



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

от 19.03.2018 № 143/18

Об утверждении типовой формы договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа с субъектами предпринимательской деятельности, имеющими преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона

В соответствии со статьей 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа с субъектами предпринимательской деятельности, имеющими преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
Д.В. Хутов

Приложение
к приказу Управления экономического
развития и имущественных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от _____ № _____

**Типовая форма договора
на размещение нестационарного объекта общественного питания,
торговли и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа**

г. Петропавловск-Камчатский «___» _____ 20__ г.

Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Устава, распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.05.2017 № 148-к, именуемое в дальнейшем **Управление**, с одной стороны,

и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

_____ действующего (ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем **Субъект предпринимательской деятельности**, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания» (далее – Решение), постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Управление** предоставляет **Субъекту предпринимательской деятельности** право на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее - нестационарный объект)

(тип объекта, специализация)

общей площадью _____ кв.м., в районе _____ согласно приложению 1 к договору, в соответствии со строкой____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема), а **Субъект предпринимательской деятельности** обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный объект и вносить в обусловленных пунктом 3.1 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с _____ года до _____ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.4, подпунктами 4.2.8.1, 4.2.8.2, 4.2.9 настоящего договора, – до их полного исполнения.

3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата по настоящему договору взимается со дня заключения договора и вносится **Субъектом предпринимательской деятельности** ежемесячно в сроки и размерах согласно протоколу расчета платежей, являющемуся приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.3. Размер платы по договору ежегодно корректируется **Управлением** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Субъектом предпринимательской деятельности**, с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

3.4. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Субъект предпринимательской деятельности** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа, установленной протоколом расчета платежей по дате погашения просроченной задолженности (включительно).

3.5. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) на расчетный счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4101027609, КПП 410101001, код дохода: 906 111 09044 04 9050 120, ОКТМО 30701000, л/с 04383011160; назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Субъекту предпринимательской деятельности** по его письменному заявлению.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты по настоящему договору суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору, а также Управление вправе самостоятельно зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности по иным договорам на размещение нестационарного объекта.

3.8. **Субъект предпринимательской деятельности** обязуется явиться в **Управление** не позднее 15 февраля каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Субъект предпринимательской деятельности** имеет право:

4.1.1 использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в сфере общественного питания, торговли и бытового обслуживания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 в случае досрочного прекращения действия договора по основанию, предусмотренному подпунктом 6.3.6 настоящего договора, **Субъект предпринимательской деятельности** имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 в случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта, **Субъект предпринимательской деятельности** сохраняет право на размещение нестационарного объекта в месте, предусмотренном договором, при условии внесения соответствующих изменений в Схему. В этом случае после внесения изменений в Схему к действующему договору на размещение нестационарного объекта оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади нестационарного объекта, а также размера платы по договору;

4.1.4 обратиться в **Управление** с заявлением о продлении договора на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора;

4.1.5 на продление договора на новый срок при соблюдении установленных Решением требований и условий договора, о чем между сторонами заключается дополнительное соглашение;

4.2. **Субъект предпринимательской деятельности** обязан:

4.2.1 привести нестационарный объект в соответствие с архитектурным решением и колерным паспортом в течение 12 месяцев со дня получения от **Управления** архитектурного решения и направить в Комиссию по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов, созданной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – приемочная комиссия) обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру;

4.2.2 предъявить нестационарный объект для осмотра приемочной комиссией;

4.2.3 своевременно вносить плату по настоящему договору;

4.2.4 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории, утвержденные Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.5 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт нестационарного объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6 производить окраску, отделку, ремонт фасада нестационарного объекта в соответствии с колерным паспортом;

4.2.7 не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.2.8 демонтировать (вывезти) нестационарный объект и привести место размещения нестационарного объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории:

4.2.8.1 в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.8.2 в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Субъект предпринимательской деятельности** в установленный подпунктом 4.1.4 срок подал заявление на продление договора на новый срок;

4.2.8.3 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций), вызванного нахождением нестационарного объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Субъекта предпринимательской деятельности** (выезд и т.п.) **Управление** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) нестационарного объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой нестационарного объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Управлением** работы **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов;

4.2.8.4 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.9 в случае неисполнения в добровольном порядке **Субъектом предпринимательской деятельности** сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении договора, **Управление** инициирует демонтаж (вывоз) нестационарного объекта в порядке, аналогичном установленному разделом 6 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа». При этом **Субъект предпринимательской деятельности** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением нестационарного объекта.

4.3. **Управление** обязано:

4.3.1 предоставить **Субъекту предпринимательской деятельности** право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 ежегодно не позднее 31.12 каждого года направлять **Субъекту предпринимательской деятельности** протокол расчета платы по договору на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору на период с 01.01. по 31.12. следующего года;

4.4. **Управление** вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения **Субъектом предпринимательской деятельности** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по результатам которой составляет акт и направляет его **Субъекту предпринимательской деятельности** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Субъекту предпринимательской деятельности**

направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений;

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключаящих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора, в порядке, предусмотренном Решением.

5. Ответственность Сторон

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Управление** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Субъекта предпринимательской деятельности** по оказанию услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача **Субъектом предпринимательской деятельности** в **Управление** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу без уведомления **Управления**;

6.3.3 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта;

6.3.4 выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре архитектурному решению, колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту, архитектурному решению;

6.3.5 невнесение платы по договору в течение 2 установленных договором периодов оплаты подряд;

6.3.6 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.7 по представлениям органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, в случае повторного нарушения лицом в течение срока действия договора правил благоустройства территории городского округа и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 рабочих дней со дня возникновения, установленных пунктом 6.3 оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения **Сторонами** согласия спор разрешается в Арбитражном суде Камчатского края.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

8. Подписи сторон

Управление
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Ленинская улица, 12
тел./факс: 8 (4152) 235-070,
8 (4152) 302571
ИНН 4101027609, ОГРН 1024101028291

**Субъект предпринимательской
деятельности**

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ года

МП

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ года

МП

Приложение 1
к договору на размещение нестационарного
объекта общественного питания, торговли
и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского
городского округа
№ _____ от _____

**Сведения информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности, выполненные в масштабе
1:500 с нанесенными границами места размещения нестационарного
объекта**

Управление

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ года

МП

**Субъект предпринимательской
деятельности**

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ года

МП

Приложение 2
к договору на размещение нестационарного
объекта общественного питания, торговли
и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского
городского округа
№ _____ от _____

ПРОТОКОЛ

расчета платы по договору на размещение нестационарного объекта
общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

на 20__ год

Субъект предпринимательской деятельности: _____

Место размещения нестационарного объекта: в районе _____

Тип и специализация объекта: _____

Площадь объекта (S) _____ кв.м.

Кадастровый квартал: _____

1. Основания расчета платы по договору - Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

2. Размер платы по договору рассчитывается по формуле:

$C = (C_{ср} \times K_{ср} \times S \times K_{тип}) / 365 \times T$, где:

C – размер платы по договору _____ рублей;

$C_{ср}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования _____ рублей;

$K_{ср}$ – ставка от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования (в процентах), устанавливаемая равной 4,5 процентов;

S – площадь нестационарного объекта _____ метров;

$K_{тип}$ – поправочный коэффициент по типу нестационарного объекта, устанавливаемый равным _____;

T – период размещения нестационарного объекта _____ дней.

3. График платежей за период с _____ года по _____ года включительно:

Расчетный период (месяц)	Срок оплаты	Сумма (руб.)

4. Условия платежей:

4.1 оплата по договору вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) на расчетный счет 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ИНН 4101027609, КПП 410101001, код дохода: 906 111 09044 04 9050 120, ОКТМО 30701000, л/с 04383011160; назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

4.2 плата по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

Управление

г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Ленинская улица, 12
тел./факс: 8 (4152) 235-070,
8 (4152) 302571
ИНН 4101027609, ОГРН 1024101028291

**Субъект предпринимательской
деятельности**

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ года

МП

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ года

МП