



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023

№56

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 27.10.2023 в 10³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном

постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах

этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
19.10.2023 №56

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район -
«Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8
планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Содержание.

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	4
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Описание образуемых земельных участков	6
1.5	Координаты поворотных точек границы проектирования территории	7
2	Графические приложения	8
2.1	Чертеж межевания территории	9

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	17/22-ПМТ						Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	П о д п .	Дата	2

Категория земель образуемого земельного участка – **земли населенных пунктов.**

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональным **производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур, а также к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).**

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория расположена в границах территориальных зон **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и к1 - зона размещения складских объектов, объектов оптовой розничной торговли и материально-технического снабжения.**

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства показаны в таблице 1.

Таблица 1.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/ Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000/1500	200	1500000	1	3	3	30/60
к1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 проводится путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						17/22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						5	

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); благоустройство территории (12.0.2).	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	13906 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	563174,39	1411024,56
н29	563173,43	1411022,88
н30	563134,63	1410939,08
н31	563215,93	1410917,72
н32	563291,47	1410914,54
н33	563370,36	1410918,14
н34	563367,00	1410938,31
н23	563288,97	1410996,21
н22	563265,02	1410957,99
н21	563174,39	1411024,56
н20	563174,39	1411024,56

1.5 Координаты поворотных точек границы проектирования территории.

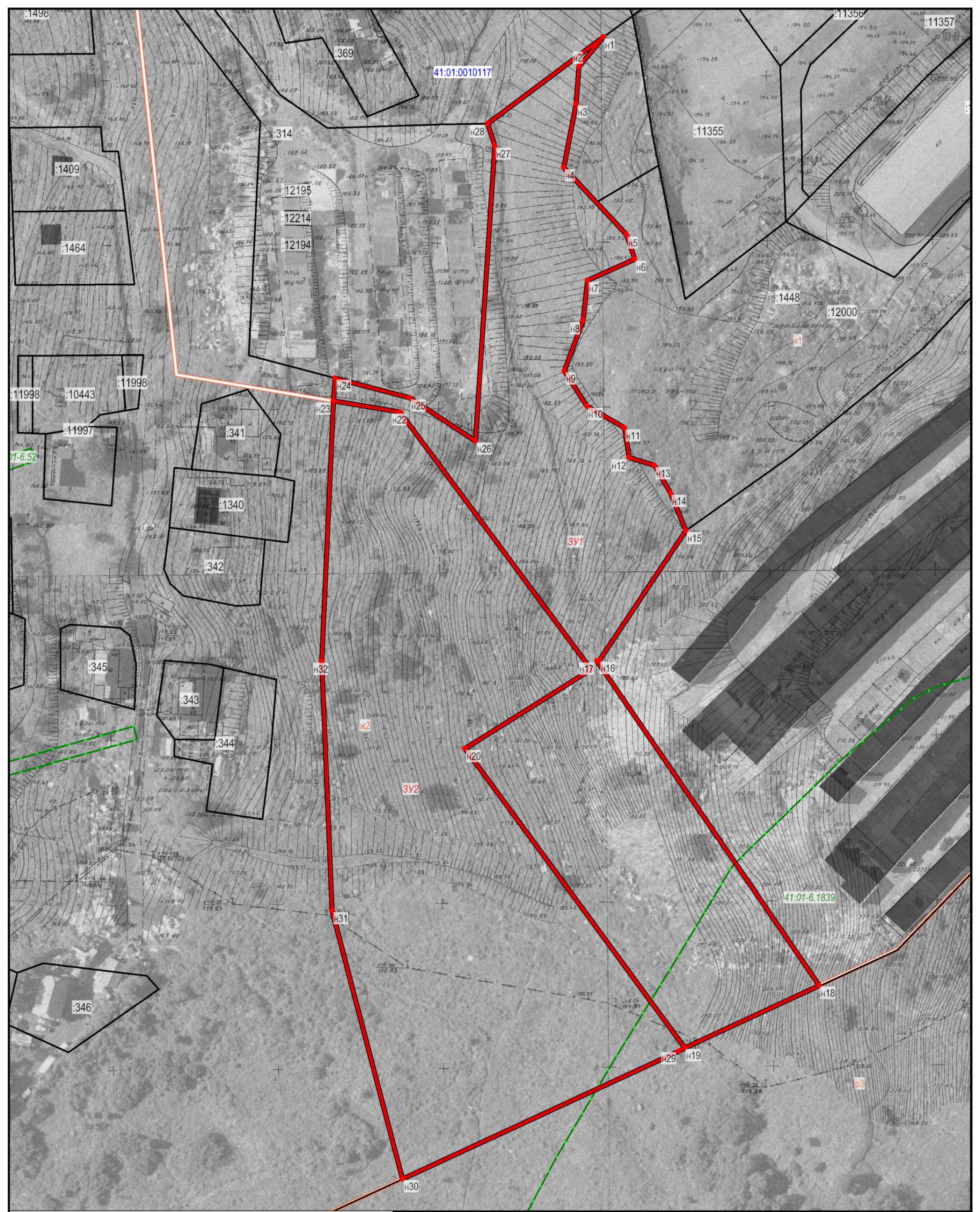
563174,39	1411024,56	563413,27	1411009,38
563173,43	1411022,88	563406,83	1410995,06
563134,63	1410939,08	563394,69	1410993,71
563215,93	1410917,72	563379,46	1410988,10
563291,47	1410914,54	563368,76	1410994,90
563370,36	1410918,14	563362,20	1411006,26
563377,26	1410918,66	563353,16	1411007,72
563371,27	1410941,21	563350,77	1411015,40
563358,20	1410961,14	563342,41	1411020,20
563447,63	1410966,95	563331,11	1411024,91
563454,34	1410964,84	563291,73	1410998,64
563480,61	1410999,90	563291,54	1410997,97
563471,57	1410992,44	563193,28	1411065,27
563460,29	1410991,65	563174,39	1411024,56
563441,09	1410987,89	563174,57	1411024,43
563420,63	1411006,93	563174,39	1411024,56

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

17/22-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17/22-ПМТ				



- Границы образуемых земельных участков
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Границы ЗОУИТ в соответствии сведениями ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии сведениями ЕГРН (линейные и площадные)
- Границы земельных участков в соответствии сведениями ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов в соответствии сведениями ЕГРН
- Характерная точка границы образуемых земельных участков

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					13.09.2023
					13.09.2023
					13.09.2023

17/22-ПМТ Графическое приложение		
проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Чертеж межевания территории	Лист 9	Листов 9
Масштаб 1:1000	ООО "САМСОНИТ"	

Порядок
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район -
«Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8
планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы Ватутина), части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.