

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Организация автомоечного комплекса в г. Петропавловск-Камчатский» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12218 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 14.11.2018 № ru 41-301-000-269.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 14.11.2018 № ru 41-301-000-269;

2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 22.02.2019 по 05.03.2019.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

**Публичные слушания состоятся 05.03.2019 в 15:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.**

Время начала регистрации участников 05.03.2019 15:15.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Организация автомоечного комплекса в г. Петропавловск-Камчатский» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12218 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 14.11.2018 № ru 41-301-000-269.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,3013 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского
Кадастровый номер	41:01:0010115:12218
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАГБ (планшет: 3-5-в-9), в 1991 г. КамчатТИСИЗом (планшет: 3-5-в-13)	
	г. Петропавловск-Камчатский
	(дата, наименование организации)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14 ноября 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
	(дата, наименование организации)

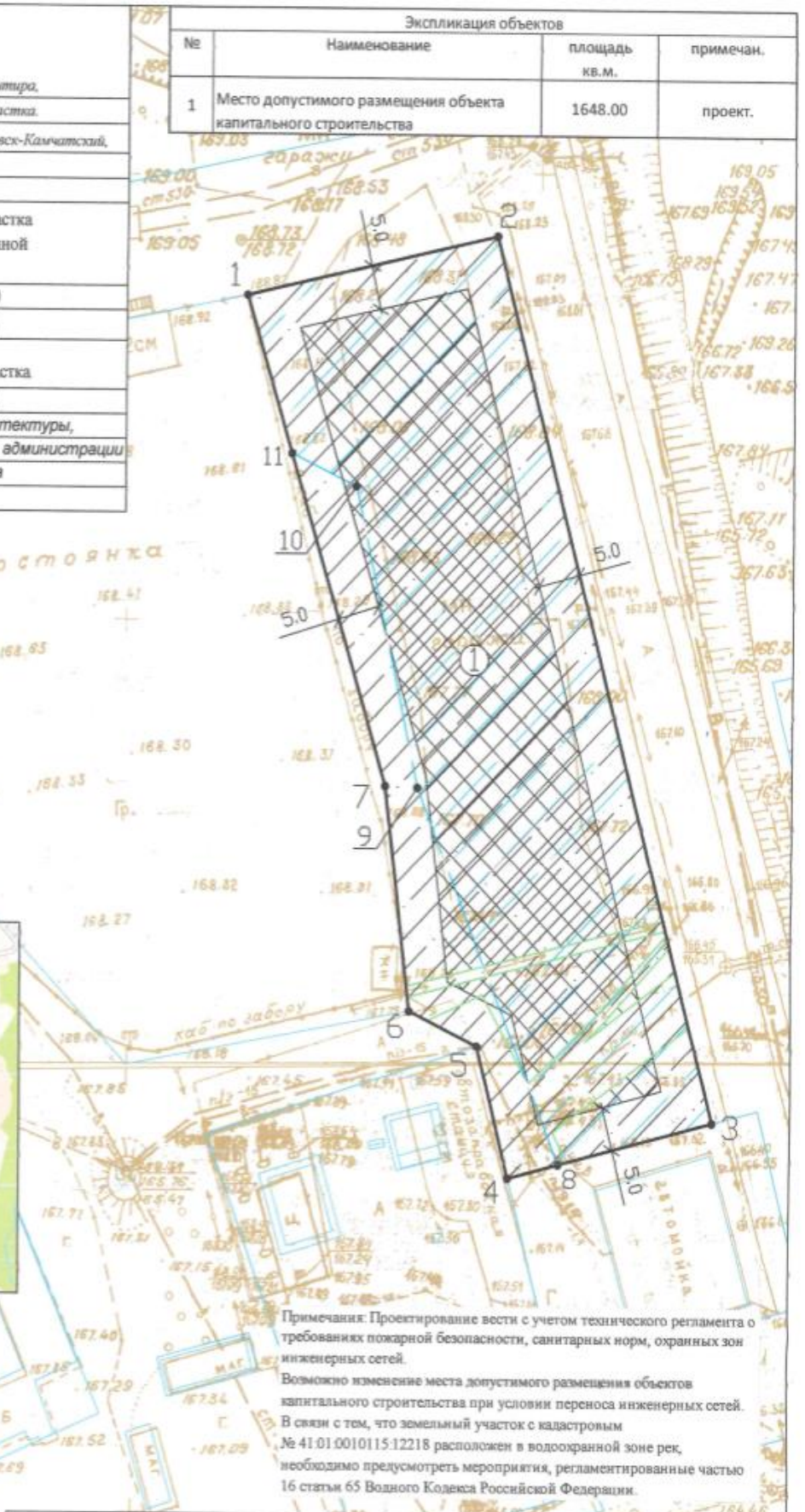
Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	566409.14	1411542.09
2	566415.96	1411572.14
3	566316.49	1411598.62
4	566310.11	1411574.11
5	566324.93	1411570.24
6	566328.81	1411562.11
7	566354.09	1411559.04

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	1648.00	проект.



### Условные обозначения

- X 24207.59  
Y 16778.00
- Точка поворота грани земельного участка
- ▨ Границы охранной зоны действия объекта электросетевого хозяйства
- ▨ Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
- ① Номер объекта капитального строительства в кадастре, обозначения, расположенные на земельном участке
- ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ① Минеральные отходы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов, расположенных за пределами участков, разрешено строительство зданий, строений, сооружений
- ▨ Границы охранных зон расположенных земельных участков
- ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- ▨ Инженерные сети - водопровод
- ▨ Инженерные сети - канализация
- ▨ Инженерные сети - тепловые сети
- ▨ Границы водоохранных зон р. Холмчатая, р. Кипушиная и ее притоков



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

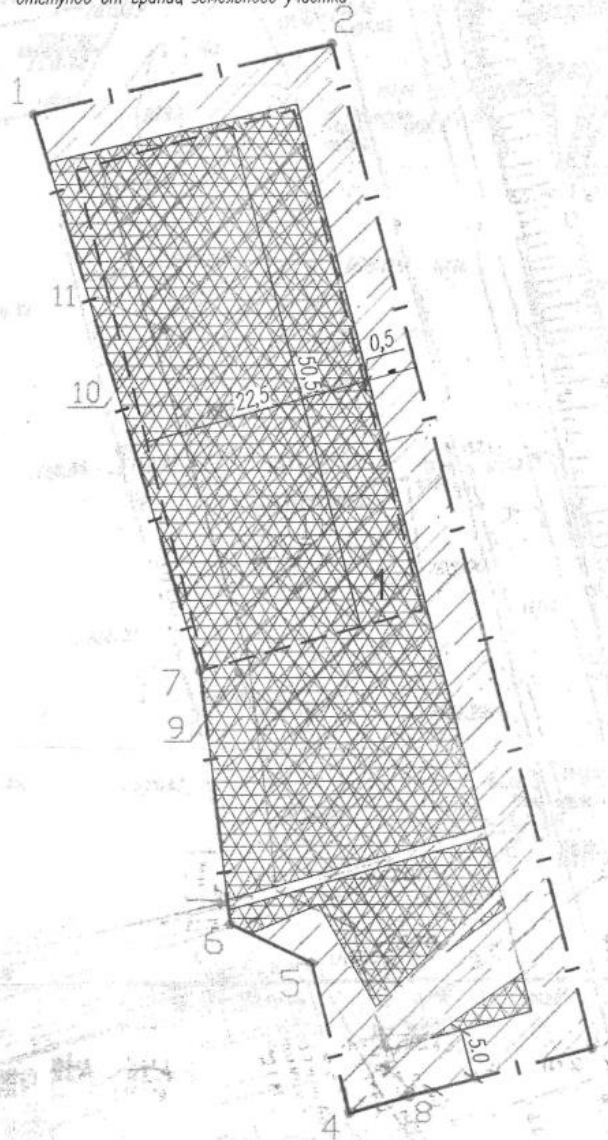
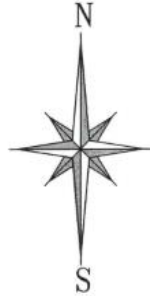
Возможно изменение места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии переноса инженерных сетей. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41.01.0010115:12218 расположен в водоохранной зоне рек, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

<b>RU 41-301-000-269</b>				
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист
<b>ООО "Кампол"</b>			Страна	Лист
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				1
<b>Масштаб 1:500</b>			Лист	1
Имя	Долж.	Лист	Лист	Лист
Имя	Долж.	Дата		
Имя	Долж.	Дата		
ООО "Кампол" Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500				
Этот вид разрешительного документа Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Планируемый к строительству объект	проектир.

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Запрещаемое место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Планируемое место размещение объекта капитального строительства

01-П/2019

Обоснование в необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12218, расположенном по ул. Вольской, в части изменения (уменьшения с западной стороны с 5 до 0 метров) отступа границы земельного участка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подг.	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Романов					П	1		
ГИП	Качановский								
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка							ООО "КамСтройПроект"		

Инв.М. подл. Подпись и дата. Взам инв. N