

СТРОИМ **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ** НА ТЕРРИТОРИИ г. ПЕТРОПАВЛОВСКА-КАМЧАТСКОГО

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки проектной документации

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	10 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Получение технических условий и заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор с техническими условиями о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	20 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения

Стадия выполнения проектно-изыскательских работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	Определяется гражданско-правовым договором	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	Определяется гражданско-правовым договором	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)	13 рабочих дней	Разрешение на рубку и (или)обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	10 рабочих дней	Постановление администрации городского округа города Петропавловска-Камчатского о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение разрешения на строительство	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	20 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия ввода объекта в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания

2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
3	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю	5 рабочих дней (7 рабочих дней в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
4	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю	5 рабочих дней (7 рабочих дней в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости