



К СВЕДЕНИЮ

депутатов Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа и населения города Петропавловска-Камчатского

3-я очередная сессия Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа состоится 29 ноября 2017 года в 10⁰⁰ часов в большом зале городской администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (ул. Ленинская, 14, каб. 429).

Основные вопросы повестки дня:

1. о принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа;

2. о принятии решения о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов;

3. о принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2016 № 523-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»;

4. о принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»;

5. о принятии решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2010 № 305-нд «О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»;

6. о принятии решения о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации;

7. о принятии решения об официальном толковании пунктов 2 и 3 части 2 статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 № 247-нд «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», действовавших в редакции до 08.08.2017;

8. о внесении изменения в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.10.2016 № 1157-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год»;

9. о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2017 № 19-р «О делегировании депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в состав комиссий и советов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

10. о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2017 № 39-р «О выделении средств на представительские расходы для проведения мероприятий, связанных с празднованием 100-летия Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа»;

11. о внесении изменения в перечень наказов избирателей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год, поступивших депутатам Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2016 № 1055-р;

12. о награждении Почетными грамотами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа работников муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского»;

13. о награждении Почетными грамотами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа работников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 63 общеразвивающего вида»;

14. о награждении Почетными грамотами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа работников краевого государственного общеобразовательного бюджетного учреждения «Петропавловск-Камчатская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»;

15. о награждении Почетной грамотой Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Гончаренко Сергея Владимировича;

16. Разное.

**Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2017 г. № 8

О награждении Благодарностями председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа коллективов образовательных организаций Камчатского края

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 145-нд «О наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.10.2016 № 20 «О представительских расходах и расходах, связанных с приобретением подарочной и сувенирной продукции, Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ

за вклад в развитие художественного творчества детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья и активное участие в организации проведения городского фестиваля «Солнышко» наградить Благодарностями председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и вручить цветы коллективам образовательных организаций Камчатского края:

- КГБУ «Камчатский детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»;
- КГОБУ «Камчатская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;
- КГОБУ «Петропавловск-Камчатская школа № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;

- МБДОУ «Детский сад № 37 компенсирующего вида»;
- МБДОУ «Детский сад № 40 комбинированного вида»;
- МАДОУ «Детский сад № 50 комбинированного вида»;
- МАДОУ «Детский сад № 58 комбинированного вида»;
- КГПОБУ «Камчатский педагогический колледж» Центр дистанционного образования детей Камчатского края;
- КГОАУ «Центр образования «Эврика».

**Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова**

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 04.10.2017 г. № 8-р

1-я сессия

г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Иваненко В.Ю., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить настоящее Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

**Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова**

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю 10.11.2017 года
Государственный регистрационный № ru 913010002017007

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 10.10.2017 г. № 3-нд

О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

**Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 04.10.2017 г. № 8-р)**

1. Часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 44 следующего содержания:
«44) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».».

2. Часть 1 статьи 12:
1) дополнить пунктом 16 следующего содержания:
«16) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа»;

2) дополнить пунктом 17 следующего содержания:
«17) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.».

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко**

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017 г. № 18

О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа»

В связи с необходимостью внесения изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского

городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» и вынести на публичные слушания проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» согласно приложению 1.

2. Назначить публичные слушания на 07.12.2017 в 15⁰⁰ часов в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (улица Ленинская, дом 14).

3. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

председатель организационного комитета:

Брызгин К.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

заместитель председателя организационного комитета:

Воровский А.В. – заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены организационного комитета:

Гаспарян А.А. – заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Добуева О.Э. – советник юридического отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Иванков Т.П. – советник отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по организационно-правовому обеспечению органов Городской Думы и депутатских объединений;

Тур Е.А. – заместитель руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Худенко А.Ю. – специалист 1 разряда правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Установить порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2.

5. Организационному комитету в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний, передать окончательный вариант рекомендаций публичных слушаний, протокол публичных слушаний, таблицу поступивших и принятых предложений от участников публичных слушаний, проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», доработанный с учетом принятых в ходе публичных слушаний рекомендаций, а также пояснительную записку к проекту решения председателю Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Информация о предстоящих публичных слушаниях подлежит размещению на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1

к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 18

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № ___-нд

О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от «___» _____ 20__ г. № ___-р)

1. Часть 1 статьи 13:

1) дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы городского округа, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном федеральным законодательством»;

2. в части 3 статьи 22:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) проект стратегии социально-экономического развития городского округа.»

3. в статье 28:

1) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития городского округа»;

2) в пункте 1 части 2 слова «, установление нормативов организации и застройки территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещаемых на территории городского округа» исключить;

3) пункт 32 части 2 изложить в следующей редакции:

«32) определение порядка создания и использования резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и порядка восполнения использованных средств этих резервов».

4. Пункт 26 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«26) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории городского округа».

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 2

к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 18

Порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» и участия граждан в его обсуждении

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – проект решения) в организационный комитет и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» направляются в организационный комитет со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний по проекту решения до окончания проведения публичных слушаний.

Предложения принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 210, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов), пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане должны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. при проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

5. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта решения, на голосование не ставятся.

Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

6. Поступившие предложения подлежат рассмотрению для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

ГЛАВА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017 г. № 19

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенном на улице Советская, дом 86

Рассмотрев заявление Короткова Владимира Юрьевича от 27.07.2017 № 12-08-00/4196/17, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 12.1 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в части уменьшения отступов с 5 до 3 метров от южной, с 5 до 0,55 метра от западной и без отступов от северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенного на улице Советская, дом 86.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в части уменьшения отступов с 5 до 3 метров от южной, с 5 до 0,55 метра от западной и без отступов от северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенного на улице Советская, дом 86, на 27.11.2017 в 17⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) провести назначенные публичные слушания.

4. в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. Управлению направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010122:183.

6. Установить порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства и участия граждан в их обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в части уменьшения отступов с 5 до 3 метров от южной, с 5 до 0,55 метра от западной и без отступов от северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенного на улице Советская, дом 86.

8. Организационно-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко*

**Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 19**

Порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенном на улице Советская, дом 86, и участия граждан в их обсуждении

1. Граждане вправе подать свои предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в части уменьшения отступов с 5 до 3 метров от южной, с 5 до 0,55 метра от западной и без отступов от северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенного на улице Советская, дом 86.

2. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Управление со дня опубликования постановления о публичных слушаниях слушаний до дня их проведения.

Предложения направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения подлежат рассмотрению для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке окончательного варианта заключения публичных слушаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017 г. № 20

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание Автомобильные весы» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40

Рассмотрев заявление Петровского Максима Викторовича от 18.07.2016 № 12-08-00/3670/16, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 12.1 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

«Здание Автомобильные весы» в части уменьшения отступов от северной и западной границ земельного участка с 5 до 2 метров, от восточной и южной – без отступов, и увеличения процента застройки до 80 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание Автомобильные весы» в части уменьшения отступов от северной и западной границ земельного участка с 5 до 2 метров, от восточной и южной – без отступов, и увеличения процента застройки до 80 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40, на 27.11.2017 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) провести назначенные публичные слушания.

4. в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. Управлению направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010114:522.

6. Установить порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и участия граждан в их обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание Автомобильные весы» в части уменьшения отступов от северной и западной границ земельного участка с 5 до 2 метров, от восточной и южной – без отступов, и увеличения процента застройки до 80 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40.

8. Организационно-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко*

**Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 20**

Порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание Автомобильные весы» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40, и участия граждан в их обсуждении

1. Граждане вправе подать свои предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание Автомобильные весы» в части уменьшения отступов от северной и западной границ земельного участка с 5 до 2 метров, от восточной и южной – без отступов, и увеличения процента застройки до 80 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40.

2. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Управление со дня опубликования постановления о публичных слушаниях слушаний до дня их проведения.

Предложения направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения подлежат рассмотрению для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке окончательного варианта заключения публичных слушаний.

Таблица 1

Координаты границы проекта межевания территории

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 562307,02 | 1411920,15 |
| 2 | 562290,84 | 1411882,20 |
| 3 | 562274,11 | 1411858,29 |
| 4 | 562248,36 | 1411870,20 |
| 5 | 562250,28 | 1411873,82 |
| 6 | 562259,03 | 1411892,45 |
| 7 | 562261,24 | 1411893,25 |
| 8 | 562263,78 | 1411898,07 |
| 9 | 562264,43 | 1411898,39 |
| 10 | 562268,51 | 1411905,94 |
| 11 | 562269,80 | 1411908,88 |
| 12 | 562275,00 | 1411921,27 |
| 13 | 562275,90 | 1411922,07 |
| 14 | 562276,62 | 1411923,35 |
| 15 | 562279,09 | 1411926,61 |
| 16 | 562281,96 | 1411934,99 |
| 17 | 562299,83 | 1411925,21 |
| 18 | 562301,65 | 1411920,18 |
| 19 | 562304,80 | 1411920,89 |
| 1 | 562307,02 | 1411920,15 |

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж4 - зоне смешанной жилой застройки.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

381/17-ПМТ

Лист 3

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ2 | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1379, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1643 земель, государственная собственность на которые не разграничена | |
| Площадь земельного участка | 768 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 562295,52 | 1411895,02 |
| 9 | 562299,79 | 1411907,62 |
| 8 | 562300,63 | 1411912,27 |
| 2 | 562302,52 | 1411917,79 |
| 3 | 562301,65 | 1411920,18 |
| 4 | 562299,83 | 1411925,21 |
| 5 | 562281,96 | 1411934,99 |
| 6 | 562279,09 | 1411926,61 |
| 7 | 562276,62 | 1411923,35 |
| 8 | 562275,90 | 1411922,07 |
| 9 | 562275,00 | 1411921,27 |
| 10 | 562269,80 | 1411908,88 |
| 6 | 562274,77 | 1411906,36 |
| 5 | 562278,35 | 1411904,54 |
| 4 | 562280,69 | 1411903,26 |
| 3 | 562287,14 | 1411899,00 |
| 2 | 562290,54 | 1411897,68 |
| 1 | 562295,52 | 1411895,02 |

381/17-ПМТ

Лист 5

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| | | | | | | | | |
|------|--|----------|---|----------|------------------------------|----------|---|--|
| Зона | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| | площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/ | | площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/ | | минимум | максимум | | |
| | минимум | максимум | минимум | максимум | | | | |
| Ж4 | 160 | 25000 | 200 | 150000 | 1 | 9 | 3-5** | 20/60 |

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1). Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1379, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1643, земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3, 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

381/17-ПМТ

Лист 4

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ1 | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки) | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена | |
| Площадь земельного участка | 264 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 562274,11 | 1411858,29 |
| n2 | 562290,84 | 1411882,20 |
| n3 | 562307,02 | 1411920,15 |
| 17 | 562304,80 | 1411920,89 |
| 3 | 562301,65 | 1411920,18 |
| 2 | 562302,52 | 1411917,79 |
| 8 | 562300,63 | 1411912,27 |
| 9 | 562299,79 | 1411907,62 |
| 1 | 562295,52 | 1411895,02 |
| 18 | 562293,94 | 1411891,97 |
| 17 | 562293,17 | 1411891,48 |
| 16 | 562289,72 | 1411885,14 |
| 5 | 562287,86 | 1411881,10 |
| 6 | 562278,23 | 1411865,21 |
| 7 | 562268,39 | 1411867,23 |
| 8 | 562259,45 | 1411869,99 |
| 9 | 562255,44 | 1411871,51 |
| 10 | 562250,28 | 1411873,82 |
| n4 | 562248,36 | 1411870,20 |
| n1 | 562274,11 | 1411858,29 |

381/17-ПМТ

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- кадастровый квартал
- условное обозначение существующего земельного участка
- условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- условное обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования (охранная зона ВЛЭ 0,4 кВ)

41:01:0010117

:951

:1379


:1643

:11091

:105

:8108

:3У1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------|--|------|--|-----------------------------|------|--------|
| изм. | №ч. | лист | №док. | подпись | дата | часть квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. микрорайон смешанной жилой застройки «Вилловский» Центрального городского планировочного района в Петровском-Камчатском городском округе | Чертеж межевания территории | лист | листов |
| кадастровый инженер-геодезист | Валяева А.И. | Гарасимов П.В. | Ряковлев И.Г. |  | | | | 1 | 1 |
| директор | | | | | | 381/17-ГПМГ | ООО "Топографическое бюро" | | |
| | | | | | | Приложение 2.1 | Масштаб 1:500 | | |

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 21

**Порядок учета предложений по проекту
межевания территории части квартала № 1 планировочного
подрайона 1.2.3. Микрорайон смешенной жилой застройки –
«Виллюйский» Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешенной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в обсуждении указанного проекта при проведении публичных слушаний.
2. Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).
3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».
4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.
5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.
6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.
7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.
8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.
9. Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся. Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.
10. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.
11. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017 г. № 22

**О назначении публичных слушаний
по проекту межевания территории части квартала
№ 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Виллюйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Назначить проведение публичных слушаний на 05.12.2017 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
3. Установить, что ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми для рассмотрения на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
4. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:
председатель оргкомитета:
Кошкарев Д.В. – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
заместитель председателя оргкомитета:
Власенко А.А. – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
члены оргкомитета:
Белоусова О.Н. – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Васильева И.В. – начальник отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Волош Г.В. – заместитель начальника отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Горелова А.Б. – представитель общественности (по согласованию);
Добуева О.Э. – советник юридического отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

5. Котлова Е.С. – архитектор отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
6. Лосев К.Е. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу;
7. Морозова Н.Ю. – специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
8. Пась О.П. – заместитель руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
9. Шаломанова М.А. – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
10. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
11. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:
6.1 организовать реализацию пункта 3 настоящего постановления;
6.2 передать в оргкомитет поступившие предложения по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;
6.3 при обращении заинтересованных граждан разъяснять порядок проведения публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
12. Оргкомитету не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний.
13. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее межевания, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на этой территории, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.
14. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
15. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 22

| |
|--|
|  <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»</p> |
| <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p> |
| <p>Экз. №1</p> <p>Шифр: 403/17-ПМТ</p> |
| <p>Директор ООО «Топографическое бюро»</p>  <p>И.Г.Яковлев</p> |
| <p>г.Петропавловск-Камчатский</p> <p>2017 год</p> |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил договор № 403 от 16.10.2017 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2514 от 09.10.2017 г. (Приложение 3.1).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
 - Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление о принятии решения от 09.10.2017 г. № 2514 « О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Виллойской. Площадь территории в границах проекта межевания – 0,3 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

403/17-ПМТ

Лист

2

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| Зона | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
|------|--|----------|---|----------|------------------------------|----------|---|--|
| | площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/ | | площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/ | | минимум | максимум | | |
| | минимум | максимум | минимум | максимум | | | | |
| Ж4 | 160 | 25000 | 200 | 150000 | 1 | 9 | 3-5** | 20/60 |

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1). Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:944, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1).

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3, 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

403/17-ПМТ

Лист

4

Таблица 1

Координаты границы проекта межевания территории

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 562352,60 | 1412324,93 |
| 2 | 562293,88 | 1412351,65 |
| 3 | 562285,36 | 1412332,62 |
| 4 | 562287,39 | 1412332,08 |
| 5 | 562290,89 | 1412330,28 |
| 6 | 562293,26 | 1412329,51 |
| 7 | 562299,02 | 1412326,67 |
| 8 | 562302,32 | 1412325,79 |
| 9 | 562304,39 | 1412324,96 |
| 10 | 562305,71 | 1412324,40 |
| 11 | 562311,66 | 1412322,09 |
| 12 | 562310,59 | 1412319,51 |
| 13 | 562297,37 | 1412287,44 |
| 14 | 562304,57 | 1412283,94 |
| 15 | 562326,17 | 1412274,50 |
| 16 | 562331,10 | 1412272,39 |
| 1 | 562352,60 | 1412324,93 |

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж4 - зоне смешанной жилой застройки.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

403/17-ПМТ

Лист

3

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ1 | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена | |
| Площадь земельного участка | 399 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 562326,17 | 1412274,50 |
| 8 | 562332,79 | 1412291,11 |
| 7 | 562329,44 | 1412292,66 |
| 6 | 562323,99 | 1412295,08 |
| 5 | 562321,83 | 1412294,53 |
| 4 | 562316,78 | 1412296,44 |
| 4 | 562312,94 | 1412297,90 |
| 5 | 562310,81 | 1412298,66 |
| 3 | 562304,57 | 1412283,94 |
| 2 | 562326,17 | 1412274,50 |
| Условный номер земельного участка | :ЗУ4 | |
| Площадь земельного участка | 438 кв.м | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, собственность на которые не разграничена | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 562311,66 | 1412322,09 |
| n1 | 562318,48 | 1412335,85 |
| 1 | 562312,86 | 1412339,36 |
| 2 | 562301,63 | 1412344,35 |
| 3 | 562296,99 | 1412346,18 |

403/17-ПМТ

Лист

5

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 562295,12 | 1412346,38 |
| 5 | 562293,19 | 1412344,05 |
| 6 | 562291,64 | 1412341,96 |
| 7 | 562291,18 | 1412339,91 |
| 8 | 562290,15 | 1412338,00 |
| 9 | 562289,36 | 1412336,06 |
| 10 | 562288,72 | 1412334,93 |
| 11 | 562287,92 | 1412333,41 |
| 12 | 562287,39 | 1412332,08 |
| 13 | 562290,89 | 1412330,28 |
| 14 | 562293,26 | 1412329,51 |
| 15 | 562299,02 | 1412326,67 |
| 16 | 562302,32 | 1412325,79 |
| 17 | 562304,39 | 1412324,96 |
| 18 | 562305,71 | 1412324,40 |
| 4 | 562311,66 | 1412322,09 |

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ2 | |
| Площадь земельного участка | 284 кв.м | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства) | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | 562304,57 | 1412283,94 |
| 5 | 562310,81 | 1412298,66 |
| 2 | 562312,92 | 1412304,69 |

403/17-ПМТ

Лист

6

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 562288,72 | 1412334,93 |
| 9 | 562289,36 | 1412336,06 |
| 8 | 562290,15 | 1412338,00 |
| 7 | 562291,18 | 1412339,91 |
| 6 | 562291,64 | 1412341,96 |
| 5 | 562293,19 | 1412344,05 |
| 4 | 562295,12 | 1412346,38 |
| 3 | 562296,99 | 1412346,18 |
| 2 | 562301,63 | 1412344,35 |
| 1 | 562312,86 | 1412339,36 |
| n1 | 562318,48 | 1412335,85 |
| 3 | 562324,09 | 1412332,33 |
| 7 | 562324,48 | 1412332,20 |
| 8 | 562337,02 | 1412326,71 |
| 9 | 562342,46 | 1412323,24 |
| 10 | 562343,82 | 1412321,33 |
| 11 | 562343,79 | 1412316,88 |
| 12 | 562342,16 | 1412313,00 |
| 1 | 562339,99 | 1412307,82 |

403/17-ПМТ

Лист

8

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 562314,42 | 1412309,00 |
| 5 | 562317,42 | 1412316,65 |
| 6 | 562317,13 | 1412316,79 |
| 4 | 562316,83 | 1412316,95 |
| 4 | 562311,66 | 1412322,09 |
| 3 | 562297,37 | 1412287,44 |
| 3 | 562304,57 | 1412283,94 |

| | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ3 | |
| Площадь земельного участка | 109 кв.м | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки используемые в целях озеленения | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 562316,83 | 1412316,95 |
| 3 | 562324,09 | 1412332,33 |
| n1 | 562318,48 | 1412335,85 |
| 4 | 562311,66 | 1412322,09 |
| 4 | 562316,83 | 1412316,95 |

| | | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ5 | |
| Площадь земельного участка | 326 кв.м | |
| Вид разрешенного использования | Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки) | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 562339,99 | 1412307,82 |
| 70 | 562343,21 | 1412312,61 |
| n2 | 562349,35 | 1412326,41 |
| n3 | 562293,88 | 1412351,65 |
| n4 | 562285,36 | 1412332,62 |
| 12 | 562287,39 | 1412332,08 |
| 11 | 562287,92 | 1412333,41 |

403/17-ПМТ

Лист

7

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Коп.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

403/17-ПМТ

Лист

9

**Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 22**

**Порядок учета предложений по проекту
межевания территории части квартала № 5
планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Вилюйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в обсуждении указанного проекта при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

ГЛАВА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017 г. № 23

**О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства «Здание
диспетчерской» на земельном участке
с кадастровым номером 41:01:0010111:152,
расположенном на проспекте
Победы, дом 109**

Рассмотрев заявление Воробьева Андрея Владимировича от 27.06.2017 № 12-08-00/3484/17, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 12.1 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание диспетчерской» в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров, от северо-восточной, юго-восточной и северо-западной – без отступов, и увеличения процента застройки до 90 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:152, расположенном на проспекте Победы, дом 109.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание диспетчерской» в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров, от северо-восточной, юго-восточной и северо-западной – без отступов,

и увеличения процента застройки до 90 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:152, расположенном на проспекте Победы, дом 109, на 27.11.2017 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) провести назначенные публичные слушания.

4. в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. Управлению направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010111:152.

6. Установить порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства и участия граждан в их обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание диспетчерской» в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров, от северо-восточной, юго-восточной и северо-западной – без отступов, и увеличения процента застройки до 90 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:152, расположенном на проспекте Победы, дом 109.

8. Организационно-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко*

**Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.11.2017 № 23**

**Порядок учета предложений по вопросу
предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства
«Здание диспетчерской» на земельном участке
с кадастровым номером 41:01:0010111:152,
расположенном на проспекте Победы, дом 109,
и участия граждан в их обсуждении**

1. Граждане вправе подать свои предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание диспетчерской» в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров, от северо-восточной, юго-восточной и северо-западной – без отступов, и увеличения процента застройки до 90 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:152, расположенном на проспекте Победы, дом 109.

2. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Управление со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний. Предложения направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения подлежат рассмотрению для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке окончательного варианта заключения публичных слушаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017 г. № 24

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 05.12.2017 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Установить, что ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми для рассмотрения на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

4. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

председатель оргкомитета:

Кошкарев Д.В. – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

заместитель председателя оргкомитета:

Власенко А.А. – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены оргкомитета:

Белоусова О.Н. – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Васильева И.В. – начальник отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волош Г.В. – заместитель начальника отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Горелова А.Б. – представитель общественности (по согласованию);

Добуева О.Э. – советник юридического отдела аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Котлова Е.С. – архитектор отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лосев К.Е. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу;

Морозова Н.Ю. – специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Пась О.П. – заместитель руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Перевалов А.А. – специалист 1 разряда правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Шаломанова М.А. – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

6.1 организовать реализацию пункта 3 настоящего постановления;

6.2 передать в оргкомитет поступившие предложения по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

6.3 при обращении заинтересованных граждан разъяснять порядок проведения публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

7. Оргкомитету не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний.

8. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее межевания, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на этой территории, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

10. Направить настоящее постановление в газету «Град Петра и Павла» для официального опубликования и разместить на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.11.2017 № 24



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1.
Деловое ядро центра городского планировочного района
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. №1

Шифр: 356/17-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2017 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил договор № 356 от 27.09.2017 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1931 от 07.08.2017г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
 - Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление о принятии решения от 07.08.2017г. № 1931 « О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Кавказской. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.5 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

356/17-ПМТ

Лист 2

Таблица 1

Координаты границы проекта межевания территории

| X (м) | Y (м) |
|-----------|------------|
| 565964,27 | 1410099,31 |
| 565867,64 | 1410052,70 |
| 565831,24 | 1410034,89 |
| 565847,59 | 1410006,92 |
| 565857,59 | 1409989,82 |
| 565872,09 | 1409964,89 |
| 565875,95 | 1409958,25 |
| 565881,41 | 1409948,80 |
| 566024,51 | 1410029,68 |
| 565964,27 | 1410099,31 |

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ц4 - зоне общественно-делового центра местного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ц4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

| Зона | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество этажей | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
|------|--|----------|---|----------|------------------------------|----------|---|--|
| | площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/ | | площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/ | | минимум | максимум | | |
| | минимум | максимум | минимум | максимум | | | | |
| Ц4 | 500 | 25000 | 200 | 100000 | 1 | 9**** | 5*** | 30/70 |

Земельные участки с условными номерами :50:3У1 и :50:3У2 образованы путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:50, с учетом красной линии. Земельный участок с кадастровым номером

356/17-ПМТ

Лист 3

41:01:0010114:50 находится в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа. Земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4, образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3, 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | 50:3У1 | |
|---------------------------------------|---|------------|
| Вид разрешенного использования | Земельные участки для объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек) | |
| | Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:50 находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа | |
| Способ образования земельного участка | 594 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 15 | 565927,74 | 1409984,99 |
| 1 | 565923,27 | 1409992,81 |
| n1 | 565922,14 | 1409994,79 |
| n2 | 565871,38 | 1409966,11 |
| 8 | 565872,09 | 1409964,89 |
| 9 | 565875,95 | 1409958,25 |
| 10 | 565878,89 | 1409959,72 |

356/17-ПМТ

Лист 4

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 565882,52 | 1409961,60 |
| 12 | 565914,65 | 1409978,31 |
| 13 | 565919,18 | 1409980,47 |
| 14 | 565922,42 | 1409982,18 |
| 15 | 565927,74 | 1409984,99 |

| Условный номер земельного участка | 50:3У2 | |
|---------------------------------------|---|------------|
| Вид разрешенного использования | Земельные участки для объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек) | |
| | Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:50 находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа | |
| Способ образования земельного участка | 2286 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 565922,14 | 1409994,79 |
| 2 | 565906,74 | 1410021,70 |
| 3 | 565886,95 | 1410016,76 |
| 4 | 565873,18 | 1410013,31 |
| 5 | 565867,01 | 1410011,78 |
| 6 | 565847,59 | 1410006,92 |
| 7 | 565857,59 | 1409989,82 |
| n2 | 565871,38 | 1409966,11 |
| n1 | 565922,14 | 1409994,79 |

356/17-ПМТ

Лист 5

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | :ЗУ3 | |
|---------------------------------------|--|------------|
| Вид разрешенного использования | Земельные участки для объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек) | |
| | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена | |
| Способ образования земельного участка | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена | |
| Площадь земельного участка | 1370 кв.м | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 565922,14 | 1409994,79 |
| н3 | 565927,15 | 1409997,62 |
| н4 | 565908,46 | 1410035,33 |
| н5 | 565890,57 | 1410063,76 |
| 2 | 565867,64 | 1410052,70 |
| 3 | 565886,95 | 1410016,76 |
| 2 | 565906,74 | 1410021,70 |
| н1 | 565922,14 | 1409994,79 |

356/17-ПМТ

Лист

6

Порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в обсуждении указанного проекта при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

356/17-ПМТ

Лист

7

356/17-ПМТ

Лист

8

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2017 г. № 2770

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.03.2013 № 752 «О правилах юридико-технического оформления проектов правовых актов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Главы Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях устранения технических ошибок
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.03.2013 № 752 «О правилах юридико-технического оформления проектов правовых актов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Главы Петропавловск-Камчатского городского округа», следующие изменения:

1.1 в преамбуле слова «с частью 2 статьи» заменить словами «с частью 1 статьи»;

1.2 в пункте 2.3 Правил юридико-техническо-

го оформления проектов правовых актов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Главы Петропавловск-Камчатского городского округа цифры «1,25» заменить цифрами «12,5».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2017 г. № 2785

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.01.2013 № 125 «Об образовании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа избирательных участков, участков референдума»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», постановлением Петропавловск-Камчатской городской территориальной избирательной комиссии от 08.11.2017 № 80/527 «О согласовании уточненного перечня избирательных участков, участков референдума Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в избирательные участки, участки референдума Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.01.2013 № 125 изменение, изложив их в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра

и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 16.11.2017 г. № 2785

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 17.01. 2013 № 125

Избирательные участки, участки референдума Петропавловск-Камчатского городского округа

| № п/п | № избирательного участка, участка референдума | Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования | Адрес | Границы избирательного участка, участка референдума |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| 1. | 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17 им. В.С. Завойко» | улица Петра Ильичева, дом 80 | улица Обороны 1854 года – полностью; улица Петра Ильичева, дома №№ 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 17, 18 «а», 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24 «а», 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 45, 46, 47, 57, 63; воинская часть № 40194 |
| 2. | 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17 им. В.С. Завойко» | улица Петра Ильичева, дом 80 | улица Петра Ильичева, дома №№ 38, 48, 49, 49/1, 50, 51, 51/1, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 68, 74, 78 |
| 3. | 3 | Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский колледж технологии и сервиса» | улица Заводская, дом 16 | улица Днепровская, улица Заводская, улица Камчатская, улица Кирпичная, улица Мичурина, улица Некрасова, улица Рабочая, улица Строительная – полностью; улица Индустриальная, от домов №№ 14, 21 обе стороны до конца строений; Федеральное бюджетное учреждение Следственный изолятор № 1 Управления федеральной службы исполнения наказаний России по Камчатскому краю; воинская часть № 51208 |
| 4. | 4 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» | улица Труда, дом 45 | улица Труда, улица Школьная – полностью |
| 5. | 5 | Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский политехнический техникум» (корпус 2) | улица Комсомольская, дом 2 «А» | улица Зеленая Роща, улица Сахалинская – полностью; улица Лермонтова, от начала строений по дом № 18 – четная сторона и по дом № 19 – нечетная сторона включительно; Петропавловское шоссе, от начала строений по дом № 7 – нечетная сторона и по дом № 18 – четная сторона |
| 6. | 6 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 им. А.С. Пушкина» | улица Зеленая Роща, дом 24 | улица Комсомольская, улица Хабарова, улица Челюскинцев – полностью, улица Лермонтова, от домов №№ 20, 21 обе стороны до конца строений |
| 7. | 7 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 5» | улица Кирова, дом 4 | улица Аммональная падь, улица Трудовая; улица Гражданская, улица Кирова, улица Крупской, улица Кулешова, улица Луговая, улица Нагорная Слободка, улица Полярная, улица Пролетарская, улица Пушкинская, улица Репина, улица Сурикова – полностью; улица Индустриальная, от начала строений по дома №№ 12, 19 – обе стороны; Петропавловское шоссе, от дома № 9 по дом № 23 – нечетная сторона; филиал № 2 Федерального государственного казенного учреждения Министерства обороны Российской Федерации «1477 военно-морской клинический госпиталь» |

| № п/п | № избирательного участка, участка референдума | Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования | Адрес | Границы избирательного участка, участка референдума |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| 8. | 8 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Юность» | улица Океанская, дом 125 | улица Береговая, улица Вилкова, улица Лаперуза, улица Матросова, улица Озерная, Садовый переулок, улица штурмана Елагина – полностью; улица Тургенева – полностью, кроме дома № 54 «а»; Петропавловское шоссе, от дома № 25 по дом № 33 – нечетная сторона, от дома № 20 до конца строений – четная сторона |
| 9. | 9 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 10» | улица Садовая, дом 6 «а» | улица Садовая, улица Свердлова – полностью; улица Океанская, от домов №№ 79, 90 обе стороны до конца строений; Петропавловское шоссе, от дома № 35 до конца строений – нечетная сторона; улица Тургенева, дом № 54 «а»; воинские части №№ 13194, 51401, 60027 |
| 10. | 10 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 24» | улица Пономарева, дом 13 | улица Пономарева – полностью; воинская часть № 55236-5 |
| 11. | 11 | Муниципальное казенное учреждение «Петропавловск-Камчатский городской архив» | улица Океанская, дом 71 | улица Океанская, и от дома № 63 по дом № 77 нечетная сторона, от дома № 66 по дом № 88 четная сторона, кроме домов №№ 80/1, 80-а, 80-б; улица Павлова – полностью; |
| 12. | 12 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12» | улица Капитана Драбкина, дом 16 | улица Никифора Бойко, улица Капитана Беляева – полностью; улица Капитана Драбкина – полностью, кроме домов №№ 1, 3, 4, 18; улица Океанская, дома № 61, 80/1, 80 «а», 80 «б»; избиратели, зарегистрированные по пограничному управлению по восточному арктическому району Федеральной службы безопасности Российской Федерации |
| 13. | 13 | Краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Петропавловск-Камчатская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» | улица Капитана Драбкина, дом 18 | улица Краснофлотская, улица Комарова – полностью; улица Капитана Драбкина, дома №№ 1, 3, 4, 18; улица Океанская, от начала строений по дома №№ 55, 64 – обе стороны |
| 14. | 14 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 6» | улица Рябиковская, дом 83/1 | улица Курильская, от домов №№ 16, 19 – обе стороны до конца строений; улица Корякская, дома №№ 20, 28; улица Охотская, дом № 1; улица Рябиковская, от домов №№ 35, 38 – обе стороны до конца строений; медико-санитарная часть Управления Федеральной службы безопасности России по Камчатскому краю, воинская часть № 25147 |
| 15. | 15 | Муниципальное бюджетное учреждение Петропавловск-Камчатского городского округа «Централизованная бухгалтерия» | улица Курильская, дом 1 | улица Кольцевая, улица Командорская, улица Сапун-Гора – полностью; улица Корякская – полностью, кроме домов №№ 20, 28; улица Курильская, от начала строений обе стороны до домов № 14, 17 включительно; улица Охотская – полностью, кроме дома № 1; улица Рябиковская, от начала строений обе стороны до домов №№ 33, 36 включительно; избиратели, находящиеся на лечении в Камчатской больнице Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Дальневосточный окружной медицинский центр Федерального медикобиологического агентства» |
| 16. | 16 | Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа | улица Ленинская, дом 12 | улица Закхеева, улица Красная Сопка, улица Лисянского; улица Морская, улица Морстроя, улица Портовская, улица Радиосвязи, улица Шевченко, улица Ширшова – полностью; воинские части №№ 20477, 75368, 87272 |
| 17. | 17 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Камчатский государственный университет им. В. Беринга» (корпус социально-экономического факультета) | улица Ленинская, дом 69 | улица Гагарина, улица Завойко, улица Красноармейская, улица Красинцев, улица Ленинская, улица Набережная, улица Обручева, улица Озерновская Коса, улица Партизанская, улица Петровская, улица Советская, улица Чирикова, улица Шелихова – полностью |
| 18. | 18 | Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Сероглазка» | улица Космонавтов, дом 43 | улица Дружбы, улица Запарина, улица Колхозная, улица Корфская, улица Космонавтов, улица Омская, улица Пенжинская, улица Рыбацкая, улица Тигильская, улица Томская, улица Фестивальная, улица Чуркина, переулок Чуркина – полностью; улица Беринга, от домов № 112 и № 119 «а» – обе стороны до конца строений; улица Макарова, от домов №№ 94, 95 – обе стороны до конца строений; улица Мишенная, от домов №№ 116/1, 123 – обе стороны до конца строений; улица Чавычная, дом № 17 |
| 19. | 19 | Управление по недропользованию по Камчатскому краю | улица Беринга, дом 104 «А» | улица Байкальская, улица Геологическая, улица Крашенинникова, улица Лазо, улица Невельского, улица Пржевальского, улица Старицына М.К, улица Ушакова, улица Уральская – полностью; улица Беринга, от дома № 66 до дома № 110 включительно – четная сторона и от дома № 71 до дома № 119 включительно – нечетная сторона; улица Декабристов, от домов №№ 31, 36 обе стороны до конца строений; улица Макарова, от начала строений до домов №№ 92, 93 включительно – обе стороны; улица Мишенная, дома от № 87 до дома № 121 включительно – нечетная сторона и от дома № 102 до дома № 116 включительно – четная сторона |
| 20. | 20 | Профессиональное образовательное учреждение «Камчатский кооперативный техникум» | улица Ключевская, дом 11 | улица Авачинская, улица Октябрьская – полностью; улица Беринга, от начала строений до домов №№ 64, 69 включительно – обе стороны; улица Вилкойская, от начала строений до домов №№ 49, 50 включительно – обе стороны; улица Ключевская, от начала строений до домов №№ 29, 30 включительно – обе стороны; улица Осипенко, от начала строений до домов №№ 78, 85 включительно – обе стороны; улица Ленинградская, от начала строений по дома №№ 18, 19-а включительно обе стороны; улица Мишенная, от начала строений до домов №№ 85, 100 включительно – обе стороны; улица Фрунзе, от начала строений до домов №№ 58, 59 включительно – обе стороны, улица Чкалова – полностью, кроме домов №№ 47, 48, 49, 51, 52 |
| 21. | 21 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Камчатский государственный технический университет» (главный корпус) | улица Ключевская, дом 35 | улица Гоголя, улица Крутая, улица Павлика Морозова, улица Пионерская, улица Седова, улица Чукотская – полностью; улица Вилкойская, от дома № 52 по дом № 100 включительно – четная сторона и от дома № 51 до дома № 113 включительно – нечетная сторона; улица Ключевская, от домов №№ 29 «б», 32 – обе стороны до конца строений; улица Ленинградская, от дома № 20 по дом № 94 включительно – четная сторона и от дома № 21 по дом № 63 включительно – нечетная сторона; улица Осипенко, от домов №№ 80, 87 – обе стороны до конца строений; улица Чкалова, дома №№ 47, 48, 49, 51, 52; улица Фрунзе, от дома № 60 до дома № 104 включительно – четная сторона и от дома № 61 до дома № 113 включительно – нечетная сторона |
| 22. | 22 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Камчатский государственный университет им. В. Беринга» | улица Пограничная, дом 4 | улица Дежнева, улица Красногвардейская, улица Максимова, улица Ополченцев, улица Семена Удалого – полностью; улица Пограничная, от начала строений по дом № 16 включительно – четная сторона и по дом № 19 включительно – нечетная сторона |

| № п/п | № избирательного участка, участка референдума | Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования | Адрес | Границы избирательного участка, участка референдума |
|-------|---|--|----------------------------------|---|
| 23. | 23 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 15» | улица Атласова, дом 2-а | улица Артиллерийская, улица Атласова, улица Чапаева – полностью; улица Пограничная, от дома № 21 по дом № 31 включительно – нечетная сторона и от дома № 18 по дом № 30/1 включительно – четная сторона |
| 24. | 24 | Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Камчатский дворец детского творчества» | улица Пограничная, дом 31 «а» | Госпитальный переулок, улица 2-ая Шевченко – полностью; улица Пограничная, от дома № 33 по дом № 67 включительно – нечетная сторона и от дома № 32 по дом 44/1 включительно – четная сторона; улица Тундровая, от дома № 40 по дом № 112 включительно – четная сторона и от дома № 31 по дом № 87 «а» включительно – нечетная сторона; воинская часть № 10103 |
| 25. | 25 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 9» | улица Пограничная, дом 103 | улица Авиаторов, улица Авиационная, улица Боевая, улица Высотная, улица Кутузова, улица Невского, улица Полевая, улица Стрелковая, улица Суворова, Халактырское шоссе – полностью; улица Пограничная, от домов № 46, 69 – обе стороны до конца строений; улица Тундровая, от домов №№ 89, 114 – обе стороны до конца строений; Федеральное Государственное учреждение «воинская часть № 2439» |
| 26. | 26 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 9» | улица Гастелло, дом 7 | улица Гастелло, улица Лизы Чайкиной, улица Любви Шевцовой, улица Олега Кошевого, улица Солнечная, улица Степная, улица Стеллера – полностью; воинская часть № 20918 |
| 27. | 27 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 42» | улица Савченко, дом 12 | улица Березовая, улица Савченко, улица 70 лет Победы, улица Северо-Восточное шоссе – полностью; улица Ларина от дома № 35 до конца строений – нечетная сторона, от дома № 42 до конца строений – четная сторона |
| 28. | 28 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 41» | улица Первомайская, дом 15 «а» | улица Заозерная, улица Первомайская, улица Усадебная, улица Щорса, переулок Заозерный, переулок Первомайский – полностью, воинская часть № 46179-П |
| 29. | 29 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Заозерный» | улица Новая, дом 1 | улица Гаражная, улица Новая, улица Тепличная – полностью |
| 30. | 30 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 32» | улица Дальняя, дом 42 | Восточное шоссе, улица Дальняя – полностью |
| 31. | 31 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 28 им. Г.Ф. Кирдищева» | улица Кирдищева Г.Ф., дом 8 | улица Кирдищева Г.Ф., дома №№ 2, 4; улица Николаевой-Терешковой В.В., от начала строений по дом № 6 – четная сторона; проспект Циолковского, от начала строений по дом № 33 включительно – нечетная сторона |
| 32. | 32 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 28 им. Г.Ф. Кирдищева» | улица Кирдищева Г.Ф., дом 8 | улица Кирдищева Г.Ф., полностью, кроме домов №№ 2, 4; улица Николаевой-Терешковой В.В. от дома № 8 до конца строений – четная сторона и дом № 1 |
| 33. | 33 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 27» | улица Звездная, дом 11/1 | улица Звездная, от начала строений по дома №№ 4/1, 13 включительно обе стороны; Космический проезд, нечетная сторона – полностью, кроме домов №№ 5-а, 5-б, 5-в, 7-а, 7-б, 7-в, 19; улица Николаевой-Терешковой В.В., нечетная сторона полностью, кроме дома № 1; проспект Циолковского, от дома № 35 по дом № 45/1 включительно – нечетная сторона |
| 34. | 34 | Муниципальное автономное учреждение культуры «Дом культуры и досуга «Апрель» | улица Звездная, дом 26 | улица Звездная, дома №№ 6, 6/1, 10, 12, 12/1 и от дома № 15 до конца строений – нечетная сторона; Орбитальный проезд – полностью |
| 35. | 35 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 31» | улица Звездная, дом 34 | улица Звездная, от дома № 8 до конца строений четная сторона, кроме домов №№ 10, 12, 12/1; улица Академика Королева, от начала строений по дома №№ 12, 13 включительно – обе стороны; проспект Циолковского, от дома № 47 по дом № 57 включительно нечетная сторона |
| 36. | 36 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 34» с углубленным изучением отдельных предметов | улица Академика Королева | улица Академика Королева, от дома № 12 по дом № 38 включительно – четная сторона и от дома № 15 по дом № 39 включительно – нечетная сторона; проспект Циолковского, от дома № 59 до конца строений нечетная сторона |
| 37. | 38 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 39» | Космический проезд, дом 14 | улица Академика Курчатова, от начала строений по дома №№ 10, 13 включительно обе стороны; Космический проезд, дома №№ 4, 5 «а», 5 «б», 5 «в», 10, 19; проспект Циолковского, четная сторона полностью |
| 38. | 39 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 39» | Космический проезд, дом 14 | улица Академика Курчатова, от дома № 15 по дом № 37 включительно нечетная сторона и от дома № 12 по дом № 34 включительно четная сторона; Космический проезд, дома №№ 7-а, 7-б, 7-в и четная сторона – полностью, кроме домов №№ 4, 10 |
| 39. | 40 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 34» с углубленным изучением отдельных предметов | улица Академика Королева, дом 23 | улица Академика Королева, от домов №№ 39/1, 40 обе стороны до конца строений; улица Академика Курчатова, от домов №№ 36, 39 обе стороны до конца строений |
| 40. | 41 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 40» | улица Вольского, дом 4/2 | улица Виталия Кручины – полностью, кроме домов №№ 15, 17 |
| 41. | 42 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 40» | улица Вольского, дом 4/2 | улица Виталия Кручины, дома №№ 15, 17; улица Вольского – полностью, кроме домов №№ 22, 24, 28; улица Ларина, дома №№ 2, 3, 7, 11, 14, 16, 18, 18/1 и с дома № 14/1 по дом № 14/17, с дома № 16/1 по дом № 16/3, с дома № 22/1 по дом № 22/10; улица Фролова – полностью |
| 42. | 43 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 42» | улица Савченко, дом 12 | улица Дальневосточная от начала строений по дом № 25 нечетная сторона и по дом № 26 четная сторона; улица Ларина от начала строений по дом № 33 нечетная сторона и по дом № 30 – четная сторона, кроме домов №№ 2, 3, 7, 11, 14, с 14/1 по 14/17, 16, с 16/1 по 16/3, 17, 18, 18/1, 21, с 22/1 по 22/10, 31, 33 |
| 43. | 44 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 42» | улица Савченко, дом 12 | проспект им. А.И. Таранца – полностью; улица Дальневосточная от дома № 27 нечетная сторона, дома № 28 четная сторона и до конца строений; улица Вольского, дома №№ 22, 24, 28; улица Ларина, от дома № 32 по дом № 40 – четная сторона и дома №№ 17, 21, 31, 33 |
| 44. | 45 | Государственное предприятие «Камчатстройэнергосервис», административное здание | улица Ленинградская, дом 118 | улица Владивостокская, дома №№ 2, 4; улица Вилюйская, от домов №№ 102, 115 до конца строений – обе стороны; улица Кривоножкая, дома №№ 16, 18; улица Ленинградская, от домов №№ 65, 96 обе стороны до конца строений; улица Тундровая, от начала строений до домов №№ 29, 38 «б» включительно – обе стороны; улица Фрунзе, от домов №№ 106, 115 до конца строений – обе стороны; больница Управления министерства внутренних дел Камчатского края |

| № п/п | № избирательного участка, участка референдума | Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования | Адрес | Границы избирательного участка, участка референдума |
|-------|---|---|-----------------------------------|--|
| 45. | 46 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 30» | улица Кроноцкая, дом 6/1 | Ботанический переулок – полностью; улица Батарейная, дома №№ 1, 1«а», 2, 3; улица Кроноцкая – полностью, кроме домов №№ 16, 18; улица Совхозная – полностью |
| 46. | 47 | Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский колледж технологии и сервиса» | улица Зеркальная, дом 48 | улица Зеркальная, Туристический проезд – полностью; улица Владивостокская, от начала строений по дом № 35-б включительно – нечетная сторона, четная сторона полностью, кроме домов №№ 2, 4; улица Тельмана, дома №№ 1 «а», 2, 2 «а», 2 «б»; изолятор временного содержания Управления Министерства внутренних дел России по городу Петропавловску-Камчатскому; приемник-распределитель Управления Министерства внутренних дел России по г. Петропавловску-Камчатскому |
| 47. | 48 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 21» | улица Дзержинского, дом 24 | улица Алеутская, улица Дзержинского, улица Елизовская, улица Карьерная, улица Новотранспортная, улица Сопочная, улица Транспортная, Транспортный тупик, улица Чернышевского – полностью; улица Автомобилистов, от дома № 18 до конца строений – четная сторона; улица Батарейная – полностью, кроме домов №№ 1, 1«а», 2, 3 |
| 48. | 49 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» | улица Ватутина, дом 1 «а» | улица Автомобилистов, дом № 49/2 и от № 55 до конца строений – нечетная сторона; улица Владивостокская, от дома № 37 до конца строений нечетная сторона; проспект 50 лет Октября, от начала строений по дом № 4/3 включительно – четная сторона и по дом № 9/8 включительно, кроме домов №№ 9, 9/1 – нечетная сторона; улица Северная, улица 2-я Северная – полностью; улица Тельмана – полностью, кроме домов №№ 1 «а», 2, 2 «а», 2 «б»; государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Петропавловск- Камчатская городская детская инфекционная больница» |
| 49. | 50 | Камчатское государственное бюджетное учреждение «Камчатская краевая детская библиотека им. В. Кручины» | улица Владивостокская, дом 16 | улица Автомобилистов, от дома № 23 по дом № 53 включительно – нечетная сторона, кроме дома № 49/2, и от дома № 10 по дом № 16 включительно – четная сторона |
| 50. | 51 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 33» | Проспект Рыбаков, дом 30 | бульвар Рыбацкой Славы – полностью, кроме домов №№ 1, 12; проспект Рыбаков, от дома № 14 до конца строений – четная сторона; улица Чехова – полностью |
| 51. | 52 | Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Камчатский колледж искусств» | проспект Рыбаков, дом 7 | улица Лукашевского, улица Орджоникидзе, улица Толстого – полностью; бульвар Рыбацкой Славы, дома №№ 1, 12; проспект Рыбаков, от начала строений по дом № 12 включительно – четная сторона и нечетная сторона полностью, кроме домов №№ 1, 1/1; воинская часть № 10103 |
| 52. | 53 | Муниципальное автономное учреждение «Расчетно-кассовый центр по Жилищно-коммунальному хозяйству города Петропавловска-Камчатского» | проспект 50 лет Октября, дом 25-а | проспект 50 лет Октября, дома №№ 9, 9/1и от дома № 11 до конца строений, кроме домов №№ 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8 – нечетная сторона и от дома № 6 до конца строений – четная сторона; проспект Рыбаков, дома №№ 1, 1/1 |
| 53. | 54 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» | улица Ватутина, дом 1 «а» | улица Алтайская, улица Горького, улица Амурская – полностью; улица Автомобилистов, от начала строений по дом № 13 включительно – нечетная сторона и дом № 8 включительно четная сторона |
| 54. | 55 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 43» | улица Ватутина, дом 1 | улица Автомобилистов, от дома № 15 по дом № 21 включительно – нечетная сторона; улица Бонивура, улица Ватутина, улица Доватора, улица Котовского, улица Панфилова, улица Серышева, улица Сибирцева, улица Целинная, улица 1-я Целинная, улица 2-я Целинная, 3-я Целинная – полностью; улица Декабристов от начала строений по дом № 34 – четная сторона и по дом № 29 – нечетная сторона; проспект 50 лет Октября, дома №№ 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8 |
| 55. | 56 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8» | улица Давыдова, 15 | улица Войцешека – полностью, кроме дома № 9; улица Давыдова – полностью, кроме домов №№ 23, 25, 27 |
| 56. | 57 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8» | улица Давыдова, 15 | улица Войцешека, дом № 9; улица Тушканова, от начала строений по дома №№ 6, 11 включительно – обе стороны |
| 57. | 58 | Краевое государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Камчатский педагогический колледж» | улица Бохняка, дом 13 | улица Бохняка, нечетная сторона – полностью; улица Давыдова, дома №№ 23, 25, 27; улица Тушканова, от дома № 13 по дом № 27 включительно – нечетная сторона |
| 58. | 59 | Краевое государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Камчатский педагогический колледж» | улица Бохняка, дом 13 | улица Бохняка, четная сторона – полностью; улица Тушканова, от дома № 29 до конца строений – нечетная сторона; улица Топоркова – полностью |
| 59. | 60 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 11 им. В.Д. Бубенина» | проспект Карла Маркса, дом 15/1 | проспект Карла Маркса – полностью, кроме домов №№ 1/1, 31; улица Ломоносова – полностью; улица Тушканова от дома № 8 до конца строений – четная сторона; воинская часть № 30973 |
| 60. | 61 | Краевое государственное бюджетное учреждение «Камчатская краевая научная библиотека им. С.П. Крашенинникова» | проспект Карла Маркса, дом 33/1 | улица Заречная, улица Кавказская, улица Маяковского – полностью; улица Карагинская – полностью, кроме домов №№ 54 «б», 54 «в», 78; проспект Карла Маркса, дома №№ 1/1, 31; улица Молчанова, дома №№ 1, 4, 5; проспект Победы, от начала строений по дом № 5 включительно – нечетная сторона; избиратели, зарегистрированные по пограничному управлению по восточному арктическому району Федеральной службы безопасности Российской Федерации |
| 61. | 62 | Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский морской энергетический техникум» | улица Чубарова, дом 1 | улица Вулканная – полностью; улица Чубарова – полностью, кроме домов №№ 3/1, 5/1, 5/2, 5/3 |
| 62. | 63 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 36» | проспект Победы, дом 6/1 | переулок Академика Заварицкого А.Н. – полностью; улица Абея, от начала строений по дом № 6 включительно – четная сторона; проспект Победы, от дома № 21 по дом № 43 включительно, кроме дома № 41– нечетная сторона; улица Чубарова, дома №№ 3/1, 5/1, 5/2, 5/3 |
| 63. | 64 | Краевое государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по плаванию» | проспект Победы, дом 6 | проспект Победы, от дома № 7 по дом № 19 включительно – нечетная сторона и четная сторона полностью |

| № п/п | № избирательного участка, участка референдума | Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования | Адрес | Границы избирательного участка, участка референдума |
|-------|---|--|----------------------------------|--|
| 64. | 65 | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Камчатское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» | улица Молчанова, дом 12 | улица Абеля, от домов №№ 8, 29 включительно обе стороны до конца строений; улица Карбышева, дома № 2, 4, 4/1, 4/2; улица Молчанова – полностью, кроме домов №№ 1, 3, 4, 5, 7 |
| 65. | 66 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 26» | улица Молчанова, дом 16/1 | улица Абеля, от начала строений по дом № 27 включительно – нечетная сторона; улица Карагинская, дома №№ 54 «б», 54 «в», 78; улица Молчанова, дома №№ 3, 7; бульвар Пийпа Б.И. – полностью |
| 66. | 67 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 45» | улица Якорная, дом 11 | улица Карбышева – полностью, кроме домов №№ 2, 4, 4/1, 4/2, 12, 14, 16; улица Флотская, улица Якорная – полностью |
| 67. | 68 | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2» | проспект Победы, дом 27 | Елизовское шоссе, улица Крутобереговая – полностью; улица Карбышева, дома №№ 12, 14, 16; проспект Победы, дом № 41 и от дома № 45 до конца строений – нечетная сторона; Стройка 51 |
| 68. | 69 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 20» | улица Бийская, дом 2 | улица Ангарская, улица Бийская, улица Волочаевская, улица Крылова, улица Сучанская, улица Чавычная – полностью, кроме дома № 17; улица Арсеньева, дома №№ 2, 4, 6, 6 «а», 8, 8 «а», 10, 12; улица Маршала Блюхера, дома №№ 43, 45, 46 |
| 69. | 70 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 20» | улица Бийская, дом 2 | улица Братская, улица Даурская, улица Горная, улица Иркутская, улица Лихачева, улица Оссорская, улица Уссурийская, переулок Уссурийский, улица Хасанская, улица Читинская, улица Якутская – полностью; улица Арсеньева – полностью, кроме домов №№ 2, 4, 6, 6 «а», 8, 8 «а», 10, 12; улица Маршала Блюхера, полностью, кроме домов №№ 43, 45, 46 |
| 70. | 71 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 37» | улица Светлая, дом 1 | улица Волжская, улица Енисейская, улица Красноярская, улица Попова, улица Приморская, улица Светлая, переулок Светлый – полностью; государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Петропавловск-Камчатская городская гериатрическая больница» |
| 71. | 72 | Нежилое помещение | улица Спортивная, дом 9 | улица Ракетная, улица Спортивная – полностью |
| 72. | 73 | Нежилое помещение | улица Фурманова, дом 3/1, офис 3 | улица Козельская, улица Фурманова, 1-й переулок Фурманова, 2-й переулок Фурманова, улица Сафонова – полностью; воинские части №№ 1301, 53170-С |

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2017 г. № 2786

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 715 «О порядке и сроках составления проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период)»

В соответствии с пунктом 3 статьи 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 17 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по составлению проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период), утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 715, изменение, изложив строку 52 в следующей редакции:

«

| | | | |
|----|---|--------------|--|
| 52 | Внесение разработанного прогноза социально-экономического развития городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) для одобрения администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа одновременно с принятием решения о внесении проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) | до 15 ноября | Управление экономического развития и имущественных отношений |
|----|---|--------------|--|

»

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2017 г. № 2787

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.03.2017 № 451 «О комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Петропавловск-Камчатского городского округа»

В связи с произошедшими кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.03.2017 № 451 «О комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.»;

1.2 состав комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Петропавловск-Камчатского городского округа изложить в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко**

**Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.11.2017 № 2787**

Состав комиссии по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Петропавловска-Камчатского городского округа

Председатель комиссии:
Александрова Н.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя комиссии:

Ромаденков А.Н. – заместитель руководителя Управления городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Виговский В.В. – главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь комиссии:

Григоренко С.Г. – ведущий инженер отдела гражданской обороны и защиты населения муниципального казенного учреждения «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловска-Камчатского».

Члены комиссии:

Хабаев С.И. – консультант отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Бражников С.В. – директор общества с ограниченной ответственностью «Аварийная служба 05» (по согласованию);

Денисенко А.В. – заместитель главного инженера по городскому округу филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика (по согласованию);

Косенко А.А. – начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю (по согласованию);

Ларин А.В. – консультант Министерства здравоохранения Камчатского края (по согласованию);

Марченко С.А. – заместитель начальника – начальник отдела единой дежурно-диспетчерской службы муниципального казенного учреждения «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловска-Камчатского»;

Новиков А.Н. – заместитель генерального директора – главный инженер публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (по согласованию);

Слонский В.И. – руководитель дирекции капитального строительства и ремонтов краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» (по согласованию);

Суриков А.В. – начальник городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Петропавловск-Камчатский Камчатского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» (по согласованию).

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рассмотрению проекта планировки территории
и проекта межевания территории части квартала
№ 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

г. Петропавловск-Камчатский

07.11.2017 г.

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе проведены в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Петропавловск-Камчатского городского округа. Публичные слушания назначены постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20 октября 2017 № 2626 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.10.2017 № 2626).

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.10.2017 № 2626 опубликовано в газете «Град Петра и Павла» от 20 октября 2017 года № 46 (619) и размещено на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о предстоящих публичных слушаниях опубликовано в газете «Град Петра и Павла» от 20.10.2017 № 46 (619) и размещено на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе принято постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.05.2017 № 1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В сроки, установленные порядком учета предложений приложением 2 к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.10.2017 № 2626, в организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе не поступило.

Время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 07.11.2017, 15⁰⁰ часов, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (улица Ленинская, дом 14).

Собрание участников публичных слушаний, рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заслушав и обсудив сообщение докладчиков,

РЕШИЛО:

- принять проект Заключения о результатах публичных слушаний, предусматривающий одобрение проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

*И.о. руководителя
Управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
О.П. Пась*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения
договоров на размещение нестационарного объекта

1. Организатор аукциона: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; место нахождения и почтовый адрес: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000; тел. 8(4152) 235-248.

2. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного объекта (далее – договор) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136, по лотам, указанным в приложении к настоящему извещению.

3. Начальная цена права на заключение договора: Начальная цена права на заключение договора указана в приложении к настоящему извещению и равна размеру годовой платы по договору.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются исключительно субъекты предпринимательской деятельности.

Заявки на участие в аукционе подаются лично заявителем секретарию аукционной комиссии или направляются по почте в адрес организатора аукциона в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 202, с 18.11.2017 по 18.12.2017 включительно. Заявки на участие в аукционе принимаются секретарем аукционной комиссии в понедельник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени) и с 14:00 до 16:00 (местного времени), во вторник и пятницу с 10:00 до 13:00 (местного времени). Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка, поступившая по почте, передается секретарию аукционной комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. в случае если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона;

- для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона.

К заявке должен быть приложен документ или копия документа, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя), при этом копия документа может быть заверена печатью заявителя (при наличии печати), либо нотариально.

6. Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов: Аукцион состоится 21.12.2017 в 10:00 часов (местного времени), по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 102.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в отношении каждого лота в день проведения аукциона.

7. Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

По результатам аукциона между победителем аукциона и организатором аукциона после внесения победителем аукциона платы за право заключения договора заключается договор. Плата за право заключения договора вносится в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем аукциона платы за право заключения договора подготавливает проект договора и направляет его победителю аукциона для подписания.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его организатору аукциона.

При невнесении платы за право заключения договора в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. при этом предложение о заключении договора направляется организатором аукциона участнику аукциона, предложение которого о плате за право заключения договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. в случае согласия данного участника заключить договор указанный участник признается победителем аукциона.

В случае, если и этот участник аукциона отказывается или уклоняется от заключения договора, результаты аукциона аннулируются.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся. в этом случае, договор заключается с субъектом предпринимательской деятельности, который являлся единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора.

8. Реквизиты счета для перечисления платы от продажи права на заключение договора, предложенной по результатам аукциона:

Плата за право заключения договора, состоящая из начальной цены права на заключение договора и суммы денежных средств, предложенных победителем аукциона по шагу (шагам) аукциона, вносится в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. при этом начальная цена права на заключение договора засчитывается в счет платы по договору.

Реквизиты счета: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) на: расчетный счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4101131945, КПП 410101001, КБК 90811109044049050120, ОКТМО 30701000, л/с 04383011030.

Назначение платежа: «Плата победителя аукциона за право заключения договора нестационарного объекта, № _____ лота».

9. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения о проведении аукциона:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации с даты опубликования извещения о проведении аукциона на право заключения договоров.

Запрос подается лично заявителем секретарю аукционной комиссии или направляется по почте в адрес организатора аукциона в конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 202. Запросы принимаются секретарем аукционной комиссии в понедельник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени) и с 14:00 до 16:00 (местного времени), во вторник и пятницу с 10:00 до 13:00 (местного времени).

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до наступления даты проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукционная комиссия обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии, присутствующих при проведении аукциона, путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

- аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам;

- по каждому лоту аукционист оглашает наименование, начальную цену права на заключение договора (далее – начальная цена права), а также шаг аукциона;

- аукцион проводится путем повышения начальной цены права по лоту на шаг аукциона;

- после объявления начальной цены права по лоту участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены права аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене права, превышающей начальную цену права на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену права, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену права на заключение договора. при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену права на заключение договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую плату за право заключения договора. Цена права на заключение договора, предложенная победителем аукциона, а также цена права на заключение указанного договора, предложенная участником аукциона, содержащая лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона, заносятся в протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у аукционной комиссии. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

Протокол о результатах аукциона размещается в газете «Град Петра и Павла» и на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pkgo.ru/> в течение десяти дней со дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Приложение

Наименование лотов для проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта

| Номер лота | Адресный ориентир размещения нестационарного объекта (адрес/место размещения нестационарного объекта) | Тип (вид) нестационарного объекта, специализация | Архитектурное решение | Максимально допустимая площадь нестационарного объекта, в кв.м | Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, в рублях | Срок действия договора на размещение нестационарного объекта |
|------------|--|--|---|--|---|--|
| 1 | в районе улицы Бохняка, дом № 6 | Павильон, универсальный | Согласно варианту № 5 утверждённому Приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации ПКГО № 412/15 от 28.12.2015 | 20 | 54 374.85 | Пять лет |
| 2 | в районе улицы Дальневосточной, на расстоянии 17 метров от дома № 24 | Автоприцеп «Кулава», специализированный | Не требуется | 6 | 8 251.01 | Пять лет |
| 3 | в районе улицы Космонавтов, на пересечении улиц Мишенная – Колхозная, в 20 метрах от автобусной остановки «Школа № 35», в сторону дома № 40/2 по улице Космонавтов | Автоприцеп «Кулава», специализированный | Не требуется | 8 | 6 425.82 | Пять лет |

Форма заявки на участие в аукционе

В Аукционную комиссию по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта

Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт _____

Телефон, факс _____

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя _____

Основной государственный регистрационный номер _____

Представитель заявителя:
Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта по лоту № _____.

2. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство внести в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона плату за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, установленную по результатам аукциона.

3. Обязуюсь в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение нестационарного объекта и представить его в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заявитель _____ (Ф.И.О. полностью) _____ (подпись)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут, зарегистрирована за № _____

Форма заявки на участие в аукционе

В Аукционную комиссию
по проведению аукционов
на право заключения договоров
на размещение нестационарного объекта

Юридическое лицо:

Наименование юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме:

Почтовый адрес юридического лица: _____

Местонахождения юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Свидетельство о государственной регистрации
юридического лица _____

Основной государственный
регистрационный номер _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта по лоту № _____.

2. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство внести в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона плату за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, установленную по результатам аукциона.

3. Обязуюсь в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение нестационарного объекта и представить его в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заявитель _____ (Ф.И.О. полностью) _____ (подпись)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут, зарегистрирована за № _____

ПРОЕКТ (ПАВИЛЬОН – КИОСК)

Договор на размещение нестационарного объекта

г. Петропавловск-Камчатский « ____ » _____ 20__ г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления _____

действующего на основании Устава, Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функции и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»,

именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

действующего (ей) на основании _____

именуемый в дальнейшем Субъект предпринимательской деятельности, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания» (далее – Решение), на основании протокола от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта:

тип (вид) _____

специализация _____

площадь _____

архитектурное решение _____

адрес/место размещения _____

место № _____ в соответствии со строкой № _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема), а Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить на указанном месте нестационарный объект в соответствии с условиями настоящего договора, и уплачивать в обусловленных разделом 3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

2.2. Настоящий договор заключается на срок до _____, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделами 3 и 5, а также подпунктами 4.3.9.2, 4.3.10 раздела 4 настоящего договора, – до их полного исполнения.

3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата взимается со дня начала эксплуатации нестационарного объекта.

3.2. Размер годовой платы по настоящему договору за первый год эксплуатации нестационарного объекта равен начальной цене права на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.3. с учетом зачета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, обязанность вносить плату по договору возникает у Субъекта предпринимательской деятельности со второго года эксплуатации нестационарного объекта.

3.4. Плата по настоящему договору за второй и последующие годы эксплуатации нестационарного объекта вносится Субъектом предпринимательской деятельности ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, авансовым платежом в размере 100 процентов.

3.5. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.6. Размер платы за второй год эксплуатации нестационарного объекта определяется согласно протоколу расчета платежей, который выдается Управлением Субъекту предпринимательской деятельности одновременно с утвержденным актом Комиссии по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов.

3.7. Протоколы расчета платежей за третий и последующий годы эксплуатации нестационарного объекта направляются Управлением Субъекту предпринимательской деятельности не позднее чем за 30 дней до начала очередного года эксплуатации.

3.8. Размер платы по договору ежегодно может изменяться Управлением в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с Субъектом предпринимательской деятельности в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и муниципальные правовые акты. при этом плата по договору подлежит пересчету с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, либо с иного момента, указанного в нормативном правовом акте. Уведомление о перерасчете платы по договору вместе с протоколом расчета платежей может быть направлено или выдано Субъекту предпринимательской деятельности и является обязательным для Субъекта предпринимательской деятельности с момента, указанного в нем. Дополнительное соглашение к настоящему договору не оформляется.

3.9. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) на реквизиты счета: 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4101131945, КПП 410101001, КБК 90811109044049050120, ОКТМО 30701000, л/с 04383011030, назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.9. настоящего договора.

3.11. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена Субъекту предпринимательской деятельности по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, Субъект предпринимательской деятельности соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по иным договорам

на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору Управление самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарного объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

4.1.1 использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 обратиться в Управление с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4 на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора.

4.2. Субъект предпринимательской деятельности не имеет право:

4.2.1 передавать (переуступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

4.3.1 своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта;

4.3.2 обратиться в Управление с заявлением о получении архитектурного задания для заполнения колерного паспорта (при отсутствии согласованного колерного паспорта);

4.3.3 установить нестационарный объект в соответствии с типовым архитектурным решением и колерным и предъявить объект для осмотра Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов, созданной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – приемочная комиссия);

4.3.4 направить в Управление обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру;

4.3.5 обеспечить безопасность эксплуатации объекта, сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.3.6 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.3.7 не производить подключение в сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.3.8 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка участия собственников нестационарных торговых объектов в благоустройстве прилегающей территории, утвержденные Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3.9 демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории;

4.3.9.1 в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.3.9.2 в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если Субъект предпринимательской деятельности в установленный подпунктом 4.1.4 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.3.9.3 в срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.3.9.4 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций). в случае отсутствия Субъекта предпринимательской деятельности (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) Управление для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные работы (оказанные услуги) Субъектом предпринимательской деятельности в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение (оказание), с приложением подтверждающих затраты документов;

4.3.9.5 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, обеспечить эксплуатирующим организациям доступ к месту размещения инженерных сетей;

4.3.10 в случае неисполнения в добровольном порядке Субъектом предпринимательской деятельности сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, Управление инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». при этом Субъект предпринимательской деятельности обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов.

4.4. Управление обязано:

4.4.1 предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

4.4.2 в течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру создать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора;

4.5. Управление вправе:

4.5.1 осуществлять проверку исполнения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по результатам которой составляется акт и направляется Субъекту предпринимательской деятельности в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом Субъекту предпринимательской деятельности направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.5.2 в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. за несвоевременное внесение платы по настоящему договору Субъект предпринимательской деятельности уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации.

5.2. при неисполнении обязательств по освобождению места размещения объекта, Субъект предпринимательской деятельности уплачивает неустойку за каждый день просрочки, исчисляемой по формуле:

$$N = P : 360 \times 125\% \times K$$

где:

N – размер неустойки

P – плата по договору

K – количество дней просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. в этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Неуведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.4. Управление не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Субъекта предпринимательской деятельности по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая иные обязательства по настоящему договору несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача Субъектом предпринимательской деятельности в Управление уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.3 выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.4 невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.5 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.6 изменение правообладателя земельного участка.

6.4. в случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. к настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде Камчатского края.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6 во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

**Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

Адрес: Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Советская, 22,
телефон: 23-51-70, 23-52-70,
uagzo@pkgo.ru
ИНН/КПП: 4101131945/410101001
Р/с: 40101810100000010001
Банк: ГРКЦ Главное Управление
Центрального Банка России
по Камчатскому краю
БИК: 043002001 / ОКТМО: 30701000
Руководитель Управления

М.П.

**Субъект
предпринимательской
деятельности**

683 _____, г. Петропавловск-
Камчатский,
ул. _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

ПРОЕКТ (Автопринцеп «КУПАВА»)

Договор на размещение нестационарного объекта

г. Петропавловск-Камчатский « _____ » _____ 20 ____ г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления _____,

действующего на основании Устава, Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и _____,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

действующего (ей) на основании _____,

именуемый в дальнейшем Субъект предпринимательской деятельности, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания» (далее – Решение), на основании протокола от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта:

тип (вид) _____

специализация _____

площадь _____

адрес/место размещения _____

место № _____ в соответствии со строкой № _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема), а Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить на указанном месте нестационарный объект в соответствии с условиями настоящего договора, и уплачивать в обусловленных разделом 3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

2.2. Настоящий договор заключается на срок до _____, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделами 3 и 5, а также подпунктами 4.3.8.2, 4.3.9 раздела 4 настоящего договора, – до их полного исполнения.

3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата взимается со дня начала эксплуатации нестационарного объекта.

3.2. Размер годовой платы по настоящему договору за первый год эксплуатации нестационарного объекта равен начальной цене права на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.3. с учетом зачета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, обязанность вносить плату по договору возникает у Субъекта предпринимательской деятельности со второго года эксплуатации нестационарного объекта.

3.4. Плата по настоящему договору за второй и последующие годы эксплуатации нестационарного объекта вносится Субъектом предпринимательской деятельности ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, авансовым платежом в размере 100 процентов.

3.5. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.6. Размер платы за второй год эксплуатации нестационарного объекта определяется согласно протоколу расчета платежей, который выдается Управлением Субъекту предпринимательской деятельности одновременно с утвержденным актом Комиссии по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов.

3.7. Протоколы расчета платежей за третий и последующий годы эксплуатации нестационарного объекта направляются Управлением Субъекту предпринимательской деятельности не позднее чем за 30 дней до начала очередного года эксплуатации.

3.8. Размер платы по договору ежегодно может изменяться Управлением в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с Субъектом предпринимательской деятельности в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и муниципальные правовые акты. При этом плата по договору подлежит пересчету с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, либо с иного момента, указанного в нормативном правовом акте. Уведомление о перерасчете платы по договору вместе с протоколом расчета платежей может быть направлено или выдано Субъекту предпринимательской деятельности и является обязательным для Субъекта предпринимательской деятельности с момента, указанного в нем. Дополнительное соглашение к настоящему договору не оформляется.

3.9. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) на реквизиты счета: 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4101131945, КПП 410101001, КБК 90811109044049050120, ОКТМО 30701000, л/с 04383011030, назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.9. настоящего договора.

3.11. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена Субъекту предпринимательской деятельности по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, Субъект предпринимательской деятельности соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору Управление самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарного объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

4.1.1 использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, Субъект предпринимательской деятельности при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 обратиться в Управление с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4 на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора.

4.2. Субъект предпринимательской деятельности не имеет право:

4.2.1 передавать (переступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

4.3.1 своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта;

4.3.2 направить в Управление обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру;

4.3.3 предъявить объект для осмотра Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов, созданной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее-приемочная комиссия);

4.3.4 обеспечить безопасность эксплуатации объекта, сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.3.5 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, окраску фасадов;

4.3.6 не производить подключение в сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурснабжающих организациях;

4.3.7 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка участия собственников нестационарных торговых объектов в благоустройстве прилегающей территории, утвержденные Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3.8 демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории;

4.3.8.1 в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.3.8.2 в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если Субъект предпринимательской деятельности в установленный подпунктом 4.1.4 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.3.8.3 в срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.3.8.4 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций), в случае отсутствия Субъекта предпринимательской деятельности (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) Управление для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные работы (оказанные услуги) Субъектом предпринимательской деятельности в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение (оказание), с приложением подтверждающих затраты документов;

4.3.8.5 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, обеспечить эксплуатирующим организациям доступ к месту размещения инженерных сетей;

4.3.9 в случае неисполнения в добровольном порядке Субъектом предпринимательской деятельности сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, Управление инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». при этом Субъект предпринимательской деятельности обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов.

4.4. Управление обязано:

4.4.1 предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

4.4.2 в течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру создать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора;

4.5. Управление вправе:

4.5.1 осуществлять проверку исполнения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по результатам которой составляется акт и направляется Субъекту предпринимательской деятельности в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом Субъекту предпринимательской деятельности направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.5.2 в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. за несвоевременное внесение платы по настоящему договору Субъект предпринимательской деятельности уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации.

5.2. при неисполнении обязательств по освобождению места размещения объекта, Субъект предпринимательской деятельности уплачивает неустойку за каждый день просрочки, исчисляемой по формуле:

$$N = P : 360 \times 125\% \times K$$

где:

N – размер неустойки

P – плата по договору

K – количество дней просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. в этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Неуведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.4. Управление не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Субъекта предпринимательской деятельности по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая иные обязательства по настоящему договору несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача Субъектом предпринимательской деятельности в Управление уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.3 невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.4 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.5 изменение правообладателя земельного участка.

6.4. в случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. к настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде Камчатского края.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6 во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

**Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

Адрес: Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Советская, 22,

телефон: 23-51-70, 23-52-70,
uagzo@pkgo.ru

ИНН/КПП: 4101131945/410101001

Р/с: 4010181010000010001

Банк: ГРКЦ Главное Управление

Центрального Банка России

по Камчатскому краю

БИК: 043002001 / ОКТМО: 30701000

Руководитель Управления

М.П.

**Субъект
предпринимательской
деятельности**

683 _____, г. Петропавловск-

Камчатский,

ул. _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010126:3359, по улице Стеллера

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Стеллера, кадастровый номер 41:01:0010126:3359, для строительства индивидуального жилого дома, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

1. Уполномоченный орган – администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.01.2016 № 49 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства в районе улиц Стеллера, Виллойская, Невельского».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, кабинет № 102, 19 декабря 2017 года в 10:00 часов по местному времени.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления от 07.06.2016 № 172/16 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;
3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. в протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Стеллера.

Площадь земельного участка: 0,0827 га.

Кадастровый номер: 41:01:0010126:3359.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения отсутствуют.

Разрешенное использование: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта индивидуального жилого дома:

- общая площадь застройки – до 600 м²;

- этажность – максимум 3 этажа;

- строительный объем – до 1800 м.куб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжения и водоотведения:

Технические условия не являются документом для разработки ПСД. До начала проектирования заключить договор на технологическое присоединение с КГУП «Камчатский водоканал».

Возможные точки подключения: стальной водопровод ф 100 мм, проложенный вдоль жилых домов 10а, 12а и т.д. по улице Стеллера Невского, Максимальная нагрузка в точке подключения – 35 м3/ч.

Возможная точка подключения по канализации: централизованной системы канализации, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение. Ставка тарифа за один м.куб./сут. подключаемой нагрузки от объекта

на водопроводную сеть составляет 6 103 руб. Стоимость технологического присоединения в расчете на 1 м прокладываемой сети ф 40-70 мм для полиэтиленовых труб составляет 7 749 руб. 65 коп. Тариф действует до 31.12.2017.

2) Теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует в связи с недостатком резерва мощности ближайших источников теплоснабжения, а именно: котельной № 14 «Халактырка» и котельной № 56 «с/х Петропавловский». Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

3) Электроснабжения:

Номинальная нагрузка трансформатора на ТП-839 (центр питания ВЛ-0,4 кВ «ул. Стеллера») составляет 250 кВА (200 кВт). Мощность зарезервированная подписанными актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности составляет более 300 кВт. Свободная мощность на ТП-839 – отсутствует. Максимальная допустимая токовая нагрузка для ВЛ-0,4 кВ «ТП-839 ф.4 ул. Стеллера» (далее ВЛ-0,4 кВ), составляет 115 А, максимальная нагрузка ВЛ-0,4 кВ на данный момент – 60 кВт.

5. Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы, по результатам отчета об оценке от 28.09.2017 № 33/17 и составляет 130 000 рублей (сто тридцать тысяч рублей) в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 900 рублей (три тысячи девятьсот рублей).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя, документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: 17.11.2017 с 10:00;

Дата и время окончания приема заявок: 14.12.2017 до 13:00.

Заявка на участие в аукционе подается:

а) лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 207, тел. 8(4152)23-52-79, в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени);

б) по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 130 000 рублей (сто тридцать тысяч рублей).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011030;

Банк:

отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский,

р/с 40302810300003000028

БИК 043002001

ОКТМО 30701000

КБК 9080000000000000000

ИНН 4101131945

КПП 410101001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом – единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Приложение к настоящему извещению:

- формы заявки на участие в аукционе;

- форма договора аренды земельного участка.

Приложение

Договор аренды земельного участка

№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

г. Петропавловск-Камчатский

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах

Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____,

действующего на основании Устава и постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», с одной стороны, и _____

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: _____

именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от «_____» 20____ г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____

площадью _____ га (_____ кв.м)

категория земель – земли населенных пунктов

расположенный по адресу (местоположение): _____

вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте (выписке) земельного участка. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок считается переданным Арендатору с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК и ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на _____ лет по «_____» 20____ г.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты настоящего Договора.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. в случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

3.6. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление о расторжении Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешения на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешение на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также обеспечения государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. обеспечить эксплуатационным службам доступ для ремонта и обслуживания указанных объектов;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность предусмотренная договором аренды не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. при отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР и УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей _____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинается исчисляться с даты настоящего Договора с и подлежит внесению ежеквартально в равных частях в срок до 15 числа последнего месяца в кварталах:

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты: Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)

ИНН 4101131945,
КПП 410101001,

ОКТМО 30701000,
КБК 908 11105012 04 0000 120
Банк получателя:
Р/счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский
г. Петропавловск-Камчатский
БИК 043002001

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «http://www.pkgo.ru/» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пеня).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию возведенного объекта (с момента государственной регистрации права на построенный объект), размер арендной платы устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения.

5.7. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты указанные в настоящем Договоре.

5.8. при возникновении задолженности по арендной плате и штрафным санкциям за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. за просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;

• стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свисте указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|------------|--|
| Арендатор: | <i>Арендодатель:</i> Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение |
| Адрес: | Юридический адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22 |
| Телефон: | Телефон: 23-51-70, 23-52-70. uagzo@pkgo.ru |

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Приложение

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов
по продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин):

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт _____

Телефон, факс, электронная почта (адрес) _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Заявитель _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица полностью)

Реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут, зарегистрирована за № ____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010126:3362, по улице Стеллера

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Стеллера, кадастровый номер 41:01:0010126:3362, для строительства индивидуального жилого дома, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

1. Уполномоченный орган – администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.01.2016 № 49 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства в районе улиц Стеллера, Вилюйская, Невельского».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, кабинет № 102, 18 декабря 2017 года в 10:00 часов по местному времени.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления от 07.06.2016 № 172/16 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. в протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Стеллера.

Площадь земельного участка: 0,1000 га.

Кадастровый номер: 41:01:0010126:3362.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения отсутствуют.

Разрешенное использование: земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта индивидуального жилого дома:

- общая площадь застройки – до 600 м²;

- этажность – максимум 3 этажа;

- строительный объем – до 1800 м.куб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжения и водоотведения:

Технические условия не являются документом для разработки ПСД. До начала проектирования заключить договор на технологическое присоединение с КГУП «Камчатский водоканал».

Возможные точки подключения: стальной водопровод ф 100 мм, проложенный вдоль жилых домов 10а, 12а и т.д. по улице Стеллера Невского, Максимальная нагрузка в точке подключения – 35 мЗ/ч.

Возможная точка подключения по канализации: централизованной системы канализации, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение. Ставка тарифа за один м.куб./сут. подключаемой нагрузки от объекта на водопроводную сеть составляет 6 103 руб. Стоимость технологического присоединения в расчете на 1 м прокладываемой сети ф 40-70 мм для полиэтиленовых труб составляет 7 749 руб. 65 коп. Тариф действует до 31.12.2017.

2) Теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует в связи с недостатком резерва мощности ближайших источников теплоснабжения, а именно: котельной № 14 «Халактырка» и котельной № 56 «с/х Петропавловский». Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

3) Электроснабжения:

Номинальная нагрузка трансформатора на ТП-839 (центр питания ВЛ-0,4 кВ «ул. Стеллера») составляет 250 кВА (200 кВт). Мощность зарезервированная подписанными актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности составляет более 300 кВт. Свободная мощность на ТП-839 – отсутствует. Максимальная допустимая токовая нагрузка для ВЛ-0,4 кВ «ТП-839 ф.4 ул. Стеллера» (далее ВЛ-0,4 кВ), составляет 115 А, максимальная нагрузка ВЛ-0,4 кВ на данный момент – 60 кВт.

5. Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы, по результатам отчета об оценке от 28.09.2017 № 34/17 и составляет 155 000 рублей (сто пятьдесят пять тысяч рублей) в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 650 рублей (четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: 17.11.2017 с 10-00;

Дата и время окончания приема заявок: 13.12.2017 до 13-00.

Заявка на участие в аукционе подается:

а) лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 207, тел. 8(4152)23-52-79, в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени);

б) по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 155 000 рублей (сто пятьдесят пять тысяч рублей).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение) л/с 05383011030;

Банк:

отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский,

р/с 40302810300003000028

БИК 043002001

ОКТМО 30701000

ББК 90800000000000000000

ИНН 4101131945

КПП 410101001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом – единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Приложение к настоящему извещению:

- формы заявки на участие в аукционе;

- форма договора аренды земельного участка.

Приложение

Договор аренды земельного участка

№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

г. Петропавловск-Камчатский

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа _____,

действующего на основании Устава и постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», с одной стороны, и _____,

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: _____

именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от «_____» _____ 20__ г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: _____

площадью _____ га (_____ кв.м)

категория земель – земли населенных пунктов

расположенный по адресу (местоположение): _____

вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте (выписке) земельного участка. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок считается переданным Арендатору с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК и ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на _____ лет по «_____» _____ 20__ г.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты настоящего Договора.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. в случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

3.6. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление о расторжении Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешения на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

4.3.6. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешение на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также обеспечения государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. обеспечить эксплуатационным службам доступ для ремонта и обслуживания указанных объектов;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течении десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность предусмотренная договором аренды не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. при отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР и УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет _____ рублей в год (_____ рублей _____ коп.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты настоящего Договора с и подлежит внесению ежеквартально в равных частях в срок до 15 числа последнего месяца в кварталах:

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты: Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)

ИНН 4101131945,

КПП 410101001,

ОКТМО 30701000,

КБК 908 11105012 04 0000 120

Банк получателя:

Р/счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский

БИК 043002001

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «http://www.pkgo.ru/» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или (пеня).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию возведенного объекта (с момента государственной регистрации права на построенный объект), размер арендной платы устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения.

5.7. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты указанные в настоящем Договоре.

5.8. при возникновении задолженности по арендной плате и штрафным санкциям за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. за просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;

• стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|------------|---|
| Арендатор: | Арендодатель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение |
| Адрес: | Юридический адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22 |
| Телефон: | Телефон: 23-51-70, 23-52-70. uagzo@pkgo.ru |

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Приложение

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин):

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт _____

Телефон, факс, электронная почта (адрес) _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Заявитель _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица полностью)

Реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут, зарегистрирована за № ____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководствуясь частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2012 № 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа приглашает желающих принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

1. Организатор аукциона: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; место нахождения и почтовый адрес: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000; тел. 8(4152) 235-171.

2. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – договор) в соответствии со схемой размещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Камчатского края или муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 165-нд, по лотам, указанным в приложении 3 к настоящему извещению.

3. Начальная цена права на заключение договора, условия заключения договора:

Начальная цена права на заключение договора является равной размеру годовой платы по договору и указана в приложении 3 к настоящему извещению.

Договор заключается с победителем аукциона сроком на пять лет в течение трёх календарных дней со дня поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа от победителя аукциона денежных средств за право заключения договора.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставших победителями, осуществляется в течение десяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицо, ставшее победителем аукциона, в случае уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора утрачивает внесенный задаток.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица.

Заявки на участие в аукционе подаются лично заявителем секретарю аукционной комиссии или направляются по почте в адрес организатора аукциона в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 313, с 20.11.2017 по 15.12.2017 включительно. Заявки на участие в аукционе принимаются секретарем аукционной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 12:30 (местного времени) и с 14:00 до 16:30 (местного времени). Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка, поступившая по почте, передается секретарю аукционной комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Заявки, поступившие после истечения срока представления заявок, указанного в настоящем извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. в случае если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении 1 к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для юридического лица: наименование; сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка;

- для физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в случае, если заявитель является таковым, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка.

- документ или копия документа, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя), при этом копия документа может быть заверена печатью заявителя (при наличии печати), либо нотариально.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- договор о внесении задатка в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора по форме, указанной в приложении 2 к настоящему извещению;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора;

- эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами и территориальным размещением с привязкой к объекту крепления в масштабе и цвете;

- опись представленных документов.

6. Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов:

Аукцион состоится 22.12.2017 в 10:00 часов (местного времени), по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 102.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в отношении каждого лота в день проведения аукциона.

7. для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление):

Реквизиты счета:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение) л/счет 05383011030,

р/счет 40302810300003000028,

Отделение Петропавловск-Камчатский,

БИК 043002001,

ОКАТО 30401000000,

ОКТМО 30701000,

ИНН 4101131945,

КПП 410101001,

ББК 908 000 00000 00 0000 000.

Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по лоту № _____.

Размер задатка составляет 50 процентов от годовой платы по договору.

Задаток должен поступить на счёт Управления до даты окончания представления заявок на участие в аукционе. Проект договора о внесении задатка (Приложение № 2) является неотъемлемой частью настоящего извещения.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору.

8. Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

По результатам аукциона между победителем аукциона и организатором аукциона после внесения победителем аукциона платы за право заключения

договора заключается договор. Плата за право заключения договора вносится в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем аукциона платы за право заключения договора подготавливает проект договора, указанного в приложении 4 к настоящему извещению и направляет его победителю аукциона для подписания.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его организатору аукциона.

При невнесении платы за право заключения договора в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. при этом предложение о заключении договора направляется не позднее 10 рабочих дней после отказа или уклонения от заключения договора организатором аукциона участнику аукциона, предложение которого о плате за право заключения договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. в случае согласия данного участника заключить договор указанный участник признается победителем аукциона. в случае, если и этот участник аукциона отказывается или уклоняется от заключения договора, результаты аукциона аннулируются.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся. в этом случае, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора.

9. Реквизиты счета для перечисления платы от продажи права на заключение договора, предложенной по результатам аукциона:

Плата за право заключения договора, состоящая из начальной цены права на заключение договора и суммы денежных средств, предложенных победителем аукциона по шагу (шагам) аукциона, вносится в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение) л/счет 04383011030,

р/счет 40101810100000010001,

Отделение Петропавловск-Камчатский,

БИК 043002001,

ОКАТО 30401000000,

ОКТМО 30701000,

ИНН 4101131945,

КПП 410101001.

ББК 908 111 09044 04 9020 120.

Назначение платежа: «Плата победителя аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, № _____ лота».

10. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений извещения о проведении аукциона:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации с даты опубликования извещения о проведении аукциона на право заключения договоров.

Запрос подается лично заявителем секретарю аукционной комиссии или направляется по почте в адрес организатора аукциона в конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 313. Запросы принимаются секретарем аукционной комиссии в рабочие дни с 10:00 до 12:30 (местного времени) и с 14:00 до 16:30 (местного времени).

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до наступления даты проведения аукциона.

12. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукционная комиссия обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Шаг аукциона составляет 10% от размера годовой платы по договору.

Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии, присутствующих при проведении аукциона, путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

- аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам;

- по каждому лоту аукционист оглашает наименование, начальную цену права на заключение договора (далее – начальная цена права), а также шаг аукциона;

- аукцион проводится путем повышения начальной цены права по лоту участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены права аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене права, превышающей начальную цену права на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену права, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену права на заключение договора. при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену права на заключение договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую плату за право заключения договора. Цена права на заключение договора, предложенная победителем аукциона, а также цена права на заключение указанного договора, предложенная участником аукциона, содержащая лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона, заносятся в протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у аукционной комиссии. Аукционная комиссия в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

Протокол о результатах аукциона размещается в газете «Град Петра и Павла» и на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pkgo.ru/> в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа**

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью),
индивидуальный предприниматель или наименование юридического лица)

Паспорт серия _____

Адрес регистрации, адрес места жительства: _____

Телефон, факс _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

ЕГРН _____

ИНН _____

Корр. Счет _____

Л/счет _____

Кому _____

(реквизиты для возврата задатка)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатации рекламной конструкции по лоту № _____.

2. в случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уплатить сумму денежных средств, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом аукциона.

3. в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо невнесения в срок, установленный в п. 2. данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381, ст. 416 ГК РФ.

Заявитель _____

(Ф.И.О. полностью)

Дата « _____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована за № _____

Организатор аукциона: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

**Приложение 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Договор № _____ о внесении задатка

г. Петропавловск-Камчатский № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемый в дальнейшем «Управление», в лице _____,

действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который состоится « _____ » _____ 20__ г. Заявитель вносит, а Управление принимает задаток на участие в аукционе на право заключения договора. Адрес расположения рекламного места, выставляемого на аукцион: г. Петропавловск-Камчатский, _____, № лота _____

1.2. Размер задатка определен в сумме _____ рублей (сумма прописью)

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток определен в сумме _____ рублей (сумма прописью)

2.2. Заявитель перечисляет на счет:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение) л/счет 05383011030, р/счет 40302810300003000028, Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКАТО 30401000000, ОКТМО 30701000, ИНН 4101131945, КПП 410101001, КБК 908 000 00000 00 0000 000

всю сумму платежным поручением и предъявляет в Управление копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, либо вносит задаток в наличной форме в почтовом отделении, с предъявлением в Управление почтовой квитанции о перечислении.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе по лоту № _____».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Управление принимает задаток на проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно условиям настоящего договора.

3.2. в случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола по результату проведения торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. в случае отказа Заявителя от заключения договора при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Управления и возврату не подлежит в соответствии с ч.2 ст.381 ГК РФ.

3.4. в случае если аукцион не состоялся, или если Заявитель аукциона не выиграл, задаток должен быть возвращен Управлением Заявителю в течение 10-ти банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Заявитель:

Управление:

**Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа –
муниципальное учреждение**

г. Петропавловск-Камчатский,

ОГРН _____

ИНН _____

р/сч _____

в _____

кор/сч _____

БИК _____

ИНН 4101131945,

КПП 410101001,

Код ОКТМО 30701000,

ОКАТО 30401000000.

683000, г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Советская, 22

Подписи:

Заявитель

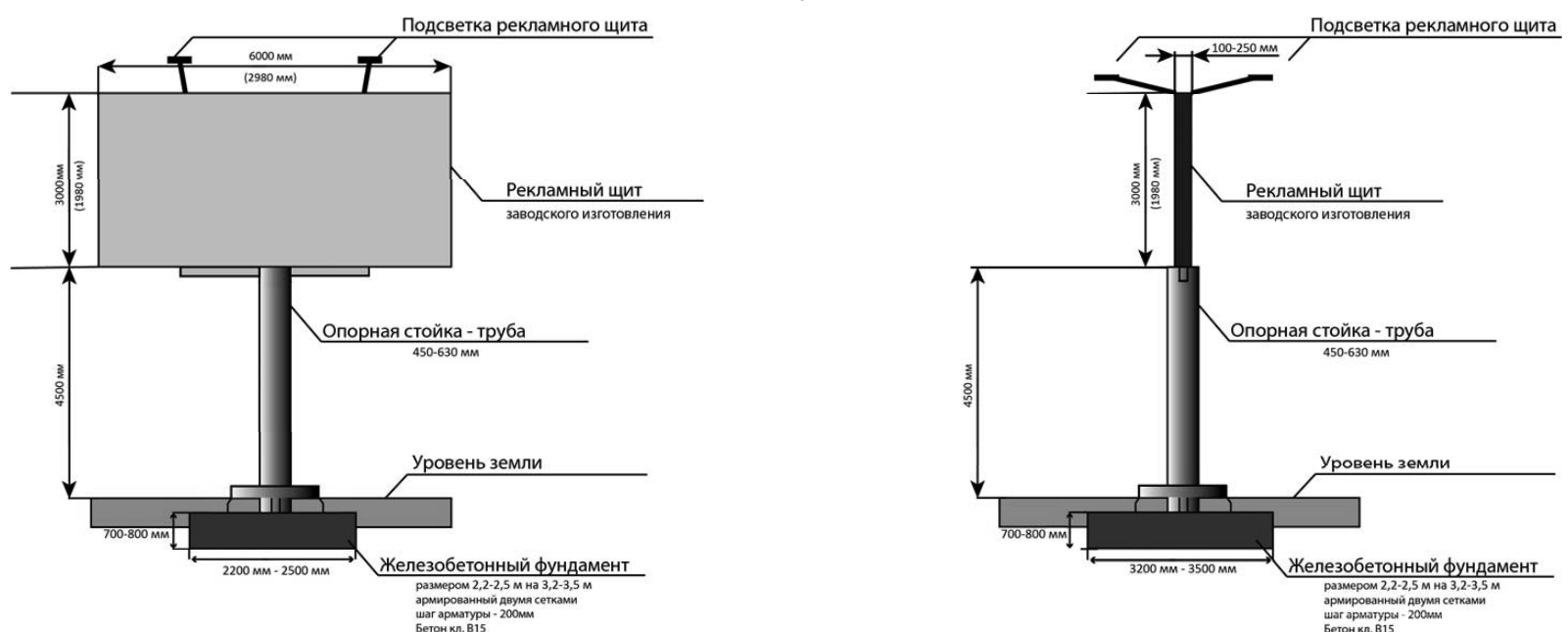
Руководитель Управления

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование лотов для проведения аукциона на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

| Номер лота | Адрес расположения рекламного места, выставляемого на аукцион | № места в Схеме размещения рекламных конструкций | Тип рекламной конструкции | Требование к внешнему виду (согласно эскизному-дизайн проекту внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами) | Площадь информационного поля (кв.м.) | Годовой размер платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
|------------|--|--|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | г. Петропавловск-Камчатский, в 21 м от угла дома № 5 по Петропавловскому шоссе, справа по ходу движения в сторону пл. Труда, в 5 м от края дороги | 005/2 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 2 | г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, в 50 м вправо от примыкания выезда с АЗС к Петропавловскому шоссе, в 50 м от края дороги, 50 м после дорожного знака «въезд запрещен» по ходу движения | 005/7 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 3 | г. Петропавловск-Камчатский, в 70 м до дома № 98 по ул. Океанская, слева по ходу движения в сторону «КП», в 5 м от края дороги, 85 м после дорожного знака «движение по полосам» по ходу движения | 005/12 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 4 | г. Петропавловск-Камчатский, в 20 м от дома № 90 по ул. Океанская, слева по ходу движения в сторону «КП», в 5 м от края дороги | 008/1 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 5 | г. Петропавловск-Камчатский, в 25 м от угла дома 80Б по ул. Океанская, слева по ходу движения в сторону «КП», в 5 м от края тротуара, 83 м перед дорожным знаком «стоянка запрещена» | 008/4 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 6 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 5 + 960 м, справа, в 5 м от края дороги | 014/1 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 7 | г. Петропавловск-Камчатский, в 45 м от здания N 60 по ул. Пограничная, справа по ходу движения в сторону ТЭЦ, в 5 м от края дороги, в 25 м перед дорожным знаком «уступи дорогу» | 14/2 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В4 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 11,8 кв.м. (1,98x2,98x2) | 12478,26 | 1247,83 | 6239,13 |
| 8 | г. Петропавловск-Камчатский, Халактырское шоссе, в 232 м до здания № 1А по ул. Невского (почта), справа по ходу движения в сторону п. Дальний, в 70 м перед предупреждающим дорожным знаком «пешеходный переход» | 015/1 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 22020,47 | 2202,05 | 11010,24 |
| 9 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 6 + 960 м, справа, в 5 м от края тротуара | 018/3 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 37434,79 | 3743,48 | 18717,40 |
| 10 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 7 + 030 м, слева, в 5 м от края тротуара | 018/4 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 37434,79 | 3743,48 | 18717,40 |
| 11 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 7 + 350 м, справа, в 5 м от края тротуара | 018/6 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 37434,79 | 3743,48 | 18717,40 |
| 12 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 8 + 050 м, слева, в 5 м от края тротуара | 018/10 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 37434,79 | 3743,48 | 18717,40 |
| 13 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 9 + 020 м, справа, в 7 м от края дороги | 018/21 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 14 | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, в 65 м через дорогу от здания № 7 по Восточному Шоссе (магазин «Стройярмарка»), в 5,8 м от края дороги, в 50 м перед въездом на прилегающую территорию гаражного кооператива | 019/1 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 26424,56 | 2642,46 | 13212,28 |
| 15 | г. Петропавловск-Камчатский, в 70 м от угла здания № 3А по ул. Войцешка, в 5 м от края тротуара, слева по ходу движения в сторону Северо-Восточного шоссе, в 41 м перед предупреждающим дорожным знаком «дети» | 024/5 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В4 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 11,8 кв.м. (1,98x2,98x2) | 12478,26 | 1247,83 | 6239,13 |
| 16 | г. Петропавловск-Камчатский, в 77 м от пересечения улицы Автомобилистов с улицей Алтайская, в 5 м от края дороги, слева по ходу движения в сторону улицы Войцешка | 024/41 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 17 | г. Петропавловск-Камчатский, а/д «Петропавловск-Камчатский – морской порт. Автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловск-Камчатский», км 9 + 360 м, справа, в 10 м от края дороги | 025/27 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 18 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 9 + 720 м, справа, в 8 м от края дороги | 025/35 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |

| Номер лота | Адрес расположения рекламного места, выставяемого на аукцион | № места в Схеме размещения рекламных конструкций | Тип рекламной конструкции | Требование к внешнему виду (согласно эскизному-дизайн проекту внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами) | Площадь информационного поля (кв.м.) | Годовой размер платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
|------------|---|--|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 19 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 9 + 820 м, справа, в 8 м от края дороги | 025/36 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 20 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 10 + 090 м, справа, в 5 м от края тротуара | 025/37 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 21 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 10 + 300 м, слева, в 5 м от края тротуара | 025/45 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 22 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 10 + 730 м, справа, в 6 м от края дороги | 025/52 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 23 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 10 + 850 м, справа, в 6 м от края дороги | 025/53 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 24 | г. Петропавловск-Камчатский, в 60 м через дорогу от угла здания № 25 по пр. К. Маркса, слева по ходу движения в сторону ул. Лукашевского, в 5 м от края дороги, в 50 м после светофора | 032/1 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 25 | г. Петропавловск-Камчатский, в 38 м через дорогу от дома № 38 по ул. Кавказская, слева по ходу движения в сторону ул. Молчанова, в 5 м от края дороги, в 50 м после съезда на прилегающую территорию магазина «Строймаркет на Кавказской», в 170 м после пешеходного перехода | 032/10 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 37434,79 | 3743,48 | 18717,40 |
| 26 | г. Петропавловск-Камчатский, в 50 м через дорогу от здания № 48 по ул. Вулканная, справа по ходу движения в сторону Северо-Восточного Шоссе, в 15 м от края дороги, в 120 м после дорожного знака «стоянка» | 032/17 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 37434,79 | 3743,48 | 18717,40 |
| 27 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 12 + 500 м, справа, в 6 м от края дороги | 033/8 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 28 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 12 + 800 м, слева, в 6 м от края дороги | 033/13 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 29 | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, в 46,2 м через дорогу от павильона «Канадский хлеб», справа по ходу движения в сторону ул. Дальневосточная, в 5 м от края дороги, в 50 м от кольцевого пересечения, в 41 м после дорожного знака «главная дорога» | 033/15 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |
| 30 | г. Петропавловск-Камчатский, подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 13 + 250 м, слева, в 6 м от края дороги | 033/17 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 44040,93 | 4404,10 | 22020,47 |
| 31 | г. Петропавловск-Камчатский, в 78 м от дома № 9 по пр. Таранца, слева по ходу движения в сторону ул. Дальневосточная, в 5 м от края дороги, в 60 м перед светофором | 033/27 | Отдельно стоящая рекламная конструкция В5 | Определяется проектом рекламной конструкции. на одной опоре (труба), с подсветкой рекламных полей, согласно эскизному дизайн-проекту внешнего вида рекламной конструкции | 36,0 кв.м. (3x6x2) | 33030,70 | 3303,07 | 16515,35 |

Эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции (с предполагаемыми техническими параметрами)


Технические параметры рекламной конструкции, могут быть изменены по согласованию с Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, при наличии соответствующего проекта на рекламную конструкцию.

**Приложение 4
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа**

**Проект договора № ____ / ____ -РК
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Петропавловск-Камчатского
городского округа**

г. Петропавловск-Камчатский « ____ » _____ 20__ г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, действующее от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа на основании Устава, в лице руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и _____,

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Управление на основании протокола № ____ от « ____ » _____ 20__ г. о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Петропавловск-Камчатского городского округа заключает Договор с Рекламораспространителем и предоставляет право за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяющейся к муниципальному недвижимому имуществу (далее – «Имущество») в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2 Адрес места размещения рекламной конструкции: г. Петропавловск-Камчатский,

1.3 Тип рекламной конструкции: _____

1.4 Площадь информационных полей рекламной конструкции: _____ кв.м.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2.2 Настоящий Договор продлению не подлежит. Если по истечении срока действия Договора Рекламораспространитель намерен продолжать использование рекламной конструкции на Имуществе, он обязан в установленном порядке заключить новый договор на установку рекламной конструкции и получить новое разрешение на установку рекламной конструкции.

2.3 по истечении срока действия настоящего Договора считается автоматически прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны Управления.

2.4 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Управление имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) с соответствием проекту рекламной конструкции, состоянием наружной рекламы;

3.1.2. Принимать участие в комиссии по вводу рекламной конструкции в эксплуатацию;

3.1.3 Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случаях нарушения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору или требований, указанных в Федеральном законе от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также невыполнения Рекламораспространителем предписаний по устранению этих нарушений;

3.1.4 Размещать на рекламных конструкциях материалы социально значимой городской рекламы в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Петропавловск-Камчатского городского округа, на условиях договора, заключаемого Управлением с Рекламораспространителем.

3.2 Управление обязано:

3.2.1 Предоставить Рекламораспространителю право на присоединение рекламной конструкции к Имуществу, определенному настоящим Договором, в десятидневный срок с момента выдачи разрешения на установку рекламной конструкции;

3.2.2 Согласовать с Рекламораспространителем точный период размещения социальной рекламы не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты начала размещения социально значимой городской рекламы и предоставить Рекламораспространителю материалы социально значимой городской рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

3.3 Рекламораспространитель имеет право:

3.3.1 Присоединить к Имуществу и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке после получения разрешения на установку рекламной конструкции. Тип и место установки рекламной конструкции должны соответствовать параметрам, указанным в разрешении на установку рекламной конструкции;

3.3.2 Получать информацию о планах Управления по передаче Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в аренду или иной вид пользования.

3.4. Рекламораспространитель обязан:

3.4.1 Соблюдать требования законодательства о рекламе, в том числе Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2012

№ 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»;

3.4.2 Устанавливать рекламную конструкцию с соблюдением требований, установленных собственником Имущества, техническим регламентом, проектной документацией, техническим паспортом на рекламную конструкцию с подсветкой рекламных полей и т.п.;

3.4.3 Устранять выявленные Управлением и контролирующими органами недостатки в установленный срок;

3.4.4 Возмещать ущерб, нанесенный Имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, при ее размещении и эксплуатации;

3.4.5 Своевременно вносить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную настоящим Договором;

3.4.6 Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии, а прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии;

3.4.7 Производить технический осмотр рекламной конструкции не реже двух раз в год;

3.4.8 Производить ремонт рекламной конструкции за свой счет;

3.4.9 Произвести в течение 10 (десяти) дней благоустройство и ремонт Имущества, к которому присоединялась рекламная конструкция, после ее установки или демонтажа, а также обеспечить уборку прилегающей территории в указанный срок;

3.4.10 Производить необходимые работы по окраске опоры и конструктивных элементов рекламной конструкции не реже одного раза в год;

3.4.11 не допускать использование рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением, а также с другими дефектами, не допускать совершения каких-либо сделок в отношении Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

3.4.12 Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием номера разрешения, владельца рекламной конструкции и номера телефона;

3.4.13 Устранить любые дефекты рекламной конструкции в трехдневный срок или незамедлительно в случае возникновения угрозы безопасности;

3.4.14 Демонтировать рекламную конструкцию за свой счет в течение 10 (десяти) дней и привести Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние, а также обеспечить уборку прилегающей территории в случае прекращения или расторжения настоящего Договора;

3.4.15 Сообщить Управлению в письменной форме в десятидневный срок об изменении своих реквизитов: юридического или фактического адреса, расчетного счета, смены руководителя и др.;

При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция направляется Рекламораспространителю по последнему известному Управлению адресу и считается доставленной, хотя адресат по этому адресу более не находится;

3.4.16 Рекламораспространитель не имеет права:

- передавать (переуступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора;

- предоставлять Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, для установки и эксплуатации рекламных конструкций третьим лицам;

3.4.17 в случае проведения ремонтных работ подземных, надземных коммуникаций, работ по благоустройству территории в месте размещения рекламной конструкции, освободить Имущество, к которому присоединена рекламная конструкция на срок проведения данных работ.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1 Расчет производится на основании Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Порядок определения платы), присоединенных к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, принятому Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа.

Изменение Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции является основанием для перерасчета платы по договору.

4.2 Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

Размер платы по договору может быть пересмотрен Управлением в одностороннем порядке в случае изменения Порядка определения платы, принятого Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа, о чем Рекламораспространитель должен быть уведомлен не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3 Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежемесячно и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на счет Управления в срок не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата.

Рекламораспространитель производит оплату с момента установки рекламной конструкции. Место события установки рекламной конструкции подтверждается оформлением акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию.

4.4 в случае нарушения п. 4.3 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 0,5% от неуплаченной суммы платы по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.5 Рекламораспространитель при перечислении платежей по настоящему Договору в обязательном порядке обязан указывать его номер и дату заключения, а также период, за который производится оплата.

4.6 за невыполнение требований пункта 3.4.14 настоящего Договора Рекламораспространитель обязан оплатить каждый день необоснованного удержания Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция в размере, предусмотренном настоящим Договором.

4.7 Рекламораспространитель обязан явиться в Управление не позднее 15 декабря каждого календарного года для проведения акта сверки взаимных расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2 Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом или отдельных ее частей.

Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.3 с Рекламораспространителя может быть взыскан штраф в размере 50 000 руб. в случаях:

- эксплуатации рекламной конструкции без акта ввода в эксплуатацию;
- совершения каких-либо сделок в отношении Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- предоставления Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для установки и эксплуатации рекламных конструкций третьим лицам.
При неуплате штрафа в добровольном порядке Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по требованию Управления, а штраф взыскивается в судебном порядке.

5.4 Основанием для наложения предусмотренных Договором штрафов является акт, составленный представителем Управления при проверке выполнения условий настоящего Договора.

5.5 Уплата штрафных санкций не освобождает Рекламодателя от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2 в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Рекламодателя, Рекламодатель направляет Управлению в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3 Управление вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях следующих нарушений:

- в случае нарушения Рекламодателем условий настоящего Договора;

- в случае аннулирования либо признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социально значимой городской рекламы;

- неоднократного невыполнения в разумный срок требований Управления об устранении дефектов рекламной конструкции, несоответствий размещенной рекламной конструкции, установленных уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

- если в течении года со дня заключения данного договора рекламная конструкция не установлена;

- в случае разграничения земельного участка, к которому присоединена рекламная конструкция.

6.4 при одностороннем расторжении настоящего Договора по указанным в п. 6.3 нарушениям, Управление направляет Рекламодателю уведомление о расторжении Договора с указанием оснований и даты его прекращения.

6.5 Управление имеет право расторгнуть Договор в случае передачи Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в аренду физическому лицу или юридическому лицу, или закрепления указанного имущества за другим лицом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве. в этом случае разрешение на установку рекламной конструкции не аннулируется, а Рекламодатель заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, которому выделено указанное имущество, при условии согласия этого лица на заключение такого договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Факт установки рекламной конструкции в соответствии с требованиями проекта оформляется комиссионно актом ввода рекламной конструкции в эксплуатацию в соответствии с нормативными актами, регулирующими правила ввода рекламной конструкции в эксплуатацию.

Эксплуатация рекламной конструкции разрешается исключительно после подписания акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию членами приемочной комиссии.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

8.2 при невозможности достигнуть соглашения, все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1 Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

9.3 Невыполнение условий п. 9.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9.4 при наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление:
**Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

Юридический адрес:

Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Советская, 22,
телефон: 23-51-70, 23-52-70,
uagzo@pkgo.ru

ИНН/КПП: 4101131945/410101001

Рекламодатель:

Юридический адрес:

Телефон: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Руководитель Управления

М.П.

ЗА РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проведение публичных слушаний назначено на 05.12.2017 в 14³⁰ часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, актов зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проведение публичных слушаний назначено на 05.12.2017 в 15⁵⁰ часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, актов зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проведение публичных слушаний назначено на 05.12.2017 в 15¹⁰ часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, актов зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Предложения по проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний слушаний до дня их проведения по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание диспетчерской» в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров, от северо-восточной, юго-восточной и северо-западной – без отступов, и увеличения процента застройки до 90 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:152, расположенном на проспекте Победы, дом 109.

Проведение публичных слушаний назначено на 27.11.2017 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний.

Предложения направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в части уменьшения отступов с 5 до 3 метров от южной, с 5 до 0,55 метра от западной и без отступов от северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:183, расположенного на улице Советская, дом 86.

Проведение публичных слушаний назначено на 27.11.2017 в 17⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний.

Предложения направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства «Здание Автомобильные весы» в части уменьшения отступов от северной и западной границ земельного участка с 5 до 2 метров, от восточной и южной – без отступов, и увеличения процента застройки до 80 процентов на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:522, расположенном на улице Вулканная, дом 40.

Проведение публичных слушаний назначено на 27.11.2017 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства направляются в письменном виде с отметкой «публичные слушания» в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний.

Предложения направляются и принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по вопросу «О внесении в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа».

Проведение публичных слушаний назначено на 07.12.2017 в 15:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в актовом зале № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» направляются в организационный комитет по проведению публичных слушаний с 17.11.2017 до окончания проведения публичных слушаний.

Предложения принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 210, понедельник – четверг с 9:00 до 17:30 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов), пятница с 9:00 до 16:00 часов.

СПИСОК

свободных помещений АО «Дирекция по эксплуатации зданий», предлагаемых в аренду на 15.11.2017 г.

Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий» сообщает о наличии свободных помещений, предлагаемых в аренду в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам:

| Адрес: | Наименование объекта | Площадь | Арендная плата в месяц | Описание объекта |
|------------------------|--|---------|------------------------|--|
| пр. 50 лет Октября, 17 | неж. помещ. третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен» | 5.9 | 12 000.00 | Меблированный мини-офис, расположенный в коворкинг центре. в стоимость включены: арендная плата, электроснабжение, мебель, оргтехника, Wifi. |
| пр. 50 лет Октября, 17 | неж. помещ. поз. 20 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен» | 52.2 | 52 976.74 | Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| пр. 50 лет Октября, 17 | неж. помещ. поз. 22 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен» | 50.8 | 51 555.90 | Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| пр. 50 лет Октября, 17 | неж. помещ. поз. 26 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен» | 12.6 | 12 787.49 | Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| пр. 50 лет Октября, 17 | неж. помещ. поз. 29 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен» | 14.4 | 14 614.27 | Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| пр. 50 лет Октября, 4 | неж. помещ. 4 эт. поз. 38 в админ. здании «Английский лицей» | 18.8 | 19 900.00 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| пр. 50 лет Октября, 4 | неж. помещ. 5 эт. поз. 25 в админ. здании «Английский лицей» | 19.2 | 19 852.80 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| пр. 50 лет Октября, 4 | неж. помещ. 5 эт. поз. 5 в админ. здании «Английский лицей» | 18.9 | 20 960.10 | Офисный ремонт. Оплата: все включено |
| пр. Победы, 51 | неж. Пом. 2 этажа в здании общежития | 34.5 | 23 805.00 | Офисный ремонт. Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. |
| ул. Ленинградская, 100 | офис № 7 в помещении поз. 28 четвертого этажа в здании ДБ «Камчатка» | 13.1 | 15 708.00 | Меблированный мини-офис. Аренда: все включено. |
| ул. Ленинградская, 100 | нежилые помещения поз. 48 третьего этажа в здании ДБ «Камчатка» | 13.3 | 16 518.60 | Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. в помещении отсутствуют окна. |
| ул. Ленинградская, 100 | нежилые помещения поз. 9 подвала в здании ДБ «Камчатка» | 13.3 | 15 694.00 | Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. в помещении отсутствуют окна. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 11, 12 третьего этажа в здании ДБ «Камчатка» | 74.6 | 59 680.00 | Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 23, 24 первого этажа в здании ДБ «Камчатка» | 34.7 | 42 854.50 | Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 13, 14, 15 четвертого этажа в здании ДБ «Камчатка» | 16.8 | 19 504.80 | Офисное помещение с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 25-27 пятого этажа в здании ДБ «Камчатка» | 70.8 | 75 968.40 | Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 2-5 первого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 35.2 | 48 259.20 | Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. Часть поз. 25, 26, 27 четвертого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 112.4 | 88 788.10 | Офисное помещение. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 1, 2 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 73.5 | 78 792.00 | Помещение с панорамными окнами Оплата: аренда + электроэнергия. в помещении оборудована раковина. |

| Адрес: | Наименование объекта | Площадь | Арендная плата в месяц | Описание объекта |
|-------------------------|---|-------------------|------------------------|---|
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 4 подвала в здании Дома Быта «Камчатка» | 33.6 | 37 800.00 | Офисный ремонт. Помещение без окон. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 34 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 33.2 | 31 274.40 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 35 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 14.2 | 13 376.40 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 42, 43 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 12.8 | 12 057.60 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. без окон |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 48, 49 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 8.2 | 7 724.40 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. без окон |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 50 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 20.1 | 18 934.20 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. без окон |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 6-9 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 32.6 | 30 709.20 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 12-15 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 57.3 | 53 976.60 | Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинградская, 100 | неж. помещ. поз. 14, 15 второго этажа в здании Дома Быта «Камчатка» | 12.5 | 15 237.50 | Офисный ремонт без окна, оборудовано раковиной. Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинская, 62 | неж. помещ. поз. 11 второго этажа в здании магазина | 103.5 | 31 050.00 | Оплата: аренда + электроэнергия. |
| ул. Ленинская, 46 | неж. помещ. поз. 51 третьего этажа в здании магазина | 40.4 | 32 077.60 | Оплата: аренда+коммунальные услуги. |
| ул. Ленинская, 46 | неж. помещ. поз. 52, 53 третьего этажа в здании магазина | 76.1 | 41 550.60 | Оплата: аренда + коммунальные услуги. |
| Циолковского, 25 | нежилые помещения поз. 30-32 подвала в здании ТЦ | 40.2 | 24 803.4 | Оплата: аренда + коммунальные услуги. |
| Циолковского, 25 | торговый павильон № 15 | 14.2 | 28 460.0 | Оплата: аренда + электроэнергия. |
| Войцешека, 7А | нежилое помещение первого этажа | 64.0 | 60 736.0 | В помещении имеется санузел. Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. |
| Космический проезд 7А | нежилое помещение первого этажа | 29.1 | 17 227.2 | В помещении имеется санузел. Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. |
| Космический проезд 7В | нежилое помещение второго этажа | 33.2 | 22 675.6 | Офисный ремонт. Помещение состоит из 3-х кабинетов, имеется санузел. Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. |
| Космический проезд 7В | нежилое помещение первого этажа | 33.4 | 19 672.6 | Офисный ремонт. Помещение состоит из 2-х кабинетов, имеется санузел. Оплата: аренда+коммунальные и эксплуатационные услуги. |
| Победы, 27 | нежилое помещение четвертого этажа поз. 17 в здании КФЦ «Авангард» | 11.0 | 7 040.0 | Нежилое помещения без окон. Оплата: аренда + электроэнергия + водоснабжение. |
| ул. Индустриальная, 19 | неж. помещ.1 этажа поз. 21-30 в жилом доме | 98.4 | 32 472.00 | Помещение свободного назначения с ремонтом. в помещении имеется санузел и раковина. Оплата: аренда +отопление+ электроэнергия+холодная вода+содержание+текущий ремонт. |
| ул. Семена Удалого | земельный участок | от 1 до 5000 м.кв | договорная | Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. по соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов. |
| ул. Пограничная, д. 49В | нежилое помещение второго этажа | 334.6 | 70 266.00 | Помещение возможно использовать под производство, либо склад. |
| ул. Пограничная, д. 49В | здание | 90.3 | 23 297.00 | Отдельно стоящее 2-х этажное здание, помещения свободного назначения, возможно использовать под производство, либо склад. |
| ул. Пограничная, д. 49В | земельный участок | от 1 до 3000 м.кв | договорная | Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. по соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов. |
| пр. 50 лет Октября, 17 | рабочее место в едином пространстве | - | от 4000 руб | Стоимость рабочего места включает в себя все коммунальные платежи, уборку помещения и безлимитный интернет, так же в стоимость включена возможность использования переговорной комнаты в течение 1 часа ежедневно. Все рабочие места оснащены мебелью, оргтехникой. 1 – Закрепленное рабочее место 12 000 руб./мес. 2 – Плавающее рабочее место 8 000 руб./мес. 3 – 5 посещений 4 000 руб./мес. 4 – 10 посещений 6 000 руб./мес. 5 – Переговорная комната 500 руб./час. 6 – 1 посещение – 800 руб. 7 – «Пробный день» – 500 руб. 8. Почасовой (не менее 2часов) – 150 руб/час. 9. Конференц-зал – 1000 руб./час. |

Объекты, предлагаемые к продаже

| | | | | |
|------------------------|---|------------|----------------|---|
| ул. Индустриальная, 19 | нежилые помещения поз. 21-30 первого этажа в жилом доме | 98,4 кв.м. | 3900000 (торг) | Объект состоит из нескольких помещений, с отдельным входом. |
|------------------------|---|------------|----------------|---|

Обращаем Ваше внимание, что указанна арендная плата носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. для получения подробной информации о размере арендной платы и особенностях помещений, а так же для предоставления заявлений на аренду свободных помещений, просим Вас обращаться по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 4, 4 этаж. Коммерческий отдел тел. 8-924-781-4475, 26-68-14, 26-12-65, 26-25-00.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 23-50-43,
e-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БРЫЗГИН К.В.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит по пятницам.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 10 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 17.11.17
По графику: в 15.00 час. 17.11.17