



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 г.

№ 57

Об отказе Черновой Виктории Альдамовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций (протокол заседания Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.08.2022 № 2/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Черновой Виктории Альдамовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров, от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2,2 метра, от юго-западной границы земельного участка с 5 метров до 4,4 метра

согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № ru 41-301-000-57, по следующим основаниям:

- предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина», выразившиеся в наличии неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, не нашли подтверждения;

- изломанность части северо-восточной границы земельного участка не исключает возможность возведения пристройки прямоугольной формы с учетом установленных отступов от границ земельного участка площадью застройки около 100 кв. м;

- на рассматриваемой территории размещены объекты автосервиса с высокой плотностью застройки, объекты не обеспечены парковками с нормативным количеством парковочных мест, размещение дополнительного объекта с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров на земельном участке, не обеспеченном территорией для организации парковки, приведет к нарушению требований свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- предоставление испрашиваемых отклонений противоречит требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части возможности эвакуации людей из зданий на прилегающую территорию, по нераспространению огня на здания и строения, по обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к зданиям для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей;

- заверение проектной организации, подготовленное ООО Инженерно-архитектурный центр «Новый город», не соответствует документу, предусмотренному пунктом 2.6.7 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», подтверждающему соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» требованиям технических регламентов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренного частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- фактически намерения заявителя направлены на узаконение пристроенного без разрешительных документов блока.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова