



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2018 г.

№ 1690

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район - «Заозерный» Восточного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 16.04.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 16.04.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район - «Заозерный» Восточного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение  
к постановлению Администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 10.08.2018 № 1690

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район -  
«Заозерный» Восточного городского планировочного района в  
Петропавловск - Камчатском городском округе**

# ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензия № 41-00013Ф от 27.05.2016 г. на осуществление геодезической и картографической деятельности, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Директор ООО «Петропавловская  
кадастровая служба»

Исполнитель



В.В. Амброс

Н.О. Сваткова

г. Петропавловск-Камчатский

2018г.

## **Состав проекта**

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков и о способе их образования

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный»  
Восточного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

**1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

**1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010109 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 0.6995 га расположена в планировочном подрайоне 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 №218-ФЗ;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.09.2017 № 2175 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки ПКГО.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки ПКГО.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков и о способе их образования.**

Таблица 1.

<b>Условный номер</b>	<b>Вид разрешённого использования и способ образования</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
<b>Образование земельных участков из земель государственной собственности</b>		
1	Земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв.м.)	889
2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	1905
3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	1614
4	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	1687
5	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1
6	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1
7	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1

### 1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

<b>Земельный участок с условным номером 1</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 379,88	1 421 486,28
2	559 381,79	1 421 500,93
3	559 382,95	1 421 508,96
4	559 380,51	1 421 509,37
5	559 381,86	1 421 516,10
6	559 375,95	1 421 517,29
7	559 353,42	1 421 521,36
8	559 350,58	1 421 491,44
1	559 379,88	1 421 486,28
9	559 357,98	1 421 494,80
10	559 358,16	1 421 495,78
11	559 357,18	1 421 495,96
12	559 357,00	1 421 494,98
9	559 357,98	1 421 494,80
<b>Земельный участок с условным номером 2</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 402,85	1 421 502,27
2	559 406,98	1 421 529,47
3	559 409,13	1 421 544,89
4	559 390,23	1 421 546,76
5	559 384,05	1 421 547,92
6	559 377,33	1 421 548,94
7	559 361,76	1 421 551,16
8	559 358,59	1 421 551,55
9	559 356,26	1 421 536,80
10	559 353,42	1 421 521,36
11	559 375,95	1 421 517,29
12	559 381,86	1 421 516,10
13	559 380,51	1 421 509,37
14	559 382,95	1 421 508,96
15	559 381,79	1 421 500,93
16	559 401,32	1 421 501,64
1	559 402,85	1 421 502,27
<b>Земельный участок с условным номером 3</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 409,13	1 421 544,89
2	559 410,17	1 421 551,51
3	559 411,34	1 421 557,77
4	559 411,84	1 421 559,51
5	559 410,96	1 421 559,73
6	559 414,42	1 421 574,41
7	559 400,21	1 421 577,07
8	559 390,93	1 421 578,92
9	559 385,76	1 421 579,90
10	559 382,40	1 421 580,54
11	559 363,36	1 421 583,36
12	559 359,79	1 421 559,80

13	559 359,58	1 421 558,82
14	559 358,59	1 421 551,55
15	559 361,76	1 421 551,16
16	559 377,33	1 421 548,94
17	559 384,05	1 421 547,92
18	559 390,23	1 421 546,76
1	559 409,13	1 421 544,89
<b>Земельный участок с условным номером 4</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 404,30	1 421 486,50
2	559 420,21	1 421 578,49
3	559 363,65	1 421 585,68
4	559 363,36	1 421 583,36
5	559 382,40	1 421 580,54
6	559 385,76	1 421 579,90
7	559 390,93	1 421 578,92
8	559 400,21	1 421 577,07
9	559 414,42	1 421 574,41
10	559 410,96	1 421 559,73
11	559 411,84	1 421 559,51
12	559 411,34	1 421 557,77
13	559 410,17	1 421 551,51
14	559 409,13	1 421 544,89
15	559 406,98	1 421 529,47
16	559 402,85	1 421 502,27
17	559 401,32	1 421 501,64
18	559 381,79	1 421 500,93
19	559 379,88	1 421 486,28
20	559 350,58	1 421 491,44
21	559 349,15	1 421 474,49
22	559 358,18	1 421 463,01
23	559 382,20	1 421 475,37
1	559 404,30	1 421 486,50
<b>Земельный участок с условным номером 5</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 357,98	1 421 494,80
2	559 358,16	1 421 495,78
3	559 357,18	1 421 495,96
4	559 357,00	1 421 494,98
1	559 357,98	1 421 494,80
<b>Земельный участок с условным номером 6</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 354,07	1 421 526,63
2	559 354,25	1 421 527,62
3	559 353,26	1 421 527,80
4	559 353,09	1 421 526,81
1	559 354,07	1 421 526,63
<b>Земельный участок с условным номером 7</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	559 359,58	1 421 558,82
2	559 359,79	1 421 559,80
3	559 358,81	1 421 560,01
4	559 358,61	1 421 559,03
1	559 359,58	1 421 558,82



## **2. Графические материалы**

### **2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500**

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

## **3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:01:0010109 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, 0.6995 га расположена в планировочном подрайоне 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

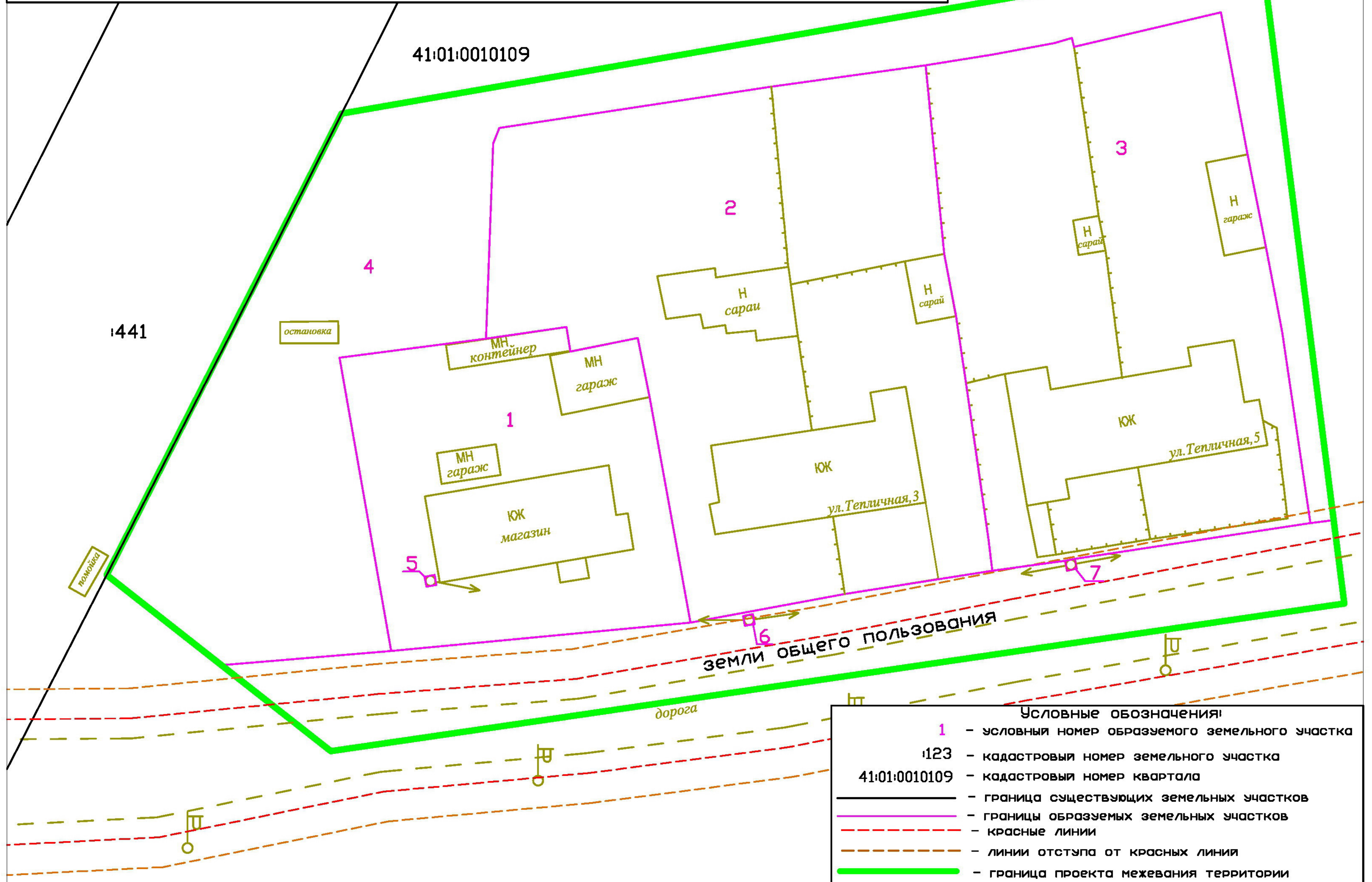
На проектируемой территории расположены ранее учтенные объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010109.

### **3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500**

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект межевания территории  
 части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный»  
 Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500



Условные обозначения:

- 1 - условный номер образуемого земельного участка
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010109 - кадастровый номер квартала
- граница существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница проекта межевания территории

**Проект межевания территории**  
 части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район – «Заозерный»  
 Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

