



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2023 г.

№ 29

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 26.05.2023 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета

по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 18.05.2023 № 29

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая»
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, 9а, 2 этаж
р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15
E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУТЕ

ТОМ 1

Шифр: 65-55829-ППТ-ОСН

Основная часть проекта планировки территории

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

В.В. Никитин

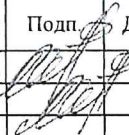
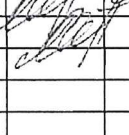


Пенза 2022

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
65-55829-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
65-55829-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
65-55829-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания территории
65-55829-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инев. №	Подп. и дата		Взам. инв. №								
								65-55829-ППТ-ОСН			
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
		Проверил	Сарафанова Е.И.						Стадия	Лист	Листов
		Выполнил	Сарафанова Е.И.				Основная часть проекта планировки территории		ДПТ	2	15
		Состав документации по планировке территории							ИП НИКИТИН		

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	2
Содержание	3
Графическая часть	4
Чертеж планировки территории	5
Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1. Общая характеристика территории	7
2. Сведения об устанавливаемых красных линиях	7
3. Основные характеристики планируемого развития территории	11
Положения об очередности планируемого развития территории	15

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

1. Общая характеристика территории

Решение о подготовке документации по планировке территории площадью 42,8 га, расположенной в районе квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, принято на основании постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 6 марта 2017 года №431.

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию. Целью проекта является установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной инфраструктурой.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

Проектируемая территория расположена в северо-западной части городского округа по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, жилой район Моховая. С западной стороны территория ограничена магистральной улицей районного значения Арсеньева, с северной – существующей индивидуальной жилой застройкой, с восточной – существующей среднеэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

2. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Согласно письму Управления Архитектуры и Градостроительства от 19.07.01-08-01/5540/21, разрабатываемая документация имеет смежные границы с элементами планировочной структуры, на которые была ранее разработана документация по планировке территории.

Данным проектом планировки красные линии были установлены с учетом ранее установленных красных линий смежных территорий, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Городской думой Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 года №40-НД.

Перечень координат поворотных точек красных линий, обозначающих территорию общего пользования представлен в таблице 1.

МСК – 41

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	565561.04	1408100.08
2	565564.58	1408117.51
3	565549.64	1408170.66
4	565507.29	1408214.17
5	565500.47	1408207.44
6	565489.01	1408196.14
7	565453.48	1408167.71
8	565383.37	1408126.41
9	565361.80	1408117.42

65-55829-ППТ-ОСН

Лист

7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

10	565331.06	1408110.82
11	565318.41	1408107.83
12	565268.08	1408095.96
13	565240.77	1408091.15
14	565183.72	1408085.87
15	565144.74	1408091.87
16	565111.57	1408098.19
17	565068.45	1408103.74
18	565024.00	1408110.60
19	564899.02	1408129.87
20	564891.76	1408131.55
21	564823.54	1408147.30
22	564778.42	1408160.56
23	564755.12	1408167.25
24	564733.17	1408178.63
25	564701.88	1408201.45
26	564670.64	1408233.76
27	564647.56	1408268.57
28	564636.05	1408293.60
29	564632.04	1408302.33
30	564624.31	1408328.81
31	564615.43	1408379.08
32	564607.74	1408427.89
33	564600.41	1408483.62
34	564605.91	1408566.11
35	564613.07	1408599.42
36	564616.84	1408621.40
37	564624.37	1408655.64
38	564633.31	1408679.02
39	564660.91	1408740.76
40	564985.32	1407827.54
41	565001.89	1407815.39
42	565014.51	1407819.13
43	565060.03	1407828.31
44	565143.03	1407837.22
45	565152.42	1407838.65
46	565162.64	1407839.24
47	565199.70	1407844.98
48	565236.19	1407852.49
49	565257.17	1407863.33
50	565264.76	1407865.83
51	565271.27	1407868.58
52	565280.15	1407874.19
53	565317.37	1407893.57
54	565320.51	1407896.40
55	565327.23	1407902.16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

56	565344.69	1407921.91
57	565353.46	1407930.26
58	565363.72	1407940.03
59	565373.27	1407949.13
60	565383.44	1407976.29
61	565405.06	1407992.85
62	565409.53	1407993.34
63	565416.91	1407999.21
64	565418.24	1408003.47
65	565442.71	1408021.00
66	565477.13	1408047.09
67	565528.04	1408086.67
68	565531.01	1408088.12
69	565518.91	1408101.81
70	565476.23	1408107.76
71	565473.98	1408105.97
72	565465.15	1408106.77
73	565459.96	1408107.16
74	565447.96	1408102.58
75	565427.02	1408087.42
76	565413.22	1408079.26
77	565388.20	1408062.33
78	565378.72	1408055.90
79	565365.90	1408047.21
80	565361.99	1408043.58
81	565343.31	1408026.24
82	565339.46	1408025.44
83	565326.33	1408019.72
84	565297.41	1408016.83
85	565264.62	1408013.65
86	565250.47	1408014.02
87	565227.92	1408011.78
88	565204.85	1408007.88
89	565164.80	1408003.59
90	565133.85	1407997.62
91	565113.69	1408000.90
92	565088.24	1408000.06
93	565028.28	1407996.34
94	565022.85	1407993.73
95	565020.66	1407991.59
96	565019.35	1407989.13
97	565018.80	1407986.18
98	565010.37	1407984.37
99	565007.94	1407992.74
100	564995.57	1408003.34
101	564996.44	1408004.35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

102	565001.33	1408010.05
103	565011.69	1408004.81
104	565021.90	1408006.08
105	565044.87	1408005.98
106	565074.10	1408006.80
107	565081.54	1408007.30
108	565087.30	1408009.17
109	565090.32	1408011.62
110	565115.59	1408010.83
111	565148.34	1408012.30
112	565163.86	1408013.55
113	565203.48	1408017.79
114	565227.42	1408022.36
115	565250.10	1408024.03
116	565264.26	1408023.67
117	565296.43	1408026.78
118	565324.42	1408029.58
119	565333.91	1408032.34
120	565338.51	1408036.41
121	565338.45	1408042.24
122	565343.94	1408042.50
123	565359.96	1408055.27
124	565382.59	1408070.61
125	565407.87	1408087.71
126	565421.53	1408095.79
127	565443.16	1408111.45
128	565457.71	1408117.01
129	565477.88	1408118.72
130	565517.48	1408113.95
131	565532.66	1408106.10
132	565757.21	1408044.99
133	565642.83	1408307.90
134	565607.79	1408294.70
135	565573.42	1408274.50
136	565551.08	1408271.18
137	565552.93	1408257.99
138	565542.80	1408248.36
139	565534.74	1408240.66
140	565554.49	1408218.39
141	565574.00	1408196.40
142	565579.96	1408189.69
143	565588.49	1408160.47
144	565600.60	1408118.99
145	565596.52	1408098.88
146	565622.54	1408075.40
147	565632.61	1408066.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

148	565657.88	1408060.48
149	565664.79	1408058.89
150	565692.63	1408052.42
151	565742.70	1408040.68

3. Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории				
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	-	42,87	42,87
1.1.1	индивидуальную жилую застройку	га	-	0,6	0,6
1.1.2	малоэтажную многоквартирную жилую застройку	га	-	6,97	6,97
1.1.3	учебно-образовательные учреждения	га	-	2,27	2,27
1.1.4	объекты торгового назначения	га	-	0,45	0,45
1.1.5	объекты культурно-бытового назначения	га	-	0,61	0,61
1.1.6	объекты транспортной инфраструктуры (гаражи)	га	-	1,34	1,34
1.1.7	объекты инженерной-инфраструктуры	га	-	0,09	0,09
1.1.8	объекты рекреации	га	-	1,46	1,46
1.1.9	территории общего пользования (улично-дорожные и инженерные сети)	га	-	4,48	4,48
1.1.10	территории общего пользования (озеленение общего пользования)*	га	-	24,93	24,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ППТ-ОСН	Лист
							11

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
-------	-------------------------	----------	-----------------------	--------	-------------------

* Границы и площадь территории общего пользования (озеленение общего пользования) обусловлены расположением нефтепровода в данной зоне планируемого размещения. В соответствии с п.5.5а «Свода правил «Магистральные трубопроводы (СНиП 2.05.06-85*)» (далее – Правила) при прокладке магистральных нефтепроводов по территории городов должны быть соблюдены требования к безопасным расстояниям от нефтепровода до зданий и сооружений, установленные в таблице 4 указанных Правил. Согласно приведенной таблице для магистрального нефтепровода диаметром 300 мм и менее предусмотрено минимальное расстояние до объектов, зданий и сооружений равное 75 метрам от оси в каждую сторону.

По сведениям, полученным от Штаба материально-технического обеспечения тихоокеанского флота (письмо от 6.04.2022 №22/3/427), в целях обеспечения сохранности, создания безопасных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев вдоль трасс трубопроводов диаметром 300 мм и менее, транспортирующих нефтепродукты, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2008 года № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил, сводом правил СНиП» 2.05.-85 от 01.07.2013 года, устанавливается охранный зона – в виде участка земли, ограниченной условными линиями, проходящими в 75 метрах от оси трубопровода, с каждой стороны.

В указанных границах строительство зданий и сооружений запрещено.

Руководствуясь приведенными Правилами, а также сведениями от Штаба материально-технического обеспечения тихоокеанского флота, установка в южной части территории зон планируемого размещения, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, кроме как территории общего пользования (озеленение общего пользования), считается нецелесообразным.

1.2.

Коэффициент застройки

Жилая			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования №40-нд от 23.03.2018 г		
1.2.1	индивидуальная жилая застройка (не более 0,2)	%	0,001	-	0,001
1.2.2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 0,4)	%	0,026	0,003	0,029
Общественная			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования №40-нд от 23.03.2018 г		
1.2.2	специализированная общественная застройка (не более 0,8)	%	0,008	-	0,008

1.3.

Коэффициент плотности застройки

Жилая			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования №40-нд от 23.03.2018 г		
1.3.1	индивидуальная жилая застройка (не более 0,4)	%	0,001	-	0,0014
1.3.2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 0,8)	%	0,097	0,02	0,117

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
Общественная			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования №40-нд от 23.03.2018 г		
1.3.2	специализированная общественная застройка (не более 2,4)	%	0,013	-	0,013
2	<u>Население</u>				
2.1	Численность населения, из них:	чел.	1669	63	1732
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(45/1000) чел.	75	3	78
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(106/1000) чел.	176	7	183
2.2	Плотность населения	чел./га	38,9	1,47	40,4
3	<u>Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения</u>				
3.1	Средняя этажность застройки (не более 2 этажей)	этаж	1	-	1
	Многоквартирная малоэтажная застройка (не более 5 этажей)	этаж	1-5	5	1-5
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	25,2	28,9	28,9
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	42060	1823	43883
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв. м	-	-	-
		% от общего объема существующего жилищ. Фонда	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
3.5	Существующий жилой фонд	кол-во домов / кв. м	17 / 46403	-	-
3.6	новое жилищное строительство (среднеэтажная жилая застройка)	кол-во домов / кв. м	-	1 / 1823	-
3.7	Общий жилой фонд после реализации строительства	кол-во домов / кв. м	-	-	18 / 43883

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ППТ-ОСН	Лист
							13

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
4	<u>Сведения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах</u>				
4.1	<u>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</u>				
4.1.1	Стоянки и парковки (гаражи)	кол-во	21	-	21
	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.2.2	Стоянки и парковки (парковочные места) индивидуальная жилая застройка	мест	-	размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков	
4.2.3	Стоянки и парковки (парковочные места) малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.6.4	Стоянки и парковки (парковочные места) общественно-деловая застройка	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.7	<u>Объекты в области обращения с отходами</u>				
4.7.1	Виды накапливаемых твердых бытовых отходов	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	-	Укрупненные показатели
	Твердые бытовые отходы	300 кг/чел	500700	18900	519600
	Жидкие бытовые отходы	1100 л/чел	1835900	69300	1905200
	Смет с 1 кв. м твердых покрытий	5 кг	-	85235	85235
	Крупногабаритные бытовые отходы	5% от ТБО	25035	945	25980
4.8	<u>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</u>				
4.8.1	Электроснабжение	кВт*ч/чел. в год	5107140	192780	5299920
4.8.2.	Водопотребление	л/год на 1 чел	417250	15750	433000
4.8.3	Водоотведение	л/год на 1 чел	417250	15750	433000

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

65-55829-ППТ-ОСН

Лист

14

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
4.8.4	Теплоснабжение (для многоквартирной малоэтажной жилой застройки)	кВт ч / (м³*год)	-	41,06	41,06

Положения об очередности планируемого развития территории

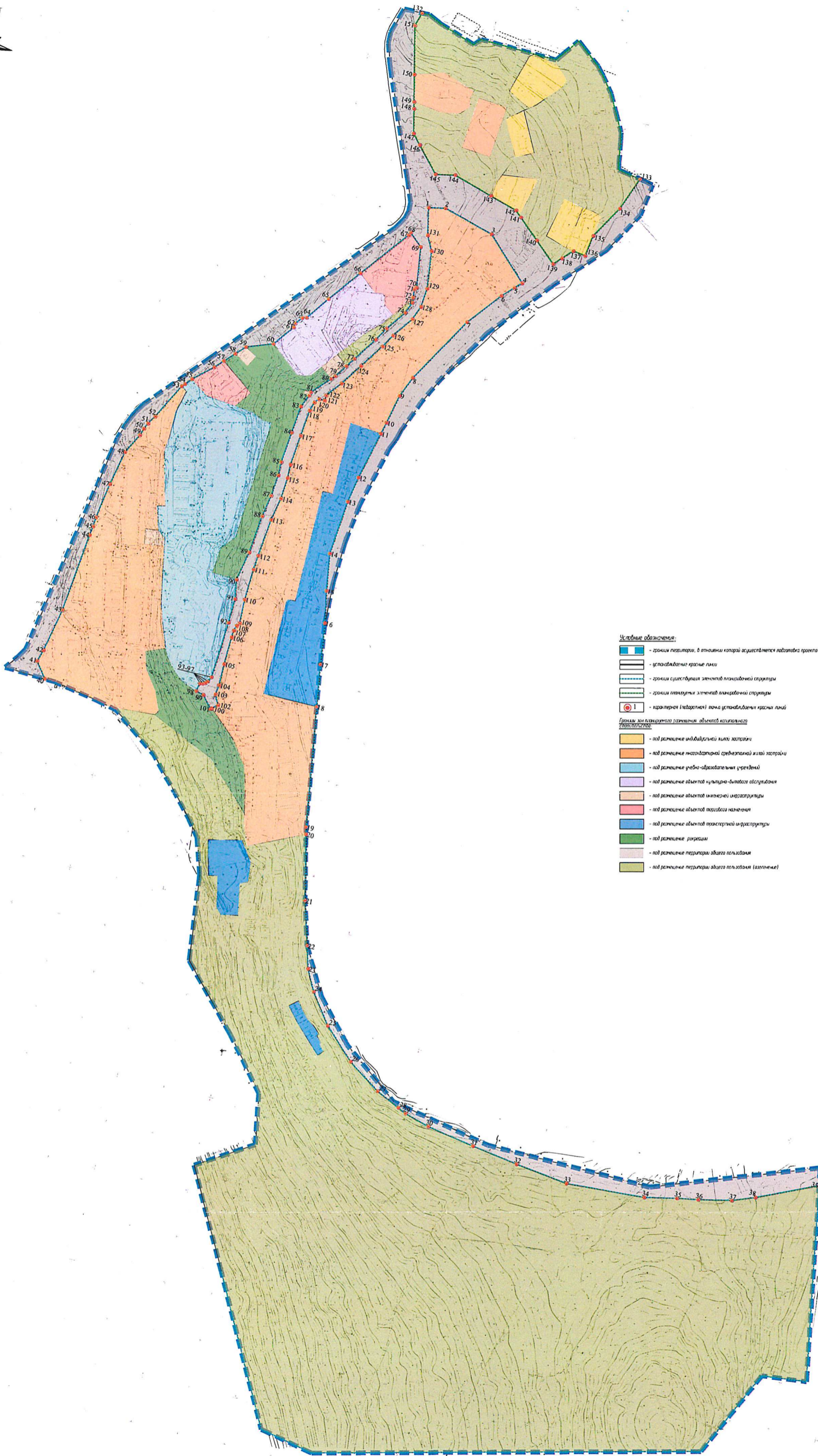
Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 3

№	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
Разработка документации по планировке территории, определение основных применяемых проектных решений в жилой застройке (2021-2022)		
I. Освоение территории: проведение инженерной подготовки, строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома. Освоение территории и строительство объектов, инженерной, транспортной инфраструктур, планируемых к реализации на проектируемой территории рассматриваемого элемента планировочной структуры.		
1	Проектирование, строительство: - улично-дорожной сети	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно.
2	Проектирование, строительство: - малоэтажной многоквартирной жилой застройки	
3	Проектирование, строительство: - озелененных территории общего пользования (общественные пространства) - рекреационных территорий	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ППТ-ОСН	Лист
							15



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - условные границы красной линии
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - характер (надворный) линии установления красной линии
- Границы зон планировочного назначения, объектов капитального строительства:**
- под размещение индивидуальных жилых застроек
 - под размещение многоквартирных среднеэтажных жилых застроек
 - под размещение учебно-образовательных учреждений
 - под размещение объектов культурно-досуговых обслуживания
 - под размещение объектов инженерной инфраструктуры
 - под размещение объектов парковки автомобилей
 - под размещение объектов транспортной инфраструктуры
 - под размещение паркозона
 - под размещение территории общего пользования
 - под размещение территории общего пользования (зеленые)

Примечание: Чертеж разработан в системе координат МСК-41

					65-55829-ПТТ-02Н			
					Проект планировки территории и проект межевания территории «Квартала № 5 планировочного района 3.2.8 Жилой район «Михайлов» Северного городского планировочного района в Петроградском-Каналинском городских округах			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Проектировщик		Сарафанова Е.И.				Проект планировки территории	ДПТ	5
Выполнил		Сарафанова Е.И.				Основная часть		15
					Чертеж планировки территории М12000			
					ИП НИКИТИН			

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, 9а, 2 этаж
р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15
E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУТЕ

ТОМ 3

Шифр: 65-55829-ПМТ-ОСН

Основная часть проекта межевания территории

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

В.В. Никитин



Пенза 2022

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	2
Содержание	3
Текстовая часть	4
1. Введение	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	8
Приложение к проекту межевания	10
Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков	11
Чертежи межевания территории	17
Чертеж межевания территории	18
Чертеж межевания территории	19

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						65-55829-ПМТ-ОСН	3	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

4

1. Введение

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решение о подготовке документации по планировке территории площадью 42,8 га, расположенной в районе квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, принято на основании постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 6 марта 2017 года №431.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021г. ИП Никитин).

В границах территории разрабатываемого проекта межевания утверждена документация по планировке территории на линейный объект «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского»», согласно которой подлежат образованию земельные участки, части земельных участков, границы которых были учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь подготовки проекта планировки составляет 42,87 га.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-55829–ПМТ-ОСН	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ*	Примечание
ЗУ1	11956	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709 с муниципальными землями, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) (пп. 3 пункта 3 Постановления Правительства Камчатского края №381- П от 20.07.2022 г.)	-
ЗУ2	2579	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) (пп. 3 пункта 3 Постановления Правительства Камчатского края №381- П от 20.07.2022 г.)	-
ЗУ3	330	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки (2.7)	-
ЗУ4	217	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки (2.7)	-
ЗУ5	304	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки (2.7)	-
ЗУ6	14317	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 контуров ЗУ6(1)-ЗУ6(2)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

6

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ*	Примечание
ЗУ7	377	Образование путем раздела земельного участка с КН 41:01:0010116:16018 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	-

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ*	Примечание
ЗУ8	1687	Образование путем раздела вновь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) (пп. 3 пункта 3 Постановления Правительства Камчатского края №381- П от 20.07.2022 г.)	-
ЗУ9	13644	Образование путем раздела вновь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-

Примечания:

- Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

* Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Площадь
ЗУ9	13644

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							7

**4. Сведения о границах проектирования, в отношении
которой разрабатывается проект межевания**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	565756.80	1408025.72
2	565757.37	1408052.81
3	565751.24	1408066.02
4	565738.00	1408105.49
5	565745.00	1408111.72
6	565743.07	1408193.02
7	565753.18	1408200.48
8	565767.93	1408211.36
9	565762.70	1408217.85
10	565747.25	1408237.02
11	565738.59	1408244.77
12	565722.39	1408257.41
13	565702.25	1408268.12
14	565685.56	1408276.99
15	565675.56	1408279.05
16	565653.80	1408282.41
17	565647.03	1408284.07
18	565646.25	1408287.57
19	565641.79	1408314.04
20	565640.04	1408320.93
21	565640.14	1408322.14
22	565606.20	1408317.21
23	565561.79	1408291.39
24	565511.98	1408245.16
25	565446.71	1408190.29
26	565427.18	1408178.80
27	565387.86	1408154.29
28	565360.24	1408140.85
29	565328.09	1408127.80
30	565315.38	1408124.33
31	565304.78	1408119.81
32	565241.56	1408104.16
33	565198.45	1408098.40
34	565155.03	1408096.42
35	565111.57	1408098.19
36	565068.45	1408103.74
37	564899.02	1408129.87
38	564823.54	1408147.30
39	564778.42	1408160.56
40	564730.10	1408188.01

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							8

41	564687.45	1408225.63
42	564640.90	1408287.34
43	564620.06	1408394.15
44	564617.50	1408569.30
45	564679.33	1408737.50
46	564457.53	1408776.80
47	564452.53	1408729.92
48	564360.01	1408687.02
49	564262.26	1408291.50
50	564274.06	1408234.34
51	564424.47	1408154.66
52	564526.94	1408100.38
53	564563.15	1408157.46
54	564616.27	1408148.23
55	564668.63	1408104.79
56	564734.08	1408044.43
57	564823.41	1408033.90
58	564861.68	1408021.73
59	564877.90	1408009.05
60	564935.59	1407957.18
61	564971.34	1407907.64
62	564975.84	1407887.70
63	564984.67	1407839.40
64	564987.67	1407784.45
65	565002.35	1407795.31
66	565011.50	1407800.87
67	565136.64	1407822.63
68	565231.05	1407838.29
69	565248.91	1407841.25
70	565265.23	1407846.41
71	565278.39	1407852.27
72	565289.10	1407858.95
73	565353.06	1407915.43
74	565532.73	1408071.54
75	565544.20	1408078.51
76	565553.10	1408080.87
77	565562.15	1408080.41
78	565583.56	1408071.76
79	565695.22	1408025.62
80	565717.99	1408018.08
81	565729.80	1408017.80
1	565756.80	1408025.72

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		-
Площадь земельного участка		<u>13644м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565757.37	1408052.81
2	565751.24	1408066.02
3	565750.15	1408069.26
4	565738.00	1408105.49
5	565745.00	1408111.72
6	565743.64	1408169.45
7	565739.96	1408164.43
8	565699.54	1408152.96
9	565694.72	1408162.44
10	565686.95	1408177.16
11	565683.53	1408172.29
12	565673.09	1408160.05
13	565670.20	1408156.87
14	565646.17	1408169.22
15	565636.68	1408173.61
16	565634.27	1408175.45
17	565611.93	1408166.26
18	565604.05	1408163.02
19	565588.49	1408160.47
20	565600.60	1408118.99
21	565596.52	1408098.88
22	565622.54	1408075.40
23	565632.61	1408066.31
24	565657.88	1408060.48
25	565664.79	1408058.89
26	565664.01	1408064.70
27	565660.81	1408088.65
28	565664.33	1408108.31
29	565673.81	1408117.12
30	565680.76	1408115.12
31	565690.96	1408116.70
32	565696.70	1408098.67
33	565702.15	1408082.18
34	565699.31	1408073.83
35	565694.57	1408058.64
36	565692.63	1408052.42
37	565742.70	1408040.68

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

11

38	565757.21	1408044.99
1	565757.37	1408052.81
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		2579м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	565060.03	1407828.31
44	565041.47	1407849.44
45	565008.64	1407857.99
46	565008.03	1407865.69
47	564978.13	1407875.16
48	564984.67	1407839.40
49	564985.32	1407827.54
50	565001.89	1407815.39
51	565014.51	1407819.13
43	565060.03	1407828.31
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		330м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	565384.44	1408040.90
53	565388.14	1408043.78
54	565378.72	1408055.90
55	565365.90	1408047.21
56	565361.99	1408043.58
57	565371.86	1408031.13
58	565372.94	1408031.97
59	565375.81	1408034.19
52	565384.44	1408040.90
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		217м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	565373.27	1407949.13
61	565366.01	1407961.75
62	565354.37	1407955.34
63	565362.15	1407941.66
64	565363.72	1407940.03

Изнв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

60	565373.27	1407949.13
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		304м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	565163.13	1407892.12
66	565164.75	1407905.81
67	565158.52	1407914.11
68	565150.24	1407915.73
69	565147.36	1407895.02
65	565163.13	1407892.12
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		14317м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
70	565383.44	1407976.29
71	565357.75	1408007.72
72	565358.40	1408015.79
73	565361.37	1408022.98
57	565371.86	1408031.13
56	565361.99	1408043.58
74	565343.31	1408026.24
75	565344.48	1408020.25
76	565340.59	1408019.43
77	565339.46	1408025.44
78	565326.33	1408019.72
79	565297.41	1408016.83
80	565264.62	1408013.65
81	565250.47	1408014.02
82	565251.59	1408001.63
83	565229.07	1408000.38
84	565227.92	1408011.78
85	565204.85	1408007.88
86	565164.80	1408003.59
87	565133.85	1407997.62
88	565135.12	1407971.34
89	565162.00	1407973.35
90	565172.37	1407981.95
91	565177.21	1407986.11

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

13

92	565302.50	1407993.96
93	565302.44	1407985.16
94	565308.57	1407971.30
95	565310.50	1407952.59
96	565327.65	1407965.27
97	565343.46	1407944.15
98	565353.46	1407930.26
64	565363.72	1407940.03
63	565362.15	1407941.66
62	565354.37	1407955.34
61	565366.01	1407961.75
60	565373.27	1407949.13
70	565383.44	1407976.29
:ЗУ6(2)		
99	565038.87	1407922.85
100	565046.47	1407942.65
101	565038.45	1407946.74
102	565031.31	1407952.33
103	565022.35	1407960.44
104	565016.98	1407967.66
105	565012.87	1407975.77
106	565010.37	1407984.37
107	565007.94	1407992.74
108	564995.57	1408003.34
109	564996.44	1408004.35
110	564970.08	1408034.09
111	564947.06	1408051.31
112	564938.15	1408054.20
113	564897.27	1408063.78
114	564945.95	1408015.74
115	564967.71	1407966.46
116	564975.96	1407948.25
117	564980.99	1407951.09
118	564999.97	1407943.14
119	565021.28	1407927.84
120	565032.82	1407924.73
99	565038.87	1407922.85
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		377м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	565257.17	1407863.33
122	565265.89	1407866.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

14

123	565280.09	1407877.85
124	565279.90	1407888.99
125	565262.51	1407888.60
121	565257.17	1407863.33

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 1687м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
39	565684.96	1408123.68
40	565682.27	1408154.34
41	565627.67	1408149.56
42	565630.34	1408118.89
39	565684.96	1408123.68

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 11956м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	565757.21	1408044.99
2	565757.37	1408052.81
3	565751.24	1408066.02
4	565750.15	1408069.26
5	565738.00	1408105.49
6	565745.00	1408111.72
7	565743.64	1408169.45
8	565739.96	1408164.43
9	565699.54	1408152.96
10	565694.72	1408162.44
11	565686.95	1408177.16
12	565683.53	1408172.29
13	565673.09	1408160.05
14	565670.20	1408156.87
15	565646.17	1408169.22
16	565636.68	1408173.61
17	565634.27	1408175.45
18	565611.93	1408166.26
19	565604.05	1408163.02
20	565588.49	1408160.47
21	565600.60	1408118.99
22	565596.52	1408098.88
23	565622.54	1408075.40

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

65-55829-ПМТ-ОСН

24	565632.61	1408066.31
25	565657.88	1408060.48
26	565664.79	1408058.89
27	565664.01	1408064.70
28	565660.81	1408088.65
29	565664.33	1408108.31
30	565673.81	1408117.12
31	565680.76	1408115.12
32	565690.96	1408116.70
33	565696.70	1408098.67
34	565702.15	1408082.18
35	565699.31	1408073.83
36	565694.57	1408058.64
37	565692.63	1408052.42
38	565742.70	1408040.68
1	565757.21	1408044.99
39	565684.96	1408123.68
40	565682.27	1408154.34
41	565627.67	1408149.56
42	565630.34	1408118.89
39	565684.96	1408123.68

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

16

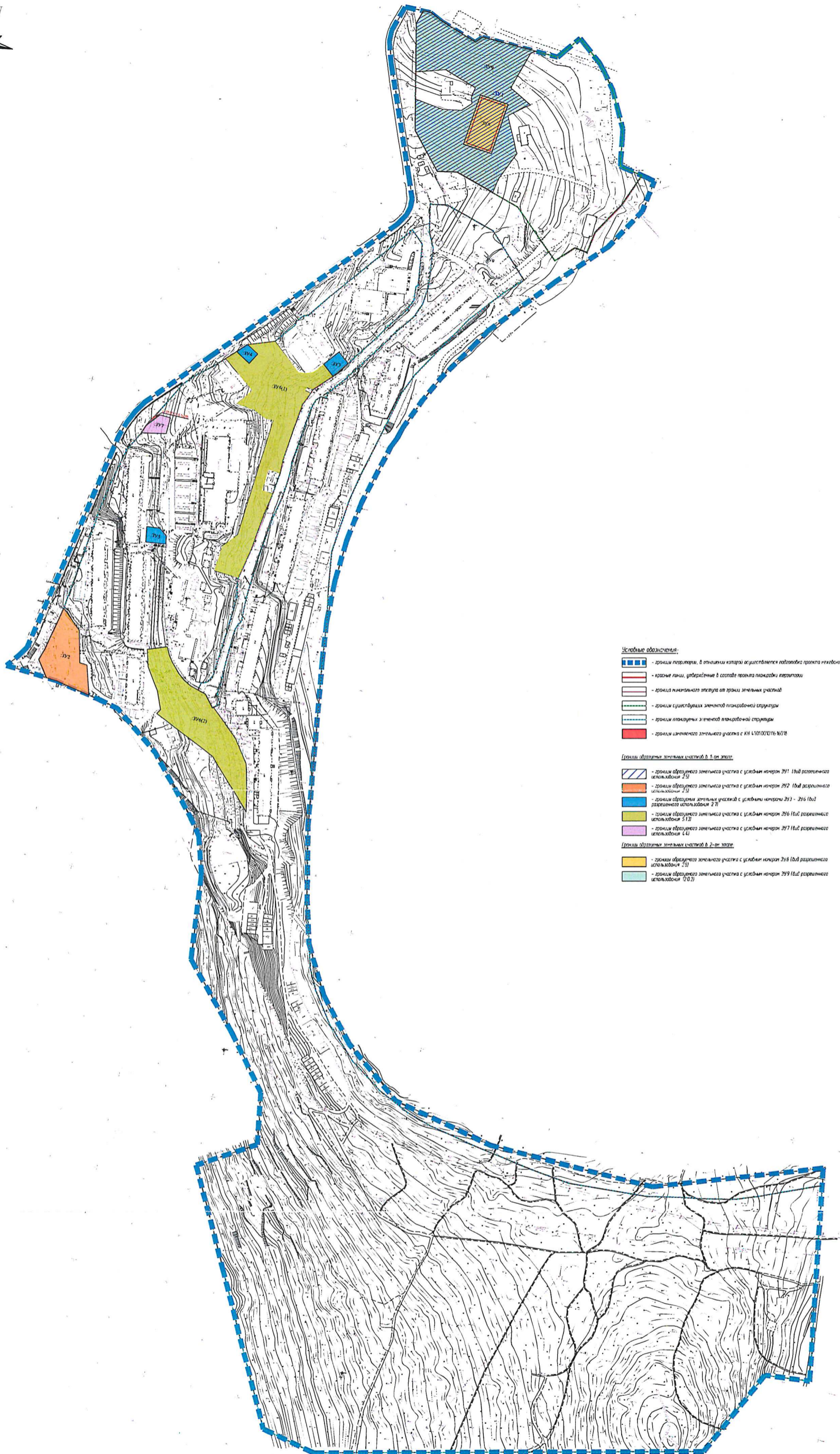
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист
17



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии, убережение в случае превышения площадки территории
 - граница минимального отступа от границ земельных участков
 - граница существующих земельных площадочных структур
 - граница планируемых земельных площадочных структур
 - граница земельного участка с ИЛ 4:101/001/16-00/08
- Границы образуемых земельных участков в 1-ом этапе:**
- граница образуемого земельного участка с условным номером 391 (по разрешенному использованию 2.5)
 - граница образуемого земельного участка с условным номером 392 (по разрешенному использованию 2.5)
 - граница образуемых земельных участков с условными номерами 393 - 396 (по разрешенному использованию 2.7)
 - граница образуемого земельного участка с условным номером 396 (по разрешенному использованию 5.13)
 - граница образуемого земельного участка с условным номером 397 (по разрешенному использованию 4.4)
- Границы образуемых земельных участков в 2-ом этапе:**
- граница образуемого земельного участка с условным номером 398 (по разрешенному использованию 2.5)
 - граница образуемого земельного участка с условным номером 399 (по разрешенному использованию 2.0.3)

Примечание: Чертеж разработан в системе AutoCAD 2011

						65-5829-ПМТ-001		
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного района 3.2.8 микрорайон «Павловск» Северного городского планировочного района в Петроградском-Каналинском городском округе		
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Листы	Дата	Состав	Лист	Листов
Проект		Сарафанова Е. И.				Проект межевания территории	011	17
Выполнит		Сарафанова Е. И.					16	
						Чертеж межевания территории М12000		
						ИП НИКИТИН		



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта размещения
 - красные линии, разработанные в составе проекта планировки территории
 - границы планировочного участка от границ земельных участков
 - границы существующих земельных планировочной структуры
 - границы планируемых земельных планировочной структуры
 - границы образуются земельными участками с условными номерами 391-397
 - земли общего пользования

Проект подготовлен в системе AutoCAD 2011

						65-55829-ПМТ-СЭИ		
						Проект планировки территории и проект размещения территории «Земельный участок № 5 планировочного района 32.8. Жилая зона «Молодая» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект размещения территории		
Выполн.	Саранова Е.И.	Саранова Е.И.						
						011	17	17
						Чертеж размещения территории М12000		
						ИП НИКИТИН		

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории квартала № 5 планировочного
подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения

и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.