

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	13.12.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 79 от 13.12.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	20.11.2019– 23.12.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 27.11.2019 по 13.12.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	13.12.2019 в 15 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Том 1. Материалы по обоснованию проекта. - тектоническая карта территории города; - потенциальная опасность от будущих извержений; - схема комплексной оценки территории; - положение города в системе расселения; - план границ современного использования территории;

	<p>-схема расположений зданий с недостаточной сейсмоустойчивостью, ветхих и предназначенных к сносу на первую очередь.</p> <p>Том II Положение о территориальном планировании.</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема функционального зонирования; - схема планируемого размещения объектов капитального строительства на первую очередь – 2015 год; - схема планируемого размещения объектов капитального строительства - 2030 год; - схема транспортной инфраструктуры; - схема водоснабжения; - схема водоотведения; - схема энергоснабжения; - схема охраны окружающей среды; - схема инженерной подготовки и защиты населения; - схема границ населенных пунктов.
<p>Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях</p>	<p>8 участников</p>
<p>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:</p>	
<p>1) в период работы экспозиции:</p>	<p>1) Шаломанова Марина Александровна: Том 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА и Том 2 ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - следует оформить в соответствии с требованиями, предъявляемым к проектам нормативных правовых актов, устанавливаемых Решением Городской Думы Петропавловск-камчатского городского округа Камчатского края от 28.02.2013 № 25-нд «О правилах юридико-технического оформления проектов правовых актов, вносимых в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа»; - привести наименование разделов и подразделов, указанных в содержании, в соответствие с разделами и подразделами текстовой части; - исключить по тексту стилистические и орфографические ошибки.
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>1) Кузьминский Сергей Борисович.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечить участие представителя прокуратуры города Петропавловска-Камчатского в публичных слушаниях. - При Управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа создать общественный совет по вопросам генерального планирования.

	<p>2) Тархова Ирина Михайловна. - В границах территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ООО «Визит Центр», вместо общественно-деловой зоны оставить функциональную зону зеленых насаждений общего пользования. Всю территорию предоставить под сквер.</p> <p>3) Боровиков Андрей Владимирович. - Границы территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ОАО «Молокозавод Петропавловский» оставить в функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования. На данной территории обустроить сквер. - В границах территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ООО «Визит Центр», вместо общественно-деловой зоны оставить функциональную зону зеленых насаждений общего пользования. Всю территорию предоставить под сквер. - Не устанавливать границу населенного пункта города Петропавловска-камчатского, исключив земельные участки, предоставленные для эксплуатации существующих полигонов твердых бытовых отходов. - Границы территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ООО «Павлин», оставить в зоне зеленых насаждений общего пользования.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

1	<p>Шаломанова Марина Александровна: Том 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА и Том 2 ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа: - следует оформить в соответствии с требованиями, предъявляемым к проектам нормативных правовых актов, устанавливаемых Решением Городской Думы Петропавловск-камчатского городского округа Камчатского края от 28.02.2013 № 25-нд «О правилах юридико-технического оформления проектов правовых актов, вносимых в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа»; - привести наименование разделов и подразделов, указанных в содержании, в соответствие с разделами и подразделами текстовой части; - исключить по тексту стилистические и орфографические ошибки.</p>		<p>Поступившие предложения к проекту внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р в рабочем порядке устранены.</p>
2	<p>Кузьминицкий Сергей Борисович: Обеспечить участие представителя прокуратуры города Петропавловска-Камчатского в публичных слушаниях.</p>		<p>Отклонить данное предложение. Согласно подпункта 6 пункта 5 статьи 6 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.04.2014 № 211-нд "О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе" (далее – Решение Городской Думы № 211-нд) Оргкомитет определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию на публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение. В рамках настоящего Решения информационные материалы о предстоящих публичных слушаниях публикуются в газете «Град Петра и Павла», размещаются на официальных сайтах городской Думы и администрации городского округа в</p>

			<p>информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для ознакомления неограниченного круга лиц.</p> <p>В случае, если органом прокурорского надзора будет определена необходимость участия в публичных слушаниях по реализации вопросов местного значения, в соответствии с положениями Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", орган прокурорского надзора самостоятельно принимает надлежащее соответствующее решение об участии (неучастии) в публичных слушаниях.</p>
	<p>При Управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление архитектуры) создать общественный совет по вопросам генерального планирования.</p>		<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>В соответствии с пунктом 1.1.2. постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 "О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа" в функции и полномочия Управления архитектуры входят в том числе, организация разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке генерального плана городского округа (далее - генеральный план) и внесения изменений в генеральный план (в том числе разработка и утверждение порядка подготовки генерального плана, изменений и внесения их в генеральный план).</p> <p>Процедура проведения публичных слушаний устанавливается Решением Городской Думы № 211-нд. Вместе с тем, данные нормативно правовые акты, а также иные нормативно правовые акты Петропавловск-Камчатского городского округа не содержат императивных требований о необходимости создания при Управлении архитектуры общественного совета по вопросам генерального планирования.</p> <p>В целях коллегиального решения вопросов по совершенствованию методов реализации единой и архитектурной и градостроительной политики при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет свою деятельность Архитектурно-градостроительный совет по вопросам осуществления архитектурной и градостроительной деятельности на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Архитектурный совет).</p>

			<p>В соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.12.2016 № 2566 "Об Архитектурно-градостроительном совете по вопросам осуществления архитектурной и градостроительной деятельности на территории Петропавловск-Камчатского городского округа" для рассмотрения вопроса на заседании Архитектурного совета физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, либо орган администрации предоставляет заявление на имя председателя Архитектурного совета с приложением материалов, установленных настоящим Порядком. Данное заявление может быть направлено почтой по адресу: ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский с пометкой "Архитектурно-градостроительный совет", либо по электронной почте: uagzo@pkgo.ru, либо представлено лично секретарю Архитектурного совета (ул. Советская, д. 22 каб. 304, г. Петропавловск-Камчатский).</p>
3	<p>Тархова Ирина Михайловна, Боровиков Андрей Владимирович: В границах территории предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ООО «Визит-центр природные парки Камчатки», вместо общественно-деловой зоны оставить функциональную зону зеленых насаждений общего пользования. Всю территорию предоставить под сквер.</p>	3	<p>Отклонить данное предложение. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, (далее - Генеральный план) содержит 13 схем. На Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства на первую очередь, была допущена техническая ошибка. Для устранения технической ошибки необходимо внести изменения в данную схему: изменить границы зоны зеленых насаждений общего пользования на границы общественно-деловой зоны в районе улицы Тушканова. В связи с необходимостью внесения изменений для дальнейшего развития Петропавловска-Камчатского городского округа подготовка и утверждение генерального плана городского округа регулируется нормами статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Управление архитектуры в положении статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" правомерно вносит соответствующие изменения в Генеральный план.</p>
4	<p>Боровиков Андрей Владимирович:</p>		<p>Отклонить данное предложение. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, как</p>

	<p>Границы территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ОАО «Молокозавод Петропавловский», оставить в функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования. На данной территории сделать сквер.</p>		<p>перспективный документ развития городского округа, содержит в себе функциональные зоны. Согласно схеме функционального зонирования Генерального плана, испрашиваемая территория находится в границах зон зеленых насаждений общего пользования. Разработка Генерального плана осуществлялась в период с 2004 по 2009 годы, решение о его утверждении принято 23.12.2009.</p> <p>Данная территория в настоящее время не является зеленой зоной, частично на испрашиваемой функциональной зоне размещен торговый объект, а также установлены границы санитарно-защитной зоны объекта: водозаборная скважина. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:00100113:367 был предоставлен в аренду в период 2010 - 2015 гг, пользователем земельного участка были вырублены деревья, на основании выданного разрешения на снос зеленых насаждений. По состоянию на сегодняшний день, зеленые насаждения на данной территории фактически отсутствуют. Существующий Генеральный план ограничивает возможности развития инвестиционной привлекательности данной территории, что отрицательно сказывается на развитии Петропавловск-Камчатского городского округа. На близлежащей территории по проспекту Победы расположен земельный участок, который документацией по планировке территории предусмотрен под парковую зону.</p> <p>Кроме того, согласно геологических изысканий, проведенных ООО «Молокозавод Петропавловский», данная территория является заболоченной.</p>
	<p>Не устанавливать границу населенного пункта города Петропавловска-Камчатского исключив земельные участки, предоставленные для эксплуатации существующих полигонов твердых бытовых отходов (далее – ТБО).</p>		<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Проектом Генерального плана было предусмотрено установление границ населенного пункта города Петропавловска-Камчатского с учётом необходимости перевода земельных участков, на которых расположены существующие ТБО, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Необходимость данных изменений была вызвана требованиями Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 "Об отходах производства и потребления" в рамках которого размещение</p>

		<p>ТБО возможно лишь за пределами населенного пункта.</p> <p>Решениями Петропавловск-Камчатского городского суда от 11.10.2018 и от 17.10.2018 запрещена эксплуатация действующих полигонов ТБО до выведения этих территорий из категории земли населенных пунктов. Данные судебные акты вступили в законную силу.</p>
	<p>Границы территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта резиденту свободного порта Владивосток ООО «Павлин», оставить в зоне зеленых насаждений общего пользования</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>В целях развития туристической привлекательности города Петропавловска-Камчатского принято решение о создании Этнокультурного парка на берегу озера Култучного. По результатам данного решения в соответствии с Распоряжением Губернатора Камчатского края от 18.08.2016 № 941-Р проект «Этническая деревня в г. Петропавловске-Камчатском», инициатором которого является ООО «Павлин», признан масштабным инвестиционным проектом.</p> <p>В целях реализации данного инвестиционного проекта было сформировано два земельных участка с кадастровыми номерами: - 41:01:0010122:3387, 41:01:0010122:3398.</p> <p>В состав масштабного инвестиционного проекта комплекса Этнической деревни входят: острог и магазин сувениров; дом мастера и летнее кафе; летняя сцена; причал; 2 корабля (назначение - летнее кафе); ресторан; септик (очистные сооружения), в том числе сооружение: фонтан, которое является сложным гидротехническим сооружением.</p> <p>Вместе с тем, согласно Схеме функционального зонирования Генерального плана, земельные участки располагаются в границах зоны зеленых насаждений общего пользования, на территории которых не допускается строительство объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса на землях общего пользования не возможно осуществление строительства. Однако, фонтан является сложным гидротехническим сооружением, на который в соответствии с положениями ст.51 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на строительство, подсоединение к коммуникациям водоснабжения, водоотведения, которые в свою очередь требуют согласования с эксплуатирующими организациями.</p>

		<p>В связи с чем, было принято решение о внесении изменений в границы зоны зеленых насаждений общего пользования в части изменения на зону рекреационного назначения. Поступившее предложение: «оставить зону зеленых насаждений общего пользования» будет препятствовать реализации масштабного инвестиционного проекта, являющегося значимым для нашего города и способствующего к устойчивому развитию архитектурного облика Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Кроме того, удовлетворение настоящего предложения приведет к нарушению прав резидента свободного порта Владивосток и соответственно к нарушению положений Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».</p> <p>На основании вышеизложенного данное предложение отклоняется.</p>
--	--	---

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа согласиться с проектом решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р и направить его в городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась