



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022 г.

№ 41

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 на основании рекомендаций (протокол заседания Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.08.2022 № 2/П) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения предельного минимального количества этажей с 5 до 1 согласно градостроительному плану земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-91, в связи с наличием неблагоприятных для застройки «иных» характеристик земельного участка, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- нарушение норм инсоляции жилых помещений многоквартирного дома по проспекту Циолковского, 35, расположенного на прилегающей территории, в случае размещения на земельном участке здания в соответствии с предельным параметром разрешенного строительства в части минимального количества этажей, установленном в Решении Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» применительно к земельным участкам, расположенным в границах территориальной зоны ж5;

- недостаточная площадь земельного участка и, как следствие, невозможность размещения достаточного количества парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями к размещению объектов торговли в случае размещения на рассматриваемом земельном участке здания с количеством этажей 5.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин