



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2022 г. № 11

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Модульные канализационные очистные сооружения в районе «Авача» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:37**

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2022 № 1/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать краевому государственному унитарному предприятию «Камчатский водоканал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Модульные канализационные очистные сооружения в районе «Авача» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:37 в части уменьшения отступов от западной, северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 до 0 метров, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.09.2021 № ru 41-301-000-146, утвержденном приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.09.2021 № 976/21, в связи с отсутствием в представленных заявителем материалах («Обосновывающие материалы», подготовленные в рамках проектной документации «Подготовка площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений в районе «Авача»), сведений о неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2022 г. № 12

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2614, расположенного на улице Арсеньева**

В соответствии с частью 10 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», частью 3 статьи 37 и статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.06.2020

№ 1026, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2022 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (4.7)» земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2614, расположенного на улице Арсеньева, поскольку предоставление такого разрешения не повлечет за собой нарушений прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства на благоприятные условия жизнедеятельности и не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2022 г. № 36-р

#### **О внесении изменений в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 208-р «Об утверждении инструкции по ведению делопроизводства в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и ее органах»**

В целях уточнения отдельных положений Распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 208-р «Об утверждении Инструкции по ведению делопроизводства в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и ее органах»

1. Внести в Инструкцию по ведению делопроизводства в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и ее органах, утвержденную распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 208-р, следующие изменения:

1.1 в пункте 9.13:

1.1.1 подпункт 9.13.6 дополнить словами «(за исключением проектов распоряжений администрации о внесении изменений в существенные условия муниципального контракта, разработанных в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);»;

1.1.2 подпункт 9.13.7 дополнить словами «(за исключением проектов распоряжений администрации о внесении изменений в существенные условия муниципального контракта, разработанных в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);»;

1.1.3 подпункт 9.13.8 дополнить словами «(за исключением проектов распоряжений администрации о внесении изменений в существенные условия муниципального контракта, разработанных в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если Управление делами не выступает в качестве заказчика по такому муниципальному контракту)».

1.2 абзац первый пункта 9.18 дополнить словами «(за исключением проектов распоряжений администрации о внесении изменений в существенные условия муниципального контракта, разработанных в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);».

2. Руководителям органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ознакомить работников с настоящим Распоряжением.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022 г. № 531

### О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа

На основании части 15 статьи 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» в целях уборки территории Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Проводить каждый последний рабочий день недели в период с 01.04.2022 по 27.05.2022 общегородские мероприятия по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – мероприятия по уборке).

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»:

2.1 в срок до 25.03.2022 разработать и представить в Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа технический план мероприятий по уборке;

2.2 обеспечить участников мероприятий по уборке необходимым инвентарем и техникой.

3. Рекомендовать организациям всех форм собственности принять участие в мероприятиях по уборке территорий, прилегающих к занимаемым помещениям (зданиям) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 537

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании протокола заседания Комиссии по размещению нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.01.2022 № 92

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136, следующие изменения:

1.1 в строке тридцать первой:

1.1.1 в столбце четвертом цифры «12,30» заменить цифрами «35,00»;

1.1.2 в столбце седьмом слово «киоск» заменить словом «павильон»;

1.2 в столбце четвертом строки сто девяносто второй цифры «92,00» заменить цифрами «75,40».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Управлению экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить в Министерство экономического развития и торговли Камчатского края

схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в электронном виде.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 538

### О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, – 42 рубля 23 копейки в месяц за квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.»

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.04.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 № 539

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2018 № 266 «О Перечне мест отбывания исправительных работ осужденными лицами, не имеющими основного места работы»

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень мест отбывания исправительных работ осужденными лицами, не имеющими основного места работы, утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2018 № 266, изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

**Приложение  
к Постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 539**

**Перечень мест отбывания  
исправительных работ осужденными лицами,  
не имеющими основного места работы»**

№	Наименование организации	Почтовый адрес, телефон, фамилия, имя, отчество руководителя
1	Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой»	683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74, телефон: 8(4152) 42-72-53, 8(4152) 42-66-76 ИНН 4101108209 Байрамов Гусейн Муслум оглы
2	Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Спецтранс»	683024, город Петропавловск-Камчатский, улица Зеркальная, дом № 50/1, телефон: 8(4152) 42-23-76, ИНН 4101111674 Воробьев Сергей Петрович
3	Общество с ограниченной ответственностью «Жилремсервис-Т»	683030, город Петропавловск-Камчатский, улица Сахалинская, дом № 6а, телефон: 7(4152) 24-60-91, ИНН 4101102430 Левин Иван Николаевич
4	Общество с ограниченной ответственностью «Жилремслужба»	683024, город Петропавловск-Камчатский, бульвар Рыбацкой Славы, дом № 7/1, телефон: 8(4152) 23-41-91, ИНН 4101006768 Еперин Павел Васильевич
5	Общество с ограниченной ответственностью «Камчатгэсстрой»	683023, город Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, дом № 79, телефон: 8(4152) 22-61-40, 8(4152) 22-54-35, 8(4152) 22-54-63, ИНН 4101163993 Ленда Андрей Васильевич
6	Общество с ограниченной ответственностью «Товал»	683030, город Петропавловск-Камчатский, улица Сахалинская, дом № 6а, телефон: 8(4152) 24-52-81, факс: 8(4152) 24-42-32, ИНН 4100021668 Левин Иван Николаевич
7	Акционерное общество «Автопарк»	683031, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом № 1, телефон: 8(4152) 30-10-71, ИНН 4101144790 Асов Ростислав Борисович
8	Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетеваяКомпания»	683017, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом № 29, нежилые пом. поз. 24-40 телефон: 8 (4152) 26-35-00, ИНН 4101004827 Попов Евгений Николаевич
9	Общество с ограниченной ответственностью «Управдомус»	683002, город Петропавловск-Камчатский, улица Фролова, дом № 2, квартира 64, телефон: 8 (4152) 34-00-42, 8-963-833-77-74, ИНН 4101148032 Деникеева Юлия Константиновна
10	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная служба Камчатки»	683009, город Петропавловск-Камчатский, улица Академика Королева, дом № 29, офис 65. телефон: 8 (4152) 44-17-30, ИНН 4101166218 Орлов Иван Игоревич
11	Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М»	683049, город Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, дом № 9, телефон: 8(4152) 27-41-33, 8(4152) 22-39-93, ИНН 4101111297, Шибнев Андрей Владимирович
12	Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий»	683024, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, дом № 4, телефон: 8(4152) 26-17-18, ИНН 4101127385 Чубков Леонид Леонидович
13	Открытое акционерное общество «Единая городская недвижимость»	683038, город Петропавловск-Камчатский, улица Кирдищева, дом № 4, телефон: 8(4152) 27-40-72, 8(4152) 27-07-17 ИНН 4101126938 Шинкаренко Станислав Анатольевич
14	Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»	683017, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом № 29, ИНН 4101118486 телефон: 8(4152) 46-78-29, 8(4152) 46-81-10 Кузьмин Алексей Валентинович
15	Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»	683031, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом № 1, телефон: 8(4152) 25-18-05, ИНН 4101143436 Шаповалов Александр Николаевич
16	Открытое акционерное общество «Столовая № 5»	683003, город Петропавловск-Камчатский, ул. Вилкойская, дом № 56/1, телефон: 8(4152) 42-10-97, 8(4152) 42-19-01, ИНН 4101117108 Уриев Андрей Михайлович
17	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта»	683001, город Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, дом № 22, телефон: 8(4152) 302-575, ИНН 4100019027, Кириллов Константин Викторович
18	Общество с ограниченной ответственностью «Хорс»	684017, Елизовский М.Р.-Н, Пионерское С.П., Крутобереговый п., улица Елизовское шоссе, дом № 18, телефон: 8(4152) 301-164, 8-914-990-27-77, ИНН 4102008990, Лассаль Михаил Викторович
19	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийная служба 05»	683009, город Петропавловск-Камчатский, улица Звездная, дом № 7, помещение 21-24 телефон: 89245888559, ИНН 4101192112 Сметанин Виктор Андреевич

№	Наименование организации	Почтовый адрес, телефон, фамилия, имя, отчество руководителя
20	«Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-муниципальное учреждение»	683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74/1, телефон: 8(4152)302-520, ИНН 4101156604, Сорвенкова Елена Гаджимамедовна

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2022 № 540

**О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.04.2020 № 673 «Об антинаркотической комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В связи с кадровыми изменениями в Управлении образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловск-Камчатскому

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.04.2020 № 673 «Об антинаркотической комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 540**

**Состав антинаркотической комиссии  
Петропавловск-Камчатского городского округа**

**Председатель:**

Шайгородский Г.А. – заместитель главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Заместитель председателя:**

Захаровская А.А. – заместитель начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Секретарь:**

Герасимович А.Г.<\*> – главный специалист-эксперт отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Члены:**

Гордеев А.Е. – начальник отдела профилактической работы и антитеррористической защищенности Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лесков Б.А. – депутат по единому муниципальному избирательному округу (по согласованию);

Сивачук М.Г. – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Слепова Н.Ю. – начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сухоруков Д.А. – начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловск-Камчатскому (по согласованию);

Ткаченко П.Г. – оперуполномоченный Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Камчатскому краю (по согласованию);

Яковенко Д.О. – советник правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<\*> На период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на заместителя начальника отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Котову А.Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 г. № 541

**О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.04.2021 № 493 «О комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.04.2021 № 493 «О комиссии по согласованию мест размещения контейнерных площадок для накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов в районах сложившейся застройки» изменение, изложив наименование должности Должкова С.Н. в следующей редакции:

«инженер 2 категории производственно-технического отдела муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта»;».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 г. № 542

**О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 № 254 «О проведении оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа, заключении муниципальными организациями Петропавловск-Камчатского городского округа, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, образующих социальную инфраструктуру для детей»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа, заключении муниципальными организациями Петропавловск-Камчатского городского округа, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 № 254, изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 542

**Состав комиссии по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа, заключении муниципальными организациями Петропавловск-Камчатского городского округа, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа**

Председатель:  
Шайгородский Грант Анатольевич – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:  
Колчанов Юрий Владимирович – заместитель начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник юридического отдела Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:  
Белякова Анна Андреевна<\*> – референт юридического отдела Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены комиссии:  
Водясов Дмитрий Александрович – заместитель начальника юридического отдела Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кайкова Екатерина Сергеевна – начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Пась Ольга Петровна – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сашенков Александр Александрович – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<\*> На период временного отсутствия секретаря Комиссии Беляковой А.А. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка) его обязанности исполняет заместитель начальника юридического отдела Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Водясов Д.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 г. № 543

**О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2021 № 2795 «О мерах по реализации Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» на 2022 год»**

В целях уточнения отдельных положений постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2021 № 2795



«О мерах по реализации Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» на 2022 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2021 № 2795 «О мерах по реализации Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» на 2022 год» изменение, дополнив пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Муниципальные автономные и бюджетные учреждения обеспечивают возврат в бюджет городского округа средств субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, предоставленных в 2021 году, в объеме, соответствующем показателям, характеризующим объем неоконченной муниципальной услуги (невыполненной работы), не позднее 1 июня текущего финансового года.»

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главных распорядителей бюджетных средств, органы администрации, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных автономных и бюджетных учреждений.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 г. № 544

### О назначении голосования по отбору общественных территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, подлежащих благоустройству в 2023 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 20.03.2019 № 132-П «Об утверждении Порядка организации и проведения голосования по отбору общественных территорий отдельных муниципальных образований в Камчатском крае, подлежащих благоустройству в год, следующий за годом проведения такого голосования, в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение голосования по отбору общественных территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, подлежащих благоустройству в 2023 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – голосование):

1.1 период и время проведения голосования: с 09 часов 00 минут 15.04.2022 до 17 часов 00 минут 30.05.2022;

1.2 форма проведения голосования: удаленное (дистанционное) голосование с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – интернет-голосование);

1.3 порядок регистрации (идентификации) участников голосования на интернет-портале устанавливается правовым актом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом возможностей интернет-портала (через учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), Платформу обратной связи (ПОС) на портале Госуслуг, посредством введения персональных данных участника голосования непосредственно на интернет-портале);

1.4 лицом, ответственным за взаимодействие с федеральными органами государственной власти (лицами уполномоченными федеральными органами государственной власти) в случае проведения интернет голосования с использованием федерального программного обеспечения и (или) федерального интернет-портала назначить начальника отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Репину;

1.5 уполномоченным органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, ответственным за проведение интернет-голосования является Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

1.6 перечень общественных территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, предлагаемых для голосования изложить в редакции согласно приложению.

2. Определить, что порядок проведения интернет-голосования и обработка его итогов, а также определение результатов голосования осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Камчатского

края от 20.03.2019 № 132-П «Об утверждении Порядка организации и проведения голосования по отбору общественных территорий отдельных муниципальных образований в Камчатском крае, подлежащих благоустройству в год, следующий за годом проведения такого голосования, в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П».

Специально оборудованное место для проведения интернет-голосования размещается по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74/1, 1 этаж (служба «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа):

- 15.04.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- с 18.04.2022 по 21.04.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00;
- 22.04.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- с 25.04.2022 по 28.04.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00;
- 29.04.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- с 04.05.2022 по 05.05.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00;
- 06.05.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- с 11.05.2022 по 12.05.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00;
- 13.05.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- с 16.05.2022 по 19.05.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00;
- 20.05.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- с 23.05.2022 по 26.05.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00;
- 27.05.2022 с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00;
- 30.05.2022 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 544

### Перечень общественных территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, предлагаемых для голосования

1. Территория – «Смотровая площадка по ул. Высотной».
2. Территория – сквер «Геологов».

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 г. № 545

### О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район –

«Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты – [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в срок не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего решения уведомить о начале действий по образованию соответствующего земельного участка собственников помещений в многоквартирных домах, под которыми образуется земельный участок, в том числе путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава*

*Петропавловск-Камчатского городского округа*  
*К.В. Брызгин*

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Петропавловск-Камчатского**  
**городского округа**  
**от 31.03.2022 № 545**

**Границы проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022 г. № 546

**О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района и части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района и части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3300). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты – [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в срок не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего решения уведомить о начале действий по образованию соответствующего земельного участка собственников помещений в многоквартирных домах, под которыми образуется земельный участок, в том числе путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района и части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.

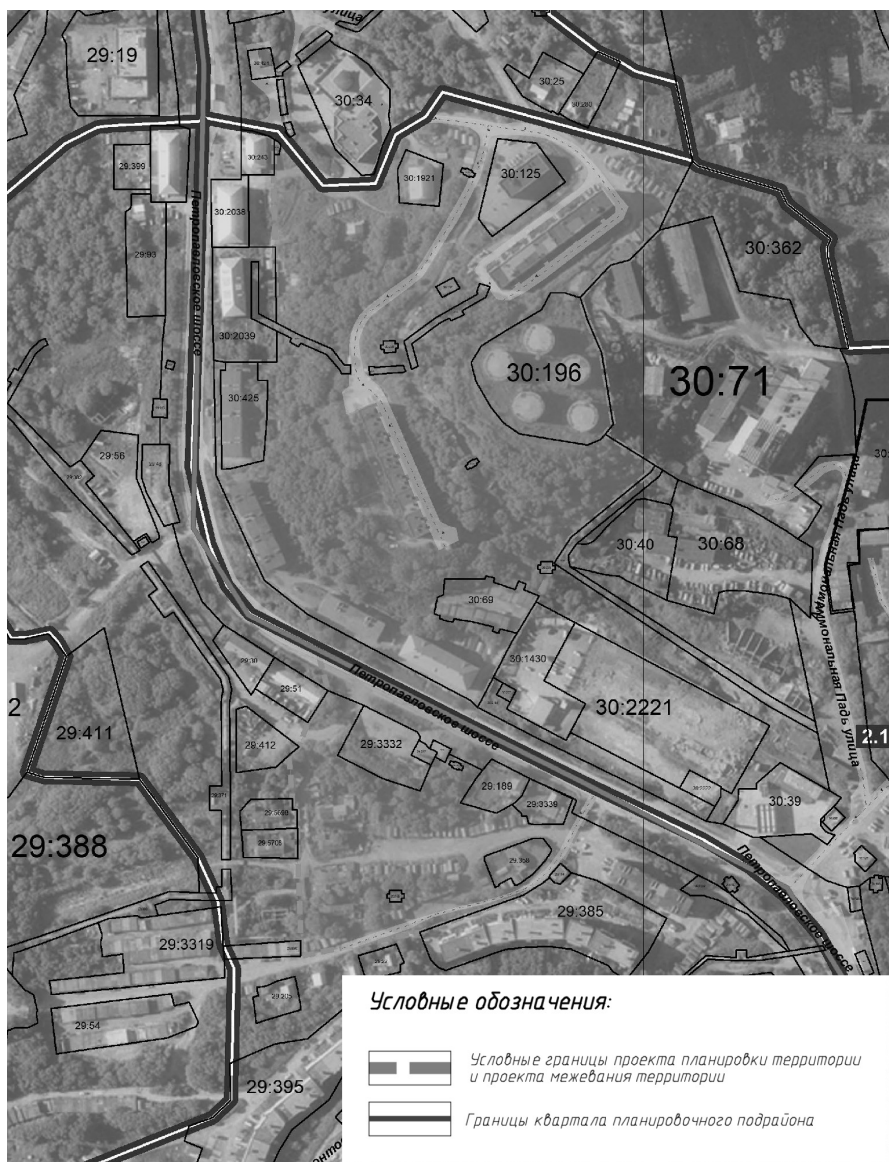
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава*

*Петропавловск-Камчатского городского округа*  
*К.В. Брызгин*

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 546

**Границы проекта планировки территории  
и проекта межевания территории части квартала № 1  
планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро  
центра городского планировочного района и части  
квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.3.  
Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц  
Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова)  
Южного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 546

**Задание на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки проекта планировки территории  
и проекта межевания территории части квартала № 1  
планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро  
центра городского планировочного района и части  
квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.3.  
Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц  
Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова)  
Южного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

<b>1. Наименование объекта инженерных изысканий</b>	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района и части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Ориентировочная площадь территории инженерных изысканий 9,80 га. Границы территории проведения инженерных изысканий установлены согласно приложению к настоящему заданию.
<b>2. Заказчик</b>	Управление архитектуры и градостроительства отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
<b>3. Основание для разработки ППТ, ПМТ</b>	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от _____ № _____ «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района и части квартала № 1

	планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» (в границах улиц Тургенева, Петропавловское шоссе, Кулешова) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Постановление № _____)
<b>4. Нормативная, правовая и методическая база</b>	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 6. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства РФ», 2017, № 18); 7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.; 8. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 10. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 11. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 12. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; 13. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 14. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 15. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.
<b>5. Виды инженерных изысканий</b>	В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
<b>6. Задачи инженерных изысканий</b>	6.1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий. Инженерные изыскания выполняются для получения: - материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

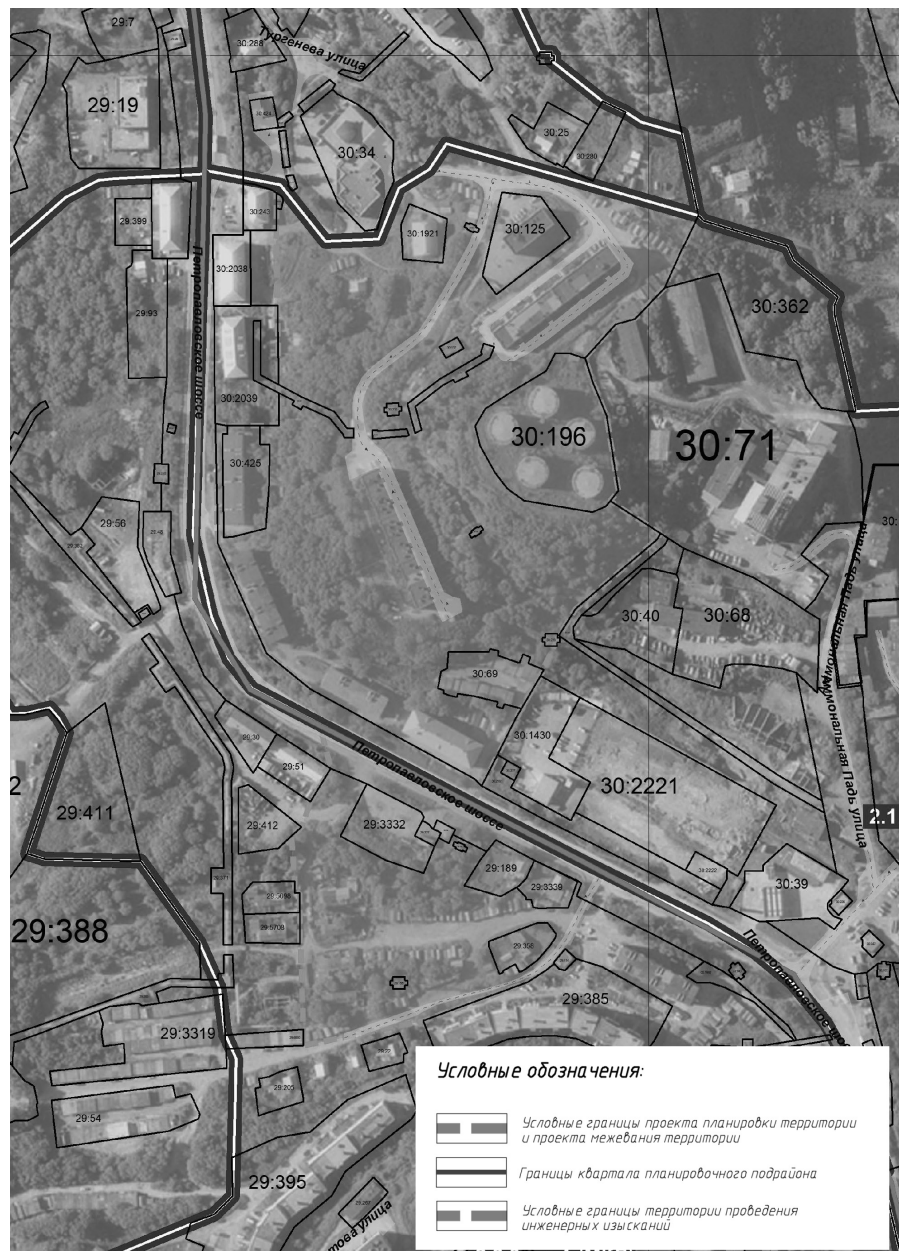


	<p>Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.</p> <p>6.2. Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.</p> <p>6.3. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполняются с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.</p> <p>6.4. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью: - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.</p> <p>6.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов. Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать: - оценку степени гидрометеорологической изученности территории; - рекогносцировочное обследование и полевые работы; - результаты рекогносцировочного обследования района изысканий; - результаты камеральной обработки материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик; - прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства; - вывод, в котором будет определено, затопливается ли территория ближайшими поверхностными водотоками или нет и рекомендации по водоотведению.</p>
<b>7. Этапы выполнения инженерных изысканий.</b>	<p>I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов. II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий. Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий. В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий. Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком. III этап. Выполнение инженерных изысканий. IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.</p>
<b>8. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.</b>	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p>

	<p>В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-41. Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500. Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м. Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД). Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком. Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ПМТ осуществляет Подрядчик.</p>
<b>9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.</b>	<p>Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.</p>

**Приложение  
к заданию на выполнение  
инженерных изысканий для подготовки  
проекта планировки территории  
и проекта межевания территории**

**СХЕМА**



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 1145-р  
46-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

### Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р, за 2021 год

Рассмотрев проект решения об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р, за 2021 год, внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Брызгиным К.В., руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р, за 2021 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

Приложение  
к решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 30.03.2022 № 1145-р

### Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р, за 2021 год

#### 1. Общая информация о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р (далее – Прогнозный план приватизации), за 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Согласно Прогнозному плану приватизации в 2021 году подлежали приватизации 2 объекта муниципального имущества, а именно:

недвижимое имущество – нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 56,8 квадратных метров, кадастровый номер объекта 41:01:0010126:3290, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 5;

движимое имущество – металлический лом, весом 414,342 тонны.

Приватизация муниципального имущества в 2021 году осуществлялась способом продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Информация об условиях приватизации объектов муниципальной собственности и об итогах приема заявок на участие в аукционе размещалась на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и публиковалась в газете «Град Петра и Павла».

В соответствии с перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.08.2020 № 706-р, в 2021 году реализован 1 объект – металлический лом, весом 414,342 тонны, на общую сумму 6 944 794 (шесть миллионов девятьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 50 копеек, с учетом НДС.

Из Прогнозного плана приватизации не реализован в 2021 году 1 объект – нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 56,8 квадратных метров, кадастровый номер объекта 41:01:0010126:3290, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 5, по причине отсутствия поданных заявок от претендентов и признания торгов несостоявшимися (нежилое помещение включено в Прогнозный план приватизации на 2022 год, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2021 № 1023-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»).

#### 2. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, приватизированных в 2021 году

№	Наименование имущества	Адрес объекта	Ед. изм.	Исполнение	Способ продажи	Дата продажи	Начальная стоимость, рубль, согласно отчета об оценке	Цена продажи, рубль
1	металлический лом, весом 414,342 тонны	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский	414,342 тонны	продан	продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене	30.11.2021	4629865,00	6 944 794,50
ИТОГО:								6 944 794,50

#### 3. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, приватизация которых не завершена в 2021 году

№	Наименование имущества	Адрес объекта	Ед. изм.	Исполнение	Способ продажи	Дата продажи	Начальная стоимость, рубль, согласно отчета об оценке	Цена продажи, рубль
1	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер объекта № 41:01:0010126:3290	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 5	56,8 кв.м	не продан	продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене		1569 167,00	0,00

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 1146-р  
46-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

### О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа»

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа», внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Брызгиным К.В., в соответствии со статьей 4 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа».



2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 31.03.2022 № 453-нд

### **О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от 30.03.2022 № 1146-р)*

1. Пункт 16 части 2 статьи 1 исключить.
2. В статье 11:
  - 1) в наименовании слова «, ценный подарок Петропавловск-Камчатского городского округа» исключить;
  - 2) в части 1 слова «и награждение ценным подарком Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – ценный подарок) осуществляется» исключить;
  - 3) часть 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Денежная премия присуждается 1 раз в год 6 кандидатам по следующим номинациям:
    - 1) за успехи в деле охраны общественного порядка – 3 премии, каждая в размере 5 000 (пять тысяч) рублей (без учета налога на доходы физических лиц);
    - 2) за успехи в сфере пожарной охраны – 3 премии, каждая в размере 5 000 (пять тысяч) рублей (без учета налога на доходы физических лиц).
 Денежная премия присуждается по итогам работы за календарный год при наличии событий и лиц, заслуживающих поощрения, и выплачивается не позднее 30 марта следующего года.»;
  - 4) часть 3 исключить;
  - 5) в части 4 слова «и награждении ценным подарком» исключить;
  - 6) в части 7 слова «получившим указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи награды» заменить словами «получившим денежную премию».
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 1147-р  
46-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

### **О принятии решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 62-нд «О порядке участия органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в обеспечении деятельности добровольных пожарных, работников добровольной пожарной охраны и общественных объединений пожарной охраны»**

Рассмотрев проект решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 62-нд «О порядке участия органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в обеспечении деятельности добровольных пожарных, работников добровольной пожарной охраны и общественных объединений пожарной охраны», внесенный исполняющим полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Ивановой Ю.Н., в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 62-нд «О порядке участия органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в обеспечении деятельности добровольных пожарных, работников добровольной пожарной охраны и общественных объединений пожарной охраны».
2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 31.03.2022 № 454-нд

### **О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 62-нд «О порядке участия органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в обеспечении деятельности добровольных пожарных, работников добровольной пожарной охраны и общественных объединений пожарной охраны»**

*Принято Городской Думой  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от 30.03.2022 № 1147-р)*

1. Подпункт 2.6.4 исключить.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 1148-р  
46-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

### **О принятии решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа»**

Рассмотрев проект решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа», внесенный исполняющим обязанности председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Прудким Д.А., в соответствии с частью 2 статьи 4 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа».
2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 31.03.2022 № 455-нд

### **О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от 30.03.2022 № 1148-р)*

1. Приложение 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

Приложение  
к Решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 455-нд  
«О внесении изменения  
в Решение Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.10.2013 № 145-нд  
«О наградах и почетных званиях  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа»

Приложение 3  
к Решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.10.2013 № 145-нд  
«О наградах и почетных званиях  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа»

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных, дата рождения)  
зарегистрированн \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

имеющ \_\_\_\_\_ основной документ, удостоверяющий мою личность: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи,  
наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных» даю согласие \_\_\_\_\_

(необходимо указать орган местного самоуправления Петропавловск-Камчатского  
городского округа, в который представляется согласие на обработку персональных  
данных (Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа/  
Контрольно-счетная палата Петропавловск-Камчатского городского округа/  
Глава Петропавловск-Камчатского городского округа)

расположенн \_\_\_\_\_ по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_\_, на автоматизированную, а также без использования средств авто-  
матизации обработку, предоставляемых мною в соответствии с Решением  
Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013  
№ 145-нд «О наградах и почетных званиях в Петропавловск-Камчатском  
городском округе» следующих персональных данных: фамилия, имя, отче-  
ство, дата рождения, место работы, должность, адрес регистрации (про-  
живания), сведения об образовании и профессиональной деятельности,  
сведения о наличии наград и званий, сведения о стаже работы и иные  
данные, необходимые для рассмотрения документов, представляемых в со-  
ответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского го-  
родского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях  
в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Согласен/согласна (нужно подчеркнуть) на совершение действий, пред-  
усмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-  
ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых  
дается согласие:

- копирование копий документов, содержащих персональные данные, и их  
передача в компетентные органы (из компетентных органов) с целью, ука-  
занной в настоящем согласии;

- проведение работы в целях осуществления мероприятий, предусмотрен-  
ных законодательством.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и дается  
на период до истечения сроков хранения соответствующей информации  
или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в со-  
ответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть полностью или частично отозвано на основании  
моего заявления.

Контактный телефон субъекта персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

городского округа», внесенный председателем Городской Думы Петро-  
павловск-Камчатского городского округа Монаховой Г.В., в соответствии  
со статьями 28, 35 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа  
Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа  
РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Решение Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2011 № 336-нд  
«О помощниках депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского  
городского округа».

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского го-  
родского округа для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 31.03.2022 № 456-нд

### О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2011 № 336-нд «О помощниках депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа»

*Принято Городской Думой  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от 30.03.2022 № 1149-р)*

1. В абзаце первом части 2 статьи 1 слово «пятнадцати» заменить  
цифрой «15».

2. Часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Помощнику депутата Городской Думы выдается удостоверение  
единого образца, установленного для работников аппарата Городской  
Думы, в котором указывается помощником какого депутата он является  
и по какому избирательному округу.

Сведения о выдаче удостоверения помощнику депутата Городской  
Думы заносятся в журнал учета удостоверений помощников депутатов  
Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, ведение  
которого осуществляется отделом организационной и кадровой работы  
управления организационно-правового обеспечения работы аппарата  
Городской Думы (далее – отдел организационной и кадровой работы)  
по форме согласно приложению к настоящему Решению.»

3. В статье 4:

1) в абзаце первом части 1 после слова «прекращаются» дополнить  
словами «на основании распоряжения председателя Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. При прекращении полномочий помощника депутата Городской Ду-  
мы помощник депутата Городской Думы обязан сдать удостоверение  
помощника депутата Городской Думы в отдел организационной и ка-  
дровой работы.»

4. Дополнить приложением в редакции согласно приложению к насто-  
ящему Решению.

5. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального  
опубликования.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

Приложение  
к Решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.03.2022 № 456-нд  
«О внесении изменений  
в Решение Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 29.03.2011 № 336-нд  
«О помощниках депутатов  
Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа»

Приложение  
к Решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 29.03.2011 № 336-нд  
«О помощниках депутатов  
Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа»

**Журнал учета  
удостоверений помощников  
депутатов Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа**

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 1149-р  
46-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

### О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 29.03.2011 № 336-нд «О помощниках депутатов Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа»

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской  
Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2011 № 336-нд  
«О помощниках депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского

№	Фамилия, имя, отчество помощника депутата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – помощник депутата Городской Думы)	Номер и дата распоряжения председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – распоряжение) об оформлении полномочий помощника депутата Городской Думы	Номер удостоверения, дата выдачи	Подпись помощника депутата Городской Думы о получении удостоверения	Номер и дата распоряжения о прекращении полномочий помощника депутата Городской Думы (в случае досрочного прекращения полномочий) или дата прекращения полномочий помощника депутата Городской Думы (по истечении срока созыва)	Дата сдачи удостоверения, подпись помощника депутата Городской Думы	Примечание
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 30.03.2022 № 1159-р  
46-я (внеочередная) сессия  
г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменений  
в перечень наказов избирателей  
Петропавловск-Камчатского городского  
округа на 2022 год, поступивших депутатам  
Городской Думы Петропавловск-Камчатского  
городского округа, утвержденный решением  
Городской Думы Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 23.06.2021 № 976-р**

Рассмотрев проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в перечень наказов избирателей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, поступивших депутатам Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2021 № 976-р, внесенный заместителем председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа – председателем Комитета по местному самоуправлению и социальной политике Воровским А.В., в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2013 № 90-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с формированием, финансовым обеспечением наказов избирателей в Петропавловск-Камчатском городском округе и контролем за их выполнением» Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в перечень наказов избирателей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, поступивших депутатам Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2021 № 976-р (далее – перечень), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	Рамазанов Роман Игоревич	5.1.	Оснащение кабинета технологии и реконструкция витрины для кубков в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа	300 000	Управление образования
		5.2.	Укрепление материально-технической базы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная школа № 5» Петропавловск-Камчатского городского округа	200 000	Управление образования
		5.3.	Укрепление материально-технической базы муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская школа № 3»	250 000	Управление образования

»;

2) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«

8.2.	Ремонт кабинетов муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 45» Петропавловск-Камчатского городского округа	200 000	Управление образования
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------------------------

»;

3) подпункт 15.1 изложить в следующей редакции:

«

15.1.	Ремонтные работы по фасаду здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа	300 000	Управление образования
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------------------------

».

2. Направить настоящее решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для учета внесенных в перечень изменений в бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

3. Направить настоящее решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования и разместить на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Председатель Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Г.В. Монахова*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ

## ПРИКАЗ

от 29.03.2022 № 26/22

**О признании утратившим силу приказа  
Управления финансов администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 14.02.2022 № 16/22 «О внесении изменений  
в приказ Управления финансов администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 01.12.2020 № 136/20 «Об утверждении  
типовой формы соглашения (договора)  
о предоставлении муниципальным бюджетным  
и автономным учреждениям из бюджета  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
субсидий на иные цели»**

В целях уточнения отдельных положений типовой формы соглашения (договора) о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий на иные цели, утвержденную приказом Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.12.2020 № 136/20,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2022 № 16/22 «О внесении изменений в приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.12.2020 № 136/20 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении муниципальным бюджетным и автономным учреждениям из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидий на иные цели».

2. Направить настоящий приказ для опубликования в газете «Град Петра и Павла» и размещения на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

*Заместитель Главы администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа –  
руководитель Управления финансов администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
О.С. Чубкова*

## ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население Петропавловск-Камчатского городского округа о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2021 год» (постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2022 № 10).

Проведение публичных слушаний назначено на 22.04.2022 в 11:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2021 год» направляются в организационный комитет со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет 310, понедельник – пятница с 9:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов). Контактные телефоны оргкомитета: 8-4152-303100 (добавочный 20-14, 20-30, 20-32).

Материалы по вопросу публичных слушаний размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (<http://pkgo.ru/about/administration/documents/32054>) и опубликованы в газете «Град Петра и Павла» от 25.03.2022 № 13.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010114:281**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010114:281, для строительства здания склада, сроком на 30 месяцев.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.03.2022 № 534 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010114:281, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административно бытовой корпус с производственными мастерскими. Участок находится примерно в 135 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо – Восточное, д. 31, для строительства склада».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **05 мая 2022 года в 15:00 часов по местному времени.**

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления;

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 30 месяцев.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский. Площадь земельного участка: 1010 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010114:281.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

*В случае наличия на участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат.*

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства здания склада.

Предельные параметры разрешенного строительства планируемого к строительству объекта на земельном участке, рассчитанные в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»:

Площадь застройки максимальная: 606 м<sup>2</sup>;

Строительный объем максимальный: 3030 м<sup>3</sup>;

Предельное количество этажей объекта: минимум- 1, максимум – 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

**1) Водоснабжения и водоотведения:**

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения предполагаемого объекта «здание склада» отсутствует.

**2) Теплоснабжения:**

Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» не представляется возможной в связи с его нахождением за пределами 200 метров от устройств тепловой сети ПАО «Камчатскэнерго». Рекомендуется предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**3) Электроснабжения:**

В целях технологического присоединения Сетевая организация осуществляет:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ – 0,4 кВ ТП – 627 до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя;
- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных;

- разработку проекта электроснабжения объекта до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя.

Заявитель осуществляет:

- строительство линии электропередачи до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,4 до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя;
- установку ВРУ – 0, 4 кВ;
- комплектацию ВРУ – 0,4 кВ устройством защиты.

Размер платы за техническое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», рассчитанный в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2020 № 369 и от 25.12.2020 № 406, ориентировочно составит 550, 00 руб. (с НДС) при условии подачи заявки до 15 кВт.

В соответствии с Правилами для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственнику объекта необходимо подать соответствующую заявку.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению объекта с момента заключения договора составит 4 месяцев.

В случае наличия на участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, в соответствии с постановлением



администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» и составляет 250 217 (двести пятьдесят тысяч двести семнадцать рублей) рубль в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 507 (семь тысяч пятьсот семь рублей).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **01.04.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **29.04.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152)303-100 (добавочный 2141, 2140) **в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 17:00 (местного времени)** или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка

на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 250 217 (двести пятьдесят тысяч двести семнадцать рублей) рубль.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:  
**Получатель:** УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются.**

9. Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

10. Приложение к настоящему извещению:

- формы заявки на участие в аукционе;

- форма договора аренды земельного участка.

## ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский № ..... от «...» ..... 20.... года

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ га (\_\_\_\_\_ кв. м)

категория земель - земли населенных пунктов

расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования: склады.

фактическое использование: для строительства здания склада.

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

### 2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на \_\_\_\_\_ срок.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатируемый земельный участок, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;



4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламенение, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении

десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

#### 5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).

5.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа) л/с 04383011160, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, Единый казначейский счет 40102810945370000031, Казначейский счет 03100643000000013800, БИК 013002402. КБК 906 11105012 04 0000 120 (государственная собственность).

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так

же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или ( пеня).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свывше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель:

Адрес:

Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципальной учреждения  
Юридический адрес:

Телефон:

г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинская, 12  
Средства связи: kuiadm@pkgo.ru,  
(4152) 30-31-00 (доб. 2100);  
Факс: (4152) 30-25-73

#### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Дата подписания договора « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

Приложение

**Форма заявки на участие в аукционе**

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

**Физическое лицо (гражданин)**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: \_\_\_\_\_  
для целей: \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка \_\_\_\_\_

2. Копия паспорта (для граждан) \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись, дата \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата \_\_\_\_\_

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка \_\_\_\_\_ (подпись)

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована под № \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010125:2246**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010125:2246, для строительства зданий складов, **сроком на 128 месяцев**.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2022 № 488 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010125:2246, расположенного по адресу: Российская Федерация Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Халактырское, для строительства зданий складов».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **05 мая 2022 года в 11:00 часов по местному времени**.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления;

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

**Форма заявки на участие в аукционе**

В комиссию по проведению аукционов права на заключение договоров аренды земельных участков

**Юридическое лицо:**

Наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Местонахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: \_\_\_\_\_  
для целей: \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 128 месяцев.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Халактырское.

Площадь земельного участка: 34853 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010125:2246.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства зданий складов.

Предельные параметры разрешенного строительства планируемого к строительству объекта на земельном участке, рассчитанные в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»:

Площадь застройки максимальная: 31 368 м<sup>2</sup>;

Строительный объем максимальный: 158 839 м<sup>3</sup>;

Петропавловск-Камчатского городского округа) и составляет 2 515 202 (два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч двести два рубля) в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 75 456 (семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **01.04.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **29.04.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-41, 21-40) **в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени)** или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются

и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 2 515 202 (два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч двести два рубля).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:  
**Получатель:** УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: 128 месяцев.

10. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка;

- форма заявки на участие в аукционе.

Предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) водоснабжение и водоотведение:

техническая возможность подключения к существующим сетям водоотведения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:2245, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Халактырское, отсутствует в связи с отсутствием в данном районе свободных мощностей для подключения новых объектов;

2) теплоснабжения:

возможность подключения объекта к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:2246, по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Халактырское, отсутствует в связи с тем, что объект находится за пределами 200 метров от устройств тепловой сети ПАО «Камчатскэнерго». Рекомендован автономный источник теплоснабжения.

3) электроснабжение:

Мероприятия выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-208, до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя;

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных;

- разработку проекта электроснабжения объекта до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

Мероприятия, выполняемые заявителем

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от вту-0,4 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителя;

- установку ВРУ-0,4 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,4 кВ устройством защиты.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго» ориентировочно составит 550,00 руб. (с НДС), в случае подачи заявки с максимальной мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ по 3 категории надежности.

*В случае наличия на участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат.*

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1440 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории



## Приложение 1

ДОГОВОР  
аренды земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 201\_\_ года  
(дата договора)

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2021 № 240-к, с одной стороны, и

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ га ( \_\_\_\_\_ кв. м)

категория земель - земли населенных пунктов

расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования: склады

фактическое использование: для строительства складов

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

## 2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на \_\_\_\_\_ срок.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2021.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность, предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год ( \_\_\_\_\_ рублей коп.).

5.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа) л/с 04383011160, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, Единный казначейский счет 40102810945370000031, Казначейский счет 0310064300000013800, БИК 013002402, КБК 906 11105012 04 0000 120 (государственная собственность).

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или ( пени).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения

соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель:

Адрес:

Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа – муниципального учреждения  
Юридический адрес:

Телефон:

г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинская, 12  
Средства связи: kuiadm@pkgo.ru,  
(4152) 30-31-00 (доб. 2100);  
Факс: (4152) 30-25-73

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Дата подписания договора «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

Приложение

### Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: \_\_\_\_\_  
для целей: \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка \_\_\_\_\_

2. Копия паспорта (для граждан) \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись, дата \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата \_\_\_\_\_

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут, зарегистрирована под № \_\_\_

### Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов права на заключение договоров аренды земельных участков

Юридическое лицо:

Наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Местонахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: \_\_\_\_\_  
для целей: \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ в \_\_\_ часов \_\_\_ минут, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_



**СООБЩЕНИЕ****о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта**

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)
2. Цель установления публичного сервитута	для размещения линейного объекта «Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», I этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском»,
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого (которых) испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:3324, местоположение: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский. - земельный участка с кадастровым номером 41:01:0010130:1931, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010130:348, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 1; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010130:39, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 25а; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010130:158, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Аммональная Падь, 6; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010130:71, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д.23а; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:001012:362, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:152, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Степная; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:000000:1992, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский. - земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010130:68, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тургенева.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, здание Администрации ПКГО, каб. 454. Приемное время: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Управление об учете их прав (обременения права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве	<a href="http://www/pkgo.ru/">http://www/pkgo.ru/</a> в разделе «Объявления»
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории	Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <a href="http://www/pkgo.ru/">http://www/pkgo.ru/</a> в разделе «Градостроительство» вкладка «утвержденные проекты»
8. Описание местоположения границ публичного сервитута размещены в формате xml в облачном хранилище по ссылке:	<a href="https://pkgo.ru/region/archbild/planirovka-i-mezhevanie-territorii/26920/">https://pkgo.ru/region/archbild/planirovka-i-mezhevanie-territorii/26920/</a>

9. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	41:01:0010129:3324, 41:01:0010130:1931, 41:01:0010130:348, 41:01:0010130:39, 41:01:0010130:158, 41:01:0010130:68, 41:01:0010130:71, 41:01:0010130:362, 41:01:0010126:152, 41:01:000000:1992
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа извещает о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1) предполагаемый размер земельного участка – 1246 кв.м в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № 38 от 28.03.2022;

2) местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сопочная;

3) вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство;

4) право, на котором может быть предоставлен земельный участок – в аренду;

5) дополнительные сведения: цель использования земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома;

6) обременения земельного участка: согласно Схеме комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, земельный участок расположен на территории с уклоном поверхности около 24%;

7) место для ознакомления со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории лица, заинтересованного в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, кабинет № 456, телефон 8(4152)303-100 (доб. 21-64, 21-60). Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30; пятница с 09.00 до 16.00; обед с 13.00 до 14.00.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в срок с 01.04.2022 по 30.04.2022, на основании изложенной в данном извещении информации, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.

Способ подачи заявления: заявление подается на бумажном носителе.

В заявлении указываются:

1) цель использования земельного участка;

2) предполагаемые размеры и местоположение земельного участка;

3) испрашиваемое право на земельный участок.

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Прием заявлений осуществляет служба «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1, телефон (4152)302-526 (доб. 10-64). Режим работы: понедельник – четверг с 09.30 до 17.00; пятница с 09.30 до 15.30; обед с 13.00 до 14.00.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – (4152)303-100 (доб. 21-64), (4152)303-100 (доб. 21-60).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в недельный срок со дня поступления этих заявлений будет принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

ИП Стужук Е.А. оказывает услугу по реализации твердого топлива (каменный уголь, марки ДР 0-300 мм. и низшей теплоты сгорания не менее 5400 ккал/кг) населению Петропавловск-Камчатского городского округа. Контактные данные 31-45-54, 31-66-40.

**Уважаемые арендаторы земельных участков!**

С целью поддержки населения и бизнеса в Российской Федерации, приняты ряд комплексных мер, в условиях введенных экономических санкций в отношении нашей страны.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 3 статьи 8, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 3 статьи 8, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

На основании изложено арендаторы земельных участков вправе обратиться в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, через службу «Одного окна» (Ленинградская, д. 74/1) с заявлением об увеличении срока действия договора аренды земельного участка, при условии соблюдения требований, установленных статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ.

**Газета «Град Петра и Павла»**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № Ту41-00301 от 18 июля 2017 г.)

**Территория распространения:**  
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

**Учредитель (соучредители):**

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**Издатель:**

Управление делами администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

**Адрес редакции:**

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,  
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

**Главный редактор:** БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»  
выходит 4-6 раз в месяц.  
Тираж 1000 экземпляров. Объем 5 п.л.  
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

**Адрес:**

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83  
Номер подписан в печать в 15.00 час. 31.03.22  
По графику: в 15.00 час. 31.03.22