



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024

№ 683

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 11.03.2024 № 4, заключения о результатах публичных слушаний от 15.03.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.03.2024 № 683

Проект межевания территории
части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район
– «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона
3.2.2. Жилой район – Мишенный»
(в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова)
Северного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект межевания территории

**части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный»
и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный»
(в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Шифр: ПМТ – 25/23

Основная часть проекта межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский

2023 год

Содержание

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	2
	Содержание	2
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	6
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

					<i>ПМТ-25/23</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Состав документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Кад.инженер</i>	<i>Г.Г.Белоусов</i>					2	10	
						<i>ИП Г.Г.Белоусов</i>		

3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

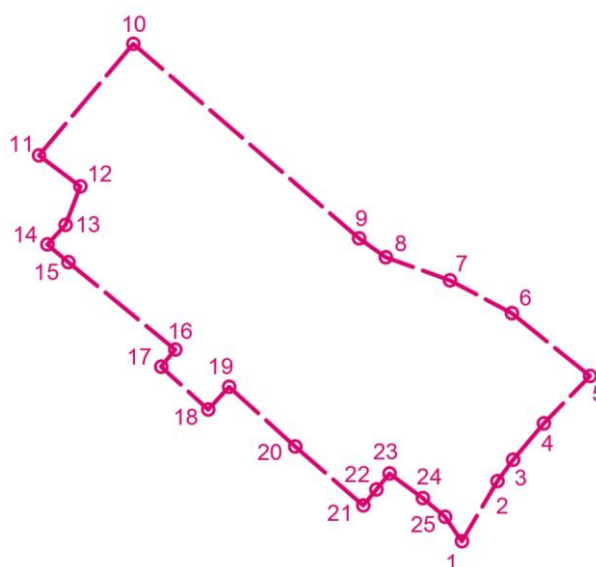
1.3. Современное состояние территории проектирования

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010118 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 2,11 га расположена в части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



№	X	Y
1	563835,07	1412019,51
2	563860,78	1412034,67
3	563869,89	1412041,37
4	563885,45	1412054,46

5	563905,68	1412074,21
6	563932,50	1412040,84
7	563946,57	1412014,42
8	563956,44	1411986,99
9	563964,54	1411975,58
10	564047,62	1411879,16
11	563999,97	1411838,88
12	563986,69	1411856,51
13	563970,24	1411850,24
14	563961,81	1411842,36
15	563954,35	1411851,45
16	563916,95	1411897,05
17	563909,71	1411890,99
18	563891,36	1411911,12
19	563901,05	1411920,06
20	563877,62	1411945,91
21	563850,34	1411977,36
22	563855,10	1411981,24
23	563864,01	1411988,60
24	563853,47	1412002,80
25	563845,54	1412012,30
1	563835,07	1412019,51

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ц4 (зона общественно-делового центра местного значения).

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	4434,43 кв. м.
Координаты	
Х	У
563885,45	1412054,46
563955,67	1411969,51
563920,62	1411945,51
563854,05	1412030,70
563860,78	1412034,67
563869,89	1412041,37
563885,45	1412054,46

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования:	Магазины (4.4)
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	544,06 кв. м.
Координаты	
Х	У
563905.68	1412074.21
563896.19	1412064.95
563922.67	1412032.95
563932.50	1412040.84
563905.68	1412074.21

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

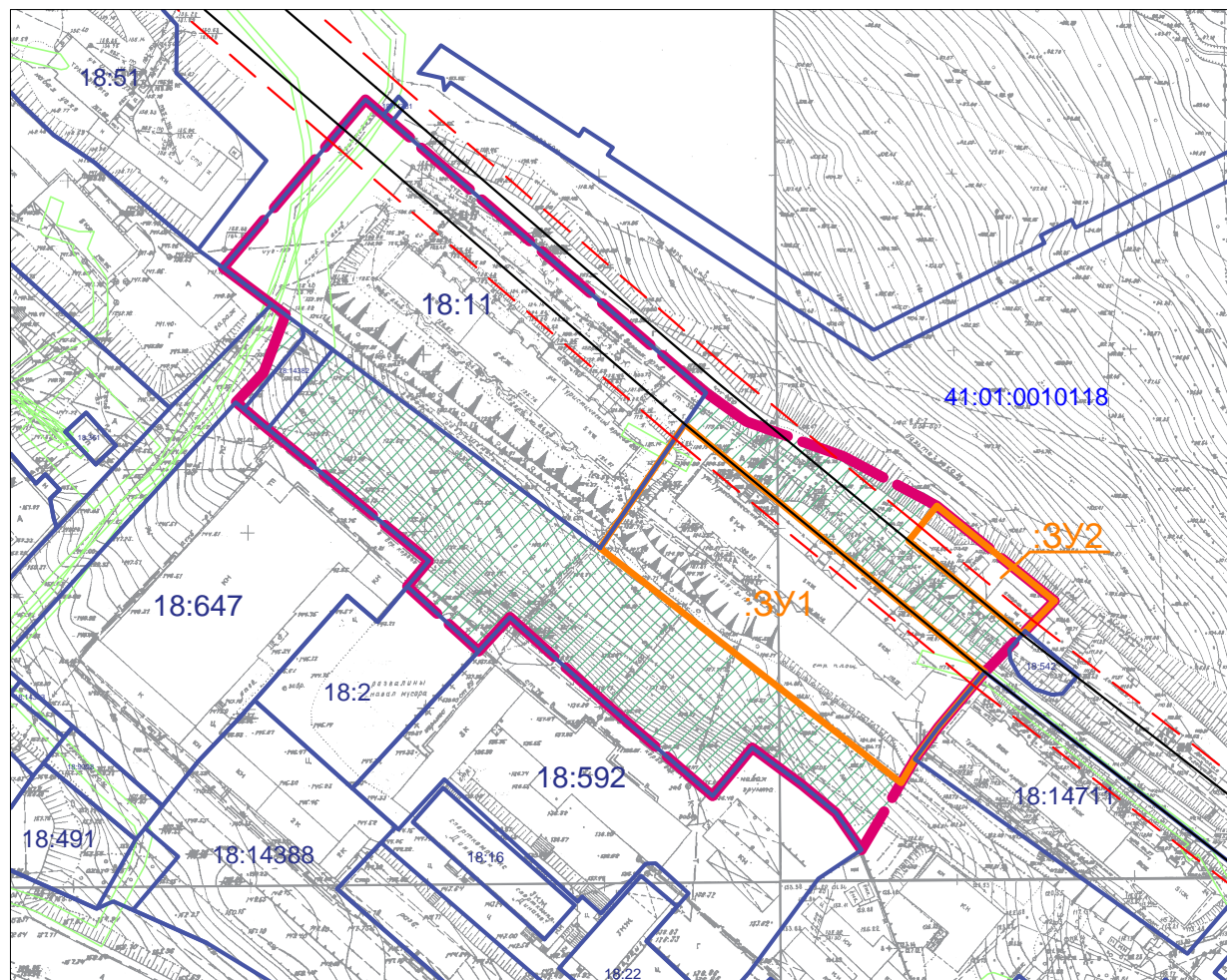
Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 4.

					ПМТ-25/23	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8








Координаты характерных точек красных линий

X	Y
563885,45	1412054,46
563955,67	1411969,51
564039,62	1411872,39
563896,19	1412064,95
563922,67	1412032,95
563968,13	1411978,04
564051,07	1411882,08

Чертеж проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала 22 планировочного подрайона Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

-  :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
-  18:647 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010118 Кадастровый номер квартала
-  Граница территории разработки проекта межевания территории
-  Красные линии
-  Отступы от красных линий
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Границы земель общего пользования

						ПМТ-25/23			
						Проект межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основной чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Г.Г. Белоусов					ПМ	10	10
						ИП Г.Г. Белоусов			