



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории по объекту
Строительство подъезда к стадиону Спартак
в г. Петропавловске-Камчатском»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

91118/ПИР-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДГЕОПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту
Строительство подъезда к стадиону Спартак
в г. Петропавловске-Камчатском»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

91118/ПИР-ПМТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

Генеральный директор

А.Э. Петров

Главный инженер проекта

В.С. Светенок

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Цели выполнения проекта межевания	3
3	Задачи при выполнении проекта межевания	3
4	Участки, планируемые для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском»	4
5	Каталоги координат земельных участков, планируемых под размещение линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском»	5
6	Каталог координат красных линий	6
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
8	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000	8
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
9	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	9

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Петров			03.19		П	2	9
	ГИП		Светенок			03.19				
								ООО «ГрандГеоПроект» г. Хабаровск		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.11.2018 г. № 2358 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском» в границах Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода автомобильной дороги, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно - технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для строительства подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы образуемых земельных участков для строительства вышеуказанного подъезда к стадиону Спартак;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА К СТАДИОНУ СПАРТАК В Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ»

Площадь земель, занимаемых проектной полосой отвода под размещения линейного объекта регионального значения «Строительство подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском», определена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и установлена продольным и поперечным профилями.

Испрашиваемые земельные участки необходимые для строительства подъезда к стадиону Спартак в г. Петропавловске-Камчатском расположены на землях населенных пунктов в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края.

Общая площадь земельных участков необходимая для строительства подъезда к стадиону Спартак составляет 13564 м².

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
необходимые для строительства подъезда к стадиону Спартак

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	
					Изымаемая	Общая
Петропавловск-Камчатский городской округ						
1.	:ЗУ1(1)	Из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1143	-
2.	:ЗУ1(2)	Из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	399	-
Всего					1542	
1.	:ЗУ4	Раздел в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	26	5 053

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	
					Изымаемая	Общая
2.	:ЗУ5	Раздел в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	9212	74 161
Всего					9238	
1.	:ЗУ2	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)	655	1 792
2.	:ЗУ3	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	899	14 397
3.	:ЗУ6	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	358	88 664
4.	:ЗУ7	Установление сервитута	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	872	36 573
Всего					2784	
Итого по таблице					13564	

**5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПЛАНИРУЕМЫХ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОДЪЕЗДА К СТАДИОНУ СПАРТАК В Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ»**

Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края (система координат МСК 41)

:ЗУ1(1) площадью 1143 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561691,79	1411926,04
2	561696,89	1411924,04
3	561707,99	1411919,68
4	561722,92	1411914,13
5	561720,31	1411906,82
6	561575,81	1411963,50

:ЗУ1(2) площадью 399 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561567,24	1411997,66
2	561572,08	1411989,67
3	561535,00	1411967,16
4	561533,37	1411967,31
5	561528,89	1411973,30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Лист

5

7	561582,44	1411968,83
8	561623,50	1411952,81

:ЗУ2 площадью 655 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561572,08	1411989,67
2	561574,23	1411986,12
3	561578,59	1411979,32
4	561584,74	1411971,55
5	561582,44	1411968,83
6	561575,81	1411963,50
7	561535,00	1411967,16

:ЗУ3 площадью 899 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561758,30	1411900,98
2	561767,70	1411897,48
3	561773,97	1411895,15
4	561795,09	1411887,30
5	561789,03	1411873,28
6	561769,93	1411881,07
7	561731,70	1411902,36
8	561720,31	1411906,82
9	561722,92	1411914,13

:ЗУ4 площадью 26 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561789,03	1411873,28
2	561788,03	1411871,00
3	561769,93	1411881,07

:ЗУ5 площадью 9212 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561791,58	1411926,08
2	561784,37	1411907,11
3	561790,14	1411905,09
4	561798,17	1411909,20
5	561803,68	1411906,81
6	561795,09	1411887,30
7	561773,97	1411895,15
8	561767,70	1411897,48
9	561758,30	1411900,98
10	561722,92	1411914,13
11	561707,99	1411919,68
12	561696,89	1411924,04
13	561691,79	1411926,04
14	561623,50	1411952,81
15	561582,44	1411968,83
16	561584,74	1411971,55
17	561578,59	1411979,32
18	561574,23	1411986,12
19	561572,08	1411989,67
20	561620,38	1412020,38
21	561619,02	1412011,85
22	561625,02	1412000,67
23	561632,12	1411994,83

:ЗУ6 площадью 26 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561803,68	1411906,81
2	561811,96	1411903,21
3	561796,21	1411866,95
4	561790,07	1411869,86
5	561788,03	1411871,00
6	561789,03	1411873,28
7	561795,09	1411887,30

:ЗУ7 площадью 872 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	561622,95	1412036,47
2	561620,38	1412020,38
3	561572,08	1411989,67
4	561567,24	1411997,66
5	561528,89	1411973,30
6	561527,40	1411975,30

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края (система координат МСК 41)

№ точки	X, м	Y, м
1	561528,89	1411973,30
2	561533,37	1411967,31
3	561575,81	1411963,50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

6

4	561731,70	1411902,36
5	561745,57	1411894,63
6	561784,75	1411872,82
7	561788,03	1411871,00
8	561620,38	1412020,38
9	561619,02	1412011,85
10	561625,02	1412000,67
11	561632,12	1411994,83
12	561791,58	1411926,08
13	561784,39	1411907,17
14	561790,14	1411905,09
15	561798,17	1411909,20
16	561803,68	1411906,81

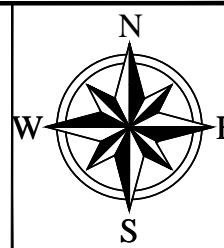
**7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

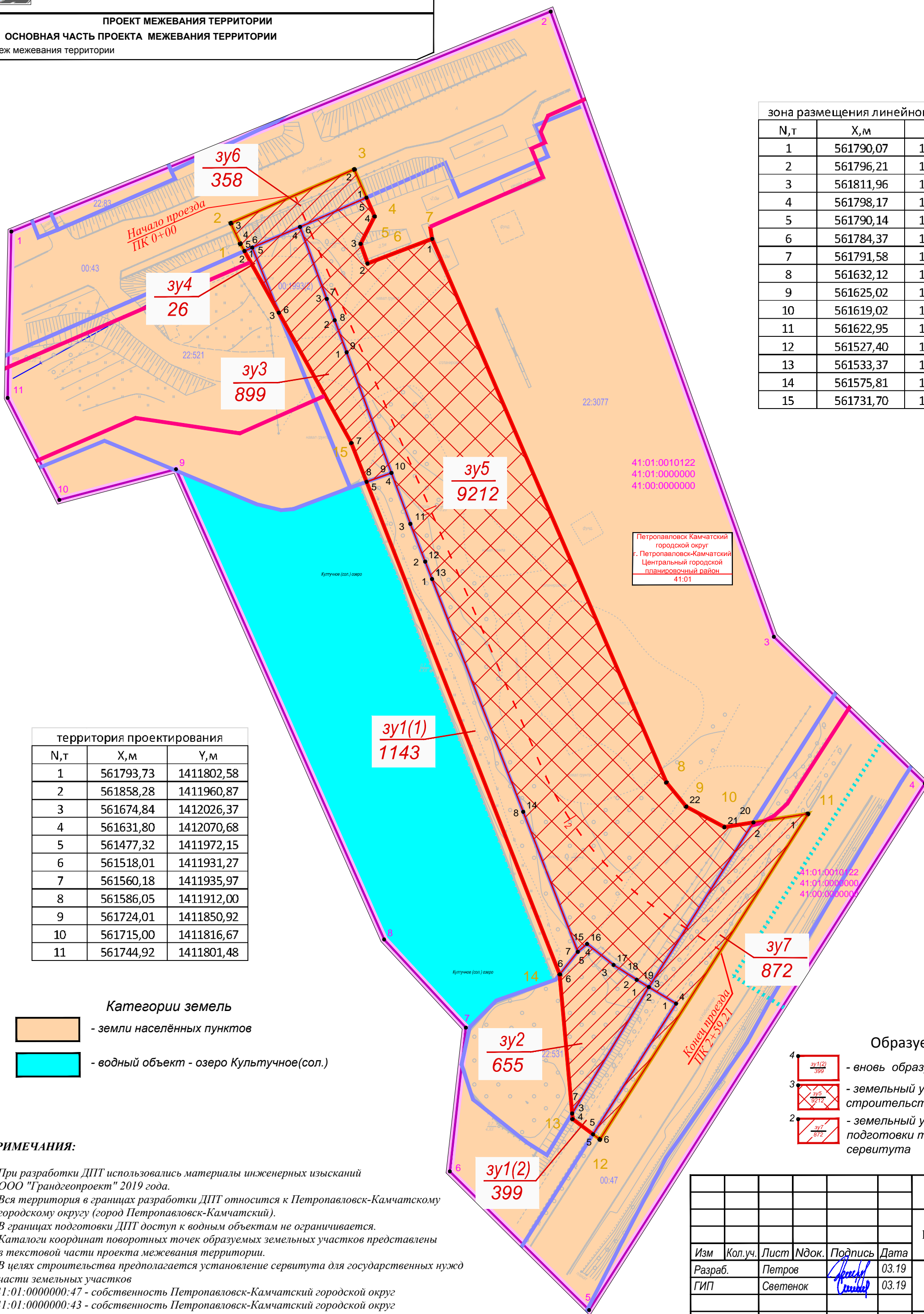
№ точки	X, м	Y, м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории



зона размещения линейного объекта

N,г	X,м	Y,м
1	561790,07	1411869,86
2	561796,21	1411866,95
3	561811,96	1411903,21
4	561798,17	1411909,20
5	561790,14	1411905,09
6	561784,37	1411907,11
7	561791,58	1411926,08
8	561632,12	1411994,83
9	561625,02	1412000,67
10	561619,02	1412011,85
11	561622,95	1412036,47
12	561527,40	1411975,30
13	561533,37	1411967,31
14	561575,81	1411963,50
15	561731,70	1411902,36

территория проектирования

N,г	X,м	Y,м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

- Категории земель**
- земли населённых пунктов
 - водный объект - озеро Культучное(сол.)

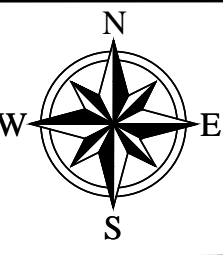
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения (подъезд к стадиону Спартак)
 - проектная ось планируемого объекта регионального значения
 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - номера поворотных точек территории проектирования
 - номера поворотных точек образуемых земельных участков
 - номера поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

- Линии регулирования застройки**
- Утверждённые в проекте планировки
 - Действующие
 - красные линии

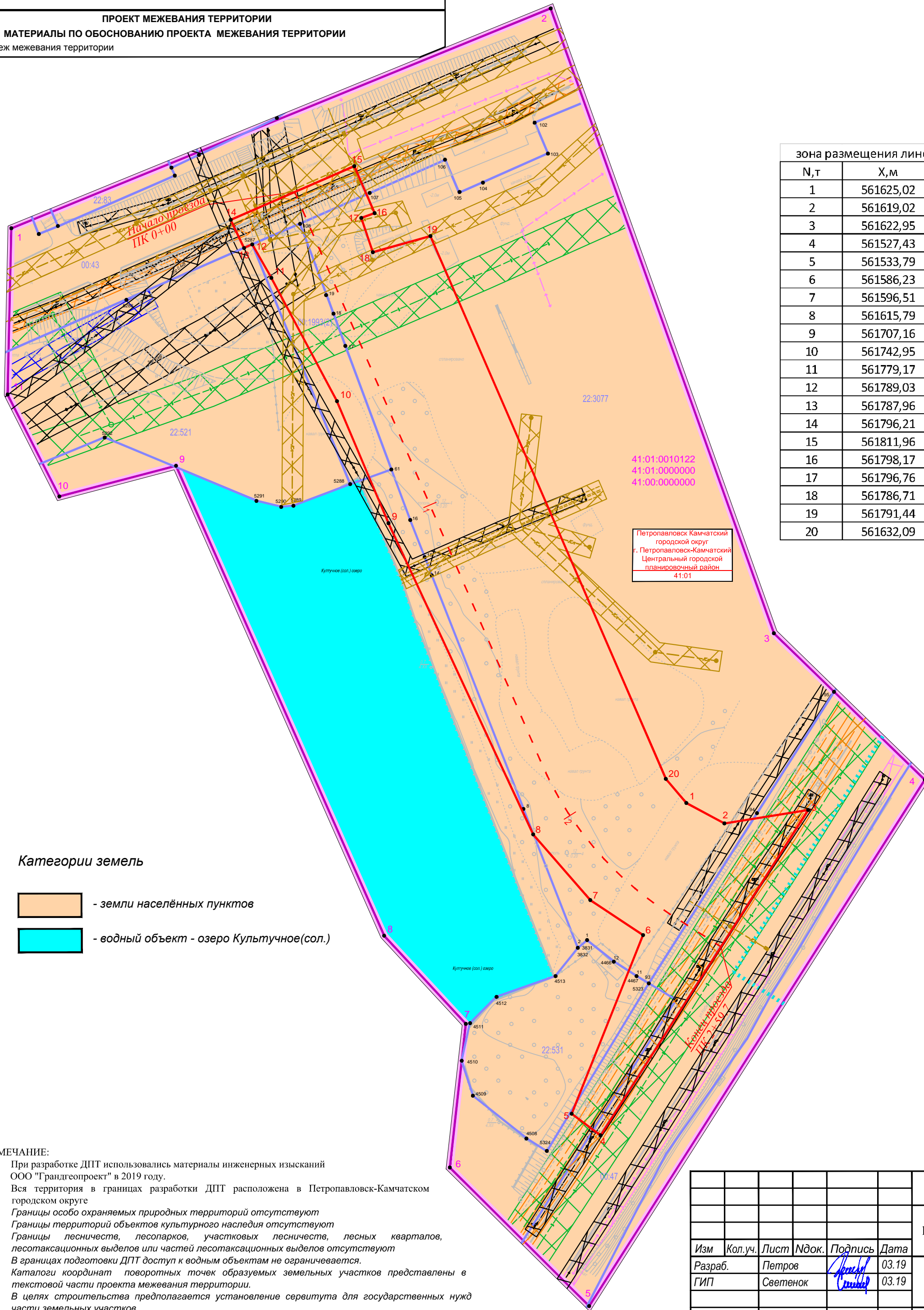
- Образуемые земельные участки**
- вновь образуемый земельный участок с целью строительства объекта
 - земельный участок, образуемый путём раздела исходного участка с целью строительства объекта, подлежащий изъятию для государственных нужд
 - земельный участок, образуемый путём раздела исходного участка с целью подготовки территории строительства объекта, подлежащий установлению сервитута

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий ООО "Грандгеопроект" 2019 года.
 - Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Петропавловск-Камчатскому городскому округу (город Петропавловск-Камчатский).
 - В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
 - Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
 - В целях строительства предполагается установление сервитута для государственных нужд части земельных участков
 41:01:0000000:47 - собственность Петропавловск-Камчатский городской округ
 41:01:0000000:43 - собственность Петропавловск-Камчатский городской округ
 41:01:0000000:1993 - аренда КГУП "Камчатский водоканал"
 41:01:0010122:531 - сервитут ПАО "Камчатскэнерго"
 - Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

					91118/ПИР - ДПТ - ПМТ - 003 - Ч - 001					
					Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда к стадиону Спартак в г.Петропавловске-Камчатском"					
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Петров			03.19		ДПТ	1	1	
ГИП		Светенюк			03.19					
					М 1 : 1000					



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории



зона размещения линейного объекта		
N,т	X,м	Y,м
1	561625,02	1412000,67
2	561619,02	1412011,85
3	561622,95	1412036,47
4	561527,43	1411975,51
5	561533,79	1411967,03
6	561586,23	1411987,97
7	561596,51	1411972,49
8	561615,79	1411955,72
9	561707,16	1411913,26
10	561742,95	1411898,15
11	561779,17	1411878,88
12	561789,03	1411873,28
13	561787,96	1411870,85
14	561796,21	1411866,95
15	561811,96	1411903,21
16	561798,17	1411909,20
17	561796,76	1411905,29
18	561786,71	1411908,68
19	561791,44	1411925,58
20	561632,09	1411994,67

территория проектирования		
N,т	X,м	Y,м
1	561793,73	1411802,58
2	561858,28	1411960,87
3	561674,84	1412026,37
4	561631,80	1412070,68
5	561477,32	1411972,15
6	561518,01	1411931,27
7	561560,18	1411935,97
8	561586,05	1411912,00
9	561724,01	1411850,92
10	561715,00	1411816,67
11	561744,92	1411801,48

Категории земель

- земли населённых пунктов
- водный объект - озеро Культучное(сол.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- номера поворотных точек территории проектирования
- номера поворотных точек земельных участков по сведениям ЕГРН
- номера поворотных точек планируемой зоны размещения линейного объекта регионального значения
- кабель 0,4 кВ
- ВЛ
- водоснабжение
- кабель связи
- канализация
- охранный зона линий электропередачи
- охранный зона подземного электрокабеля
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона сетей канализации

ПРИМЕЧАНИЕ:

- При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий ООО "Грандгеопроект" в 2019 году.
 - Вся территория в границах разработки ДПТ расположена в Петропавловск-Камчатском городском округе
 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
 - Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
 - В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
 - Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
 - В целях строительства предполагается установление сервитута для государственных нужд части земельных участков
- 41:01:0000000:47-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ
41:01:0000000:43-собственность Петропавловск-Камчатский городской округ
6. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

						91118/ПИР - ДПТ - ПМТ - 003 - Ч - 002			
						Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения "Строительство подъезда к стадиону Спартак в г.Петропавловске-Камчатском"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петров			03.19		ДПТ	1	1
ГИП		Светенюк			03.19				
						M 1:1000	 ООО "ГрандГеоПроект"		