



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2022 г.

№ 62

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010101:435

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010101:435 в части уменьшения минимального процента застройки до 10%, согласно градостроительному плану земельного участка от 29.01.2021 № ru 41-301-000-7, выданного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2021 № 89/21, в связи с наличием оснований для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,

предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, выраженная в зауженной форме в плане с изломанными границами земельного участка и многочисленными поворотными точками;

- неблагоприятная для застройки «иная» характеристика земельного участка, обусловленная техническими требованиями к земельному участку и объектам в сфере «мотоциклетного спорта», предусмотренными для получения сертификата Федерации мотоциклетного спорта России на спортивное сооружение (трассу).

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин