



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

№2494

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:298, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева, д. 18

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2017 № 119-р «О признании многоквартирного дома № 18 по улице Сибирцева аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:298, площадью 1 356 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева, д. 18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сибирцева, д. 18;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева, д. 18, согласно приложению;

1.3 нежилое помещение № 9, 10 с кадастровым номером 41:01:0010117:4988, площадью 51.1 кв. м, расположенное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сибирцева, д. 18.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположен объект капитального строительства

(тип – сооружения коммунального хозяйства) с кадастровым номером 41:01:0000000:2047, подлежащий сохранению.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.4 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

4.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственнику нежилого помещения, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления (далее – собственник), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемого нежилого помещения;

4.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещение и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления;

4.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии

земельного участка и нежилого помещения, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления;

4.5 в случае, если собственник не заключит в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии нежилого помещения, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него нежилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову, заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
13.10.2023 №2494

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Сибирцева
в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для муниципальных
нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева дом № 18, квартира № 2	41:01:0010117:4990	25.2 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева дом № 18, квартира № 3	41:01:0010117:4991	23.9 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева дом № 18, квартира № 4	41:01:0010117:4992	26.8 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева дом № 18, квартира № 5	41:01:0010117:4993	23.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Сибирцева дом № 18, квартира № 7	41:01:0010117:4995	23.9 кв. м