



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019 г.

№ 2171

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 27.08.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 27.08.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 18.10.2019 № 2171

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Вилюйский» Центрального городского
планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-
Камчатском городском округе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3.
Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский»
Центрального городского планировочного района
(по улице Фрунзе 111)
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ___

Шифр: 374/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	Текстовая часть	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Заключение	9
2	Чертежи	10
2.1	Чертеж межевания территории	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				374/18-ПМТ						2
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 374 от 03.09.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 819 от 27.04.2018 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 27.04.2018 г. № 819 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Технический отчет по инженерным изысканиям на объект «Территория части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 374-И от 2018 г.

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Фрунзе. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	374/18-ПМТ			

застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания - 0.44 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	562510,45	1412509,13
2	562509,68	1412494,03
3	562490,18	1412460,17
4	562479,54	1412439,31
5	562477,70	1412436,09
6	562474,83	1412432,97
7	562473,13	1412432,17
8	562469,91	1412432,31
9	562467,33	1412432,97
10	562439,07	1412443,65
11	562430,26	1412447,12
12	562458,82	1412512,05
13	562466,66	1412528,11
14	562474,24	1412525,79
15	562475,70	1412525,29
16	562486,23	1412520,27
17	562495,00	1412516,56
18	562495,06	1412515,56
19	562500,98	1412513,12
20	562501,10	1412513,39
21	562505,16	1412511,53
22	562508,27	1412510,11
1	562510,45	1412509,13

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

						374/18-ПМТ	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		

3	41:01:0000000:1991(4)	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	20912
---	-----------------------	---	---	-------

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображены на чертеже межевания территории (приложение 2.1).

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Инженерные изыскания, необходимые для подготовки данной документации, представлены в техническом отчете по инженерным изысканиям на объект «Территория части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 374-И от 2018 г.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

						374/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	708 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
н1	562472,28	1412435,73
н2	562474,31	1412437,62
н3	562480,65	1412451,88
н4	562474,94	1412453,41
н5	562447,96	1412464,35
н6	562447,57	1412464,57
н7	562438,74	1412446,00
н8	562445,91	1412442,51
н9	562450,66	1412440,72
н10	562455,55	1412439,09
н1	562472,28	1412435,73

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

						374/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Площадь земельного участка		604 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н3	562480,65	1412451,88
н11	562488,02	1412465,93
н12	562485,88	1412466,62
н13	562475,62	1412471,21
н14	562464,56	1412476,08
н15	562454,43	1412480,38
н6	562447,57	1412464,57
н5	562447,96	1412464,35
н4	562475,07	1412453,37
н3	562480,65	1412451,88

Условный номер земельного участка	:ЗУЗ	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		639 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н11	562488,02	1412465,93
5	562495,22	1412482,03
4	562487,12	1412485,36
3	562466,95	1412493,54
2	562466,34	1412494,76
1	562461,47	1412496,19
н16	562457,61	1412487,86
н15	562454,43	1412480,38
н14	562464,56	1412476,08
н13	562475,62	1412471,21
н12	562485,88	1412466,62
н11	562488,02	1412465,93

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – ул. Фрунзе.

- Согласно письму от Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/6504/18 от 01.10.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилуйский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	У (м)
1	562435,95	1412444,88
2	562445,30	1412463,71
3	562457,98	1412492,60
4	562473,09	1412526,14

1.5 Заключение

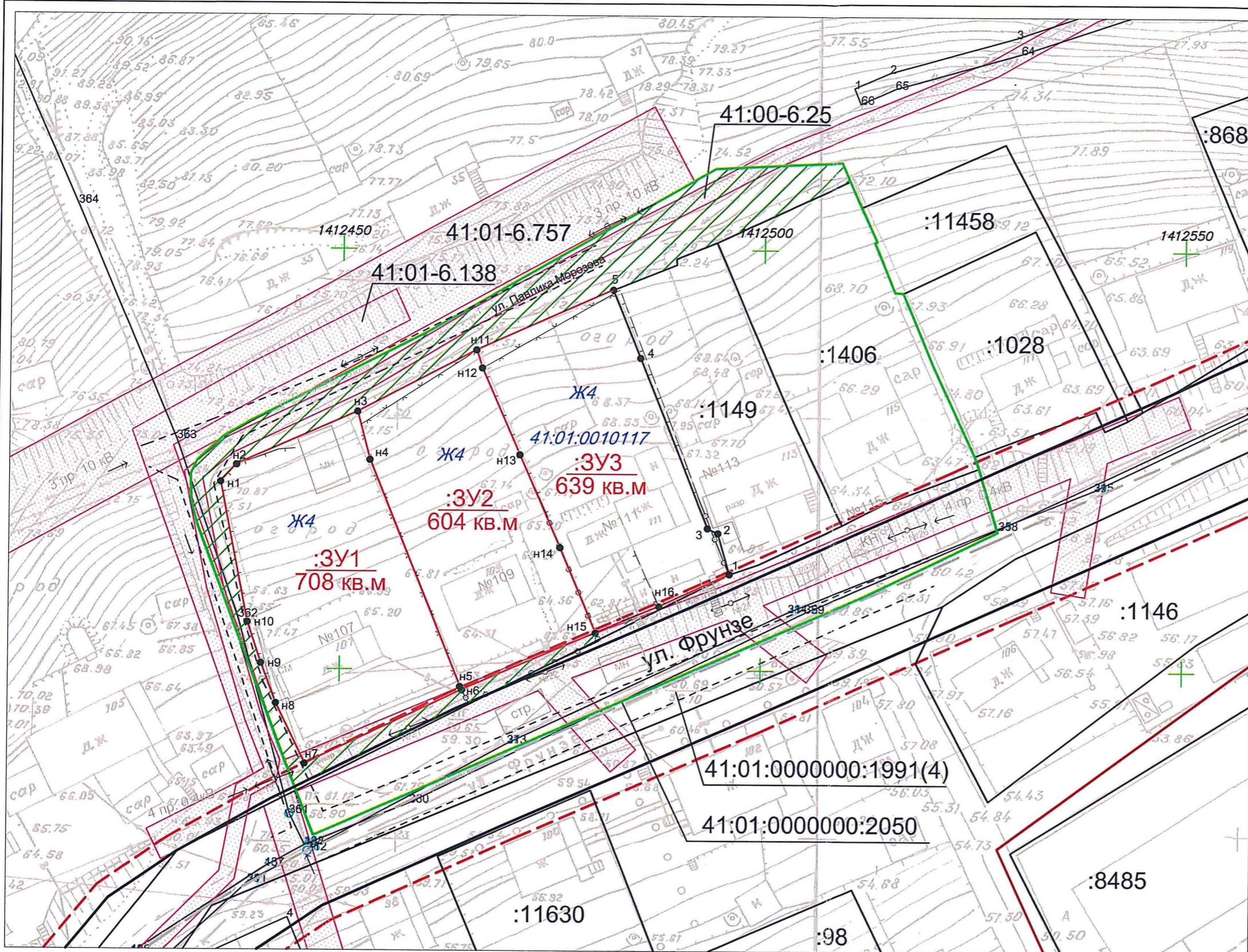
В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилуйский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	374/18-ПМТ			

ЧЕРТЕЖИ

						374/18-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- границы зон с особыми условиями использования территорий
- земли общего пользования
- Ж4** - территориальная зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- 41:01:0010117** - номер кадастрового квартала
- :1149** - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

374/18-ПМТ Приложение 2.1					
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - "Вилейский" Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
Чертеж межевания территории				Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:500				ООО"Топографическое бюро"	