандГеоПроект» г. Хабаровск		

## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.11.2018 г. № 2358 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском».

## 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода автомобильной дороги, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно - технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

## 3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для строительства подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы образуемых земельных участков для строительства вышеуказанного подъезда к стадиону Спартак;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

#### 4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА К СТАДИОНУ СПАРТАК В Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ»

Площадь земель, занимаемых проектной полосой отвода под размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском», определена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и установлена продольным и поперечным профилями.

Испрашиваемые земельные участки необходимые для строительства подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском расположены на землях населенных пунктов в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края.

Общая площадь земельных участков необходимая для строительства подъезда к стадиону Спартак составляет 13564 м<sup>2</sup>.

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков  
необходимые для строительства подъезда к стадиону Спартак

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	
					Изымаемая	Общая
<b>Петропавловск-Камчатский городской округ</b>						
1.	:ЗУ1(1)	Из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1143	-
2.	:ЗУ1(2)	Из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	399	-
<b>Всего</b>					<b>1542</b>	
1.	:ЗУ4	Раздел в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	26	5 053

Индв.№	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	
					Изымаемая	Общая
2.	:ЗУ5	Раздел в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	9212	74 161
<b>Всего</b>					<b>9238</b>	
1.	:ЗУ2	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	655	1 792
2.	:ЗУ3	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	899	14 397
3.	:ЗУ6	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	358	88 664
4.	:ЗУ7	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	872	36 573
<b>Всего</b>					<b>2784</b>	
<b>Итого по таблице</b>					<b>13564</b>	

**5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПЛАНИРУЕМЫХ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПОДЪЕЗДА К СТАДИОНУ СПАРТАК В Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ»**

Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края (система координат МСК 41)

:ЗУ1(1) площадью 1143 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561691,79	1411926,04
2	561696,89	1411924,04
3	561707,99	1411919,68
4	561722,92	1411914,13
5	561720,31	1411906,82
6	561575,81	1411963,50

:ЗУ1(2) площадью 399 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561567,24	1411997,66
2	561572,08	1411989,67
3	561535,00	1411967,16
4	561533,37	1411967,31
5	561528,89	1411973,30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Лист

5

7	561582,44	1411968,83
8	561623,50	1411952,81

:ЗУ2 площадью 655 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561572,08	1411989,67
2	561574,23	1411986,12
3	561578,59	1411979,32
4	561584,74	1411971,55
5	561582,44	1411968,83
6	561575,81	1411963,50
7	561535,00	1411967,16

:ЗУ3 площадью 899 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561758,30	1411900,98
2	561767,70	1411897,48
3	561773,97	1411895,15
4	561795,09	1411887,30
5	561789,03	1411873,28
6	561769,93	1411881,07
7	561731,70	1411902,36
8	561720,31	1411906,82
9	561722,92	1411914,13

:ЗУ4 площадью 26 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561789,03	1411873,28
2	561788,03	1411871,00
3	561769,93	1411881,07

:ЗУ5 площадью 9212 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561791,58	1411926,08
2	561784,37	1411907,11
3	561790,14	1411905,09
4	561798,17	1411909,20
5	561803,68	1411906,81
6	561795,09	1411887,30
7	561773,97	1411895,15
8	561767,70	1411897,48
9	561758,30	1411900,98
10	561722,92	1411914,13
11	561707,99	1411919,68
12	561696,89	1411924,04
13	561691,79	1411926,04
14	561623,50	1411952,81
15	561582,44	1411968,83
16	561584,74	1411971,55
17	561578,59	1411979,32
18	561574,23	1411986,12
19	561572,08	1411989,67
20	561620,38	1412020,38
21	561619,02	1412011,85
22	561625,02	1412000,67
23	561632,12	1411994,83

:ЗУ6 площадью 26 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561803,68	1411906,81
2	561811,96	1411903,21
3	561796,21	1411866,95
4	561790,07	1411869,86
5	561788,03	1411871,00
6	561789,03	1411873,28
7	561795,09	1411887,30

:ЗУ7 площадью 872 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561622,95	1412036,47
2	561620,38	1412020,38
3	561572,08	1411989,67
4	561567,24	1411997,66
5	561528,89	1411973,30
6	561527,40	1411975,30

## 6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края (система координат МСК 41)

№ точки	X, м	Y, м
1	561528,89	1411973,30
2	561533,37	1411967,31
3	561575,81	1411963,50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

6

4	561731,70	1411902,36
5	561745,57	1411894,63
6	561784,75	1411872,82
7	561788,03	1411871,00
8	561620,38	1412020,38
9	561619,02	1412011,85
10	561625,02	1412000,67
11	561632,12	1411994,83
12	561791,58	1411926,08
13	561784,39	1411907,17
14	561790,14	1411905,09
15	561798,17	1411909,20
16	561803,68	1411906,81

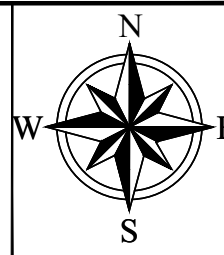
**7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания

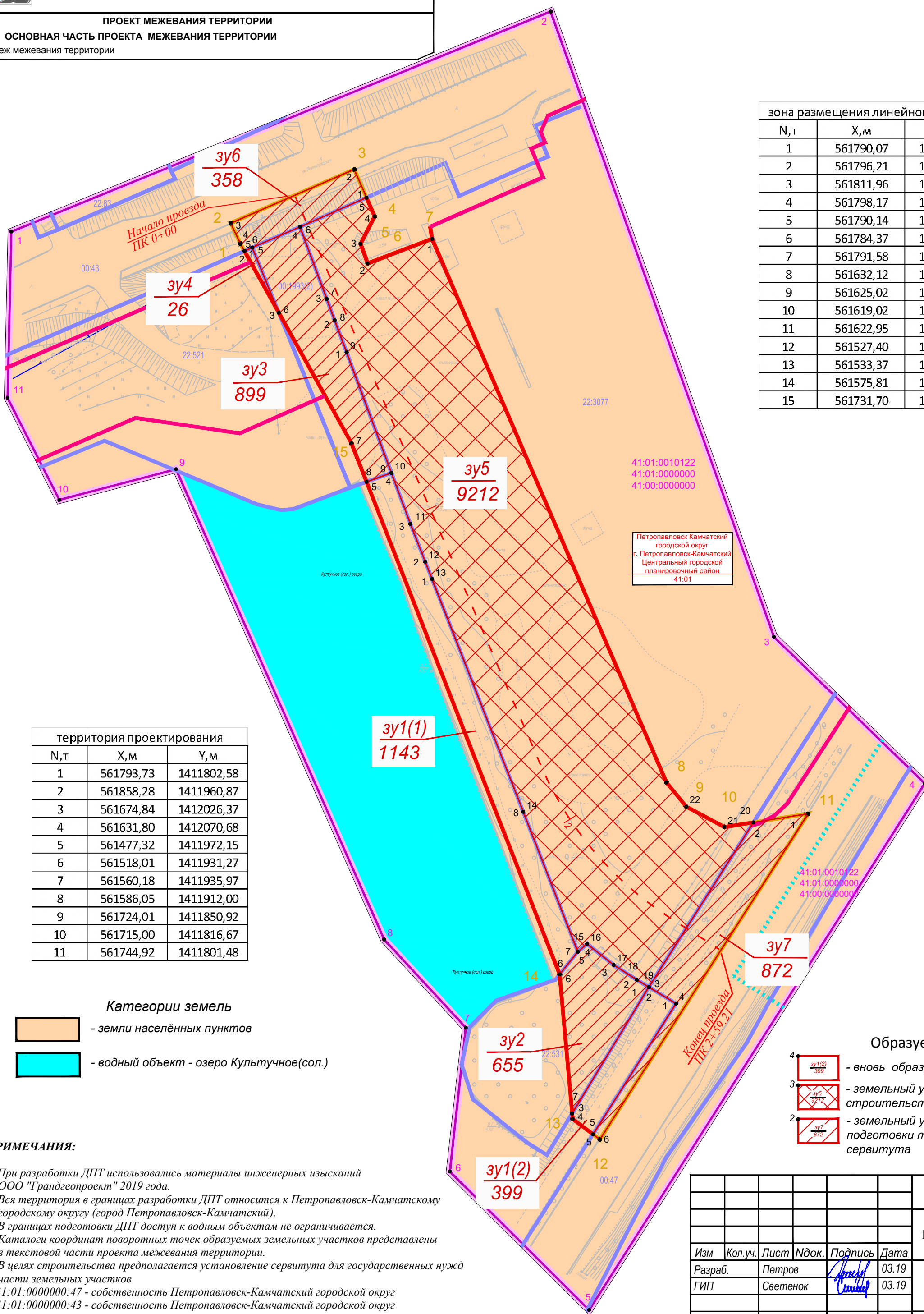
№ точки	X, м	Y, м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Чертеж межевания территории



зона размещения линейного объекта

N,т	X,м	Y,м
1	561790,07	1411869,86
2	561796,21	1411866,95
3	561811,96	1411903,21
4	561798,17	1411909,20
5	561790,14	1411905,09
6	561784,37	1411907,11
7	561791,58	1411926,08
8	561632,12	1411994,83
9	561625,02	1412000,67
10	561619,02	1412011,85
11	561622,95	1412036,47
12	561527,40	1411975,30
13	561533,37	1411967,31
14	561575,81	1411963,50
15	561731,70	1411902,36

территория проектирования

N,т	X,м	Y,м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

- Категории земель**
- земли населённых пунктов
  - водный объект - озеро Культучное(сол.)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (подъезд к стадиону Спартак)
  - проектная ось планируемого объекта регионального значения
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
  - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - номера поворотных точек территории проектирования
  - номера поворотных точек образуемых земельных участков
  - номера поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

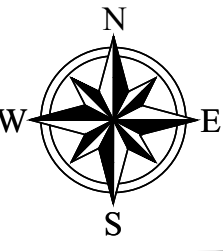
- Линии регулирования застройки**
- Утверждённые в проекте планировки
  - Действующие
  - красные линии

- Образуемые земельные участки**
- вновь образуемый земельный участок с целью строительства объекта
  - земельный участок, образуемый путём раздела исходного участка с целью строительства объекта, подлежащий изъятию для государственных нужд
  - земельный участок, образуемый путём раздела исходного участка с целью подготовки территории строительства объекта, подлежащий установлению сервитута

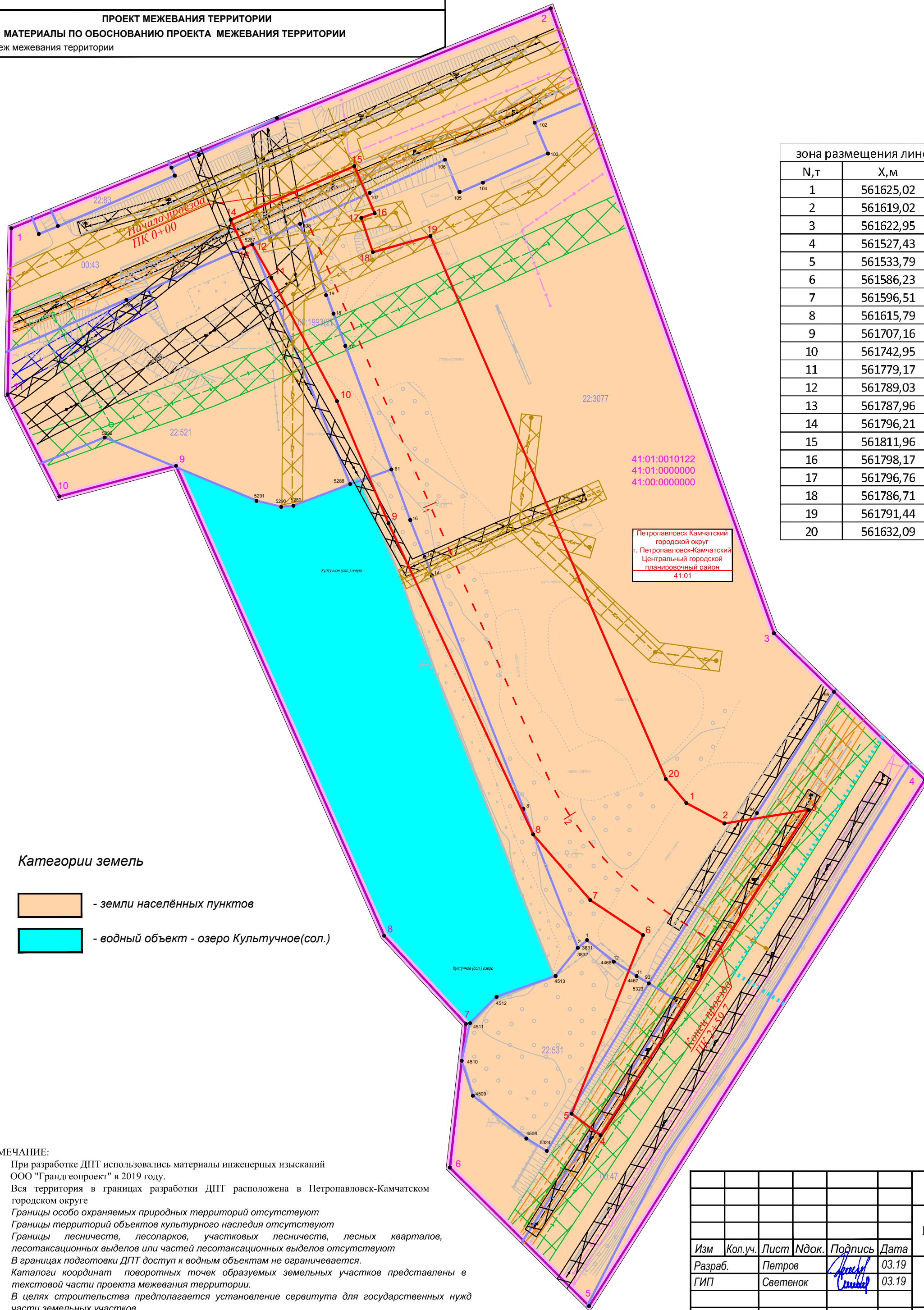
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий ООО "Грандгеопроект" 2019 года.
  - Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Петропавловск-Камчатскому городскому округу (город Петропавловск-Камчатский).
  - В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
  - Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
  - В целях строительства предполагается установление сервитута для государственных нужд части земельных участков  
41:01:0000000:47 - собственность Петропавловск-Камчатский городской округ  
41:01:0000000:43 - собственность Петропавловск-Камчатский городской округ  
41:01:0000000:1993 - аренда КГУП "Камчатский водоканал"  
41:01:0010122:531 - сервитут ПАО "Камчатскэнерго"
  - Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

					91118/ПИР - ДПТ - ПМТ - 003 - Ч - 001					
					Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда к стадиону Спартак в г.Петропавловске-Камчатском"					
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Петров			03.19		ДПТ	1	1	
ГИП		Светенюк			03.19					
					М 1 : 1000					





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Чертеж межевания территории



зона размещения линейного объекта		
N,т	X,м	Y,м
1	561625,02	1412000,67
2	561619,02	1412011,85
3	561622,95	1412036,47
4	561527,43	1411975,51
5	561533,79	1411967,03
6	561586,23	1411987,97
7	561596,51	1411972,49
8	561615,79	1411955,72
9	561707,16	1411913,26
10	561742,95	1411898,15
11	561779,17	1411878,88
12	561789,03	1411873,28
13	561787,96	1411870,85
14	561796,21	1411866,95
15	561811,96	1411903,21
16	561798,17	1411909,20
17	561796,76	1411905,29
18	561786,71	1411908,68
19	561791,44	1411925,58
20	561632,09	1411994,67

территория проектирования		
N,т	X,м	Y,м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

**Категории земель**

- земли населённых пунктов
- водный объект - озеро Культучное(сол.)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 41:01:00010122  
41:01:00000000  
41:00:00000000 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 00:1993(2) - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- 9 - номера поворотных точек территории проектирования
- 61 - номера поворотных точек земельных участков по сведениям ЕГРН
- 6 - номера поворотных точек планируемой зоны размещения линейного объекта регионального значения
- кабель 0,4 кВ
- ВЛ
- водоснабжение
- кабель связи
- канализация
- охранный зона линий электропередачи
- охранный зона подземного электрокабеля
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона сетей канализации

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий ООО "Грандгеопроект" в 2019 году.
  2. Вся территория в границах разработки ДПТ расположена в Петропавловск-Камчатском городском округе
  3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
  4. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
  5. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
  6. В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
  7. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
  8. В целях строительства предполагается установление сервитута для государственных нужд части земельных участков
- 41:01:0000000:47-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ  
41:01:0000000:43-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ
6. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

					91118/ПИР - ДПТ - ПМТ - 003 - Ч - 002					
					Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда к стадиону Спартак в г.Петропавловске-Камчатском"					
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Петров			03.19		ДПТ	1	1	
ГИП		Светенюк			03.19					
					М 1:1000			 ООО "ГрандГеоПроект"		

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	20.06.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 26 от 10.06.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.05.2019 № 990 "О внесении изменения в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	17.05.2019 – 21.06.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 24.05.2019 по 10.06.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	10.06.2019 в 11 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены	1. Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Замечание:</b> Линейный объект регионального значения «подъездная автомобильная дорога к стадиону Спартак в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе между улицами Набережная и Ленинградская» не предусмотрен Схемой территориального планирования Камчатского края. В соответствии с частью 6 статьи 45 ГрК РФ не допускается размещение объектов регионального значения, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Субъектов РФ.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

	проекту, содержащиеся в протоколе		
1		<p><b>Первалов Алексей Артемович:</b>  <b>Замечание</b>          Линейный объект регионального значения «подъездная автомобильная дорога к стадиону Спартак в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе между улицами Набережная и Ленинградская» не предусмотрен Схемой территориального планирования Камчатского края.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 45 ГрК РФ не допускается размещение объектов регионального значения, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Субъектов РФ</p>	<p>Принять данное замечание          Согласно части 6 статьи 45 ГрК РФ не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории предусматривающей размещение объектов регионального значения если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования.</p>

**Вывод:** Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний



С.А.Соколов

