



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа

От 25.12.2015 № 2849

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 12.10.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 12.10.2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Д.В. Зайцев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 25.12.2015 № 2849

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**в районе улицы Академика Курчатова - Космический
проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть),
проект межевания территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА
- КОСМИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД - ПРОСПЕКТ ЦИОЛКОВСКОГО
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ООО «Терпланпроект»
2015**



Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
<i>1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</i>	4
<i>2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</i>	5
<i>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</i>	6
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

1.1 Социальная инфраструктура

Начальная школа на 600 учащихся.

1.2 Транспортная инфраструктура

Проезды:

- протяженность: 3,16 км;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.3 Инженерная инфраструктура

1.3.1 Водоснабжение

Трубопровод:

- способ прокладки: подземный;
- материал: определить на стадии рабочего проектирования;
- протяженность: 1,24 км.

1.3.2 Канализация

Трубопровод (самотечный коллектор):

- способ прокладки: подземный;
- материал: определить на стадии рабочего проектирования;
- протяженность: 2,0 км.

1.3.3 Теплоснабжение

Трубопровод:

- способ прокладки: подземный;
- материал: сталь;
- протяженность: 1,3 км.

1.3.4 Электроснабжение

Линия электропередач 10 КВт:

- протяженность: 1,5 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

На территории проектирования предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

1) Камчатский театр кукол:

- этажность: 3;
- площадь застройки: 3803 м²;
- общая площадь: 9127 м²;

2) Камчатский концертный комплекс:

- этажность: 2;
- площадь застройки: 5122,5 м²;
- общая площадь: 8196 м².

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

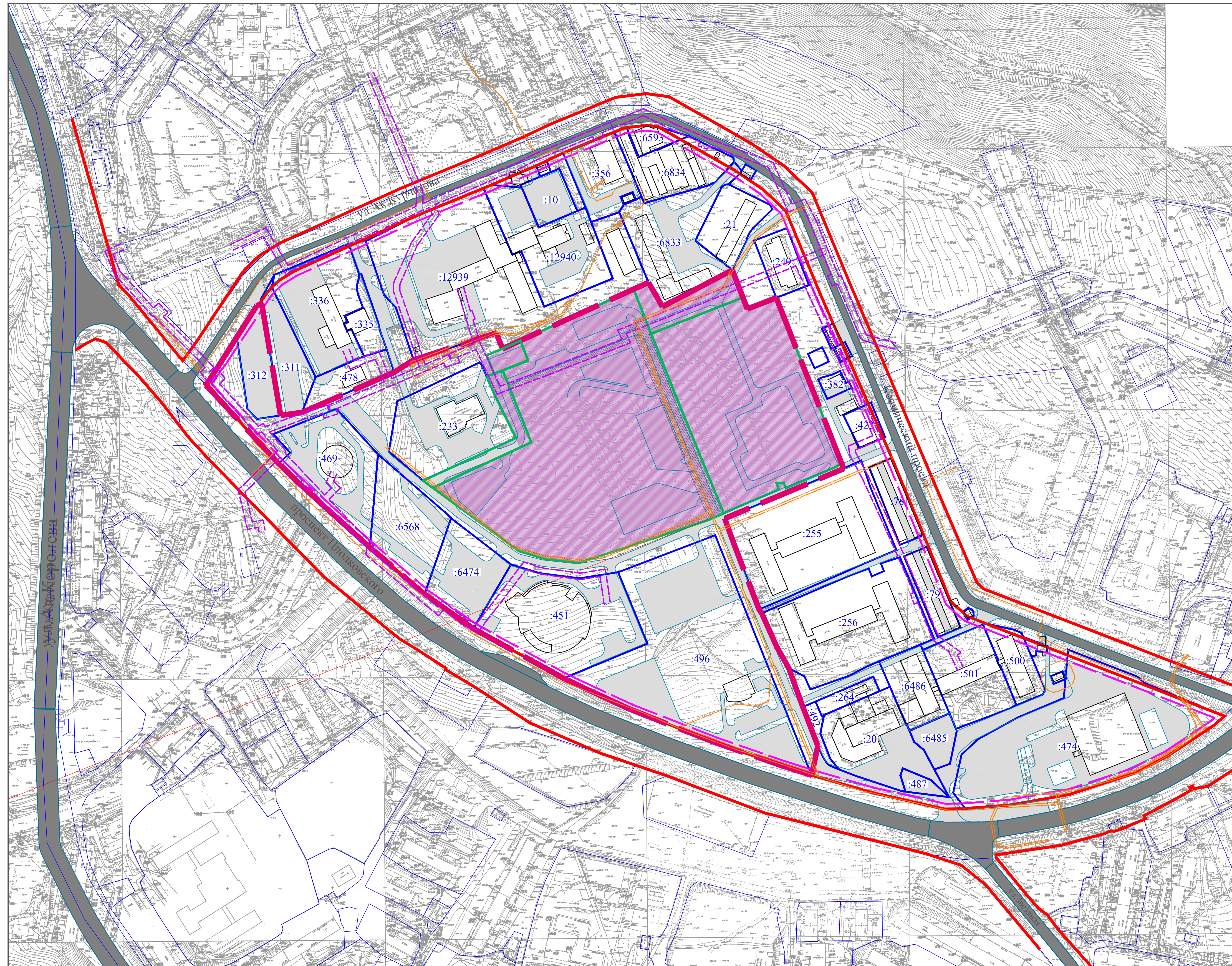
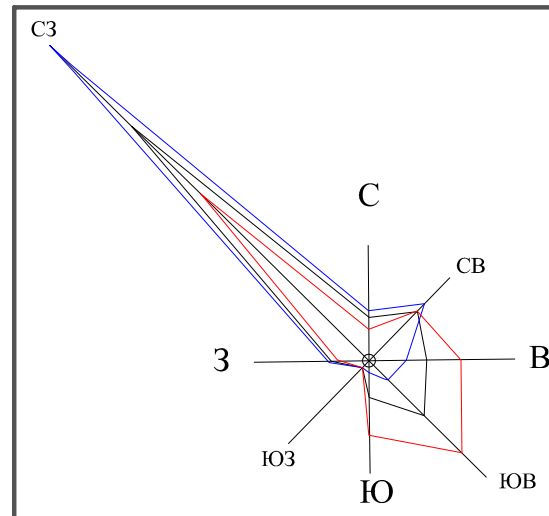
Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	15,38
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	30,48
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- социального и коммунально-бытового назначения	га	3,90
1.3.2	- транспортной и инженерной инфраструктуры	га	0,95
1.3.3	- рекреации	га	0,60
1.3.4	- федерального, регионального, местного значения	га	9,93
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	2,4
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем социального жилищного фонда	тыс.м ²	-
		кол-во домов	-
3.2	Общий объем индивидуального жилищного фонда	тыс.м ²	-
		кол-во домов	2
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Начальная школа	учащихся	600
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Проезды	км	3,16
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
6.1	Водоснабжение:		
6.1.1	- трубопровод	км	1,24
6.2	Канализация		
6.2.1	- трубопровод (самотечный коллектор)	км	2
6.3	Теплоснабжение		
6.3.1	- трубопровод	км	1,3
6.4	Электроснабжение		
6.4.1	- линия электропередач 10 КВт	км	1,5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА - КОСМИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД - ПРОСПЕКТ ЦИОЛКОВСКОГО В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
- Кадастровый номер участка
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- Публичный сервитут

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Внутриквартальные проезды

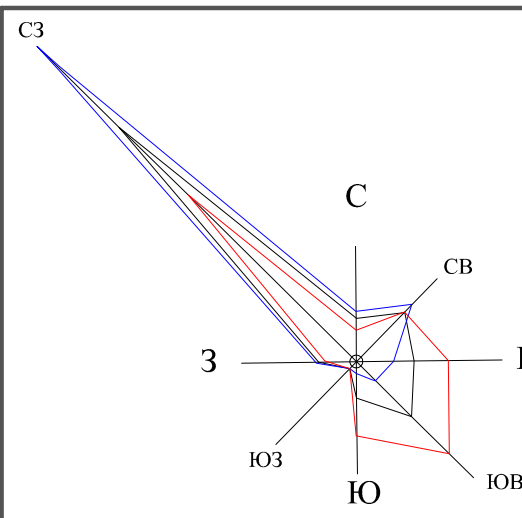
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения

						ПП 28/ПМ19-2014		
						Проект межевания территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
И.о.нач.от.зем.		Давыдович			02.2015	ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		
						ООО "Терпланпроект"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА - КОСМИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД - ПРОСПЕКТ ЦИОЛКОВСКОГО В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 1. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Поворотная точка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральная улица районного значения
- Внутриквартальные проезды

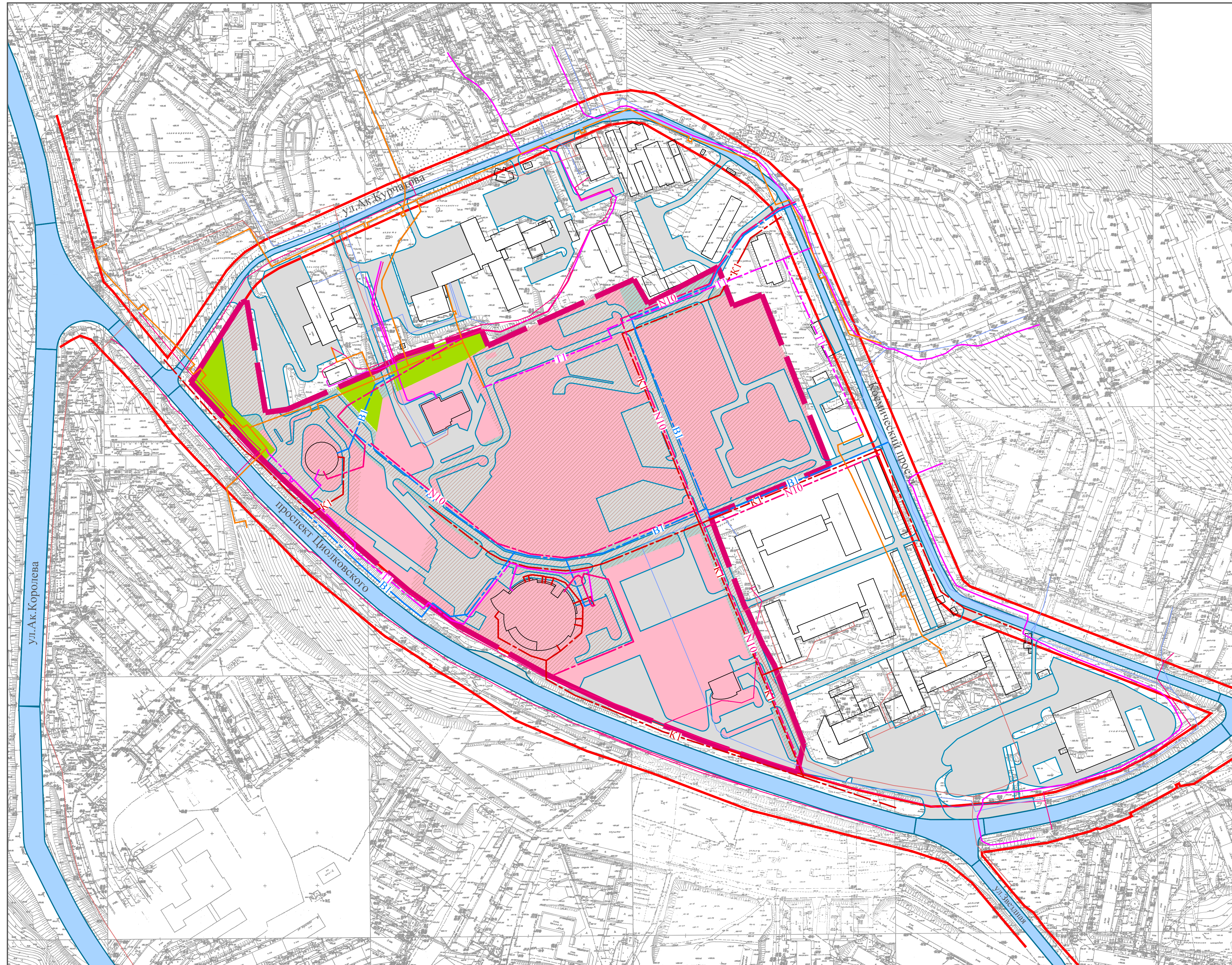
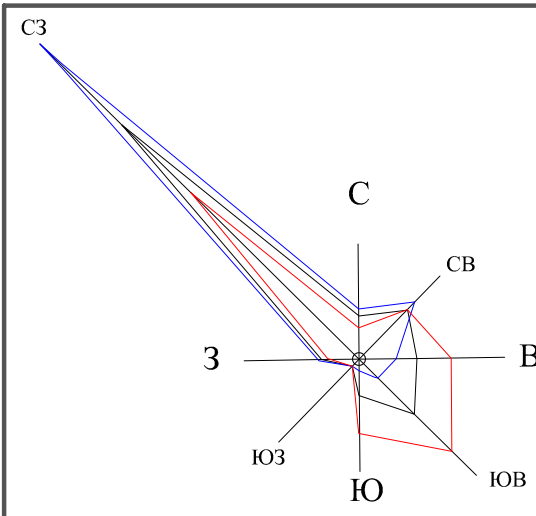
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Граница зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Граница зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения
- Граница зоны планируемого размещения объектов рекреации

ИП 28/ПМ19-2014						
Проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
		1			02.2015	Лист
Вед. арх	Юрвичу				02.2015	Листов
Основная часть						ПП
Чертеж планировки территории. Лист 1. М 1:2000						1
						11
						ООО "Терпланпроект"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА - КОСМИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД - ПРОСПЕКТ ЦИОЛКОВСКОГО В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 2. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Красные линии

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральная улица районного значения
- Внутриквартальные проезды

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Коллектор хозяйственно-фекальной канализации
- Проектируемые сети хозяйственно-фекальной канализации
- Линия электропередач 0,4 кВ
- Линия электропередач 10 кВ
- Демонтируемая линия электропередач 10 кВ
- Проектируемая линия электропередач 10 кВ
- Теплотрасса
- Проектируемые сети хозяйственно-фекальной канализации

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Граница зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Граница зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения
- Граница зоны планируемого размещения объектов рекреации

ПП 28/ПМ19-2014					
Проект планировки территории в районе улицы Академика Курчатова - Космический проезд - проспект Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Ильина			02.2015
Вел. арх		Юрвичус			02.2015
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	11
Чертеж планировки территории. Лист 2. М 1:2000				ООО "Терпланпроект"	