



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019 г.

№ 209

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 27.12.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 27.12.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 08.02.2019 № 209

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная
промышленная зона Центрального городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМСОНИТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная
промышленная зона Центрального городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: 2/18-ПМТ

Директор ООО «САМСОНИТ»



Е.В. Белик

г. Петропавловск-Камчатский 2018 год

И-нв. № подл.						2/18-ПМТ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Согласовано							

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ по подготовке «Проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2017 г. № 2951. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Постановление о принятии решения от 07.12.2017 г. № 2951 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (приложение 2.2);
- Кадастровый план территории от 09.04.2015 № 4100/206/15-23437.

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Пограничная. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 5.6 га.

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				2/18-ПМТ						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

1.4 Описание образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		ЗУ1		
Вид разрешенного использования		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Этапность формирования участка		1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:40 и 41:01:0010126:424		
Площадь земельного участка		671 м ²		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	Y	
		1	3	
		1	561314.86	1414706.30
		2	561321.04	1414716.08
		н1	561323.08	1414719.31
		н2	561296.31	1414734.55
		н3	561286.77	1414737.83
		н4	561279.18	1414736.79
		3	561273.31	1414738.92
		4	561270.23	1414733.23
		5	561280.11	1414728.36
		1	561314.86	1414706.30
Условный номер земельного участка		ЗУ2		
И-нв. № подл.				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Подпись и дата				Лист
Взам. инв. №				2/18-ПМТ
Согласовано				

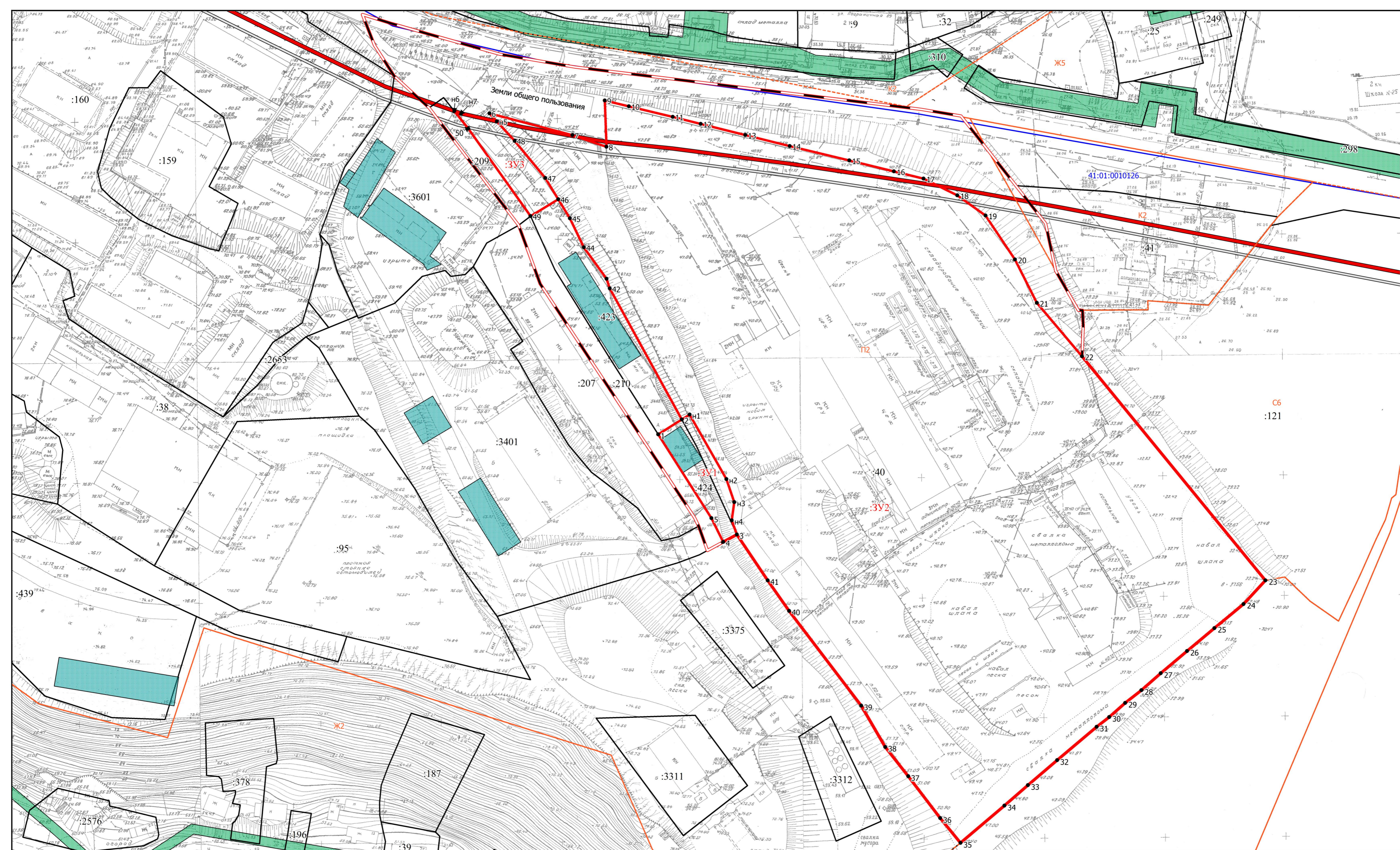
Вид разрешенного использования		для эксплуатации здания административного с цехом мелких блоков и бетонно-растворным узлом, здания котельной и здания склада инертных материалов	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка		1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:40 и 41:01:0010126:424	
Площадь земельного участка		44799 м ²	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
6		561448.07	1414636.36
7		561439.04	1414670.70
8		561434.23	1414684.84
9		561453.42	1414684.11
10		561450.98	1414694.13
11		561446.63	1414712.32
12		561443.69	1414723.91
13		561439.09	1414742.38
14		561434.51	1414760.80
15		561428.53	1414785.49
16		561424.00	1414804.01
17		561420.99	1414816.29
18		561414.06	1414830.29
19		561405.70	1414841.98
20		561387.42	1414854.21
21		561369.46	1414863.25
22		561347.30	1414881.96
23		561254.28	1414958.03
24		561244.45	1414948.97
25		561234.46	1414936.86
26		561224.93	1414925.53
27		561215.73	1414914.61
28		561208.70	1414906.61
29		561203.41	1414899.90
30		561197.55	1414893.25
31		561193.50	1414888.08
32		561179.69	1414871.68
33		561169.30	1414859.58

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2/18-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №	Согласовано							Лист
				2/18-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					



Условные обозначения

- Проектные границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Границы линейных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы ПМТ
- Границы площадных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Красная линия
- Отступ от красной линии
- Точка

2/18-ПМТ Приложение 2.1					
части квартала № 4 планировочного района 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кадастровый инженер	Г.В. Белик				
Инженер геодезист	Ю.Н. Шалуев				
Директор	Е.В. Белик				
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
Масштаб 1:1000				ООО "Самсонит"	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017 г.

№ 2951

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральной промышленной зоны Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральной промышленной зоны Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

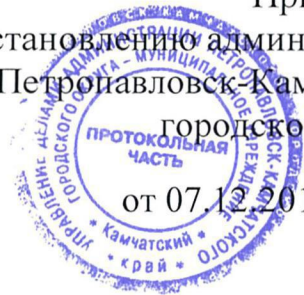
2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 23-52-70, факс: 8 (4152) 23-51-70. Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

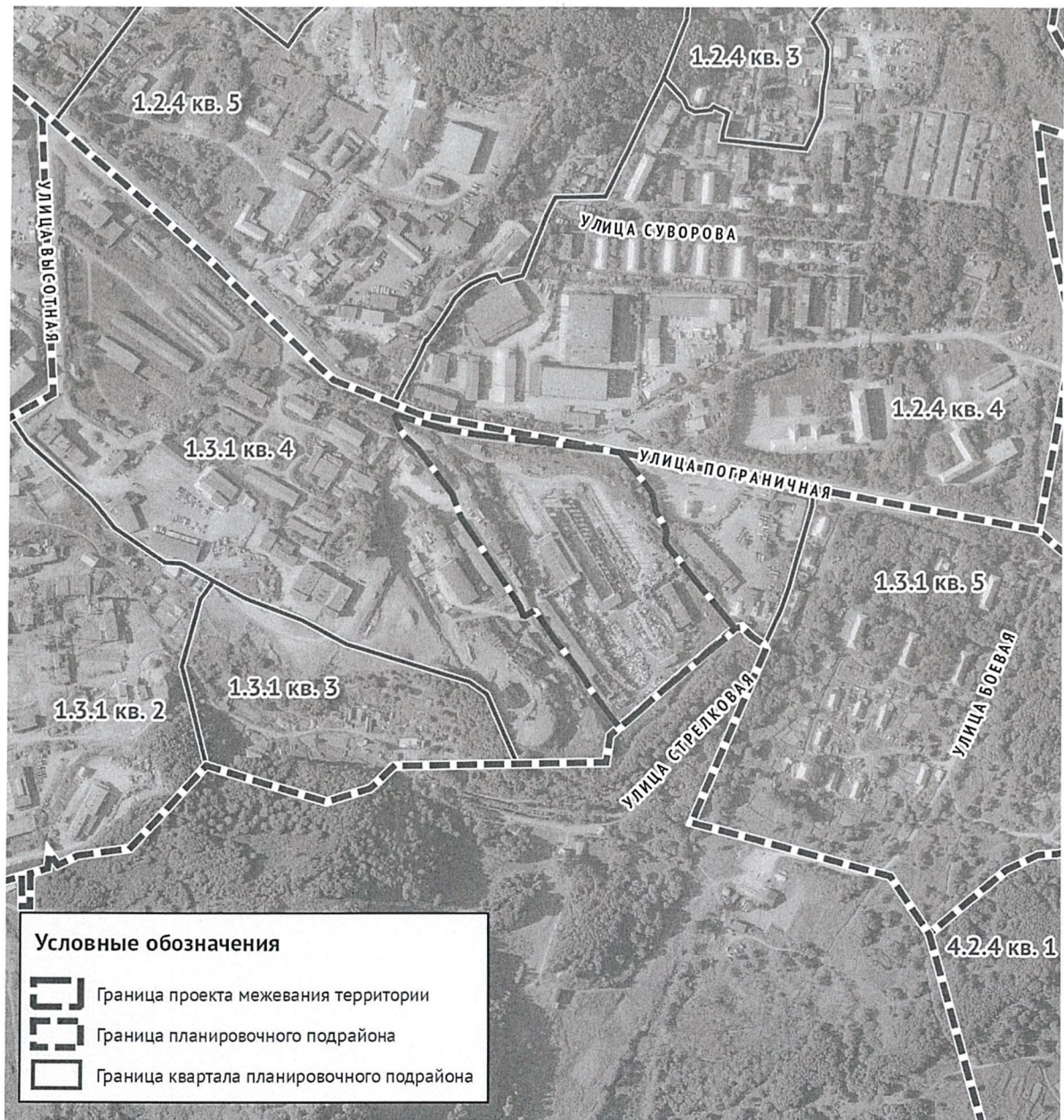
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко





Границы проекта межевания территории
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная
промышленная зона Центрального городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе



**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	27.12.2018
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 11 от 27.12.2018
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 №1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	14.12.2018 – 11.01.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 21.12.2018 по 11.01.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.12.2018 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

	2. Проект межевания территории части квартала №4 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	не поступало
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступало
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	не поступало
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступало

п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
			Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории

Председатель:

Пась О.П.

Заместитель председателя:

Власенко А.А.

Члены:

Белоусова И.К.

Васильева И.В.

Волош Г.В.

Горелова А.Б.

Гришина К.С.

Коршунова Г.С.

Чистякова М.Э.

Перевалов А.А.

Сотникова Г. А.

Фоменко А.Н.

Шаломанова М.А.