



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2019 г.

№ 1529

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 1

планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.07.2019 № 1529

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (в составе проекта межевания территории) части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - Документация)
2.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20». 5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при

		<p>подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>8. Действующие технические регламенты.</p>
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Согласно приложению к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
5.	Инженерно-геодезические изыскания	
5.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки Документации
5.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	<p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500 или 1:1000, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; рельеф сухопутной части Территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; - границы муниципальных районов; - границы субъектов Российской Федерации.

		<p>Работы произвести в системе координат МСК-41 и в тихоокеанской системе высот. Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500-1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м, выбор конкретного масштаба обосновать программой работ.</p> <p>Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется подготовка Документации.</p>
6.	Дополнительная информация	<p>Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории.</p> <p>Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории.</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий не требуется в связи тем, что размещение новых объектов капитального строительства на территории не планируется</p>

**Границы территории проведения инженерных изысканий
проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного
подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного
района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и
Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**



