



Как подать Уведомление о  
планируемом строительстве или  
реконструкции объекта  
индивидуального жилищного  
строительства или садового дома на  
территории Петропавловск-  
Камчатского городского округа?



Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

# НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО?

*Статья 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)*

*Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
«Об Административном регламенте предоставления администрацией  
Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги  
по рассмотрению уведомлений о планируемом строительстве или  
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или  
садового дома на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»  
№ 981 от 15.05.2019 (далее – Регламент)*



Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

# КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ?





Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

## Документы, предоставляемые заявителем:

- ✓ Уведомление о планируемом строительстве по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр, которое должно содержать:
  - фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
  - наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
  - кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
  - сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
  - сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта ИЖС или СД);
  - сведения о планируемых параметрах объекта ИЖС или СД, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;
  - сведения о том, что объект ИЖС или СД не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;
  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;
  - способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Регламента.

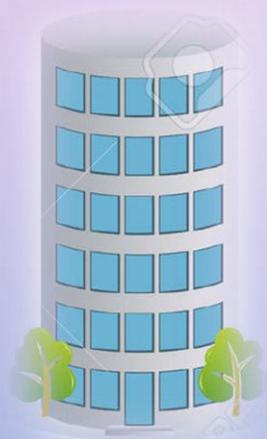


- ✓ Документ, удостоверяющий личность застройщика, либо документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если уведомление о строительстве направлено представителем застройщика;
- ✓ Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- ✓ Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.



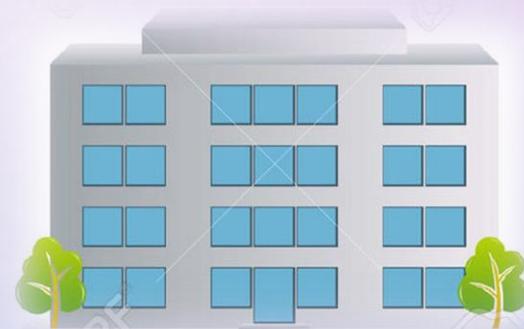
Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

# КУДА ПОДАТЬ?



КГКУ «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг в  
Камчатском крае» (далее – МФЦ)

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 13 (адреса  
филиалов МФЦ указаны в приложении 2 Регламента)



служба «одного окна» Управления делами  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1)



Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

# ДЕЙСТВИЯ органа местного самоуправления

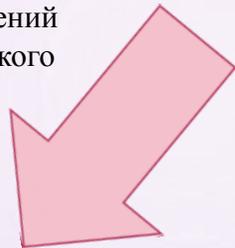
- Проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

в течение 7 дней





Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

*Повторная подача заявления при возможности  
устранения несоответствий*

