



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 08.04.2024 № 6, заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

Проект внесения изменений

в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115,
расположенного в границах двух смежных элементов планировочной
структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток»
и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром»
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

Экз. №1

Шифр: 259/23-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2023 год

район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В ПМТ вносятся изменения на основании:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

1. Таблицу 8 приложения 6 дополнить строками следующего содержания:

Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
43	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	434

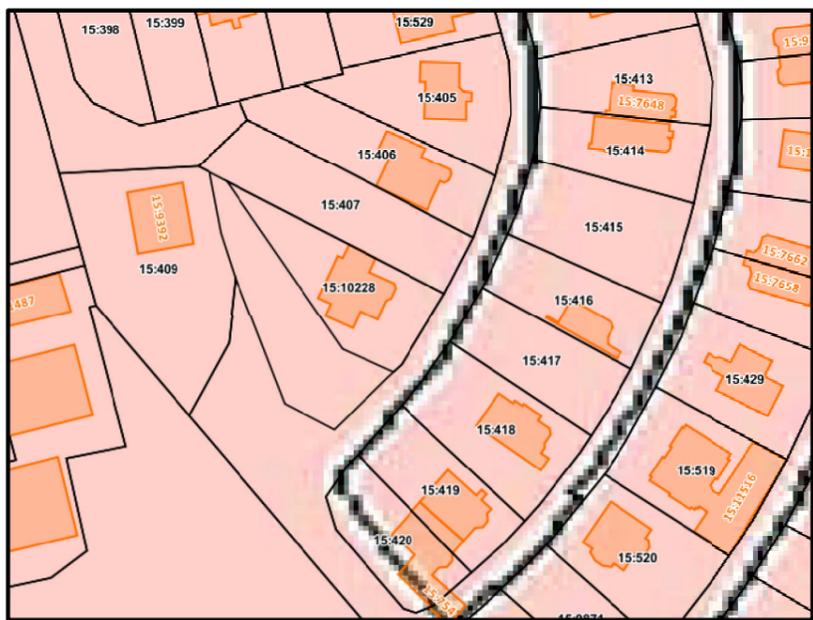
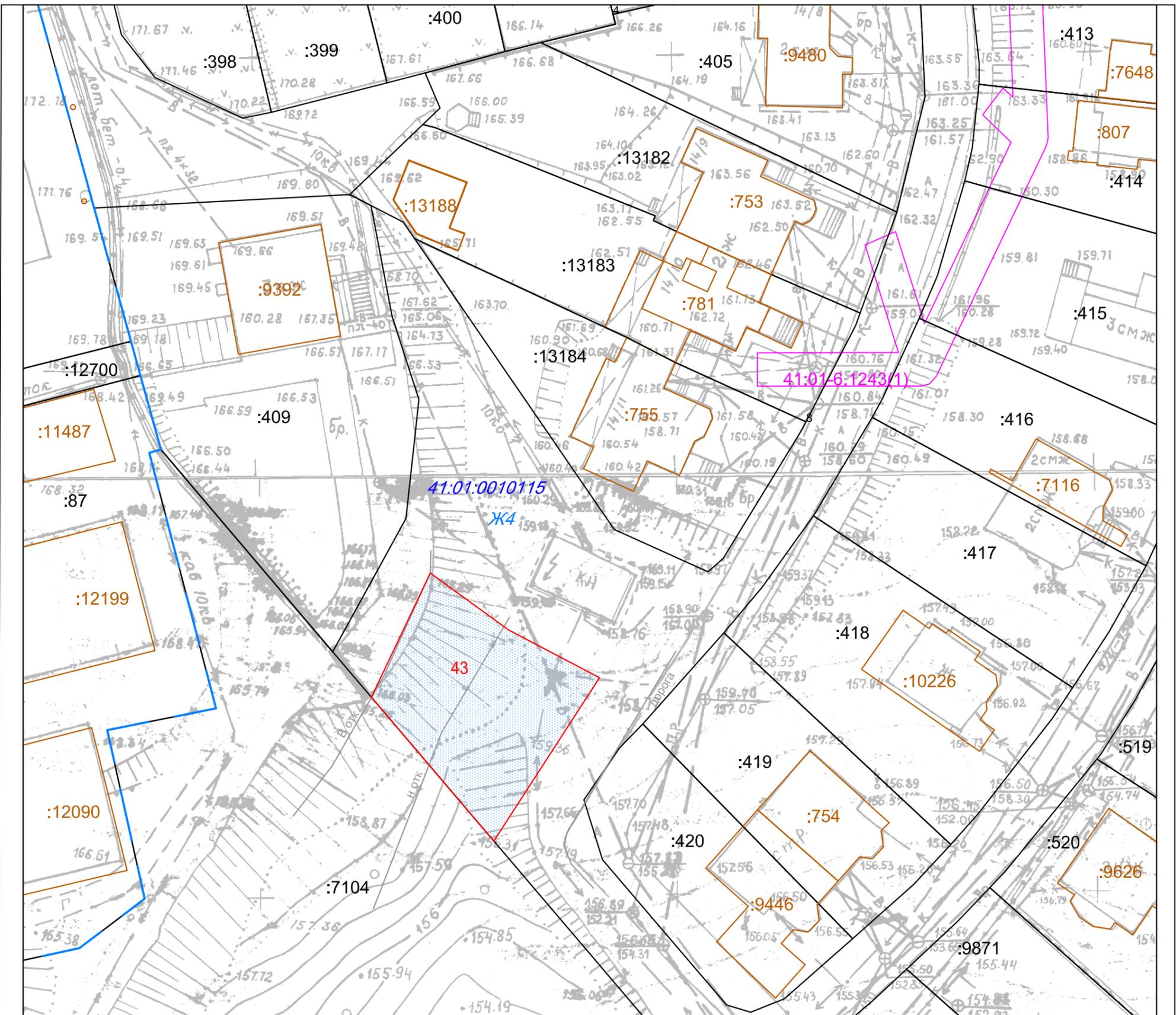
2. Таблицу 2 приложения 6 дополнить строками следующего содержания:

Земельный участок с условным номером 43		
№ точки	X	Y
1	566316,76	1412298,78
2	566309,98	1412308,08
3	566304,28	1412318,97
4	566284,77	1412306,36
5	566301,95	1412291,75
1	566316,76	1412298,78

1. Раздел 2 дополнить следующим чертежом:

- Чертеж проекта внесений изменений (Приложение 1).

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	259/23-ПМТ			



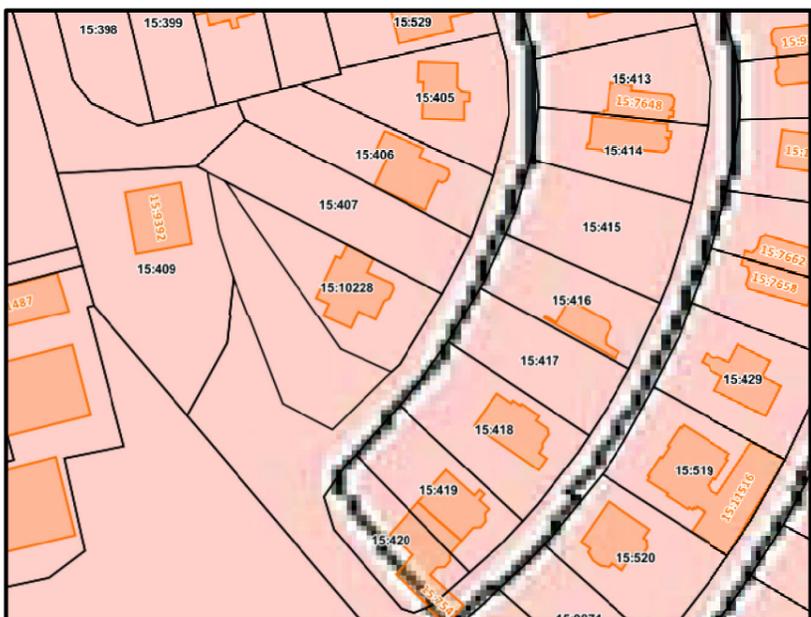
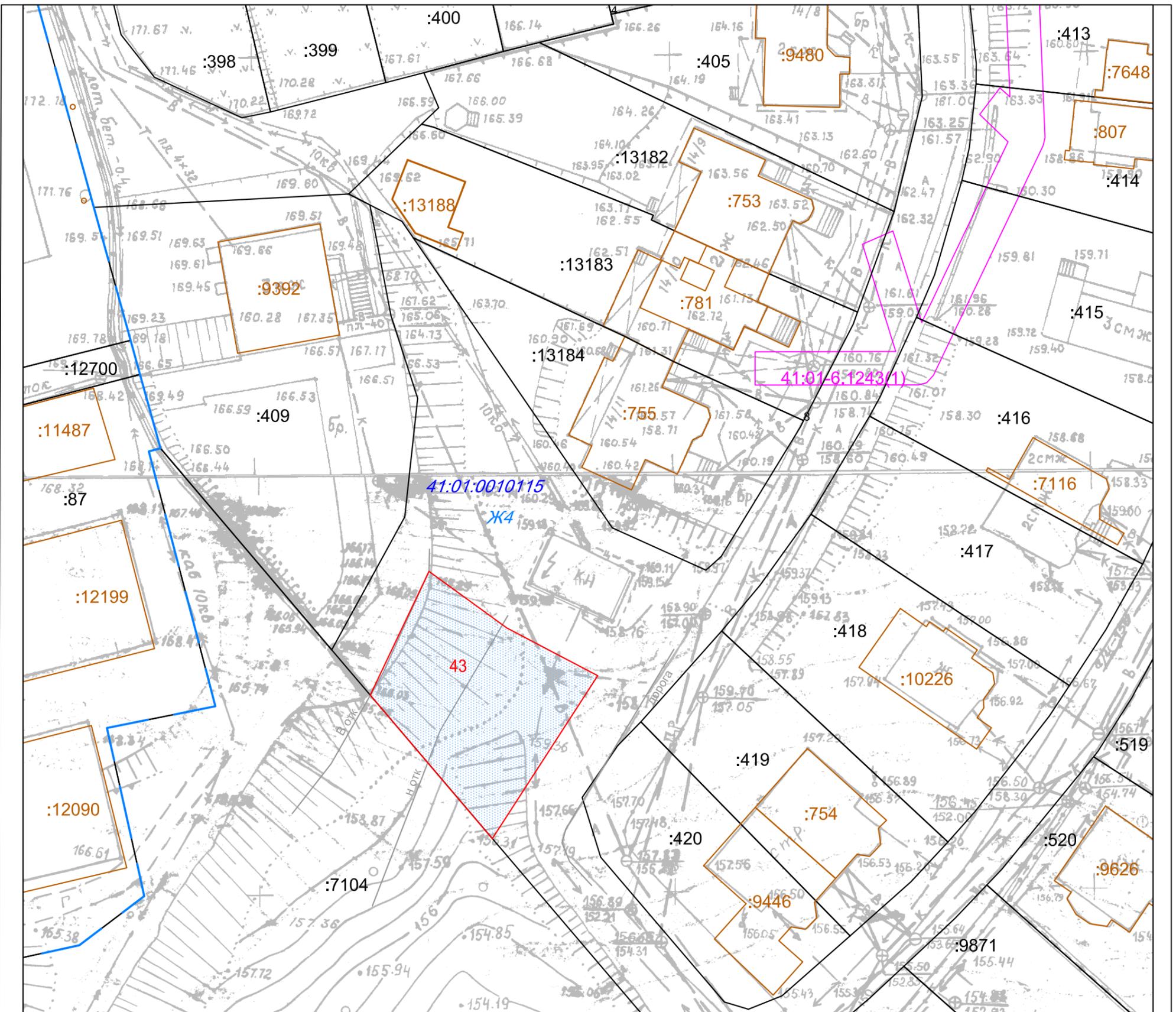
Фрагмент генерального плана ПКГО (Схема функционального зонирования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница существующего земельного участка
-  - граница существующего сооружения, здания
-  - территориальная зона
-  :7104 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
-  41:01:001115 - номер кадастрового квартала
-  43 - условное обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории

Функциональные зоны:		
Сущест.	Проект.	
		жилые зоны
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры

Приложение 1					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер		Валяева А.И.			
<p>кадастрового квартала 41:01:001115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>					
<p>Чертеж проекта внесенный изменений в проект межевания территории</p>					
<p>Масштаб 1:500</p>					
		Лист	Листов		
		1	1		
<p>ООО"Топографическое бюро"</p>					



Фрагмент генерального плана ПКГО (Схема функционального зонирования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница существующего сооружения, здания
- Ж4 - территорияльная зона
- :7104 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- 41:01:0010115 - номер кадастрового квартала
- 43 - условное обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Функциональные зоны:		
Сущест.	Проект.	
		жилые зоны
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры

Приложение 1					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер		Валяева А.И.			
<p>кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>					
<p>Чертеж проекта внесенный изменений в проект межевания территории</p>					
<p>Масштаб 1:500</p>					
		Лист	Листов		
		1	1		
<p>ООО"Топографическое бюро"</p>					