

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	05.09.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 48 от 27.08.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	02.08.2019 – 06.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 09.08.2019 по 27.08.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.08.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

	2. Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Кремено Римма Владимировна Замечания: 1. Устанавливаемые границы красных линий по улице Фрунзе, Осипенко не учитывают фактическую трассу прохождения дороги, а также противоречат местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденными решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд; 2. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 сформировать смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8174 с целью исключения чересполосицы; 3. В целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010117:967, 41:01:0010117:152 предусмотреть объединение данных земельных участков с последующим перераспределением с земельными участками с условными номерами 41:01:0010117:10863, 41:01:0010117:158</p>

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Кремено Римма Владимировна Замечание: Устанавливаемые границы красных линий по улице Фрунзе, Осипенко не учитывают фактическую трассу прохождения</p>	<p>Принять данное замечание Правила установления и отображения красных линий определяет порядок установления и отображения красных линий,</p>

		<p>дороги, а также противоречат местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд</p>	<p>обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.</p> <p>В соответствии с пунктом 3.11 части 3 местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов)</p>
2		<p>Кремено Римма Владимировна</p> <p>Замечание:</p> <p>Земельный участок с условным номером :ЗУ1 сформировать смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8174 с целью исключения чересполосицы</p>	<p>Принять данное замечание</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования,</p>

			установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами
3		<p>Кремено Римма Владимировна</p> <p>Замечание:</p> <p>В целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010117:967, 41:01:0010117:152 предусмотреть объединение данных земельных участков с последующим перераспределением с земельными участками с условными номерами 41:01:0010117:10863, 41:01:0010117:158</p>	<p>Принять данное замечание</p> <p>С учетом положений Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*</p>

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

Г.В. Волош