



КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО?



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО?

Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» № 1520 от 31.05.2012 (далее – Регламент)



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ?





Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Документы, предоставляемые заявителем:

1) Материалы, содержащиеся в проектной документации:

- ✓ пояснительная записка;
- ✓ схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- ✓ схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- ✓ схемы, отображающие архитектурные решения;
- ✓ сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ✓ проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ✓ проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;



✓ перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) копии документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома.

В случае реконструкции многоквартирного дома заявитель дополнительно предоставляет:

- 1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома;
- 2) согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме в случае реконструкции, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме;

К заявлению прилагаются документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 5) материалы проектной документации на электронном носителе в формате PDF.



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КУДА ПОДАТЬ?

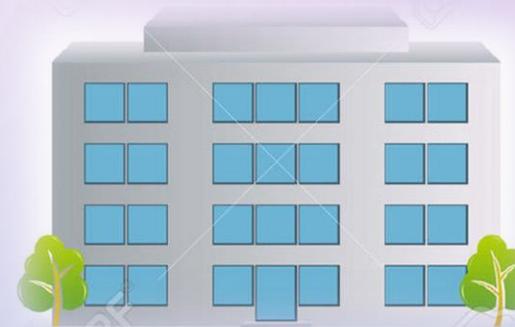


КГКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в
Камчатском крае» (далее – МФЦ)

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 13 (адреса
филиалов МФЦ указаны в приложении 2 Регламента)



орган местного самоуправления
(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22)



служба «одного окна» Управления делами
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1)



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

ДЕЙСТВИЯ

органа местного самоуправления

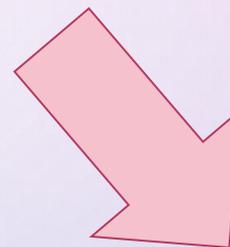
- Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство
- Проведение проверки наличия документов, необходимых для принятия решения
- Проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
- Принятие решения



в течение 7 дней



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа



Оформление и выдача РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Отказ по основаниям части 13 статьи
51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

*Повторная подача заявления при возможности
устранения несоответствий*





Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

ДЕЙСТВИЯ застройщика после получения разрешения на строительство

Безвозмездно передать в орган местного самоуправления:

Копии результатов инженерных изысканий

Копии разделов проектной документации:

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;

«Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»;

*«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований
энергетической эффективности и требований оснащённости
зданий, строений, сооружений приборами учета используемых
энергетических ресурсов»*

в течение 10 дней



Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

Подача документов застройщиком

2

Подача документов застройщиком / прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство и документов, необходимых для получения разрешения на строительство

1

Формирование пакета документов

- > Заявление о выдаче разрешения на строительство
- > Документы, необходимые для получения разрешения на строительство, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ)

Копии разделов проектной документации:
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;

«Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»;

«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Застройщик безвозмездно передает в орган местного самоуправления

Копии результатов инженерных изысканий

В течение
10 дней

**Оформление и выдача
разрешения на строительство**

> В КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» лично/ через законного представителя

> В «службу одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа лично/ через законного представителя

3

Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство/

Проведение проверки наличия документов, необходимых для принятия решения/

Проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации/

Принятие решения

4

Повторная подача заявления при возможности устранения несоответствий

Отказ по основаниям части 13 статьи 51 ГК РФ

