



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2022 г.

№ 29

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.12.2021 № 9/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Богородское озеро» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский

край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284 в части уменьшения отступов в точках 6 – 8 с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 21.11.2019 № ru 41-301-000-191, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2019 № 2064/19, по следующим основаниям:

- приведенные обстоятельства необходимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров не свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) оснований для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- предусмотренные частью 1 статьи 40 ГрК РФ основания предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67», выражающиеся в наличии неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, не нашли подтверждения;

- размеры и конфигурация земельного участка благоприятны для застройки, поскольку площадь земельного участка 7610,00 кв. м, участок имеет прямоугольную форму размерами около 113 x 65 метров с незначительным количеством углов в юго-западной части;

- не представлены необходимые и достаточные основания, подтверждающие неблагоприятные для застройки инженерно-геологические характеристики земельного участка, поскольку согласно Заключению по инженерно-геологическим условиям (шифр: ИГИ-11/БО/04.2020-ПК) в границах земельного участка буровые работы и лабораторные исследования свойств грунтов не проводились;

- рельеф участка благоприятен для застройки, поскольку перепад высотных отметок незначителен и составляет от 0,70 м до 0,80 м;

- предоставление разрешения на испрашиваемые отклонения приведет к нарушению требований градостроительных норм, поскольку объект капитального строительства планируется разместить в границах красных линий магистрали федерального значения ул. Академика Королева;

- наличие на земельном участке существующих здания и сооружений, построенных и размещенных в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания городского рынка и здания туалета и бокса», не является неблагоприятной для застройки характеристикой земельного участка, поскольку земельный участок сформирован для эксплуатации названных объектов;

- наличие на земельном участке волоконно-оптической линии связи, проложенной вдоль южной границы земельного участка, не является неблагоприятной для застройки характеристикой земельного участка, поскольку не оказывает негативного влияния на возможность размещения на земельном участке объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон»;

- справка ООО «ЭмСиДжи» от 01.12.2020 как документ, подтверждающий соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, не соответствует действующей статье 40 ГрК РФ и Административному регламенту предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова