



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 № 1074

О регистрации Устава общественной организации – «территориальное общественное самоуправление «Высотка» Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев заявление председателя общественной организации территориального общественного самоуправления «территориального общественного самоуправления «Высотка» Петропавловск-Камчатского городского округа Белова Александра Аджалиевича и прилагаемые к нему документы, в соответствии с пунктом 6.2 и разделом 7 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2014 № 193-нд «О территориальном общественном самоуправлении в Петропавловск-Камчатском городском округе»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав общественной организации – «территориального общественного самоуправления «Высотка» Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F29B56F6A2CB912754C625CAA7A18F8
Владелец Брызгин Константин Викторович
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025

К.В. Брызгин

**УСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ -
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
«ВЫСОТКА»**

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Утвержден учредительным собранием граждан

г. Петропавловск-Камчатский

«28» марта 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Общественная организация – «территориальное общественное самоуправление «Высотка» Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем ТОС «Высотка», созданная по инициативе граждан по месту их жительства на части территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах, установленных решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 г. № 156-р, объединившихся на основе общности интересов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС «Высотка» создано в организационно-правовой форме - общественная организация.

1.3. Полное наименование: Общественная организация – «территориальное общественное самоуправление «Высотка» Петропавловск-Камчатского городского округа, сокращенное - ТОС «Высотка».

1.4. ТОС «Высотка» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общественных объединениях», иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, нормативными правовыми актами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, настоящим Уставом.

1.5. Деятельность ТОС «Высотка» основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности, гласности и учета общественного мнения, выборности и подконтрольности органов

территориального общественного самоуправления гражданам, взаимодействия с органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.6. ТОС «Высотка» может вступать в союзы (ассоциации) общественных объединений.

1.7. ТОС «Высотка» может являться юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. ТОС «Высотка» может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям ТОС «Высотка» и законодательству Российской Федерации. ТОС «Высотка» имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием.

1.9. Деятельность ТОС «Высотка» является гласной, а информация о его учредительных и программных документах - общедоступной.

1.10. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (далее - территория ТОС):

в границах многоквартирных жилых дома № 122а по улице Ленинградской Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.11. Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа ТОС «Высотка» (Совета): Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 122а.

2. Предмет и цели деятельности ТОС «Высотка»

2.1. ТОС «Высотка» создается с целью реализации права граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, привлечения жителей к решению вопросов местного значения.

2.2. Задачами ТОС «Высотка» являются:

2.2.1 защита прав и законных интересов жителей, проживающих на соответствующей территории;

2.2.2 содействие органам местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в решении вопросов местного значения;

2.2.3 информирование населения о решениях органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и органов ТОС «Высотка»;

2.2.4 представительство интересов жителей, проживающих на соответствующей территории в органах местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.3. Формами деятельности ТОС «Высотка» являются конференции граждан, а также заседания постоянно действующих органов ТОС «Высотка» и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными направлениями деятельности ТОС «Высотка» являются:

2.4.1 участие в проведении акций милосердия и благотворительности;

2.4.2 оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «Высотка»;

2.4.3 работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие по организации отдыха детей;

- содействие по организации детских клубов на территории ТОС «Высотка»;

2.4.4 рассмотрение вопросов по использованию земельных участков на территории ТОС «Высотка» под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей, затрагивающих интересы граждан;

2.4.5 организация общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

2.4.6 участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

2.4.7 осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Высотка»;

2.4.8 участие в общественных мероприятиях по организации спортивно-оздоровительного и культурного досуга населения;

2.4.9 охрана окружающей среды и защита животных;

2.4.10 профилактика социально опасных форм поведения граждан;

2.4.11 благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

2.4.12 деятельность в области пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.

3. Правовое положение и полномочия ТОС «Высотка»

3.1. ТОС «Высотка» считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.2. ТОС «Высотка» приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.3. ТОС «Высотка» вправе осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации для достижения уставных целей, указанных в разделе 2 настоящего Устава.

ТОС «Высотка» вправе проводить на соответствующей территории опросы общественного мнения по наиболее важным вопросам,

затрагивающим интересы населения территории. ТОС «Высотка» имеет право также на:

- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС «Высотка» в соответствии с законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;

- осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении ТОС «Высотка»;

- определение в соответствии с настоящим Уставом штата и порядка оплаты труда работников аппарата ТОС «Высотка»;

- выступление с инициативами по различным вопросам общественной жизни, внесение предложений в органы государственной власти и местного самоуправления;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, нормативными правовыми актами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.4. ТОС «Высотка» самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию социально-экономического и культурного развития соответствующей территории.

3.5. ТОС «Высотка» вправе представлять и защищать свои права, законные интересы граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.

3.6. Физические и юридические лица (общественные объединения) могут принимать участие в деятельности ТОС «Высотка» как путем внесения добровольных пожертвований, предоставления в безвозмездное пользование имущества, так и путем оказания организационного и иного содействия ТОС «Высотка» при осуществлении им своей уставной деятельности.

3.7. ТОС «Высотка» обязано:

3.7.1 соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные его учредительными документами;

3.7.2 ежегодно информировать регистрационный орган о продолжении своей деятельности, с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях;

3.7.3 представлять по запросу органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и иных уполномоченных органов решения руководящих органов и должностных лиц ТОС «Высотка», а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

3.7.4 допускать представителей органов местного самоуправления

Петропавловск-Камчатского городского округа и иных уполномоченных органов на проводимые ТОС «Высотка» мероприятия;

3.7.5 оказывать содействие представителям органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и иных уполномоченных органов в ознакомлении с деятельностью ТОС «Высотка» в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства;

3.7.6 ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

4. Органы управления ТОС «Высотка»

4.1. Высшим исполнительным органом управления ТОС «Высотка» является Общее собрание (конференция) граждан, проживающих на соответствующей территории.

Полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов).

Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя ТОС «Высотка», Общее собрание (конференция) граждан избирает подотчетные собранию (конференции) органы территориального общественного самоуправления - Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет), председателя Совета и контрольно-ревизионную комиссию (ревизора) (далее - Комиссия).

Избрание состава Совета и Комиссии проводится открытым голосованием.

4.2. Общее собрание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.3. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, органами управления ТОС «Высотка» или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой, численность инициативной группы, не может быть меньше десяти процентов жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Собрание (конференция) граждан проводится не позднее тридцати дней после письменного обращения инициативной группы в Совет.

4.4. В работе конференции граждан с правом совещательного голоса могут принимать участие граждане, не являющиеся делегатами, проживающие в городском округе, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС «Высотка», но имеющие на указанной территории недвижимое

имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

За десять дней до дня проведения собрания (конференции) граждан в обязательном порядке уведомляются: органы местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, граждане, проживающие на территории ТОС «Высотка».

4.5. Общее собрание (конференция) правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности ТОС «Высотка».

К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан относятся следующие вопросы:

4.5.1 установление структуры органов ТОС «Высотка»;

4.5.2 принятие Устава ТОС «Высотка», внесение в него изменений и дополнений;

4.5.3 избрание органов ТОС «Высотка»;

4.5.4 избрание других органов ТОС «Высотка», заслушивание отчетов об их деятельности;

4.5.5 определение основных направлений деятельности ТОС «Высотка»;

4.5.6 утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Высотка» и отчета о ее исполнении;

3.5.7 рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Высотка»;

4.5.8 обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;

4.5.9 о ликвидации ТОС «Высотка» и назначении ликвидационной комиссии.

4.6. Решения собраний (конференций) граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение десяти дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и подлежат обнародованию.

4.7. Решения собраний (конференций) граждан ТОС «Высотка», а также решения органов управления ТОС «Высотка», затрагивающие имущественные и иные права граждан, для органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, юридических лиц и граждан носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан ТОС «Высотка» или органов управления, не соответствующие федеральному и краевому законодательству, нормативным правовым актам Петропавловск-Камчатского городского округа, могут быть отменены в судебном порядке или органами, принявшими такое решение.

4.8. Решения по всем вопросам ТОС «Высотка», принимаются Общим собранием (конференцией) простым большинством голосов присутствующих.

Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов) от общего числа присутствующих на Общем собрании (конференции).

4.9. Совет является коллегиальным исполнительным органом ТОС «Высотка», обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

Совет избирается Общим собранием (конференцией) сроком на два года, в количестве, установленном Общим собранием.

Совет подотчетен общему собранию (конференции) граждан, формируется и действует в соответствии с настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них более пятидесяти процентов членов Совета.

Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от списочного состава членов Совета.

4.10. Совет:

4.10.1 организует работу ТОС «Высотка» по выполнению решений Общего собрания;

4.10.2 распоряжается имуществом ТОС «Высотка»;

4.10.3 утверждает штатно-должностное расписание аппарата Совета;

4.10.4 готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании ТОС «Высотка»;

4.10.5 ежегодно информирует регистрирующий орган о продолжении деятельности ТОС «Высотка» с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС «Высотка» в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.10.6 решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности ТОС «Высотка»;

4.10.7 принимает на работу и увольняет должностных лиц аппарата ТОС «Высотка», утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием;

4.10.8 решает иные вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания.

4.11. Члены Совета могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

4.12. Совет вправе вносить в органы местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа проекты муниципальных правовых актов.

4.13. Отношения Совета с органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа строятся на основе договоров (соглашений).

Договоры заключаются на осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории. В них должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон.

4.14. Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании (конференции) ТОС «Высотка» гражданами из состава Совета, или нанятый по контракту, заключаемому Советом, на срок полномочий два года.

4.15. Председатель Совета без доверенности действует от имени ТОС «Высотка», представляя интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан, решений Совета.

Условия контракта для руководителя Совета утверждаются открытым голосованием членов Совета квалифицированным большинством (не менее двух третей) от его численного состава.

4.16. Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

4.16.1 представляет ТОС «Высотка» в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

4.16.2 организует деятельность Совета;

4.16.3 организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

4.16.4 ведет заседания Совета;

4.16.5 информирует органы местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности ТОС «Высотка», о положении дел на подведомственной территории;

4.16.6 обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания соответствующей территории;

4.16.7 информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на соответствующей территории;

4.16.8 обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

4.16.9 подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

4.16.10 решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.17. Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

4.17.1 подачи личного заявления о прекращении полномочий;

4.17.2 выбытия на постоянное место жительства за пределы

соответствующей территории;

4.17.3 смерти;

4.17.4 решения общего собрания (конференции) граждан о прекращении полномочий указанных лиц;

4.17.5 вступления в силу приговора суда в отношении председателя Совета или члена Совета;

4.17.6 по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов Совета, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения их полномочий.

4.18. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, по решению Совета заместитель председателя Совета или один из членов Совета по доверенности исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) ТОС «Высотка»

5.1. Ревизионная комиссия (ревизор) ТОС «Высотка» (далее - Комиссия) создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Высотка».

Комиссия избирается Общим собранием (конференцией) ТОС «Высотка» сроком на два года и подотчетна только Общему собранию (конференции) граждан.

5.2. Комиссия проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Высотка» не реже одного раза в год.

Результаты ревизии утверждаются на Общем собрании (конференции) граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Высотка».

5.3. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по итогам работы за год, по поручению Общего собрания (конференции) граждан или по собственной инициативе.

Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

5.4. На Комиссию могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС «Высотка».

5.5. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

6. Имущество ТОС «Высотка» и источники его формирования

6.1. В собственности ТОС «Высотка» могут находиться в соответствии с законодательством Российской Федерации: земельные участки, здания,

строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности ТОС «Высотка».

6.2. Имущество ТОС «Высотка» формируется за счет добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц, поступлений от проводимых в соответствии с Уставом ТОС «Высотка» мероприятий, гражданско-правовых сделок, а также других поступлений, не запрещенных законом.

6.3. Имущество ТОС «Высотка» используется исключительно для достижения уставных целей.

6.4. ТОС «Высотка» может совершать в отношении находящегося в его собственности имущества сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям ТОС «Высотка».

7. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Высотка»

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу, утвержденные Общим собранием (конференцией) граждан, подлежат регистрации.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Уставу регистрируется администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу ТОС «Высотка» осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения и дополнения к Уставу ТОС «Высотка» вступают в силу с момента их регистрации (государственной регистрации).

8. Порядок ликвидации ТОС «Высотка»

8.1. Деятельность ТОС «Высотка», являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с законодательством добровольно на основе решения Общего собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

Деятельность ТОС «Высотка», не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения Общего собрания (конференции) граждан, путем самороспуска, либо по решению суда.

Решение Общего собрания (конференции) о ликвидации ТОС «Высотка» считается принятым, если за данное решение проголосовало не менее двух третей присутствующих на собрании (конференции) граждан (делегатов) с правом решающего голоса.

8.2. Ликвидация ТОС «Высотка», являющегося юридическим лицом, осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. При ликвидации ТОС «Высотка» бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа или переданное органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, переходят в состав муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом ТОС «Высотка», либо, на цели, определяемые решением общего собрания (конференции) граждан о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

Решение собрания об использовании оставшегося имущества обнародуется.

8.4. Документы ТОС «Высотка» по личному составу после ликвидации ТОС «Высотка» передаются на хранение в установленном законом порядке в архив.

8.5. Решение о ликвидации ТОС «Высотка» направляется в зарегистрировавший ТОС «Высотка» орган для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

8.6. Ликвидация ТОС «Высотка» считается завершенной, а ТОС «Высотка» - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.